

Innovationsquartier

Nichtoffener, einphasiger
städttebaulicher und freiraumplanerischer
Ideenwettbewerb
als kooperatives Verfahren

KH studio

Präsentation
22.6.2017

KH STUDIO
Nichtoffener, einphasiger städtebaulicher und freiraumplanerischer Ideenwettbewerb als kooperatives Verfahren

« Die Urban Oase » - Eine hybride Stadtmetamorphose

Perspektivenwechsel
Für das KH Studio bedeutet Innovation das Projekt als Metamorphose zu denken. Dabei geht es nicht darum einen Gewinner im Wettkampf zwischen « Stadt und Natur» zu finden. Vielmehr geht es darum die Stadt auf eine innovative und hybride Art zu verstehen. Für KH ist die Metamorphose eine progressive und nachhaltige Transformation, welche die Hoffnungen und Perspektiven der bestehenden und künftigen Nutzer und Bewohner einbezieht und dadurch die räumliche Struktur des neuen Quartiers aus der DNA der lokalen Umwelt entwickelt.

Eine Hybride Stadt
KHs Projekt versucht von der derzeitigen informellen und der ausgeprägten sozialen Landschaft zu lernen und diese in ein neues, intensives und urbanes Leben zu integrieren. Der räumliche Rahmen den das Projekt vorgibt vereint städtische und natürliche Atmo/-Sphären auf kohärente Weise aufgrund der lokalen Imperative bezüglich der Durchlässigkeit des Sonnenlichts und der natürlichen Belüftung (drei Ost-West Korridore). Der zeitliche Rahmen erlaubt die Einbindung der lokalen Biotope in den Entwurf, aufgrund einer anpassbaren Strategie was die Bauphasen und Geschwindigkeit betrifft.

Nutzungsintensität
Zur Friedberger Landstrasse hin wird mehr Urbanität entstehen, während im Osten die Bebauung flacher und gemeinschafts-orientiert ist. Punktuelle Hochpunkte, hofartige Bebauungen und offene durchlüftete Strukturen bringen die notwendige Variabilität an Wohnungstypologien in das Gebiet.
Das Zentrum des neuen Quartiers bildet eine grüne Oase, die als gemeinschaftlicher Ort die Biosphäre aufrechterhalten und ein lebendiger Treffpunkt sein wird.

Sanfte Mobilität
Deshalb wird auch das MIV Netz soweit wie möglich optimiert und dem Fuss- und Radverkehr Vorrang gegeben. Damit wird die sanfte Mobilität gefördert, welche die öffentliche Räume verbindet und den direkten (Kurze Wege) Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und zu sozialen Infrastrukturen (Sport, Schule, Einkaufen) begünstigt.

Wohnangebot und soziale Dynamik
Ein ausgewogenes Wohnungsangebot mit Wohngenossenschaften (15%), gefördertem Wohnungsbau (30%) und Miet- und Eigentumswohnungen soll die soziale Durchmischung und Anpassungsfähigkeit im gesamten Gebiet fördern und Hierarchien vermeiden. Wohnen Arbeiten und Lernen werden Synergien eingehen und Jüngere mit Älteren.

INTEGRIERTER METABOLISMUS

Optimierter Zugang für MIV – Sanfte Mobilitätswege in Verknüpfung mit gemeinschaftlichen Funktionen

INTEGRATED METABOLISM - optimized car access - soft mobility path linked to community programs

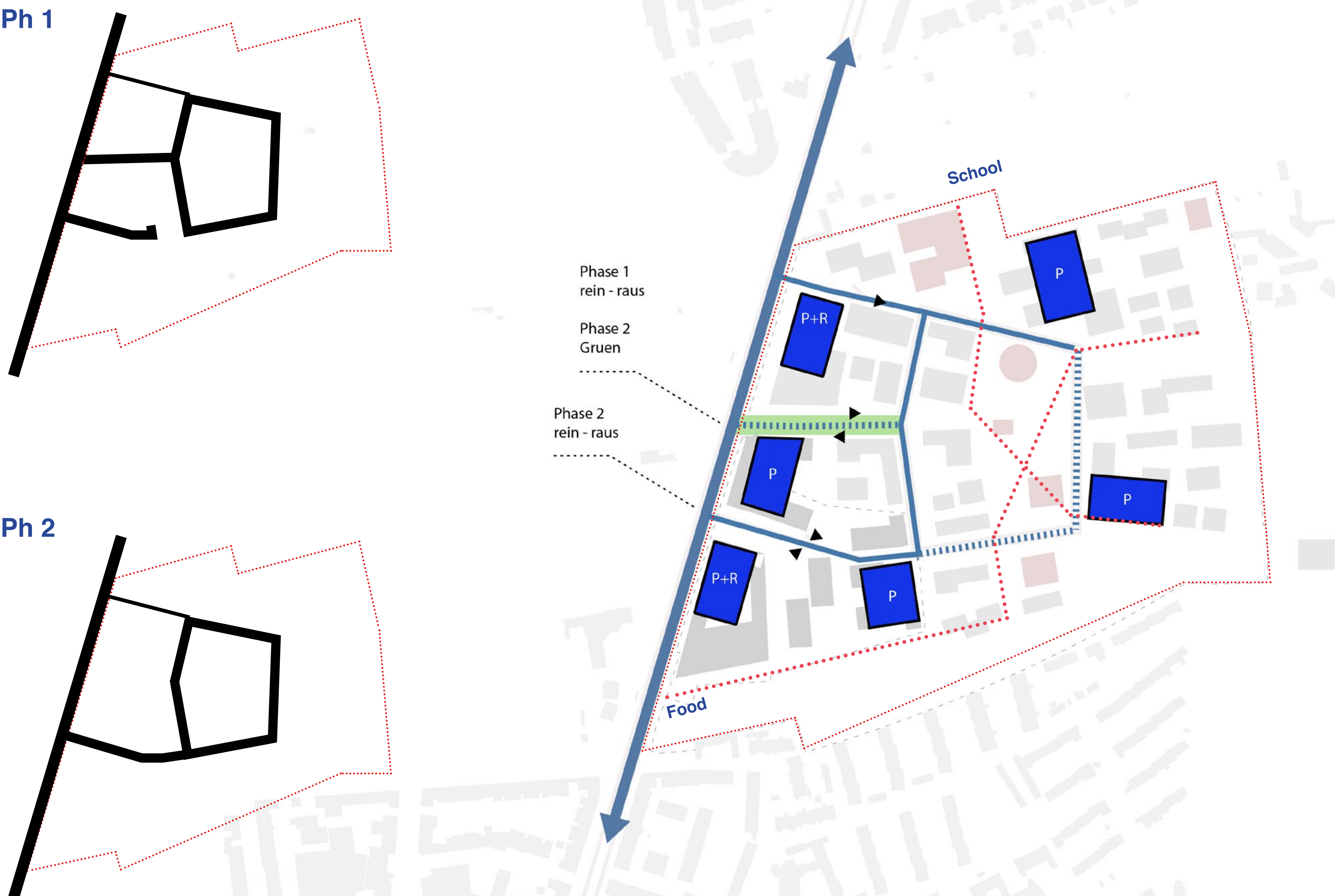


DER LOOP



KH STUDIO
Nichtoffener, einphasiger städtebaulicher und freiraumplanerischer Ideenwettbewerb als kooperatives Verfahren

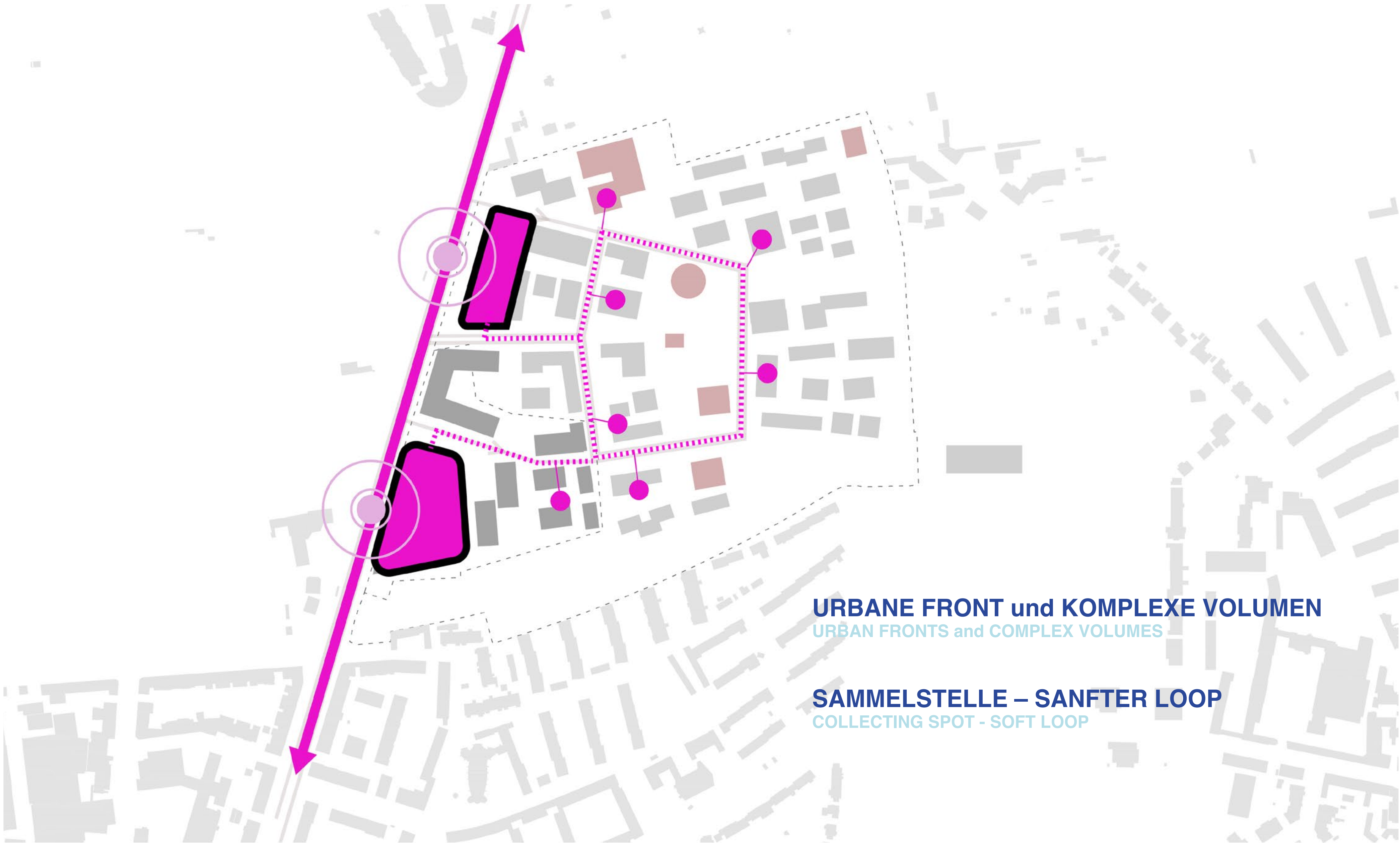
Optimierter Zugang für MIV



INTEGRIERTER METABOLISMUS

Urbane Logistik “last km”, recycling, Intermodalität

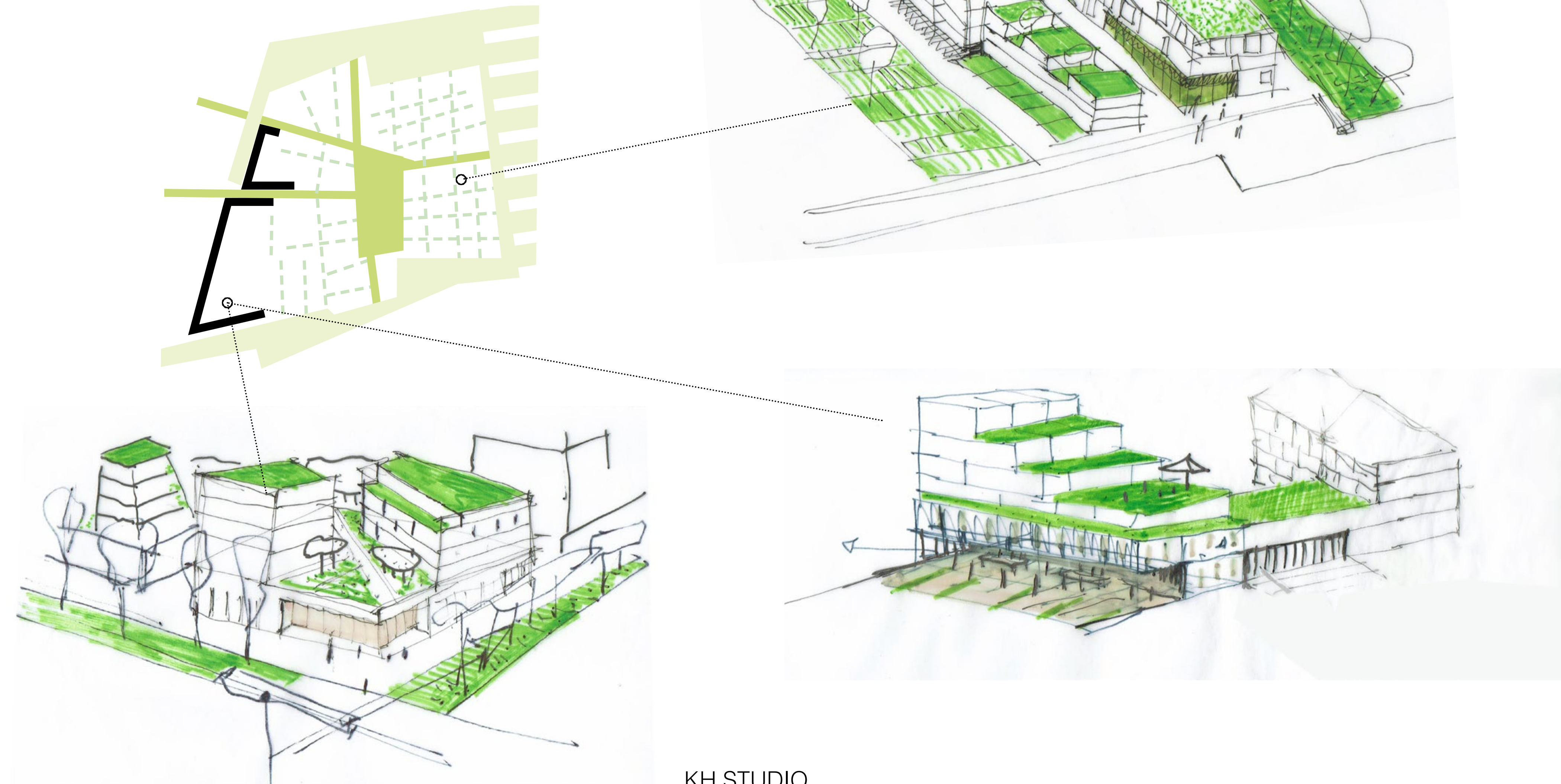
INTEGRATED METABOLISM - urban logistics last km, recycling, intermodality, soft mobility path linked to community programs



INTEGRATION der UMWELT

Typologische Integration von Grün; Verwendung privater Gebäude und öffentlichen Flächen für das Wassermanagament

ENVIRONMENTAL INTEGRATION – water management



Nichtöffener, einphasiger städtebaulicher und freiraumplanerischer Ideenwettbewerb als kooperatives Verfahren



Helfen Sie KH Studio Frankfurt Lab auf der Suche nach Nachhaltigen Zukunftsideen !



KH STUDIO
Nichtöffener, einphasiger städtebaulicher und freiraumplanerischer Ideenwettbewerb als kooperatives Verfahren