

An
STADT FRANKFURT AM MAIN
DER M A G I S T R A T
Stadtplanungsamt
- 61. S 12 Wohnungsbauförderung u. besondere Stadterneuerung -
Kurt – Schumacher – Str. 10
60311 Frankfurt/Main

Eingangsstempel

**Antrag auf Gewährung eines Darlehens im Fördergebiet Bahnhofsviertel
nach den Förderungsrichtlinien der Stadt Frankfurt/Main (Stand 01.02.2008)**

1. AntragstellerIn / EigentümerIn

Tagsüber erreichbar

Name, Vorname

Tel. _____

Straße, Nr.

FAX _____

PLZ

Wohnort

Mobil: _____

Mail: _____

2. Bauort / Grundstück

Straße, Nr.,

Belastung siehe vollständiger Grundbuchauszug neuesten Datums

Grundstücksgröße m²

Anzahl der Wohnungen insgesamt _____

Wohnflächen insgesamt _____

Anzahl der zu modernisierenden Wohnungen _____

Wohnflächen insgesamt _____

Anzahl der neu entstehenden Wohnungen _____

Wohnflächen insgesamt _____

Anzahl der umgewandelten Wohnungen _____

Wohnflächen insgesamt _____

- davon mit Baulast zu sichernde Wohnungen _____

Wohnflächen insgesamt _____

Anzahl der Nutzungseinheiten _____

Nutzflächen insgesamt _____

Grundsätzlich darf die Mietspiegelobergrenze nicht überschritten werden

Die Finanzierung der Maßnahmen erfolgt mit:

Eigenmitteln

Bankfinanzierung

Unterliegt das Gebäude dem Denkmalschutzbestimmungen ja nein

3. Für folgende Maßnahmen wird Förderung beantragt:

A. Sanierung/Modernisierung von Wohnraum

- Einbau einer Heizungsanlage
- Einbau der Elektroinstallation
- Erneuerung der Be- und Entwässerungsanlage
- Erneuerung der Fenster
- Reparatur bzw. Erneuerung der Dachflächen
- Einbau eines Badezimmers mit WC
- Fassadenerneuerung unter Beachtung des Denkmalschutzes
- Veränderung in zeitgemäße Wohnungsgrundrisse
- Verbesserung der Barrierefreiheit
- Sanierung und Anbau von Balkonen

B. Verbesserung des Wohnumfeldes

C. Umnutzung von gewerblicher Nutzung in Wohnen

D. Neubau von Wohnraum

- Aufstockung/Anbauten
- Neubauten

E. Sonstiges

Erläuterungen:

4. Dem Antrag liegt bei:

1. Vertretungsvollmacht
2. Unbeglaubigter, vollständiger Grundbuchauszug
(neuester Stand)
3. Kopie eines Lageplans
4. Bestandspläne soweit erforderlich
5. Planungsunterlagen bei Neu- und Umbauten
6. Wohnflächenberechnung (Angaben zur Wohnungsgröße)
sämtliche Wohn- und Nutzflächen
7. Bruttogeschossflächen (bei Umwandlungsmaßnahmen)
8. Prüfbare Kostenaufstellung mit Beschreibung der
durchzuführende Maßnahmen getrennt nach Gewerken
9. Bauschein und genehmigte Baupläne
(sofern für die Maßnahme erforderlich)
10. Mieten vor und nach der Maßnahme je Einheit
11. Nachweis der ortsüblichen Vergleichsmieten
12. Nachweis der ausreichenden Feuerversicherung
während der Bauzeit
13. Nachweis der Gesamtfinanzierung
14. Im Ausnahmefall der Ziff. 9.7 der Förderrichtlinie gesonderter formloser Antrag mit Begründung

Mit der geleisteten Unterschrift wird versichert, dass vor Eingang des Antrages bei der Darlehensgeberin und Erteilung einer schriftlichen Eingangsbestätigung nicht mit der Maßnahme begonnen wird.

Mit den Maßnahmen ist unmittelbar nach Zusage der Förderung zu beginnen und innerhalb von 12 Monaten abzuschließen.

Das Darlehen ist auszuführen auf das Konto

Nr.: _____

bei der Bank: _____

BLZ _____

KontoinhaberIn _____

Unterschrift der Antragstellerin/des Antragstellers

Ort _____

Datum _____

Unterschrift _____

Prüfbericht:

Nicht vom Antragsteller/von der Antragstellerin auszufüllen !

Frankfurt am Main, den

Unterlagen vollständig

Berechnung der Förderung (siehe auch Technischer Baukostenprüfbogen):

Gesamtmaßnahme

Modernisierung

Instandsetzung

Fassadenerneuerung

Nutzungsänderungen

Bemerkungen:

(Unterschrift Modernisierungsberater)