

Inhalt

Stadtumbau im Bahnhofsviertel	4
EIN ORT MIT BESONDERER LAGE	
Lage im Stadtraum	5
EIN ORT MIT BESONDERER GESCHICHTE	
Abgrenzung Stadtumbaugebiet	6
Geschichte des Viertels bis heute	7
EIN ORT MIT URBANITÄT	
Wohnen und Leerstand	14
Entwicklung der Wohnqualitäten	
- 1980	15
- 2005	16
- Zukünftige Wohnqualitäten	17
Bebauungspläne	18
Stadtgestaltung	19
Denkmalschutz	20
Freiraum	21
- Öffentliches Grün	22
- Private Freiräume	24
Verkehr	25
- Ruhender Verkehr	27
Soziale und kulturelle Einrichtungen	28
Raum für Kultur und Kunst	29
Kernaussagen	31
EIN ORT MIT VISIONEN	
Visionen zum Rahmenplan	37
- Wohnmodelle	38
- Wohnumfeldmodelle	42
Projektableau	47
Wie geht es weiter?	53
Quellen	54
Impressum	55
Maßnahmenplan	56