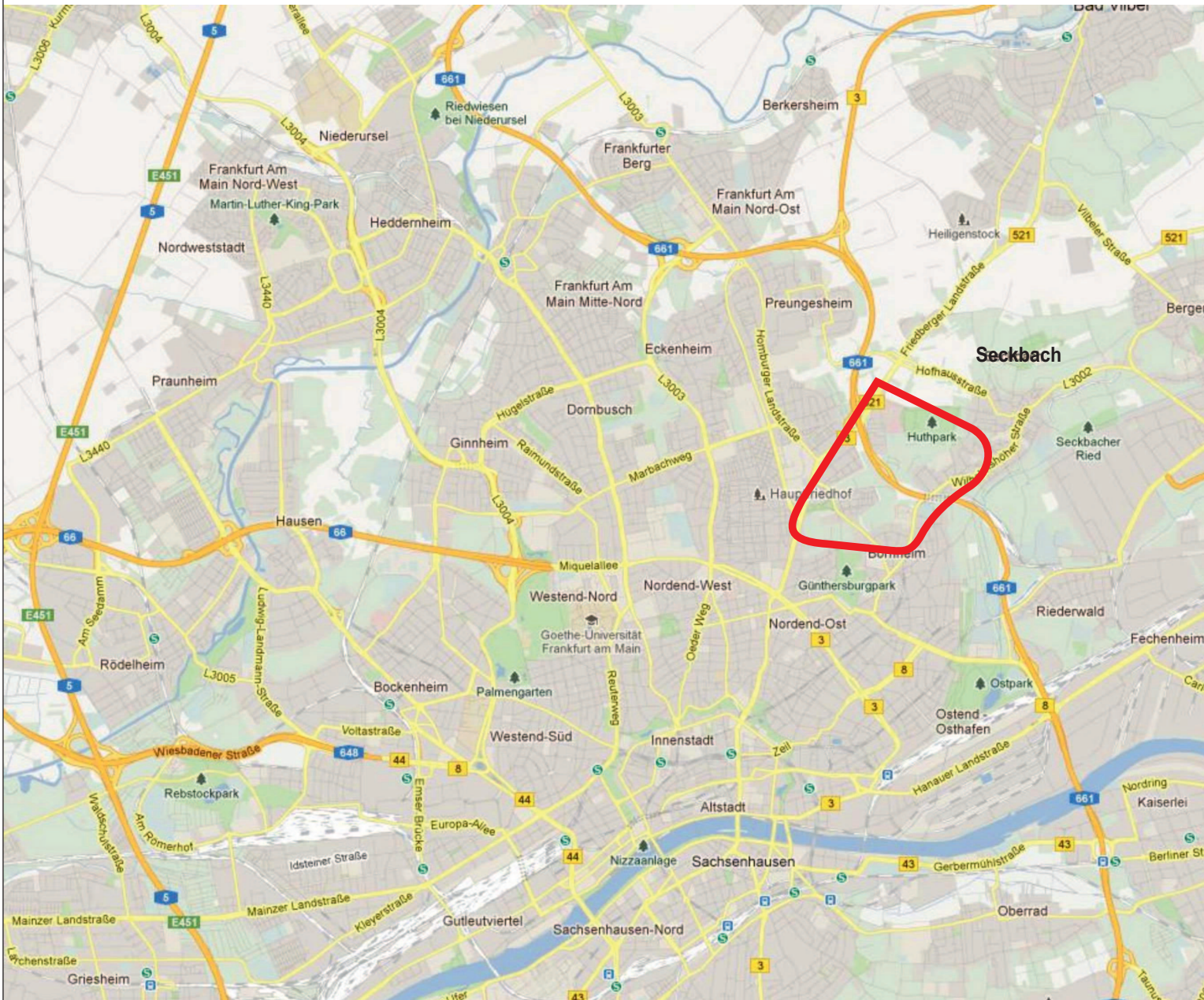


# Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Seckbach Bornheim in Frankfurt am Main

- Vertiefende Verkehrsuntersuchung  
für das Innovationsquartier -

Anlage 1

Lage des Untersuchungsgebietes



Untersuchungsgebiet

Plangrundlage: Google Maps  
©2013 Terra Matrix

Darmstadt, März 2013

**Durth Roos  
Consulting GmbH**





# Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Seckbach Bornheim in Frankfurt am Main

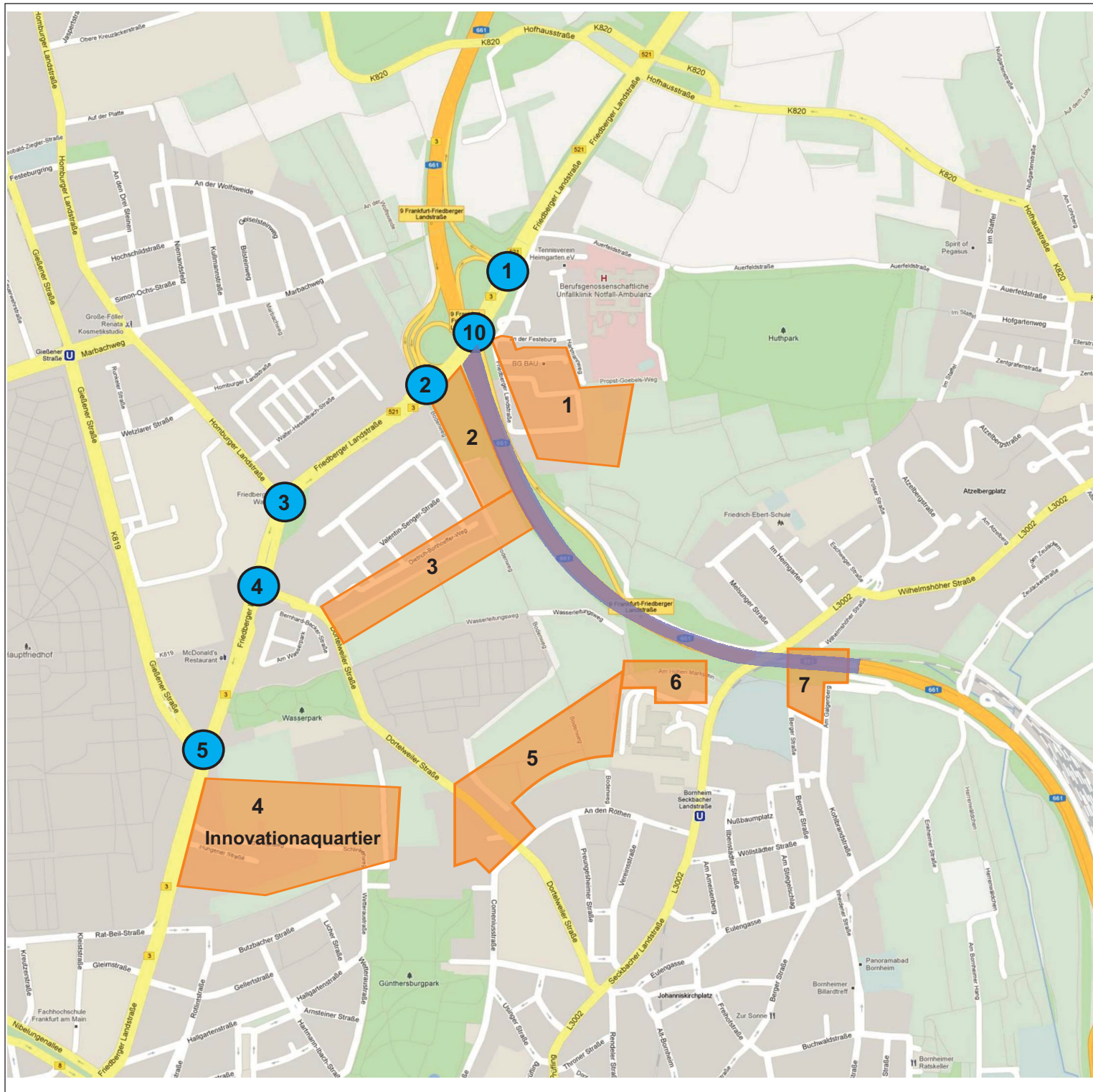
- Vertiefende Verkehrsuntersuchung  
für das Innovationsquartier -

Anlage 2

## Übersichtslageplan



- 2 vorgesehene Neubaugebiete des Rahmenplanes der Pesch und Partner Architekten
- 1 betrachtete Knotenpunkte
- Abschnitt mit Deckelung der BAB A 661



Plangrundlage: Google Maps  
©2013 Terra Matrix

Darmstadt, März 2013

**Durth Roos  
Consulting GmbH**



Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme  
Seckbach Bornheim  
in Frankfurt am Main

- Vertiefende Verkehrsuntersuchung  
für das Innovationsquartier -

Anlage 3.1

Berechnung des Verkehrsaufkommens der neuen Nutzungen in den Quartieren 1, 2, 3 und 4

Bewohner	Ew
Berufsverkehr	Bu
Ausbildungsverkehr	A

Einkaufs-/Besorgungsv.	E
Besucher/Freizeit	BF
Wirtschaftsverkehr	W

Nutzung Quartier	Bewohner-/Beschäftigtenaufkommen										Besucher-/Kundenaufkommen							Wirtschaftsverkehr Lieferfahrten pro WE / pro 100 m2 BGF	
	Ganglinien-Typ	WE / BGF	Bewohner pro WE / Beschäftigte pro 100 m² BGF	Mobilitätsfaktor	Anwesenheitsgrad	nicht-motorisierter Verkehr		motorisierter Verkehr		Pkw-Besetzungsgrad	Ganglinien-Typ	Besucher pro WE / Beschäftigten	Wegekettensfaktoren	nicht-motorisierter Verkehr		motorisierter Verkehr			Pkw-Besetzungsgrad
						FG-Anteil	Rad-Anteil	ÖV-Anteil	IV-Anteil					FG-Anteil	Rad-Anteil	ÖV-Anteil	IV-Anteil		
1 - Wohnen	Ew	701	2,50	3,6	90%	20,0%	10,0%	30,0%	70,0%	1,20	BF	0,5	1,00	10,0%	10,0%	25,0%	75,0%	1,30	0,10
1 - Büro	Bu	3.883	3,00	3,2	90%	10,0%	10,0%	50,0%	50,0%	1,10	BF	0,7	1,00	10,0%	20,0%	25,0%	75,0%	1,30	0,30
2 und 3	Ew	1.200	2,50	3,6	90%	20,0%	20,0%	30,0%	70,0%	1,20	BF	0,5	1,00	10,0%	20,0%	25,0%	75,0%	1,30	0,10
4 - Wohnen	Ew	1.509	2,50	3,6	90%	20,0%	20,0%	50,0%	50,0%	1,20	BF	0,5	1,00	10,0%	20,0%	25,0%	75,0%	1,30	0,10
4 - Einzelhandel	E	4.000	1,00	3,0	90%	10,0%	10,0%	50,0%	50,0%	1,10	BF	50,0	0,80	50,0%	30,0%	60,0%	40,0%	1,30	2,00
4 - Büro	BU	4.919	3,00	3,2	90%	10,0%	10,0%	50,0%	50,0%	1,10	BF	0,7	1,00	15,0%	20,0%	30,0%	70,0%	1,30	0,30

Tabelle 1a: Annahmen zur Berechnung des Verkehrsaufkommens

Nutzung	WE / BGF	Bewohner-/Beschäftigtenaufkommen		Besucher-/Kundenaufkommen		Anlieferfahrten pro Fahrt und Richtung
		gesamt	Wege pro Tag und Richtung	gesamt	Wege pro Tag und Richtung	
1 - Wohnen	701	1.753	5.678	351	351	70
1 - Büro	3.883	116	335	82	82	12
2 und 3	1.200	3.000	9.720	600	600	120
4 - Wohnen	1.509	3.773	12.223	755	755	151
4 - Einzelhandel	4.000	40	108	2.000	1.600	80
4 - Büro	4.919	148	425	103	103	15

Tabelle 1b: Wege pro Tag und Richtung

Nutzung	Kfz-Fahrten bzw. Wege der Bewohner und Beschäftigten pro Tag und Richtung								Anlieferfahrten pro Tag und Richtung	Summe				Kfz pro Spitzenstunde			
														vormittags		nachmittags	
	FG	Rad	ÖV	IV	FG	Rad	ÖV	IV		IV	FG	Rad	ÖV	IV	ZV	QV	ZV
1 - Wohnen	1.136	568	1.192	2.319	35	35	70	162	70	1.171	603	1.262	2.551	73	217	298	131
1 - Büro	34	34	134	122	8	16	14	33	12	42	50	148	167	32	8	5	26
<b>1</b>														<b>105</b>	<b>225</b>	<b>303</b>	<b>158</b>
<b>2 und 3</b>	1.944	1.944	1.750	3.402	60	120	105	242	120	2.004	2.064	1.855	3.764	<b>107</b>	<b>319</b>	<b>438</b>	<b>194</b>
4 - Wohnen	2.445	2.445	3.667	3.056	75	151	132	305	151	2.520	2.596	3.799	3.512	98	292	405	183
4 - Einzelhandel	11	11	43	39	800	480	192	98	80	811	491	235	217	11	6	17	15
4 - Büro	43	43	170	155	15	21	20	36	15	58	64	190	206	41	10	6	33
<b>4</b>														<b>149</b>	<b>308</b>	<b>428</b>	<b>231</b>

Tabelle 1c: Fahrten bzw. Wege pro Tag und Richtung

Darmstadt, März 2013

Durth Roos  
Consulting GmbH



Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme  
Seckbach Bornheim  
in Frankfurt am Main

- Vertiefende Verkehrsuntersuchung  
für das Innovationsquartier -

Anlage 3.2

Berechnung des Verkehrsaufkommens der neuen Nutzungen in den Quartieren 5, 6 und 7

Bewohner	Ew	Einkaufs-/Besorgungsv.	E
Berufsverkehr	Bu	Besucher/Freizeit	BF
Ausbildungsverkehr	A	Wirtschaftsverkehr	W

Nutzung Quartier	Bewohner-/Beschäftigtenaufkommen										Besucheraufkommen						Wirtschaftsverkehr Lieferfahrzeuge pro WE / Beschäftigten		
	Ganglinien-Typ	WE / BGF	Bewohner pro WE / Beschäftigte pro 100 m² BGF	Mobilitätsfaktor	Anwesenheitsgrad	nicht-motorisierter Verkehr		motorisierter Verkehr		Pkw-Besetzungsgrad	Ganglinien-Typ	Besucher pro WE / Beschäftigten	Wegekettenfaktoren	nicht-motorisierter Verkehr		motorisierter Verkehr		Pkw-Besetzungsgrad	
						FG-Anteil	Rad-Anteil	ÖV-Anteil	IV-Anteil					FG-Anteil	Rad-Anteil	ÖV-Anteil			IV-Anteil
5 - Wohnen	Ew	255	2,50	3,6	90%	20,0%	10,0%	30,0%	70,0%	1,20	BF	0,5	1,00	10,0%	10,0%	25,0%	75,0%	1,30	0,10
5 - Schule	Ew	13.446	0,80	2,0	90%	10,0%	10,0%	50,0%	50,0%	1,00	BF	0,3	1,00	10,0%	20,0%	25,0%	75,0%	1,10	0,05
6 und 7	Ew	324	2,50	3,6	90%	20,0%	20,0%	30,0%	70,0%	1,20	BF	0,5	1,00	10,0%	20,0%	25,0%	75,0%	1,30	0,10

Tabelle 1a: Annahmen zur Berechnung des Verkehrsaufkommens

Nutzung	WE	Bewohner-/Beschäftigtenaufkommen		Besucheraufkommen		Anlieferfahrten pro Fahrt und Richtung
		gesamt	Wege pro Tag und Richtung	gesamt	Wege pro Tag und Richtung	
5 - Wohnen	255	638	2.066	128	128	26
5 - Schule	13.446	108	194	32	32	5
6 und 7	324	810	2.624	162	162	32

Tabelle 1b: Wege pro Tag und Richtung

Nutzung	Kfz-Fahrten bzw. Wege der Bewohner und Beschäftigten pro Tag und Richtung				Kfz-Fahrten bzw. Wege der Besucher pro Tag und Richtung				Anlieferfahrten pro Tag und Richtung	Summe				Kfz pro Spitzenstunde			
	vormittags		nachmittags		vormittags		nachmittags			vormittags		nachmittags		vormittags		nachmittags	
	ZV	QV	ZV	QV	ZV	QV	ZV	QV		ZV	QV	ZV	QV	ZV	QV	ZV	QV
5 - Wohnen	413	207	434	844	13	13	26	59	26	426	220	460	929	27	79	108	48
5 - Schule	19	19	78	78	3	6	6	15	5	22	25	84	98	16	2	2	2
5														42	81	110	50
6 und 7	525	525	472	918	16	32	28	65	32	541	557	500	1.015	29	86	118	52

Tabelle 1c: Fahrten bzw. Wege pro Tag und Richtung

Darmstadt, März 2013

Durth Roos  
Consulting GmbH



**Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme  
Seckbach Bornheim  
in Frankfurt am Main**

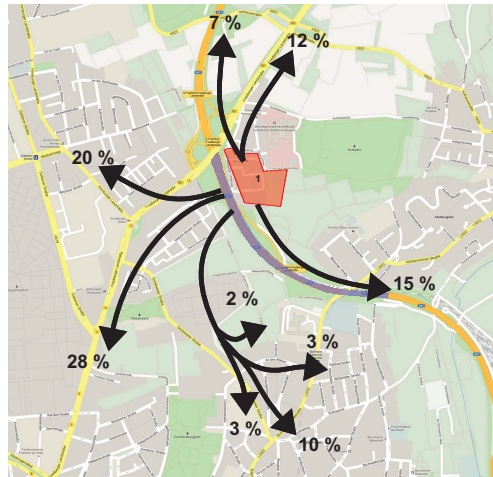
- Vertiefende Verkehrsuntersuchung  
für das Innovationsquartier -

Anlage 4

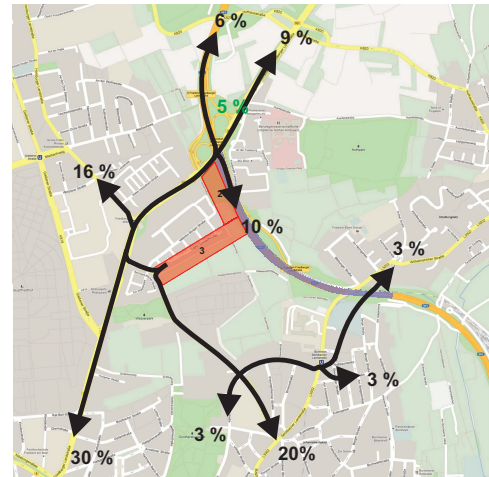
**Richtungsverteilung des Quell-  
und Zielverkehrs der Quartiere**



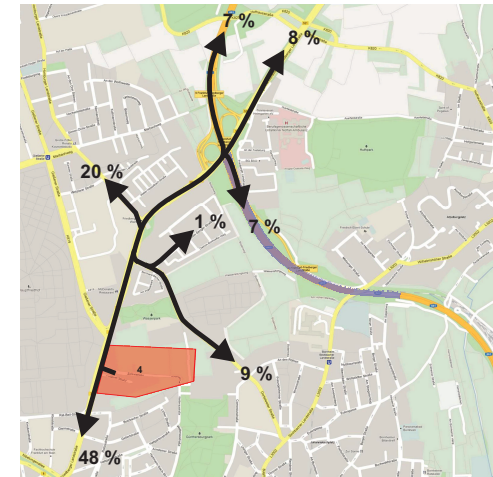
**Quartier 1**



**Quartiere 2 + 3**



**Quartier 4**



**Quartier 5**



**Quartier 6 + 7**



Plangrundlage: Google Maps  
©2013 Terra Matrix

Darmstadt, März 2013

**Durth Roos  
Consulting GmbH**





**Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme  
Seckbach Bornheim  
in Frankfurt am Main**

**- Vertiefende Verkehrsuntersuchung  
für das Innovationsquartier -**



Anlage 5.1

**Knotenstrombelastungen  
Prognose - Gesamtverkehr**

**vormittägliche Spitzenstunde [Kfz/h]**

unmaßstäblich

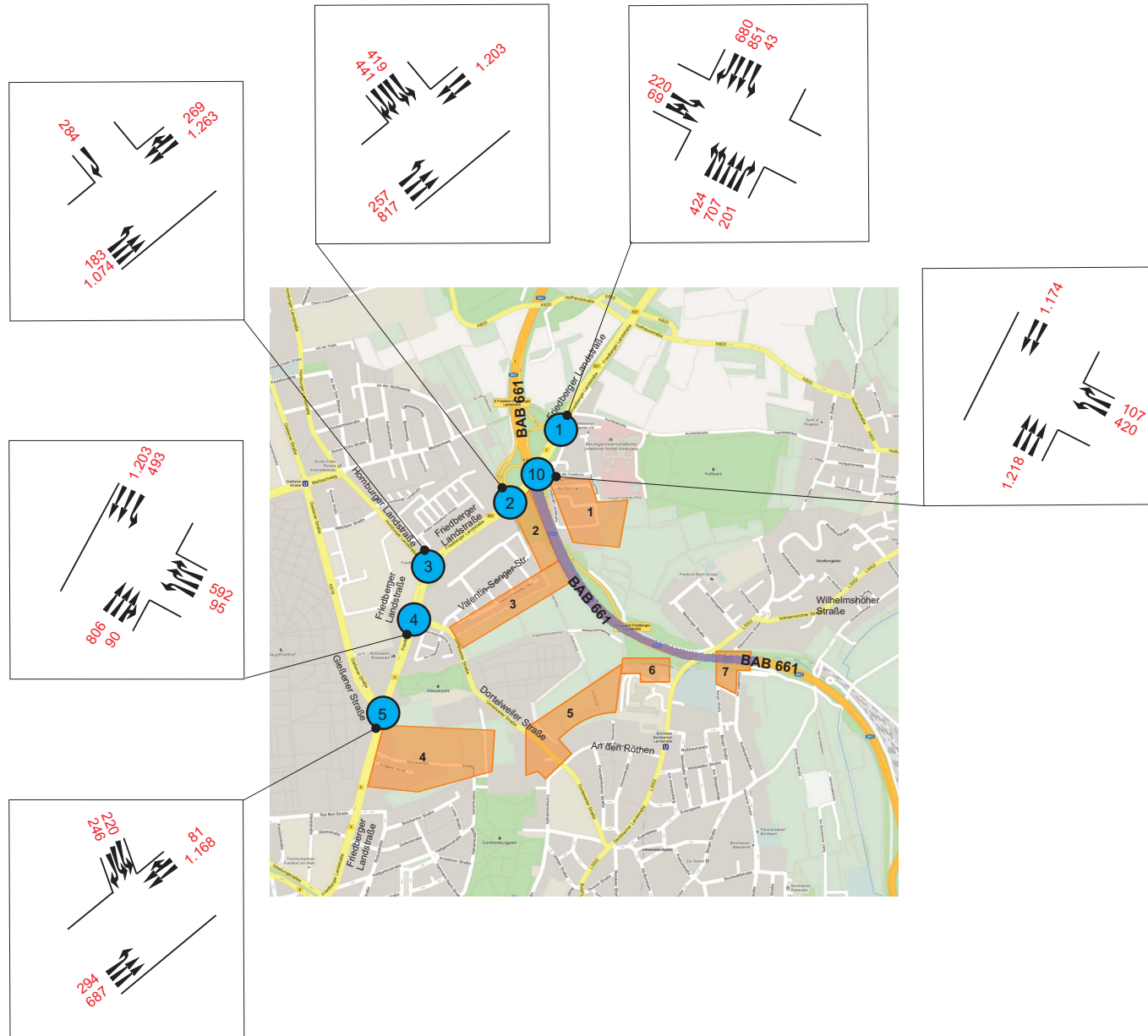


-  Betrachtete Knotenpunkte
-  Quartiere

Plangrundlage: Google Maps  
©2013 Terra Matrix

Darmstadt, März 2013

**Durth Roos  
Consulting GmbH**



# Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Seckbach Bornheim in Frankfurt am Main

- Vertiefende Verkehrsuntersuchung  
für das Innovationsquartier -


Anlage 5.2

**Knotenstrombelastungen  
Prognose - Gesamtverkehr**

nachmittägliche Spitzenstunde [Kfz/h]

unmaßstäblich



-  Betrachtete Knotenpunkte
-  Quartiere

Plangrundlage: Google Maps  
©2013 Terra Matrix

Darmstadt, März 2013

**Durth Roos  
Consulting GmbH**

