

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

2. Bürgerdialog

Stadtumbaugebiet Griesheim-Mitte

16.03.2019

Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



Stadtumbau Griesheim-Mitte



Hier werden Fotos gemacht!

Bitte beachten Sie, dass während der Veranstaltung Fotos zu Zwecken der Öffentlichkeitsarbeit gemacht werden.

Möchten Sie nicht fotografiert werden, geben Sie bitte den Fotografen Bescheid.

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Tagesordnung



1. Begrüßung

- Vorstellung Projektteams ISEK / Stadtumbaumanagement

2. Einführung in die Veranstaltung

- Sachstand Projekt Stadtumbaugebiet Griesheim-Mitte

3. Sachstand ISEK

- Leitbild / Leitziele
- Projekte und Maßnahmen

PAUSE / Galeriewalk

4. Austausch zu Projekten und Maßnahmen

5. Erfolgsfaktoren bei Stadterneuerungsmaßnahmen

6. Ausblick- wie geht es weiter?

- Termine

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Projektteam ISEK



Stadtplanungsamt



Isabell Richter
Isabell.richter@stadt-frankfurt.de
069-212 44300

Stephanie Doering
Stephanie.doering@stadt-frankfurt.de
069-212 33751

Freischlad + Holz



Brigitte Holz
Nina Mans
Dennis Behrami

06151-33131
nina.mans@herwarth-holz.de
dennis.behrami@freischlad-holz.de

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Projektteam Stadtumbaumanagement



Stadtumbaumanagement - Projektsteuerung

Ulrike Gaube, Projektleitung
Harald Leonhardt, stellv. Projektleitung
Nina Hofmann, Projektbearbeitung

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungs-gesellschaft mbH & Co. KG



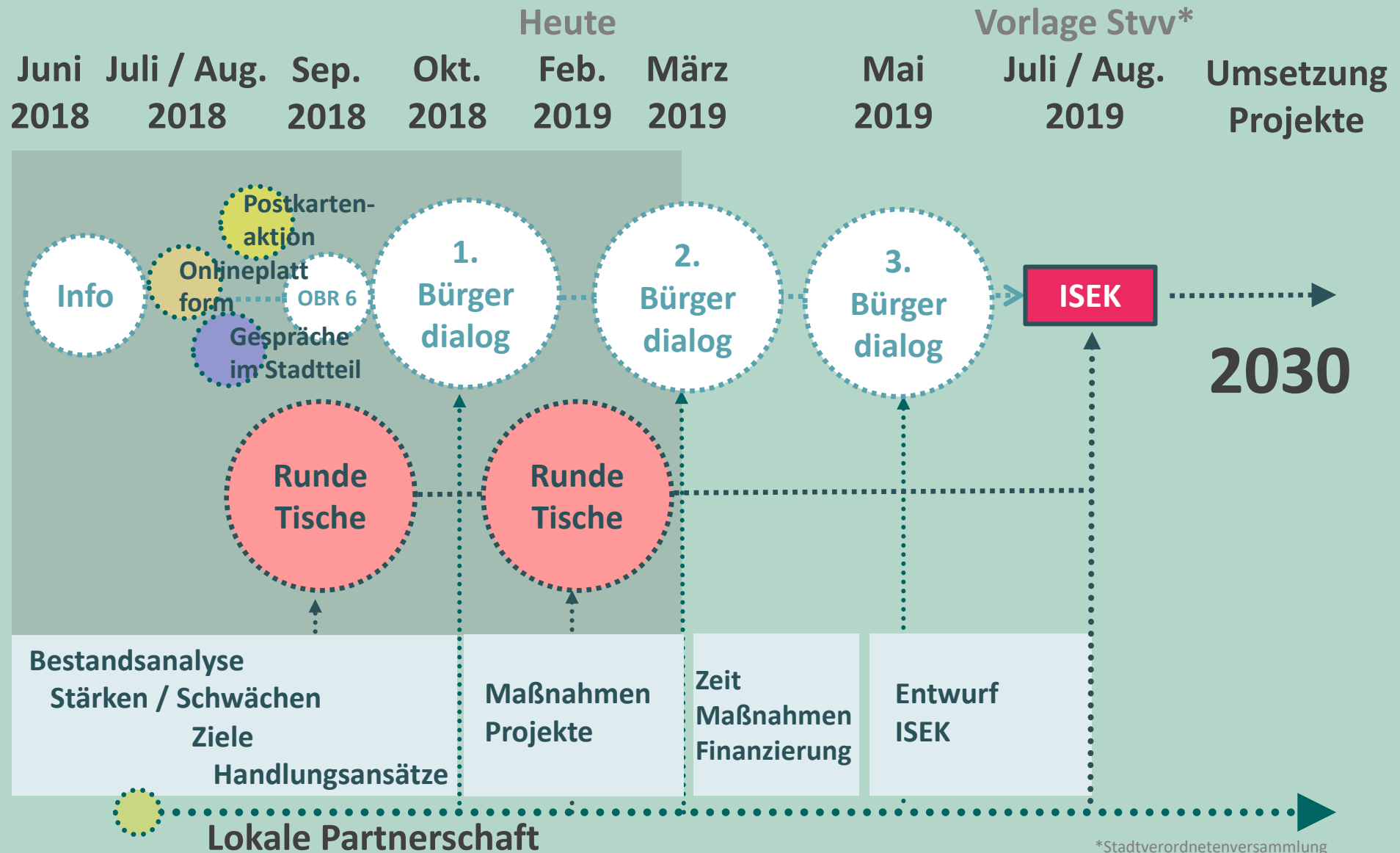
Stadtumbaumanagement - Quartiersmanagement

Klaus-Peter Kemper, Projektleitung
Julia Wahl, Projektbearbeitung vor Ort
Jens Weber, Projektbearbeitung vor Ort

BSMF - Beratungsgesellschaft für
Stadterneuerung und Modernisierung mbH

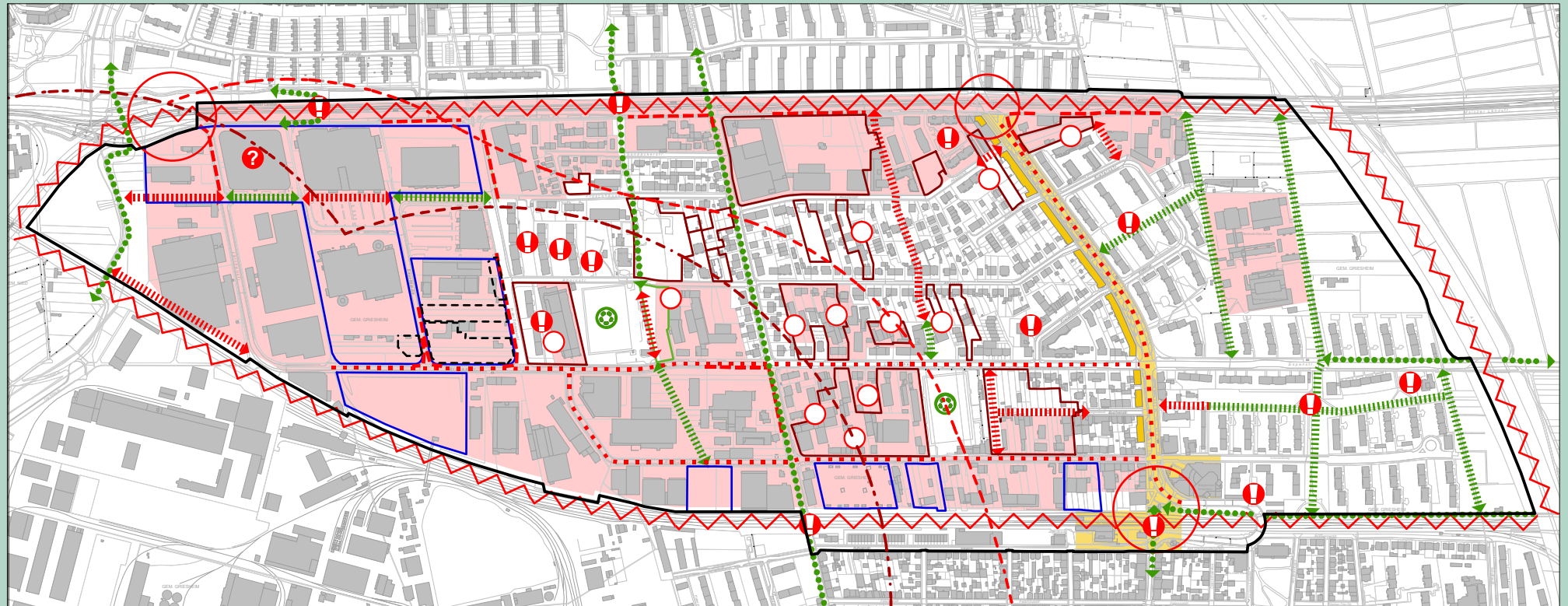
Stadtumbau Griesheim-Mitte





















Sachstand ISEK



Stadtumbau Griesheim-Mitte

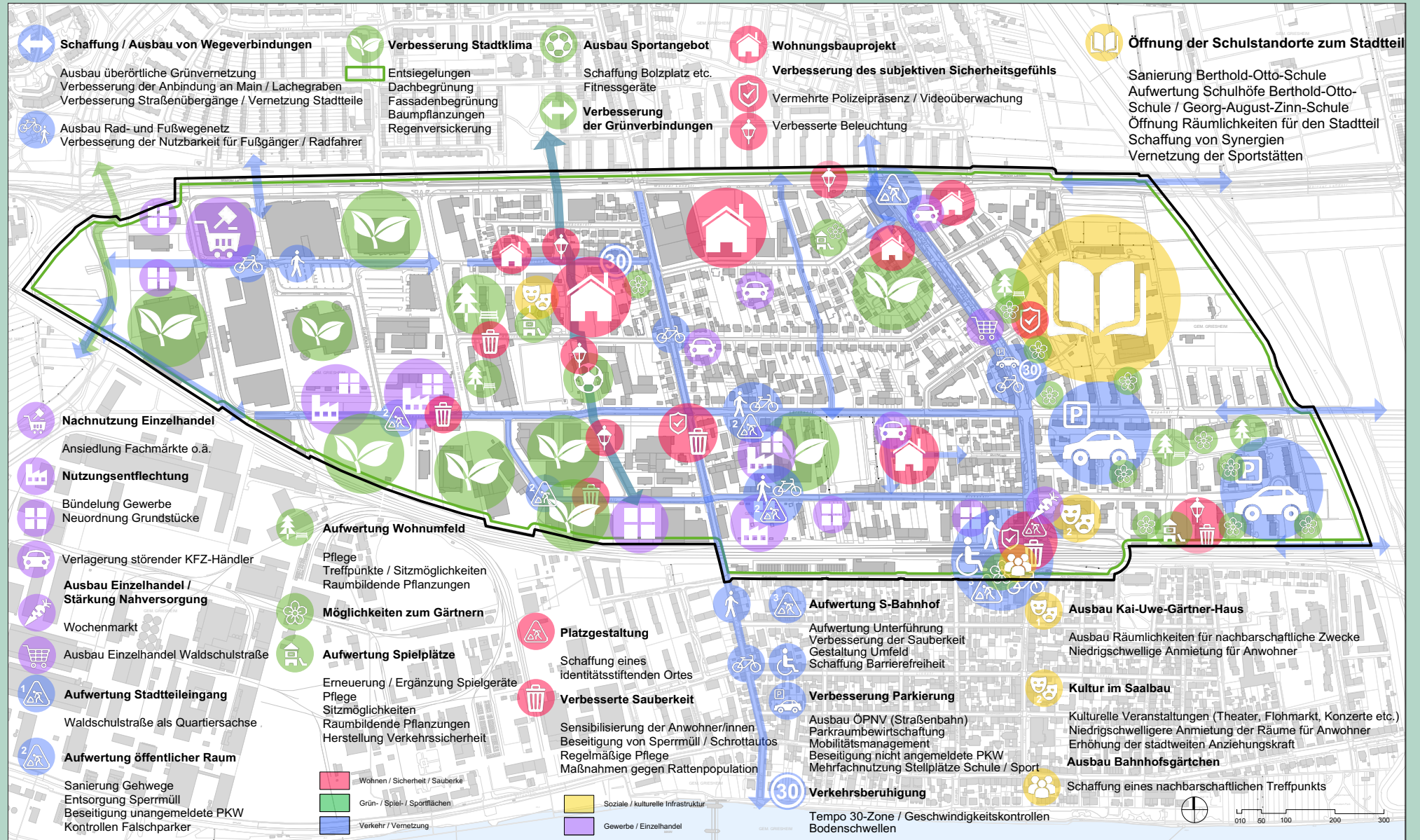
Analyse im Überblick



	Quartiersachse / Kristallisationsort		Wegeverbindung		Hoher Versiegelungsgrad / Gründefizit		Barrierewirkung durch Verkehrstrassen		Funktionale, gestalterische Mängel im Straßenraum		Unklare Nutzungsperspektive		Restriktionen Planungszone 500 m Abstand
	Quartiersprägende Gebäude		Quartiersübergreifende Wegeverbindung		Fehlende Wegeverbindung		Mangelnde Gestaltung / Pflege / Ausstattung im Wohnumfeld		Fehlende Raumkante		Mögliche Konflikte Gemengelage Wohnen / Gewerbe		Restriktionen Sicherheitsabstand Seveso III-Richtlinie
	Umstrukturierungsfläche Grün / Wohnen / Gewerbe		Potenzialfläche Sport, Kultur, Integration		Unzureichend gestalteter Stadtteileingang		Mangelhafte Wegeverbindung		Grundstück mit Bodenverunreinigung		Programmgebiet		

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Handlungsansätze



Stadtumbau Griesheim-Mitte

Leitbild – 8-Punkte-Programm



- 1** Stärkung des Wohnstandorts – Griesheim-Mitte wandelt sich
- 2** Stärkung des Gewerbestandorts – Griesheim-Mitte gewinnt Profil
- 3** Entwicklung des S-Bahnhofs zum Quartiersmittelpunkt – Griesheim-Mitte entwickelt (s)eine Mitte

**65933 - Griesheim-Mitte –
Ein kontrastreiches Quartier**

- 4** Entwicklung der Waldschulstraße zur Quartiersachse – Griesheim-Mitte schafft Flair
- 5** Verbesserung der Verkehrssituation / Aufwertung des öffentlichen Straßenraums – Griesheim-Mitte vernetzt sich
- 6** Aufwertung des Wohn- und Arbeitsumfelds – Griesheim-Mitte wird grün und attraktiv
- 7** Stärkung der Nachbarschaft – Griesheim-Mitte trifft sich
- 8** Ausbau des Entwicklungsnetzwerks – Griesheim-Mitte gestaltet den Stadtumbau

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Vorläufige Projektübersicht



1 - Stärkung des Wohnstandorts

- Konzept 'Entflechtung störender Gemengelagen Wohnen / Gewerbe'
- Projekt 'Buchenstraße'
- Wohnbauliche Entwicklung Ahornstraße 80 - 94
- Entwicklung des 'FIAT-Geländes'
- Sanierung / Nachverdichtung Wohnungsbestände Ahornstraße / Froschhäuser Straße / In der Schildwacht
- Wohnbauliche Entwicklung 'Mainova-Grundstück' Froschhäuser Straße
- Wohnbauliche Entwicklung Akazienstraße / Wendehammer
- Wohnbauliche Entwicklung mit wohnverträglichem Gewerbe 'Sperzel-Gelände'
- Entwicklung Wohnbebauungen auf bestehenden Einzelhandelsflächen

Stadtumbau Griesheim-Mitte

1 - Stärkung des Wohnstandorts



Konzept Entflechtung störender Gemengelage Wohnen / Gewerbe



Projekt Buchenstraße



Wohnbauliche Entwicklung Ahornstraße 80 - 94



Entwicklung des 'FIAT-Geländes'

Stadtumbau Griesheim-Mitte

1 - Stärkung des Wohnstandorts



Sanierung / Nachverdichtung Wohnungsbestände
Ahornstraße / Froschhäuser Straße / In der Schildwacht



Wohnbauliche Entwicklung 'Mainova-Grundstück'



Entwicklung Wohnbebauungen auf Einzelhandelsflächen



Wohnbauliche Entwicklung / wohnvertr. Gewerbe 'Sperzel'-Gelände

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Vorläufige Projektübersicht



2 - Stärkung des Gewerbebestandes

- Konzept 'Nachhaltiges Gewerbegebiet' inkl. Energiekonzept
- Gewerbeflächenmonitoring und -management (u.a. Überprüfung der Bedarfe, Unterstützung bei Verlagerungs- bzw. Expansionswünschen)
- Entwicklung Fachmarktzentrum südlich der Mainzer Landstraße / Ernst-Wiss-Straße
- Ausbau des Digitalnetzes

Stadtumbau Griesheim-Mitte

2 - Stärkung des Gewerbestandorts



Konzept 'Nachhaltiges Gewerbegebiet' inkl. Energiekonzept



Gewerbeflächenmonitoring und -management



Entwicklung Fachmarktzentrum Mainzer Landstraße



Ausbau des Digitalnetzes

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Vorläufige Projektübersicht



3 - Entwicklung des S-Bahnhofs zum Quartiersmittelpunkt

- Schaffung 'Quartiersplatz' nördlich des S-Bahnhofs
- Aufwertung Unterführung S-Bahnhof
- Erarbeitung und Umsetzung Konzept Wochenmarkt
- Umgestaltung S-Bahnhof / Schaffung Barrierefreiheit
- Aufwertung südliches Bahnhofsvorfeld / Quartierseingang

Stadtumbau Griesheim-Mitte

3 - Entwicklung des S-Bahnhofs zum Quartiersmittelpunkt



Schaffung Quartiersplatz



Aufwertung Unterführung S-Bahnhof



Umgestaltung S-Bahnhof /Aufwertung des südlichen Vorfelds



Konzept Wochenmarkt

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Vorläufige Projektübersicht



4 - Entwicklung der Waldschulstraße zur Quartiersachse

- Aufwertung Straßenraum Waldschulstraße
- Weiterentwicklung der Nahversorgung
- Aufwertung Quartierseingang Waldschulstraße / Mainzer Landstraße

Stadtumbau Griesheim-Mitte

4 - Entwicklung der Waldschulstraße zur Quartiersachse



Aufwertung Straßenraum



Aufwertung Straßenraum



Aufwertung Quartierseingang Mainzer Landstraße



Weiterentwicklung der Nahversorgung

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Vorläufige Projektübersicht



5 - Verbesserung der Verkehrssituation / Aufwertung des öffentlichen Straßenraums

- Erarbeitung Integriertes Verkehrskonzept
- Schaffung Wegeverbindung Mainzer Landstraße – Lärchenstraße über Akazienstraße
- Öffnung Akazienstraße / Anbindung Waldschulstraße
- Umsetzung von Handlungsempfehlungen des integrierten Verkehrskonzepts
- Aufwertung Wegeverbindung Lärchenstraße – Eichenstraße
- Aufwertung Schulwegerschließung
- Schaffung Wegeverbindung Grünzug Lachegraben – Lärchenstraße
- Schaffung Wegeverbindung Grünzug Lachegraben – Ernst-Wiss-Straße
- Aufwertung der Übergänge über die Mainzer Landstraße
- Schaffung zweiter Bahnzugang (Fußwegerschließung Eichenstraße - S-Bahnhof)
- Lärmschutzmaßnahmen entlang der S-Bahntrasse

Stadtumbau Griesheim-Mitte

5 - Verbesserung der Verkehrssituation / Aufwertung des öffentlichen Straßenraums



Integriertes Verkehrskonzept



Schaffung Wegeverbindungen, u.a. Mainzer Landstr. - Lärchenstr.



Umsetzung Handlungsempfehlungen Integriertes Verkehrskonzept



Öffnung Akazienstraße / Anbindung Waldschulstraße

Stadtumbau Griesheim-Mitte

5 - Verbesserung der Verkehrssituation / Aufwertung des öffentlichen Straßenraums



Aufwertung Wegeverbindungen, u.a. Lärchenstr. - Eichenstr.



Schaffung Wegeverbindungen, u.a. Ernst-Wiss-Str. - Grünzug



Aufwertung Übergänge Mainzer Landstraße



Verkehrsberuhigungen, u.a. Froschhäuser Straße

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Vorläufige Projektübersicht

6 - Aufwertung des Wohn- und Arbeitsumfelds

- Pflegekonzept 'Öffentlicher Raum'
- Neugestaltung Grün- und Sportfläche südlich der Ahornstraße / Entwicklung Spielfläche im Bereich Kai-Uwe-Gärtner-Haus / Aufwertung Wegeverbindung
- Integrierte Quartierskonzepte zur Energetischen Stadtsanierung
- Reinigungsaktion(en)
- Förderung Urban Gardening-Projekte
- Überprüfung Beleuchtungssituation im Quartier
- Aufwertung öffentlicher Grünzug am Lachegraben
- Aufwertung öffentliche Grünfläche Schwarzerlenweg / Espenstraße inkl. Spielplatz
- Aufwertung Wohnumfeld Schwarzerlenweg / Espenstraße inkl. Spielplätze
- Verbesserung Müllsammelplätze / Einbau Unterflurmüllsysteme
- Aufwertung Wohnumfeld Ahornstraße / Froschhäuser Straße / In der Schildwacht
- Aufwertung Wohnumfeld Kiefernstraße
- Aufwertung Wohnumfeld Platanenstraße
- Schaffung Pocketparks und Treffpunkte
- Schaffung 'Grüner Achsen'
- Verbesserung 'Regenwasserbewirtschaftung' inkl. Beratungsleistung

Stadtumbau Griesheim-Mitte Vorläufige Projektübersicht

6 - Aufwertung des Wohn- und Arbeitsumfelds



Pflegekonzept Öffentlicher Raum / Reinigungsaktion(en)



Überprüfung der Beleuchtungssituation im Quartier



Förderung von Urban Gardening-Projekten



Aufwertungen Wohnumfeld / Verbesserung Müllsammelplätze

Stadtumbau Griesheim-Mitte

6 - Aufwertung des Wohn- und Arbeitsumfelds



Schaffung von Pocketparks und Treffpunkten



Aufwertung Spielplätze, u.a. Schwarzerlenweg



Schaffung Grüner Achsen, u.a. In der Schildwacht



Verbesserung der Regenwasserbewirtschaftung

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Vorläufige Projektübersicht



7 - Stärkung der Nachbarschaft

- Öffnung der Schulstandorte zum Stadtteil
- Erweiterung Raumangebot für Kinder, Jugendliche und Erwachsene, u.a. Kai-Uwe-Gärtner-Haus
- Umsetzung Ergebnisse Projekt 'Raumpiloten '
- Ausbau UG-Räume Jugendclub Froschhäuser Straße
- Ergänzung soziale Infrastruktur
- Verbesserung Sichtbarkeit und Präsenz der Bildungseinrichtungen im Quartier (u.a. Eingangssituationen)

Stadtumbau Griesheim-Mitte

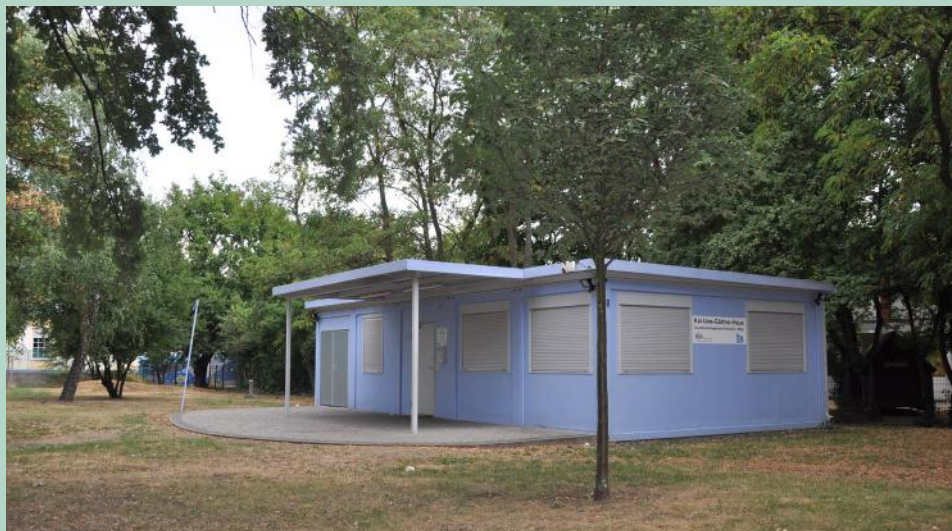
7 - Stärkung der Nachbarschaft



Öffnung der Schulstandorte zum Stadtteil



Verbesserung Sichtbarkeit / Präsenz der Bildungseinrichtungen



Erweiterung Raumangebot für Kinder, Jugendliche und Erwachsene, u.a. Kai-Uwe-Gärtner-Haus / Jugendclub



Ergänzung soziale Infrastruktur

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Vorläufige Projektübersicht



8 - Ausbau des Entwicklungsnetzwerks

- Lokale Partnerschaft
- Stadtumbaumanagement (Projektsteuerung / Stadtumbau-Quartiersmanagement)
- Einrichtung Stadtteilbüro
- Aufbau Unternehmensnetzwerk
- Öffentlichkeitsarbeit
- Prozess- und projektbezogene Partizipation (Bürger/innen, Eigentümer/innen, Gewerbetreibende, lokale Akteure etc.)
- Unterstützung Stadtteilinitiativen und Projekte aus der Bürgerschaft

Stadtumbau Griesheim-Mitte

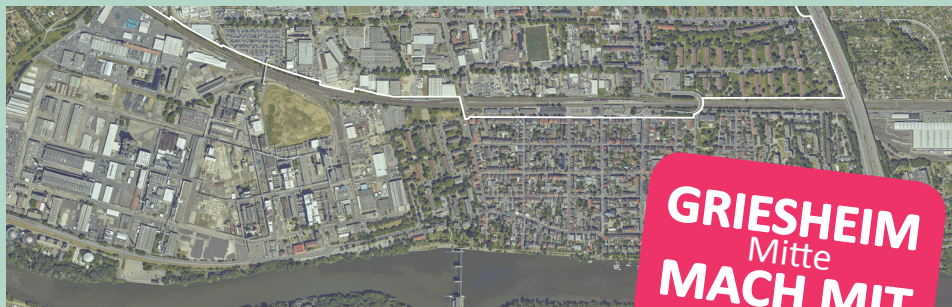
8 - Ausbau des Entwicklungsnetzwerks



Einrichtung Stadtteilbüro



Lokale Partnerschaft



1. Bürgerdialog

Griesheim-Mitte - Mach mit

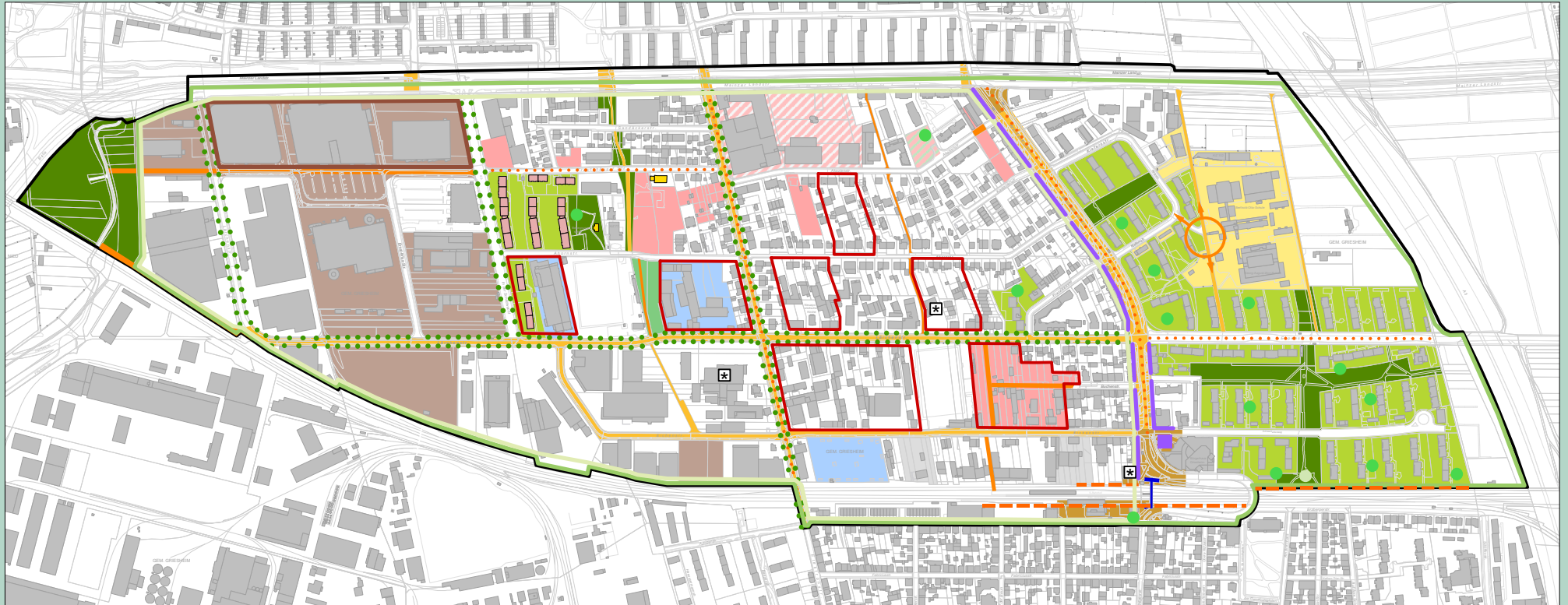
Öffentlichkeitsarbeit




























Prozess- und projektbezogene Partizipation

Stadtumbau Griesheim-Mitte

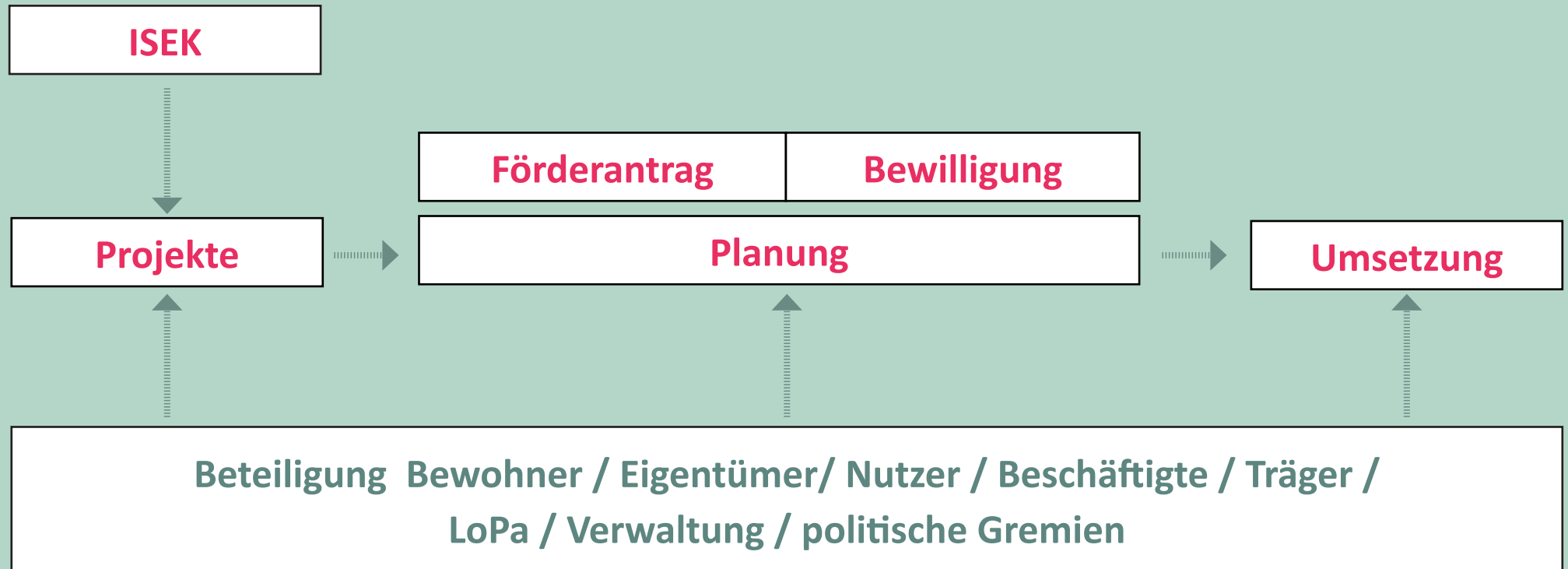
Vorläufiger Maßnahmenplan



	Neuordnung / Umstrukturierung - gewerbliche Entwicklung		Prüfung der Verträglichkeit Wohnen / Gewerbe		Platzgestaltung / Umgestaltung Quartierseingang		Öffnung Schulstandorte für den Stadtteil		Schaffung Grüne Achse
	Neuordnung / Umstrukturierung - gewerbliche wohnverträgliche Entwicklung		Entwicklung Fachmarktzentrum		Umgestaltung / Aufwertung Straßenraum		Ausbau von Treffpunkten		Verkehrsberuhigung / Lärmschutzmaßnahmen
	Neuordnung / Umstrukturierung - wohnbauliche Entwicklung		Energetische Stadtsanierung / Regenwassermanagement		Herstellung Wegeverbindung		Aufwertung öffentliche Grünfläche / Wohnumfeld		Aufwertung Schulwegerschließung
	Neuordnung / Umstrukturierung - wohnbauliche oder gewerbliche wohnverträgliche Entwicklung in Abhängigkeit der Seveso-Restriktionen		Prüfung Schaffung von Pocket-Parks		Sanierung / Nachverdichtung Wohnungsbau		Urban Gardening		Ausbau Nahversorgung / Wochenmarkt
	Neuordnung / Umstrukturierung - Entwicklung Grünfläche		Überprüfung Verknüpfung Einzelhandelsstandorte / Wohnen		Aufwertung Unterführung		Aufwertung öffentlicher Spielplatz		Programmgebiet

Stadtumbau Griesheim-Mitte

Umsetzung von Projekten



Bürgerdialoge
Postkartenaktion
Gespräche im Stadtteil
Onlineforum
Rundgänge
Runde Tische
Ämterrunden

Bürgerdialoge
Werkstätten / Workshops
Planungswerkstätten / Wettbewerbe
Runde Tische
Quartiersrundgänge
Ämterrunden
etc.

Offene Baustellen
Feste / Events
etc.

Pause / Galeriewalk

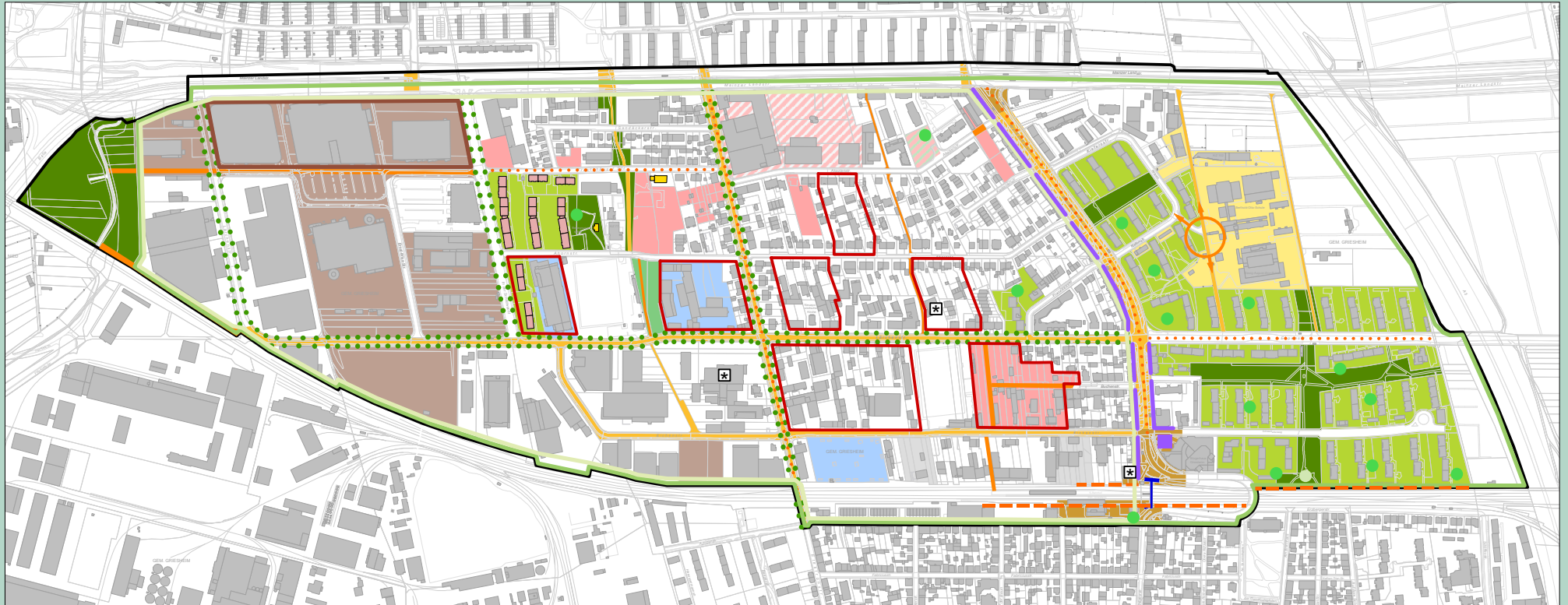
?? ?
??










Fragen / Anregungen

!! !
!!

Stadtumbau Griesheim-Mitte

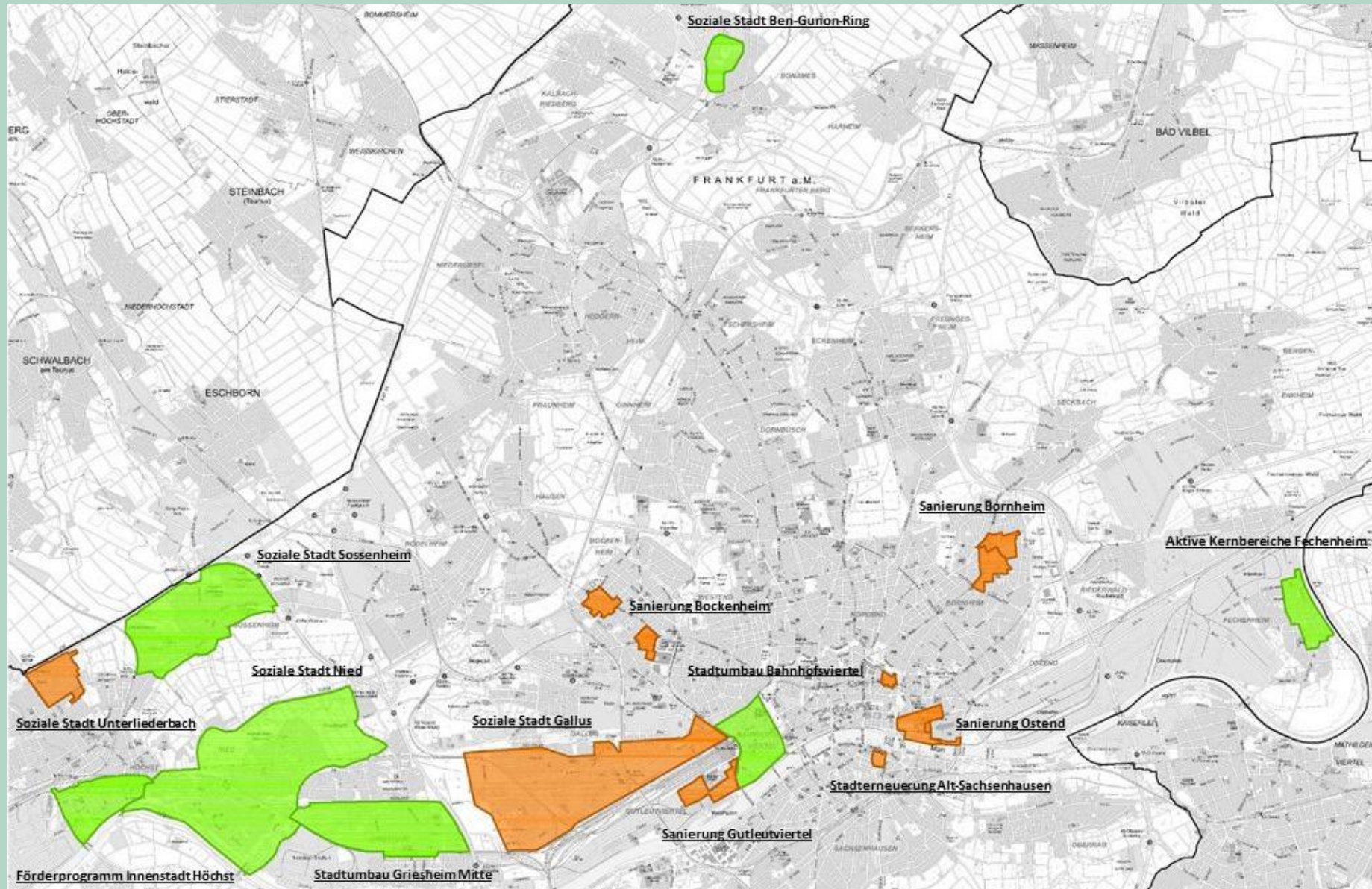
Vorläufiger Maßnahmenplan



	Neuordnung / Umstrukturierung - gewerbliche Entwicklung		Prüfung der Verträglichkeit Wohnen / Gewerbe		Platzgestaltung / Umgestaltung Quartierseingang		Öffnung Schulstandorte für den Stadtteil		Schaffung Grüne Achse
	Neuordnung / Umstrukturierung - gewerbliche wohnverträgliche Entwicklung		Entwicklung Fachmarktzentrum		Umgestaltung / Aufwertung Straßenraum		Ausbau von Treffpunkten		Verkehrsberuhigung / Lärmschutzmaßnahmen
	Neuordnung / Umstrukturierung - wohnbauliche Entwicklung		Energetische Stadtsanierung / Regenwassermanagement		Herstellung Wegeverbindung		Aufwertung öffentliche Grünfläche / Wohnumfeld		Aufwertung Schulwegerschließung
	Neuordnung / Umstrukturierung - wohnbauliche oder gewerbliche wohnverträgliche Entwicklung in Abhängigkeit der Seveso-Restriktionen		Prüfung Schaffung von Pocket-Parks		Sanierung / Nachverdichtung Wohnungsbau		Urban Gardening		Ausbau Nahversorgung / Wochenmarkt
	Neuordnung / Umstrukturierung - Entwicklung Grünfläche		Überprüfung Verknüpfung Einzelhandelsstandorte / Wohnen		Aufwertung Unterführung		Aufwertung öffentlicher Spielplatz		Programmgebiet

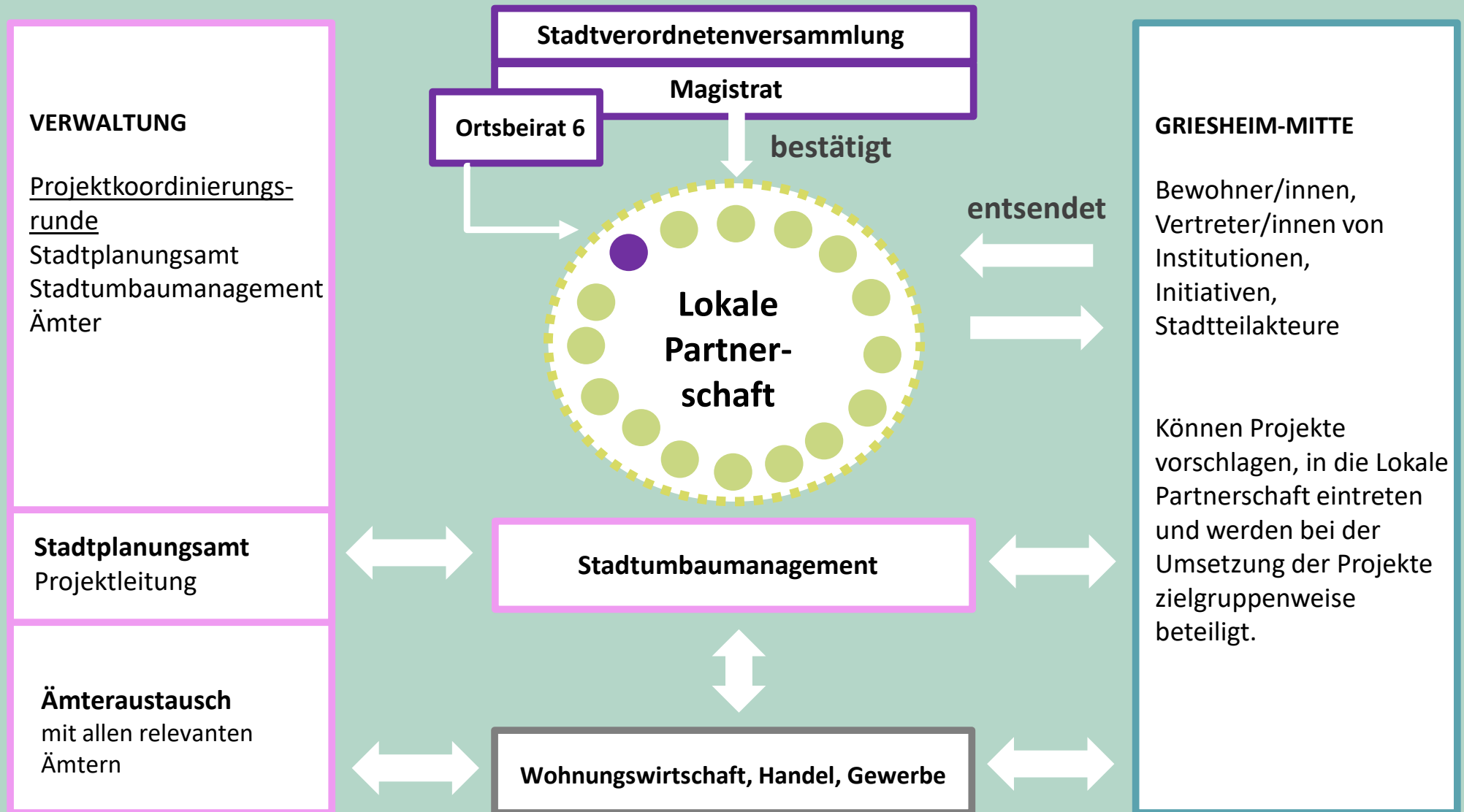
Stadtumbau Griesheim-Mitte

Erfolgsfaktoren bei Stadterneuerungsmaßnahmen



Stadtumbau Griesheim-Mitte

Erfolgsfaktoren bei Stadterneuerungsmaßnahmen



Stadtumbau Griesheim-Mitte

Ausblick - Wie geht es weiter?



Stadtumbau

3. Bürgerdialog

Griesheim-Mitte - Mach mit

Sie sind herzlich eingeladen, zukunftsweisende Projekte für Griesheim-Mitte zu diskutieren.

Ihre Mitwirkung an der Erarbeitung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) ist gefragt.

am: **Samstag, den 11. Mai 2019**

um: **15.00 Uhr**

in: **Turnhalle der Turnerschaft 1856
Griesheim e.V., Eichenstraße 9,
65933 Frankfurt**

Das Projekt wird mit Mitteln des Bund-Länder-Programms 'Stadtumbau in Hessen' durch die Bundesrepublik Deutschland, das Land Hessen und die Stadt Frankfurt am Main gefördert.

Termine

Sitzung Lokale Partnerschaft

11.04.2019

3. Bürgerdialog

11.05.2019

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

2. Bürgerdialog

Stadtumbaugebiet Griesheim-Mitte

16.03.2019

Stadtplanungsamt Frankfurt am Main

