



Fotos und Pläne sofern nicht anders angegeben:  
Freischlad + Holz



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden

Tag der  
Städtebauförderung  
2019

*5 Jahre Tag der  
Städtebauförderung*

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

# 3. Bürgerdialog

Stadtumbaugebiet Griesheim-Mitte

11.05.2019

Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



**Freischlad + Holz**  
Planung und Architektur

# Stadtumbau Griesheim-Mitte



**Hier werden Fotos gemacht!**

**Bitte beachten Sie, dass während der Veranstaltung Fotos zu Zwecken der Öffentlichkeitsarbeit gemacht werden.**

**Möchten Sie nicht fotografiert werden, geben Sie bitte den Fotografen Bescheid.**

# Stadtumbau Griesheim-Mitte



## Tagesordnung

### 1. Begrüßung

### 2. Einführung

- Sachstand Projekt Stadtumbaugebiet Griesheim-Mitte

### 3. Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

- Projektsteckbriefe
- Umsetzung von Projekten
- Organisationsstruktur

### 4. Austausch zum ISEK

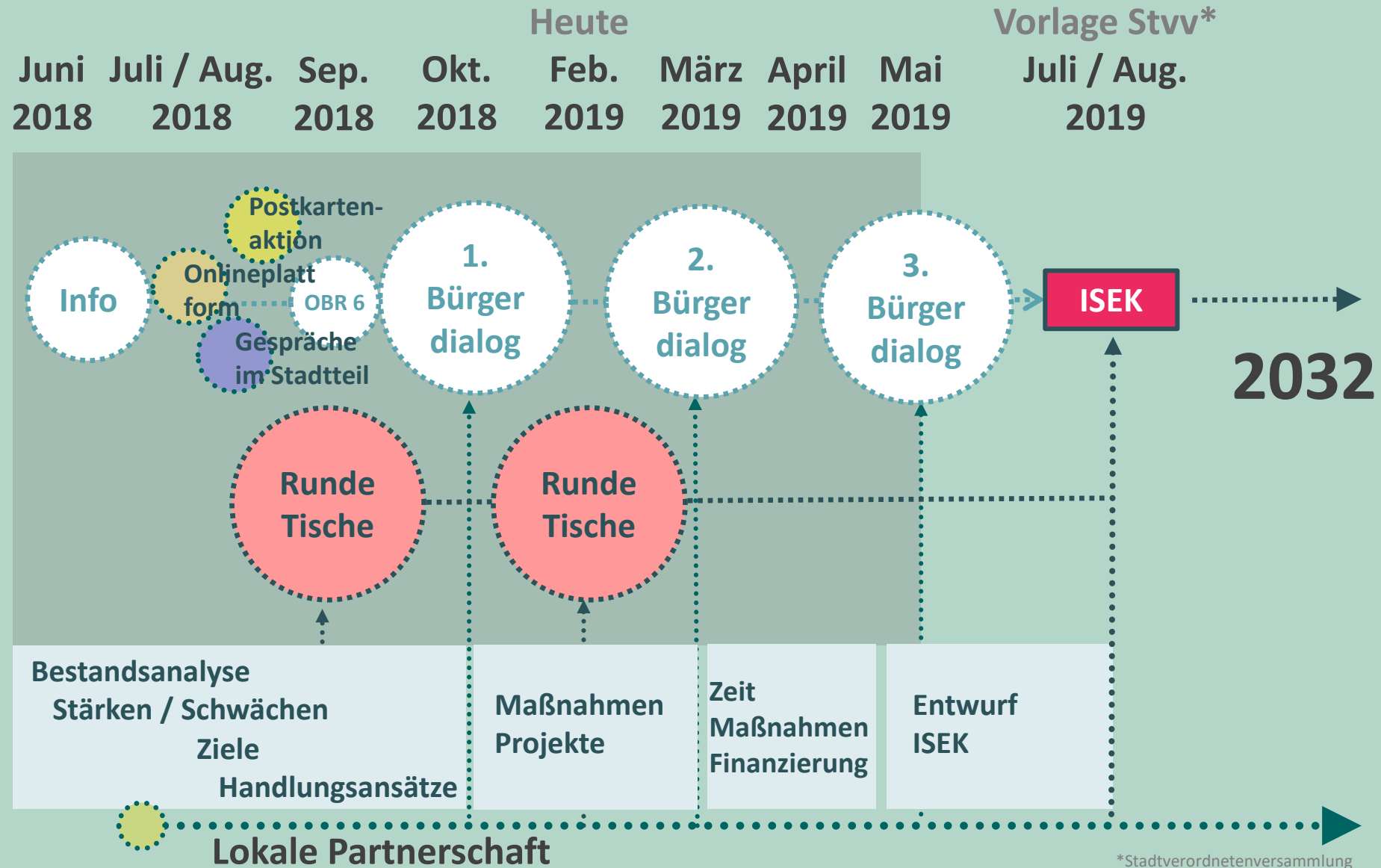
- Galeriewalk
- Rückfragen

### 5. Ausblick / Termine

- Ansprechpartner

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## Sachstand ISEK



\*Stadtverordnetenversammlung



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## Leitbild – 8-Punkte-Programm



**2** Stärkung des Gewerbestandorts –  
Griesheim-Mitte gewinnt Profil

**1** Stärkung des Wohnstandorts –  
Griesheim-Mitte wandelt sich

**3** Entwicklung des S-Bahnhofs zum  
Kristallisationsort und Quartiersmittelpunkt –  
Griesheim-Mitte entwickelt (s)eine Mitte

**65933 - Griesheim-Mitte –  
Ein kontrastreiches Quartier**

**8** Ausbau des Entwicklungsnetzwerks –  
Griesheim-Mitte gestaltet den Stadtumbau

**4** Entwicklung der Waldschulstraße  
zur Quartiersachse –  
Griesheim-Mitte schafft Flair

**7** Stärkung der Nachbarschaft –  
Griesheim-Mitte trifft sich

**5** Aufwertung des öffentlichen Straßenraums –  
Griesheim-Mitte vernetzt sich

**6** Aufwertung des Wohn- und Arbeitsumfeld –  
Griesheim-Mitte wird grün und attraktiv

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 1.1 Konzept zur Entflechtung der Gemengelage Wohnen / Gewerbe

*Stärkung des Wohnstandorts*

<b>Priorität</b>	1
<b>Stadtbaumittel</b>	80.000 EUR
<b>Durchführungszeitraum</b>	2020 - 2021
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main
<b>Beteiligte</b>	SUM / Ämter 25 / 61 / 63 / WiFö / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Diverse
<b>Größe</b>	ca. 10 ha
<b>Planungsinstrument</b>	Fortschreibung Planungsrecht / ggf. Stadtumbauvertrag § 172c BauGB / Stadtumbausatzung § 171d Bau GB



*Lärchenstraße*



*Ahornstraße*

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 1.2 Projekt 'Buchenstraße'

*Stärkung des Wohnstandorts*

<b>Priorität</b>	1
<b>Stadtbaumittel</b>	634.700 EUR
<b>Drittmittel</b>	22.250.200 EUR (inkl. Erschließungsbeiträge)
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: 2020 - 2025 Bau: 2025 - 2030
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main / Private
<b>Beteiligte</b>	Ämter 61 / 66 / WiFö / Eigentümer / Wohnungswirtschaft / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Stadt Frankfurt am Main / Private
<b>Größe</b>	ca. 17.400 qm
<b>Planungsinstrument</b>	Fortschreibung Planungsrecht / Umlegungsverfahren



*Planungskonzept, Stadtplanungsamt, 2014*



*Buchenstraße*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 1.3 Wohnbauliche Entwicklung Ahornstraße 80 - 94'

*Stärkung des Wohnstandorts*

<b>Priorität</b>	1
<b>Stadtbaumittel</b>	-
<b>Drittmittel</b>	<b>16.200.000 EUR</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: 2018 - 2019 Durchführung: 2019 - 2021
<b>Träger</b>	Wilma Wohnen
<b>Beteiligte</b>	Ämter 25 / 61 / 62 / 63 / 66 / 67
<b>Eigentümer</b>	Wilma Wohnen
<b>Größe</b>	ca. 7.900 qm Grundstück ca. 2.000 qm Neubau
<b>Planungsinstrument</b>	Vereinfachte Umlegung



*Geplante Wohnbebauung, WILMA Wohnen, 2018*

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 1.4 Entwicklung des FIAT-Geländes

*Stärkung des Wohnstandorts*

<b>Priorität</b>	1
<b>Stadtbaumittel</b>	100.000 EUR
<b>Drittmittel</b>	70.563.000 EUR
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: ab 2021 Durchführung: ab 2024
<b>Träger</b>	Privat
<b>Beteiligte</b>	Ämter 61 / WiFö / Eigentümer / Investoren / Wohnungswirtschaft / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Privat
<b>Größe</b>	ca. 27.500 qm Grundstück ca. 8.300 qm überbaute Grundstücksfläche
<b>Planungsinstrument</b>	Städtebauliches Konzept / Fortschreibung Planungsrecht



*Akazienstraße*



*Mainzer Landstraße*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 1.5 Sanierung / Nachverdichtung Wohnungsbestände Ahornstr. / Froschhäuser Str.

*Stärkung des Wohnstandorts*

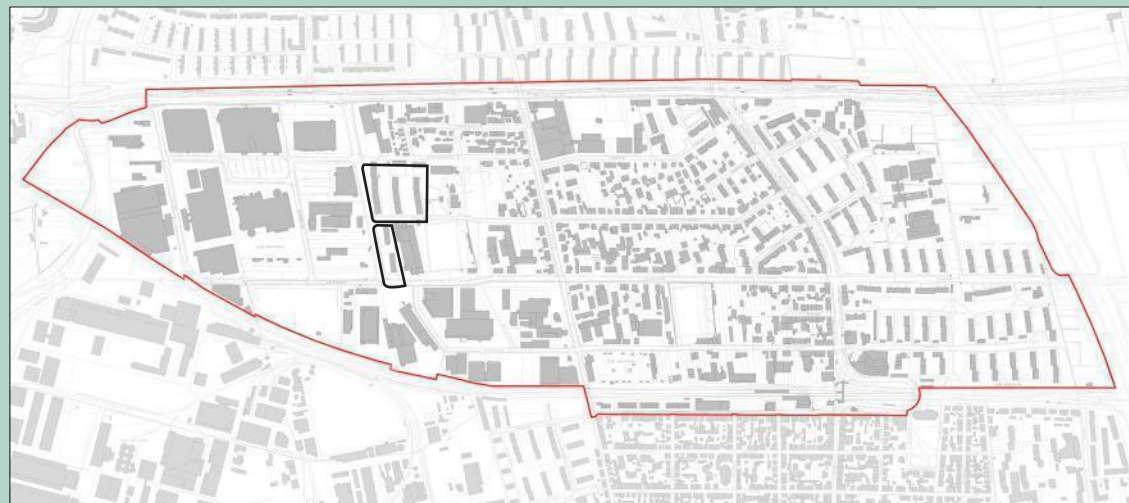
<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel</b>	434.600 EUR
<b>Drittmittel</b>	4.682.000 EUR Instandsetzung 9.750.000 EUR Neubau
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: ab 2018 Instandsetzung: ab 2020 Neubau: ab 2022
<b>Träger</b>	ABG Frankfurt Holding / Wohnheim
<b>Beteiligte</b>	Ämter 61 / 63 / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	ABG Frankfurt Holding / Wohnheim
<b>Größe</b>	ca. 20.000 qm Grundstück ca. 19.200 qm GF Sanierung ca. 5.000 qm GF Neubau
<b>Planungsinstrument</b>	ggf. Fortschreibung Planungsrecht (Teilfläche)



*Froschhäuser Straße*



*Ahornstraße / Lärchenstraße*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 1.6 Wohnbauliche Entwicklung 'Mainova-Grundstück'

*Stärkung des Wohnstandorts*

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel</b>	-
<b>Drittmittel</b>	<b>184.000 EUR Grunderwerb</b> <b>593.100 EUR Neubau</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: ab 2021 Durchführung: ab 2023
<b>Träger</b>	offen
<b>Beteiligte</b>	Ämter 25 / 61 / 63 / Mainova AG / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Mainova AG
<b>Größe</b>	ca. 400 qm Grundstück ca. 280 qm GF Neubau
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Sandäcker Straße*



*Froschhäuser Straße*





# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 1.7 Wohnbauliche Entwicklung Akazienstraße / Wendehammer

*Stärkung des Wohnstandorts*

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel</b>	<b>40.000 EUR</b>
<b>Drittmittel</b>	<b>4.595.700 EUR</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: ab 2024 Durchführung: ab 2026
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main
<b>Beteiligte</b>	Ämter 25 / 61 / 63 / 66 / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Stadt Frankfurt am Main
<b>Größe</b>	ca. 2.000 qm Grundstück ca. 2.000 qm GF Neubau
<b>Planungsinstrument</b>	Städtebaul. Konzept / Fortschreibung Planungsrecht, Erbbaurecht, Städtebaul. Vertrag



*Unbebautes Grundstück,  
Akazienstraße*



*Wendehammer Akazienstraße*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 1.8 Wohnbauliche Entwicklung mit wohnverträglichem Gewerbe 'Sperzel-Gelände'

Stärkung des Wohnstandorts

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel</b>	100.000 EUR
<b>Drittmittel</b>	22.888.000 EUR
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: ab 2024 Durchführung: ab 2027
<b>Träger</b>	Privat
<b>Beteiligte</b>	Ämter 61 / WiFö / Eigentümer / Investoren / Wohnungswirtschaft / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Privat
<b>Größe</b>	ca. 8.200 qm Grundstück ca. 8.200 qm GF Neubau
<b>Planungsinstrument</b>	Städtebauliches Konzept / Aufstellung Bebauungsplan



Eichenstraße



Eichenstraße

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

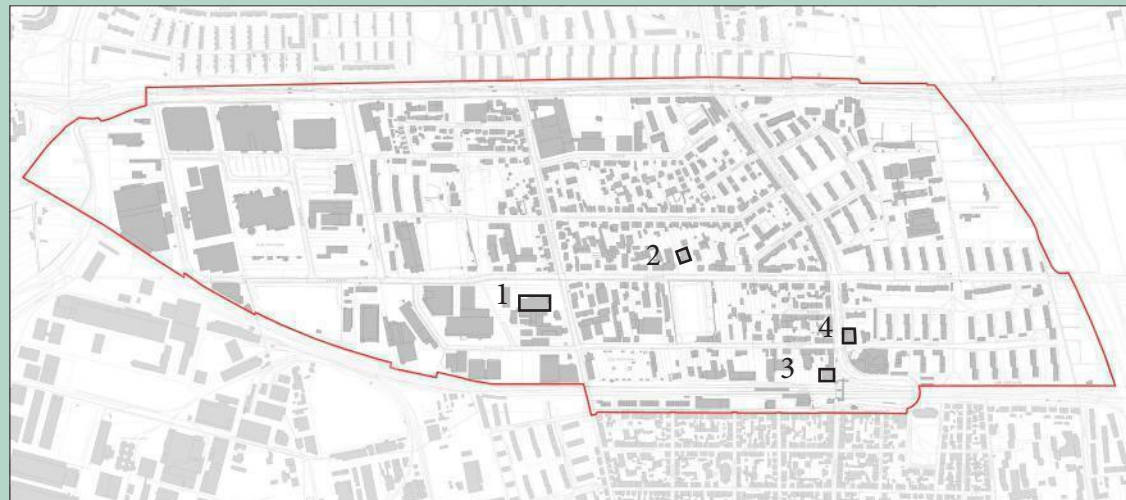
## 1.9 Entwicklung von Wohnbebauungen auf bestehenden Einzelhandelsflächen

*Stärkung des Wohnstandorts*

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel</b>	-
<b>Drittmittel</b>	<b>25.038.000 EUR</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: ab 2019 Durchführung: ab 2022
<b>Träger</b>	Eigentümer
<b>Beteiligte</b>	Investoren / Wohnungswirtschaft / Ämter 61 / 63 / WiFö / Nutzer / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Private
<b>Größe</b>	(1) ca. 5.500 qm GF (2) ca. 900 qm GF (3) ca. 1.600 qm GF (4) ca. 2.100 qm GF
<b>Planungsinstrument</b>	ggf. Fortschreibung Planungsrecht



*Elektronstraße*



*Lärchenstraße*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

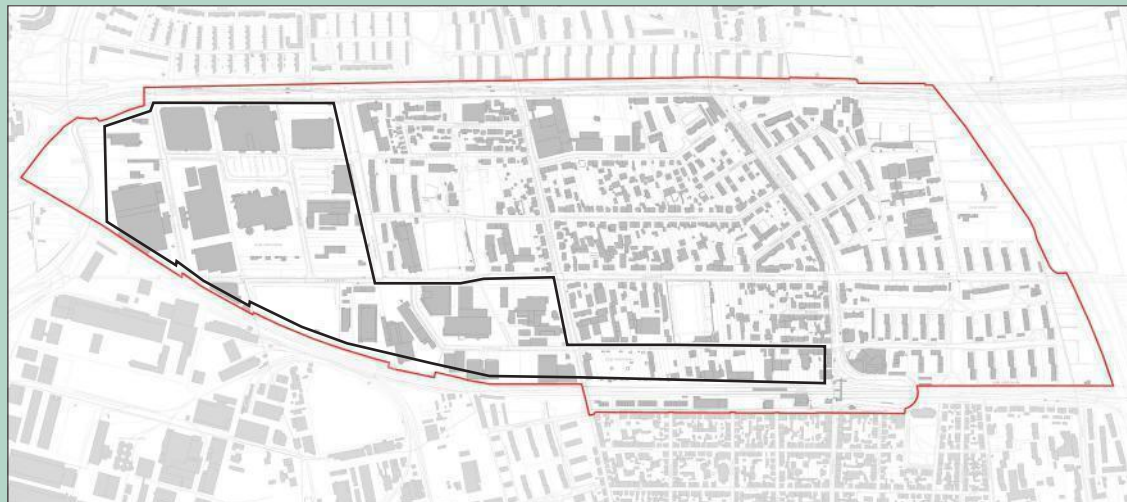
## 2.1 Konzept 'Nachhaltiges Gewerbegebiet' inkl. Energie- und Wasserkonzept

*Stärkung des Gewerbebestands*

<b>Priorität</b>	1
<b>Stadtbaumittel</b>	<b>100.000 EUR</b>
<b>Drittmittel</b>	<b>30.000 EUR (KfW-Förderung)</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	2020 - 2021
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Umweltamt / Energiereferat
<b>Beteiligte</b>	Ämter 61 / 63 / 67 / 68 / WiFö / externe Beauftragte / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Diverse
<b>Größe</b>	ca. 42 ha ca. 129 ha (Energie- und Wasserkonzept)
<b>Planungsinstrument</b>	Klimaschutzteilkonzept



*Ernst-Wiss-Straße / Mainzer Landstraße*



*Froschhäuser Straße*

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 2.2 Gewerbeflächenmonitoring und -Management

*Stärkung des Gewerbestandorts*

<b>Priorität</b>	1
<b>Stadtbaumittel</b>	<b>5.150.000 EUR</b>
Monitoring / Management	150.000 EUR
(Zwischen-) Erwerb	5.000.000 EUR
<b>Durchführungszeitraum</b>	2019 - 2032
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Stadtplanungsamt
<b>Beteiligte</b>	SUM / Ämter 25 / 32 / 63 / 68 / 79 / WiFö / Eigentümer / Nutzer / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Diverse
<b>Größe</b>	ca. 82 ha
<b>Planungsinstrument</b>	Fortschreibung Planungsrecht



*Lärchenstraße*



*Eichenstraße*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 2.3 Entwicklung Fachmarktzentrum südlich der Mainzer Landstraße

*Stärkung des Gewerbestandorts*

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel</b>	<b>15.000 EUR</b>
<b>Drittmittel</b>	<b>offen</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: 2020 - 2024 Durchführung: 2025 - 2027
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Wirtschaftsförderung
<b>Beteiligte</b>	Amt 61 / Eigentümer / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Privat
<b>Größe</b>	ca. 40.900 qm Grundstück ca. 66.000 qm GF
<b>Planungsinstrument</b>	Fortschreibung Planungsrecht



*Ernst-Wiss-Straße*



*Ernst-Wiss-Straße*

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

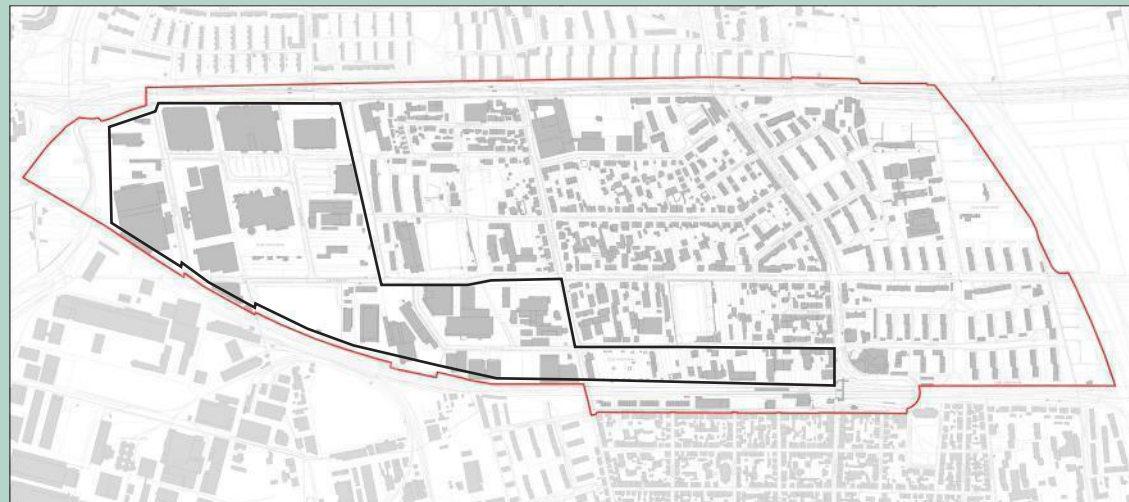
## 2.4 Ausbau der digitalen Infrastruktur

*Stärkung des Gewerbestandorts*

<b>Priorität</b>	1
<b>Stadtbaumittel</b>	-
<b>Drittmittel</b>	offen (ggf. KfW-Programm)
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: ab 2022 Durchführung: ab 2023, ggf. im Kontext von Straßenbauarbeiten
<b>Träger</b>	Dritte
<b>Beteiligte</b>	Ämter 61 / 66 / WiFö / Stabsstelle Digitalisierung / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Stadt Frankfurt am Main / Privat
<b>Größe</b>	ca. 42 ha
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Lärchenstraße*



*Eichenstraße / Lärchenstraße*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

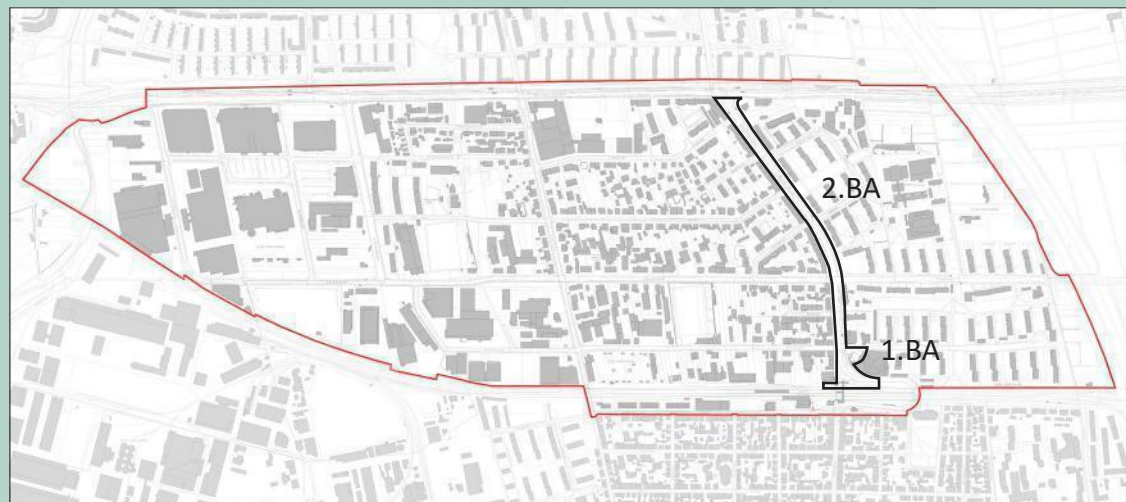
## 3.1 Schaffung eines Quartiersplatzes nördlich des S-Bahnhofs

*Entwicklung des S-Bahnhofs zum Quartiersmittelpunkt*

<b>Priorität</b>	1
<b>Stadtbaumittel</b>	<b>2.000.000 EUR</b>
Wettbewerb / Planung	350.000 EUR
<b>Durchführungszeitraum</b>	Wettbewerb: 2019 - 2020 Planung: 2020 - 2023 Durchführung: 2024 - 2025
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Stadtplanungsamt / Amt für Straßenbau und Erschließung
<b>Beteiligte</b>	Ämter 36 / 67 / 68 / 79 / SRM / Anrainer / Eigentü- mer / DB AG / externe Beauftragte / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Stadt Frankfurt am Main / ABG Frankfurt Holding GmbH
<b>Größe</b>	ca. 5.800 qm (1. BA)
<b>Planungsinstrument</b>	Freiraumplanerisches Konzept



*Waldschulstraße*



*Schwarzerlenweg*

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 3.2 Aufwertung der Unterführung S-Bahnhof

*Entwicklung des S-Bahnhofs zum Quartiersmittelpunkt*

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel</b>	50.000 EUR
<b>Drittmittel</b>	300.000 EUR
<b>Durchführungszeitraum</b>	Wettbewerb / Planung: 2020 Durchführung: ab 2021
<b>Träger</b>	DB AG / Stadt Frankfurt am Main
<b>Beteiligte</b>	Ämter 41 / 17.1 / 61 / 66 / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Stadt Frankfurt am Main
<b>Größe</b>	ca. 330 qm
<b>Planungsinstrument</b>	Vertragliche Vereinbarung



*Unterführung S-Bahnhof*



*Eingangsbereich S-Bahnhof*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 3.3 Umgestaltung S-Bahnhof / Schaffung Barrierefreiheit

*Entwicklung des S-Bahnhofs zum Quartiersmittelpunkt*

<b>Priorität</b>	1
<b>Stadtbaumittel</b>	-
<b>Drittmittel</b>	offen
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: 2018 - 2021 Durchführung: 2021 - 2022
<b>Träger</b>	DB AG
<b>Beteiligte</b>	Ämter 61 / 66 / Eisenbahnbundesamt / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	DB AG
<b>Größe</b>	ca. 5.000 qm
<b>Planungsinstrument</b>	Planfeststellungsverfahren



*Bahnsteige*



*Autogenstraße / Zugang Bahnsteig*

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 3.4 Erarbeitung und Umsetzung eines Konzepts 'Wochenmarkt'

*Entwicklung des S-Bahnhofs zum Quartiersmittelpunkt*

<b>Priorität</b>	3
<b>Stadtbaumittel</b>	50.000 EUR
<b>Durchführungszeitraum</b>	ab 2025
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Stadtplanungsamt
<b>Beteiligte</b>	WiFö / HFM Managementgesellschaft für Hafen und Markt Frankfurt / ABG Frankfurt Holding / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	ABG Frankfurt Holding
<b>Größe</b>	ca. 700 qm
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Schwarzerlenweg / Waldschulstraße*



*Schwarzerlenweg*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 3.5 Aufwertung südliches Bahnhofsvorfeld / südlicher Quartierseingang

*Entwicklung des S-Bahnhofs zum Quartiersmittelpunkt*

<b>Priorität</b>	3
<b>Stadtbaumittel 30 %</b>	<b>435.000 EUR</b>
Wettbewerb	80.000 EUR
<b>Drittmittel 70%</b>	<b>1.015.100 EUR</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: 2026 - 2027 Durchführung: 2027 - 2028
<b>Träger</b>	Privat
<b>Beteiligte</b>	Eigentümer / Amt 61 / DB AG / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Privat
<b>Größe</b>	ca. 3.800 qm
<b>Planungsinstrument</b>	Städtebaulicher Vertrag



*Bahnhofsvorfeld / Autogenstraße*



*Quartierseingang / Autogenstraße*

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 4.1 Aufwertung des Straßenraums Waldschulstraße

*Entwicklung der Waldschulstraße zur Quartiersachse*

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel</b>	<b>1.197.200 EUR</b>
Planungswerkstatt	100.000 EUR
<b>Städtische Mittel 50 %</b>	<b>1.097.200 EUR</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: 2023 - 2028 Durchführung: 2029 - 2031
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Amt für Straßenbau und Erschließung
<b>Beteiligte</b>	Ämter 36 / 61 / 66A / externe Beauftragte / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Stadt Frankfurt am Main
<b>Größe</b>	ca. 16.700 qm (2. BA)
<b>Planungsinstrument</b>	Städtebauliches Konzept / Integriertes Ver- kehrskonzept



*Straßenraum Waldschulstraße*



*Quartierseingang Waldschulstr. / Mainzer Landstr.*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

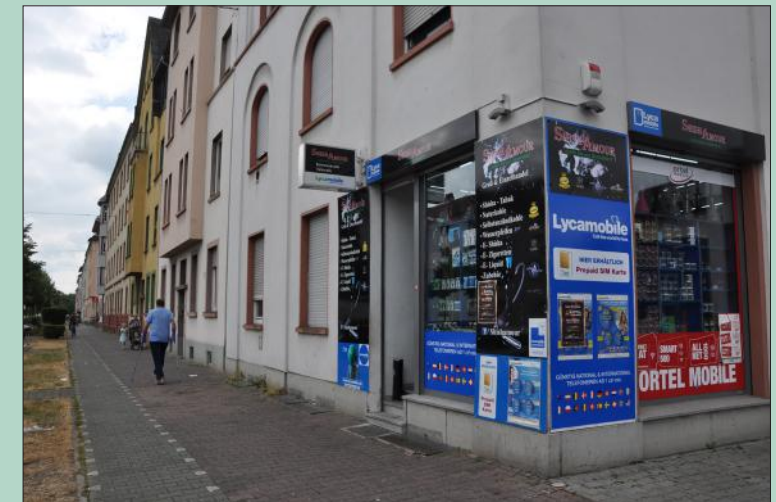
## 4.2 Weiterentwicklung der Nahversorgung

*Entwicklung der Waldschulstraße zur Quartiersachse*

<b>Priorität</b>	3
<b>Stadtbaumittel</b>	150.000 EUR
<b>Durchführungszeitraum</b>	ab 2025
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Stadtplanungsamt
<b>Beteiligte</b>	SUM / WiFö / Eigentümer / Nutzer / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Privat
<b>Größe</b>	offen
<b>Planungsinstrument</b>	Einzelhandels- und Zentrenkonzept



*Nahversorgung Waldschulstraße*



*Nahversorgung Waldschulstraße*

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 5.1 Integriertes Verkehrskonzept

*Verbesserung der Verkehrssituation / Aufwertung des öffentlichen Straßenraums*

<b>Priorität</b>	1
<b>Stadtbaumittel</b>	80.000 EUR
<b>Durchführungszeitraum</b>	2019 - 2020
<b>Träger</b>	Frankfurt am Main, Stadtplanungsamt
<b>Beteiligte</b>	Ämter 66 / externe Beauftragte / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Stadt Frankfurt am Main
<b>Größe</b>	ca. 129 ha
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Espenstraße*



*Elektronstraße*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 5.2 Schaffung Wegeverbindung Mainzer Landstraße - Lärchenstraße

*Verbesserung der Verkehrssituation / Aufwertung des öffentlichen Straßenraums*

<b>Priorität</b>	1
<b>Stadtbaumittel</b>	<b>352.000 EUR</b>
Lärchenstr. - Akazienstr.	250.000 EUR
Akazienstr. - Mainzer Landstr.	102.000 EUR
<b>Durchführungszeitraum</b>	ab 2018 - 2020
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Amt für Straßenbau und Erschließung
<b>Beteiligte</b>	Ämter 25 / 36 / 61 / 62 / 66A / 67 / 68 / 79 / Nutzer / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Stadt Frankfurt am Main
<b>Größe</b>	ca. 1.200 qm
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Akazienstraße - Mainzer Landstraße*



*Ahornstraße - Lärchenstraße*

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 5.3 Öffnung Akazienstraße / Durchbindung Waldschulstraße

*Verbesserung der Verkehrssituation / Aufwertung des öffentlichen Straßenraums*

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel 25 %</b>	<b>13.800 EUR</b>
<b>Städtische Mittel 75 %</b>	<b>41.600 EUR</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: 2020- 2021 Durchführung: 2021 - 2023
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Stadtplanungsamt / Amt für Straßenbau und Erschließung
<b>Beteiligte</b>	Amt 62 / Eigentümer / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Privat
<b>Größe</b>	ca. 200 qm
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Schreinerei Akazienstraße / Waldschulstraße*



*Sackgasse Akazienstraße*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

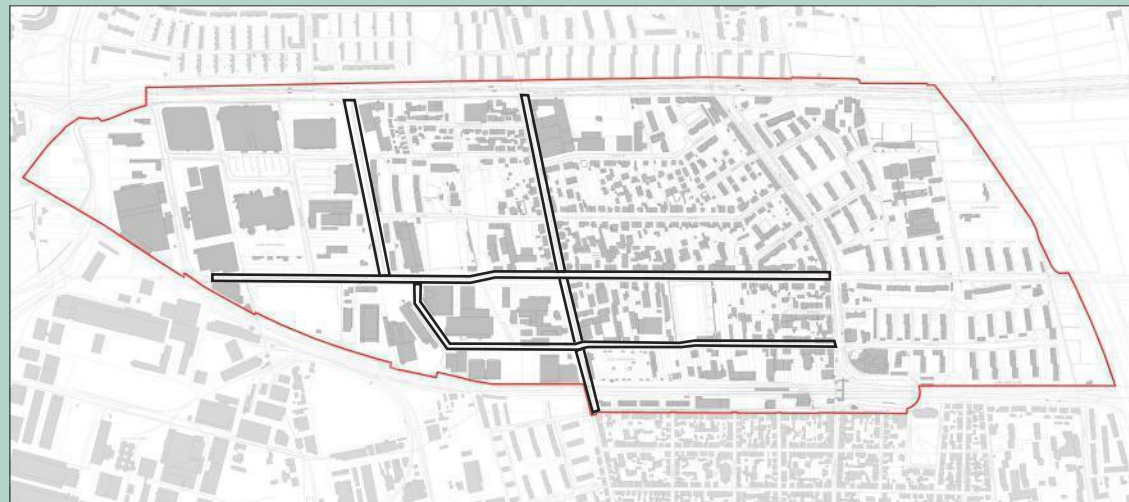
## 5.4 Umsetzung der Handlungsempfehlungen des Integrierten Verkehrskonzepts

*Verbesserung der Verkehrssituation / Aufwertung des öffentlichen Straßenraums*

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel</b>	<b>5.855.700 EUR</b>
Planungskosten 20 %	1.673.100 EUR
<b>Städtische Mittel 50 %</b>	<b>4.182.600 EUR</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	ab 2021
<b>Träger</b>	Frankfurt am Main, Amt für Straßenbau und Erschließung
<b>Beteiligte</b>	Ämter 36 / 61 / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Stadt Frankfurt am Main
<b>Größe</b>	ca. 50.300 qm
<b>Planungsinstrument</b>	Integriertes Verkehrskonzept



*Lärchenstraße*



*Elektronstraße*

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 5.5 Aufwertung Wegeverbindung Lärchenstraße – Eichenstraße

*Verbesserung der Verkehrssituation / Aufwertung des öffentlichen Straßenraums*

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel</b>	<b>41.200 EUR</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: ab 2024 Durchführung: ab 2025
<b>Träger</b>	Frankfurt am Main, Amt für Straßenbau und Erschließung
<b>Beteiligte</b>	Ämter 61 / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Stadt Frankfurt am Main
<b>Größe</b>	ca. 360 qm
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Eichenstraße*



*Lärchenstraße*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 5.6 Aufwertung Schulwegerschließung

*Verbesserung der Verkehrssituation / Aufwertung des öffentlichen Straßenraums*

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel</b>	<b>308.500 EUR</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: ab 2018 Durchführung: ab 2020
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Amt für Straßenbau und Erschließung
<b>Beteiligte</b>	Ämter 25 / 40 / 48 / 61 / Schulen / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Stadt Frankfurt am Main
<b>Größe</b>	ca. 3.200 qm
<b>Planungsinstrument</b>	Integriertes Verkehrskonzept



*Fußweg Kiefernstraße*



*Kiefernstraße*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 5.7 Schaffung Wegeverbindung Grünzug Lachegraben - Lärchenstraße

Verbesserung der Verkehrssituation / Aufwertung des öffentlichen Straßenraums

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel</b>	<b>1.629.900 EUR</b>
Grunderwerb	774.000 EUR
Wegeverbindung	55.900 EUR
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: 2025 - 2026 Durchführung: 2026 - 2027
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Amt für Straßenbau und Erschließung
<b>Beteiligte</b>	Ämter 61 / 62 / 66 / Eigentümer / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Stadt Frankfurt am Main / Privat
<b>Größe</b>	ca. 2.600 qm
<b>Planungsinstrument</b>	Integriertes Verkehrskonzept, ggf. Entwidmung



Lärchenstraße



Grünzug am Lachegraben



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 5.8 Schaffung Wegeverbindung Grünzug Lachegraben - Ernst-Wiss-Straße

*Verbesserung der Verkehrssituation / Aufwertung des öffentlichen Straßenraums*

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel</b>	<b>1.196.300 EUR</b>
Grunderwerb	382.700 EUR
Wegeverbindung	813.600 EUR
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: 2026 - 2027 Durchführung: 2027 - 2028
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Amt für Straßenbau und Erschließung
<b>Beteiligte</b>	Ämter 61 / Eigentümer / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Stadt Frankfurt am Main / Privat
<b>Größe</b>	ca. 4.500 qm
<b>Planungsinstrument</b>	Integriertes Verkehrskonzept



*Ernst-Wiss-Straße*



*Grünzug am Lachegraben*

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 5.9 Aufwertung Übergänge Mainzer Landstraße

*Verbesserung der Verkehrssituation / Aufwertung des öffentlichen Straßenraums*

<b>Priorität</b>	3
<b>Stadtbaumittel</b>	165.900 EUR
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: ab 2024 Durchführung: ab 2026
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Amt für Straßenbau und Erschließung
<b>Beteiligte</b>	Amt 61 / VGF / Land Hessen / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Stadt Frankfurt am Main
<b>Größe</b>	ca. 1.400 qm
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Mainzer Landstraße / Jägerallee*



*Mainzer Landstraße / Waldschulstraße*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 5.10 Schaffung zweiter Bahnzugang / Fußweg Eichenstraße - S-Bahnhof

*Verbesserung der Verkehrssituation / Aufwertung des öffentlichen Straßenraums*

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel</b>	<b>6.000.000 EUR</b>
Grunderwerb	72.500 EUR
Wegeverbindung	135.800 EUR
Bahnzugang	5.791.700 EUR
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: ab 2021 Durchführung: ab 2029
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Amt für Straßenbau und Erschließung / DB AG
<b>Beteiligte</b>	Ämter 61 / 66 / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Privat / DB AG
<b>Größe</b>	ca. 300 qm
<b>Planungsinstrument</b>	Planfeststellungsverfahren (Bahnanlagen)



*Bahnsteig (Stadt Frankfurt am Main)*



*Eichenstraße*

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 5.11 Lärmschutzmaßnahmen entlang der S-Bahntrasse

*Verbesserung der Verkehrssituation / Aufwertung des öffentlichen Straßenraums*

<b>Priorität</b>	3
<b>Stadtbaumittel</b>	-
<b>Drittmittel</b>	Anteil Lärmsanierungsprogramm
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: 2016 - 2018 Durchführung: ab 2021
<b>Träger</b>	DB AG
<b>Beteiligte</b>	Amt 66 / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	DB AG / Privat / Stadt Frankfurt am Main
<b>Größe</b>	ca. 1.200 m Länge
<b>Planungsinstrument</b>	Planfeststellungsverfahren



*Schwarzer Weg*



*Autogenstraße*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 6.1 Pflegekonzept 'Öffentlicher Raum'

*Aufwertung des Wohn- und Arbeitsumfelds*

<b>Priorität</b>	1
<b>Stadtbaumittel</b>	50.000 EUR
<b>Durchführungszeitraum</b>	ab 2020
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Grünflächenamt / Stabsstelle Sauberes Frankfurt
<b>Beteiligte</b>	Ämter 32 / 61 / 66 / 79 / 79B / FES / Eigentümer /externe Beauftragte / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Diverse
<b>Größe</b>	ca. 129 ha
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Espenstraße*



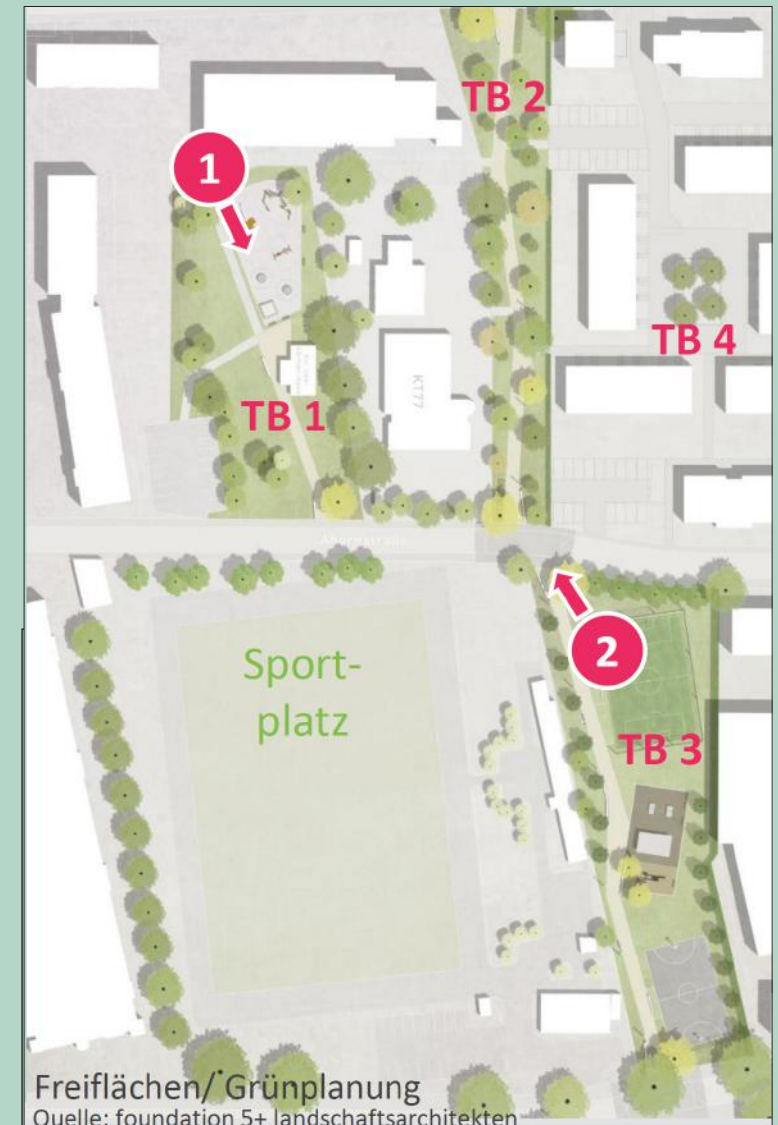
*Eichenstraße*

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 6.2 Grün- und Sportfläche / Spielfläche / Wegeverbindung Ahornstraße

*Aufwertung des Wohn- und Arbeitsumfelds*

<b>Priorität</b>	1
<b>Stadtbaumittel</b>	<b>1.550.000 EUR</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: 2017 - 2019 Durchführung: 2020 - 2021
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Grünflächenamt
<b>Beteiligte</b>	Ämter 36 / 61 / 62 / 66 / SRM / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Stadt Frankfurt am Main
<b>Größe</b>	ca. 8.900 qm
<b>Planungsinstrument</b>	Vereinfachte Umlegung



*Geplante Neu- / Umgestaltung*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 6.3 Integrierte Quartierskonzepte zur Energetischen Stadtsanierung

*Aufwertung des Wohn- und Arbeitsumfelds*

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel</b>	-
<b>KfW-Programm 432</b>	<b>120.000 EUR</b>
<b>'Energetische Stadtsanierung'</b>	
<b>Durchführungszeitraum</b>	ab 2020
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Stadtplanungsamt
<b>Beteiligte</b>	Ämter 63 / 67 / 68 / 79A / WiFö / NRM / Wohnungswirtschaft / externe Beauftragte / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Diverse
<b>Größe</b>	offen
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Lärchenstraße*



*Froschhäuser Straße*

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 6.4 Reinigungsaktion(en)

*Aufwertung des Wohn- und Arbeitsumfelds*

<b>Priorität</b>	1
<b>Stadtbaumittel</b>	-
<b>Drittmittel / Sponsoring</b>	25.000 EUR
<b>Durchführungszeitraum</b>	ab 2019
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Stadtplanungsamt
<b>Beteiligte</b>	FES / Ämter 32 / 33 / 61 / 67 / 79B / Polizeirevier Griesheim / Einrichtungen / Wohnungswirtschaft / QM / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Diverse
<b>Größe</b>	ca. 129 ha
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Espenstraße*



*In der Schildwacht*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

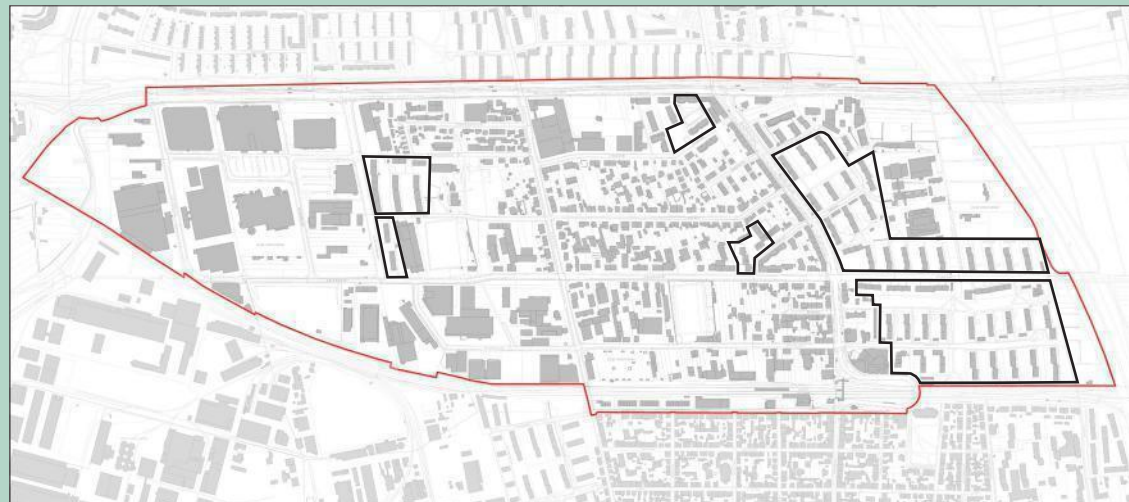
## 6.5 Förderung von Urban Gardening-Projekten

*Aufwertung des Wohn- und Arbeitsumfelds*

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel 30 %</b>	<b>16.000 EUR</b>
<b>Drittmittel 70%</b>	<b>32.000 EUR</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	ab 2020
<b>Träger</b>	Wohnungswirtschaft / privat
<b>Beteiligte</b>	Ämter 61 / 67 / 79 / Initiativen / Bewohner / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Wohnungsbaugesellschaften / privat
<b>Größe</b>	ca. 400 qm
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Espenstraße*



*Schwarzerlenweg*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 6.6 Überprüfung der Beleuchtungssituation im Quartier

*Aufwertung des Wohn- und Arbeitsumfelds*

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel</b>	-
<b>Durchführungszeitraum</b>	ab 2020
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, SRM Straßenbeleuchtung Rhein-Main GmbH
<b>Beteiligte</b>	Ämter 61 / 66 / 67 / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Stadt Frankfurt am Main
<b>Größe</b>	ca. 129 ha
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Spielplatz Schwarzerlenweg*



*Fuß- und Radweg Eichenstraße*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 6.7 Aufwertung öffentlicher Grünzug am Lachegraben

*Aufwertung des Wohn- und Arbeitsumfelds*

<b>Priorität</b>	3
<b>Stadtbaumittel</b>	<b>337.200 EUR</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: 2023 - 2024 Durchführung: 2025 - 2026
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Grünflächenamt
<b>Beteiligte</b>	Ämter 61 / 68 / 79 / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Stadt Frankfurt am Main
<b>Größe</b>	ca. 26.600 qm
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Fuß- und Radweg / Grünzug am Lachegraben*



*Bachbett Lachegraben*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 6.8 Aufwertung öffentl. Grünfläche Schwarzerlenweg / Espenstr. inkl. Spielplatz

*Aufwertung des Wohn- und Arbeitsumfelds*

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel</b>	<b>474.800 EUR</b>
Aufwertung Spielplatz	165.900 EUR
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: 2023 - 2024 Durchführung: 2024 - 2025
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Grünflächenamt
<b>Beteiligte</b>	Amt 61 / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Stadt Frankfurt am Main
<b>Größe</b>	ca. 21.000 qm
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Öffentliche Grünfläche / Espenstr. / Schwarzerlenweg*



*Öffentlicher Spielplatz / Schwarzerlenweg*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

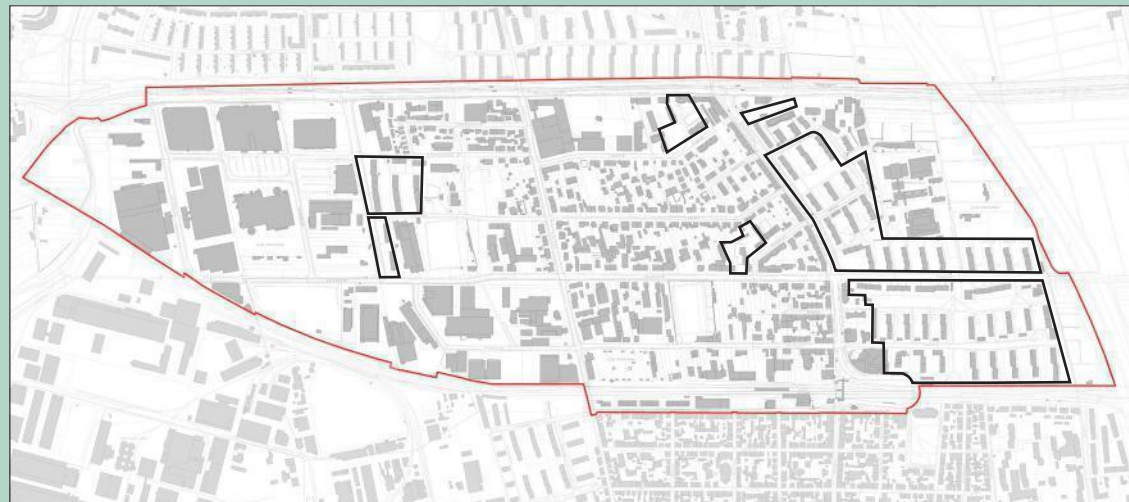
## 6.9 Aufwertung der Müllsammelplätze / Einbau von Unterflurmüllsystemen

*Aufwertung des Wohn- und Arbeitsumfelds*

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel</b>	<b>817.700 EUR</b>
<b>Drittmittel</b>	<b>100.000 EUR</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	ab 2021
<b>Träger</b>	Frankfurter Entsorgungs- und Service GmbH
<b>Beteiligte</b>	Eigentümer / Wohnungswirtschaft / Ämter 61 / 66 / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Diverse
<b>Größe</b>	offen
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Kiefernstraße*



*In der Schildwacht*

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 6.10 Aufwertung Wohnumfeld Schwarzerlenweg / Espenstraße inkl. Spielplätze

*Aufwertung des Wohn- und Arbeitsumfelds*

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel 30%</b>	<b>367.400 EUR</b>
<b>Drittmittel 70%</b>	<b>857.200 EUR</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: 2025 - 2026 Durchführung: 2026 - 2027
<b>Träger</b>	Privat / Wohnungsbaugesellschaften
<b>Beteiligte</b>	Ämter 61 / 67 / 68 / 79 / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Privat / Wohnungsbaugesellschaften
<b>Größe</b>	ca. 72.400 qm
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Spielplatz Schwarzerlenweg*



*Wohnumfeld Espenstraße*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

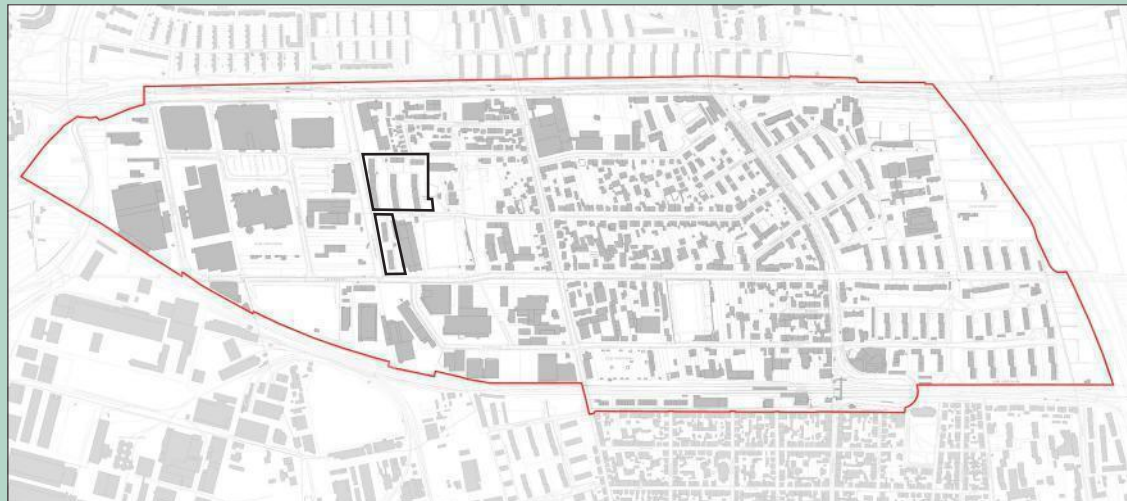
## 6.11 Aufwertung Wohnumfeld Ahornstraße / Froschhäuser Str. inkl. Spielplätze

*Aufwertung des Wohn- und Arbeitsumfelds*

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel 30%</b>	<b>160.100 EUR</b>
<b>Drittmittel 70%</b>	<b>373.500 EUR</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: 2020 - 2021 Durchführung: 2022 - 2023
<b>Träger</b>	Wohnheim GmbH
<b>Beteiligte</b>	Ämter 61 / 67 / 68 / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Wohnheim GmbH
<b>Größe</b>	ca. 15.100 qm Gesamtfläche
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Wohnumfeld Ahornstraße*



*Wohnumfeld Ahornstraße*

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 6.12 Aufwertung Wohnumfeld Kiefernstraße inkl. Spielplätze

*Aufwertung des Wohn- und Arbeitsumfelds*

<b>Priorität</b>	3
<b>Stadtbaumittel 30%</b>	<b>232.900 EUR</b>
Öffentliche Grünfläche	57.300 EUR
Private Freifläche	175.600 EUR
<b>Drittmittel 70%</b>	<b>409.700 EUR</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: 2023 - 2024 Durchführung: 2025 - 2026
<b>Träger</b>	Wohnheim GmbH
<b>Beteiligte</b>	Ämter 61 / 67 / 68 / 79 / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Wohnheim GmbH
<b>Größe</b>	ca. 23.400 qm Grundstück, davon 3.700 qm öffentliche Grünfläche
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Wohnumfeld Kiefernstraße*



*Spielfläche Kiefernstraße*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 6.13 Aufwertung Wohnumfeld Platanenstraße

*Aufwertung des Wohn- und Arbeitsumfelds*

<b>Priorität</b>	3
<b>Stadtbaumittel 30 %</b>	<b>47.400 EUR</b>
<b>Drittmittel 70 %</b>	<b>110.600 EUR</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: 2024 - 2025 Durchführung: 2026 - 2027
<b>Träger</b>	Eigentümer
<b>Beteiligte</b>	Ämter 61 / 67 / 68 / 79 / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Privat
<b>Größe</b>	ca. 4.700 qm
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Wohnumfeld Platanenstraße*



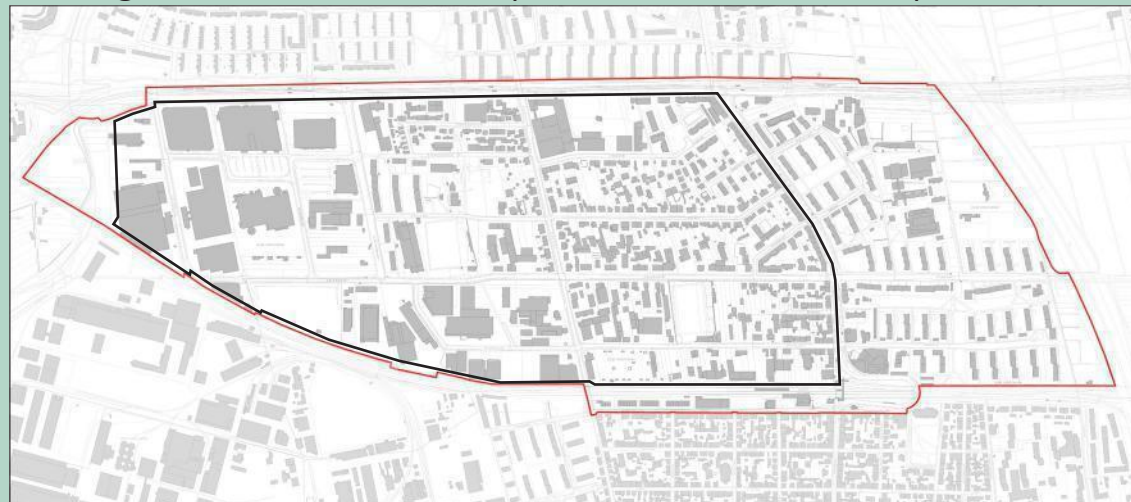
*Wohnumfeld Platanenstraße*

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 6.14 Schaffung von Pocketparks und Treffpunkten

*Aufwertung des Wohn- und Arbeitsumfelds*

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel</b>	<b>1.210.300 EUR</b>
Grünplanerisches Konzept	50.000 EUR
Pocketparks	160.300 EUR
Grunderwerb	1.000.000 EUR
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: 2022 - 2024 Durchführung: 2023 - 2028
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Grünflächenamt
<b>Beteiligte</b>	Ämter 61 / 62 / 66 / 68 / 79 / Eigentümer / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Privat
<b>Größe</b>	ca. 83 ha Untersuchungsgebiet ca. 2.700 qm Parkflächen
<b>Planungsinstrument</b>	Grünplanerisches Gesamtkonzept



Lärchenstraße



Lärchenstraße



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 6.15 Schaffung 'Grüner Achsen'

*Aufwertung des Wohn- und Arbeitsumfelds*

<b>Priorität</b>	3
<b>Stadtbaumittel</b>	<b>593.800 EUR</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: 2020 - 2021 Durchführung: ab 2023
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Grünflächenamt
<b>Beteiligte</b>	Ämter 61 / 66 / 68 / 79 / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Stadt Frankfurt am Main
<b>Größe</b>	ca. 200 Bäume
<b>Planungsinstrument</b>	Grünplanerisches Gesamtkonzept



*Elektronstraße*



*Lärchenstraße*

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 6.16 Verbesserung der Regenwasserbewirtschaftung inkl. Beraterleistung

*Aufwertung des Wohn- und Arbeitsumfelds*

<b>Priorität</b>	1
<b>Stadtbaumittel</b>	<b>670.000 EUR</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	2019 - 2030
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Stadtplanungsamt
<b>Beteiligte</b>	Ämter 66 / 67 / 68 / 79 / externe Beauftragte / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Diverse
<b>Größe</b>	ca. 129 ha
<b>Planungsinstrument</b>	-



Lärchenstraße



Georg-Berthold-Otto-Schule



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 6.17 Entsiegelungs- und Begrünungsfonds

*Aufwertung des Wohn- und Arbeitsumfelds*

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel</b>	-
<b>Durchführungszeitraum</b>	ab 2020
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Stadtplanungsamt
<b>Beteiligte</b>	Ämter 66 / 67 / 68 / 79 / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Diverse
<b>Größe</b>	ca. 129 ha ca. 50.000 qm entsiegelte / begrünte Flächen
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Ernst-Wiss-Straße*



*Lärchenstraße*

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 7.1 Sanierungs-, Instandsetzungs- und / oder Neubaumaßnahmen von Bildungseinrichtungen

*Stärkung der Nachbarschaft*

<b>Priorität</b>	1
<b>Stadtbaumittel</b>	<b>100.000 EUR</b>
Machbarkeitsstudie	100.000 EUR
<b>Kommunale Schulbausanierung</b>	<b>offen</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: 2020 - 2022 Durchführung: ab 2021
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Stadtschulamt
<b>Beteiligte</b>	Ämter 25 / 40 / 51 / 61 / 57 / 67 / Einrichtungen / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Stadt Frankfurt am Main
<b>Größe</b>	ca. 27.500 qm
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Berthold-Otto-Schule*



*Georg-August-Zinn-Schule*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 7.2 Öffnung der Schulstandorte zum Stadtteil

*Stärkung der Nachbarschaft*

<b>Priorität</b>	1
<b>Stadtbaumittel</b>	400.000 EUR
<b>Nutzungskonzept</b>	100.000 EUR
<b>Kommunale Schulbausanierung</b>	offen
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: 2020 - 2022 Durchführung: ab 2021
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Stadtschulamt
<b>Beteiligte</b>	Ämter 25 / 40 / 51 / 61 / 57 / 67 / Einrichtungen / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Stadt Frankfurt am Main
<b>Größe</b>	ca. 27.500 qm
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Berthold-Otto-Schule*



*Georg-August-Zinn-Schule*

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 7.3 Erweiterung des Raumangebots für Kinder, Jugendliche und Erwachsene

*Stärkung der Nachbarschaft*

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel</b>	147.500 EUR
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: ab 2023 Durchführung: ab 2024
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Amt für Bau- und Immobilien
<b>Beteiligte</b>	Ämter 51 / 61 / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Stadt Frankfurt am Main
<b>Größe</b>	ca. 100 qm GF Erweiterung, ggf. weitere
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Kai-Uwe-Gärtner-Hause*



*Kai-Uwe-Gärtner-Haus*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 7.4 Umsetzung der Ergebnisse des Projekts 'RaumpilotInnen im Quartier'

*Stärkung der Nachbarschaft*

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel Kommunale</b>	<b>50.000 EUR offen</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	ab 2019
<b>Träger</b>	QM Aktive Nachbarschaft / Internationaler Bund (IB)
<b>Beteiligte</b>	Amt 61 / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	-
<b>Größe</b>	ca. 129 ha
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Jugendclub, Autogenstraße*



*Durchführung von Partizipationsprojekten, IB, 2019*

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 7.5 Ausbau der UG Räume im Jugendclub Froschhäuser Straße

*Stärkung der Nachbarschaft*

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel Kommunale</b>	<b>30.000 EUR offen</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	2020
<b>Träger</b>	Evangelischer Verein für Jugendsozialarbeit Frankfurt am Main e.V.
<b>Beteiligte</b>	Amt 61 / externe Beauftragte / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Privat
<b>Größe</b>	-
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Jugendclub, Froschhäuser Straße*



*Jugendclub, Froschhäuser Straße*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 7.6 Ergänzung der sozialen Infrastruktur

*Stärkung der Nachbarschaft*

<b>Priorität</b>	2
<b>Stadtbaumittel</b>	offen
<b>Durchführungszeitraum</b>	ab 2024
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, KITA Frankfurt / Stadtschulamt
<b>Beteiligte</b>	Ämter 25 / 51 / 61 / Eigentümer / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Private
<b>Größe</b>	offen
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Mainzer Landstraße*



*FIAT-Gelände, Mainzer Landstraße*

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 7.7 Eingangstore Schulen und Kitas

*Stärkung der Nachbarschaft*

<b>Priorität</b>	1
<b>Stadtbaumittel</b>	150.000 EUR
<b>Durchführungszeitraum</b>	Planung: ab 2019 Durchführung: ab 2020
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Amt für Bau und Immobilien
<b>Beteiligte</b>	Amt 61 / externe Beauftragte / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	Stadt Frankfurt am Main
<b>Größe</b>	offen
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Haupteingang Kinderzentrum Kiefernstraße*



*Haupteingang Berthold-Otto-Schule*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 8.1 Lokale Partnerschaft

*Ausbau des Entwicklungsnetzwerks*

<b>Priorität</b>	1
<b>Stadtbaumittel</b>	10.000 EUR
<b>Durchführungszeitraum</b>	seit 2018
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Stadtplanungsamt
<b>Beteiligte</b>	Bewohner / Institutionen / Gewerbetreibende / Wohnungswirtschaft / Einrichtungen / Vereine etc. / SUM
<b>Eigentümer</b>	-
<b>Größe</b>	-
<b>Planungsinstrument</b>	-



Logo der 'LoPa', Stadtplanungsamt, 2018



Wahl der Mitglieder der 'LoPa'

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 8.2 Stadtumbaumanagement (Projektsteuerung / Quartiersmanagement)

*Ausbau des Entwicklungsnetzwerks*

<b>Priorität</b>	1
<b>Stadtbaumittel</b>	<b>3.210.000 EUR</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	2019 - 2032
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Stadtplanungsamt
<b>Beteiligte</b>	SUM, Internationaler Bund (IB)
<b>Eigentümer</b>	-
<b>Größe</b>	-
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Projektsteuerung, DSK, 2019*



*Stadtumbau - Quartiersmanagement, BSMF, 2019*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 8.3 Einrichtung eines Stadtteilbüros

*Ausbau des Entwicklungsnetzwerks*

<b>Priorität</b>	1
<b>Stadtbaumittel 50 %</b>	<b>168.000 EUR</b>
<b>Städtische Mittel 50 %</b>	<b>168.000 EUR</b>
<b>Durchführungszeitraum</b>	2019 - 2032
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Stadtplanungsamt
<b>Beteiligte</b>	SUM / Internationaler Bund (IB) / LoPa
<b>Eigentümer</b>	offen
<b>Größe</b>	ca. 50 - 100 qm GF
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Büro Quartiersmanagement Aktive  
Nachbarschaft, Waldschulstraße*



*Waldschulstraße*

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 8.4 Aktive Nachbarschaft, Quartiersmanagement / Nachbarschaftsbüro

*Ausbau des Entwicklungsnetzwerks*

<b>Priorität</b>	1
<b>Stadtbaumittel</b>	-
<b>Aktive Nachbarschaft</b>	k.A.
<b>Durchführungszeitraum</b>	seit 2015
<b>Träger</b>	Internationaler Bund (IB)
<b>Beteiligte</b>	Internationaler Bund (IB) / SUM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	-
<b>Größe</b>	-
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Büro Quartiersmanagement Aktive Nachbarschaft, Waldschulstraße*



*Quartiersmanagement Aktive Nachbarschaft, IB 2019*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 8.5 Aufbau eines Unternehmensnetzwerks

*Ausbau des Entwicklungsnetzwerks*

<b>Priorität</b>	1
<b>Stadtbaumittel</b>	15.000 EUR
<b>Durchführungszeitraum</b>	ab 2019
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Stadtplanungsamt
<b>Beteiligte</b>	SUM / WiFö / LoPa
<b>Eigentümer</b>	-
<b>Größe</b>	-
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Runder Tisch Gewerbe, 2018*



*Runder Tisch Gewerbe, 2019*

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 8.6 Öffentlichkeitsarbeit

*Ausbau des Entwicklungsnetzwerks*

Priorität	1
Stadtbaumittel	350.000 EUR
Durchführungszeitraum	2017 - 2032
Träger	Stadt Frankfurt am Main, Stadtplanungsamt
Beteiligte	SUM / LoPa
Eigentümer	-
Größe	-
Planungsinstrument	-



Stadtumbau

## 1. Bürgerdialog Griesheim-Mitte - Mach mit

Sie sind herzlich eingeladen, Ideen und Anregungen zur Entwicklung Griesheims einzubringen.

Ihre Mitwirkung an der Erarbeitung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) ist gefragt.

am: Samstag, den 20. Oktober 2018

um: 15.00 Uhr

im: Saalbau Griesheim, Schwarzerlenweg 57,  
Clubraum 2

Das Projekt wird mit Mitteln des Bund-Länder-Programms 'Stadtumbau in Hessen' durch die Bundesrepublik Deutschland, das Land Hessen und die Stadt Frankfurt am Main gefördert.



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 8.7 Prozess- und projektbezogene Partizipation

*Ausbau des Entwicklungsnetzwerks*

<b>Priorität</b>	1
<b>Stadtbaumittel</b>	s. Öffentlichkeitsarbeit / Projekte
<b>Durchführungszeitraum</b>	2017 - 2032
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Stadtplanungsamt
<b>Beteiligte</b>	SUM / QM / LoPa
<b>Eigentümer</b>	-
<b>Größe</b>	-
<b>Planungsinstrument</b>	-



2. Bürgerdialog, 2019



1. Bürgerdialog, 2018

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## 8.8 Unterstützung von Stadtteilinitiativen und Projekten aus der Bürgerschaft

*Ausbau des Entwicklungsnetzwerks*

<b>Priorität</b>	1
<b>Stadtbaumittel</b>	50.000 EUR
<b>Durchführungszeitraum</b>	2020 - 2032
<b>Träger</b>	Stadt Frankfurt am Main, Stadtplanungsamt
<b>Beteiligte</b>	SUM / LoPa / Bewohner
<b>Eigentümer</b>	-
<b>Größe</b>	offen
<b>Planungsinstrument</b>	-



*Espenstraße*

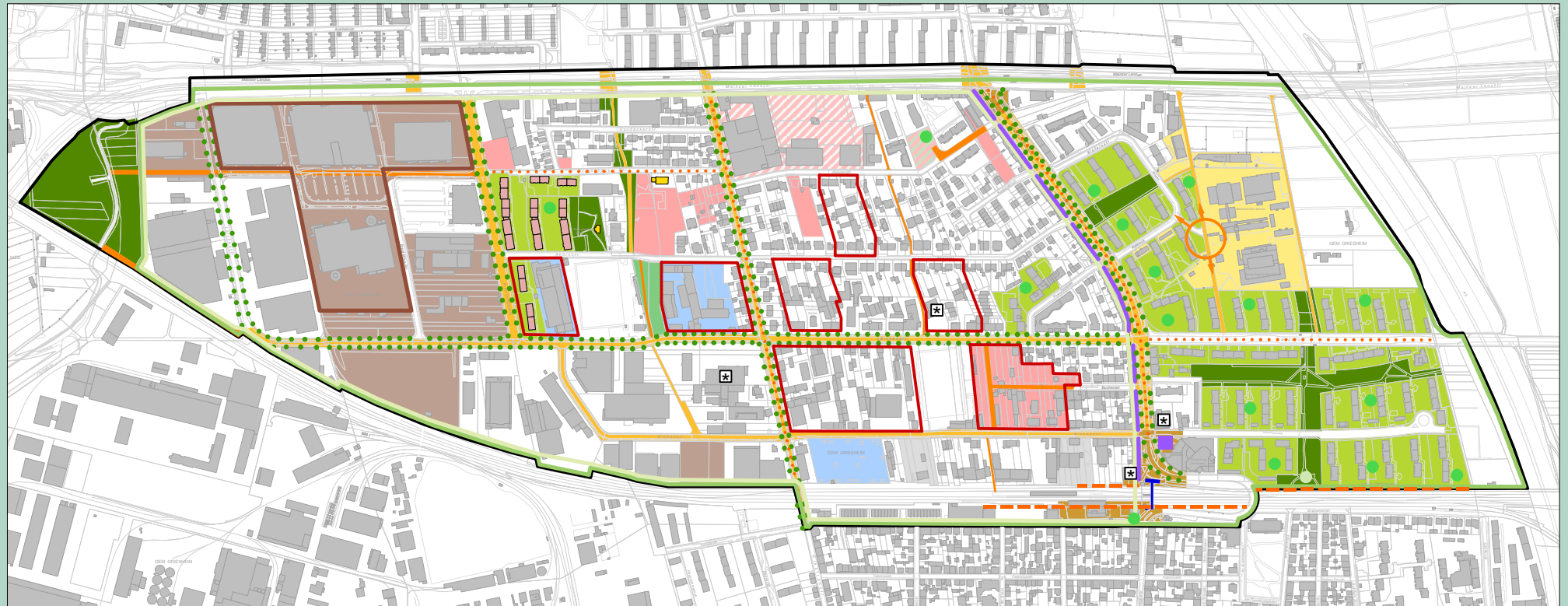



























*Autogenstraße*



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## Maßnahmenplan



	Neuordnung / Umstrukturierung - gewerbliche Entwicklung		Prüfung der Verträglichkeit Wohnen / Gewerbe		Platzgestaltung / Umgestaltung Quartierseingang		Öffnung Schulstandorte für den Stadtteil		Schaffung Grüne Achse
	Neuordnung / Umstrukturierung - gewerbliche wohnverträgliche Entwicklung		Entwicklung Fachmarktzentrum		Umgestaltung / Aufwertung Straßenraum		Ausbau von Treffpunkten		Verkehrsberuhigung / Lärmschutzmaßnahmen
	Neuordnung / Umstrukturierung - wohnbauliche Entwicklung		Energetische Stadtsanierung / Regenwassermanagement		Herstellung Wegeverbindung		Aufwertung öffentliche Grünfläche / Wohnumfeld		Aufwertung Schulwegerschließung
	Neuordnung / Umstrukturierung - wohnbauliche oder gewerbliche wohnverträgliche Entwicklung in Abhängigkeit der Seveso-Restriktionen		Prüfung Schaffung von Pocket-Parks		Sanierung / Nachverdichtung Wohnungsbau		Urban Gardening		Ausbau Nahversorgung / Wochenmarkt
	Neuordnung / Umstrukturierung - Entwicklung Grünfläche		Überprüfung Verknüpfung Einzelhandelsstandorte / Wohnen		Aufwertung Unterführung		Aufwertung öffentlicher Spielplatz		Programmgebiet

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## Überblick voraussichtliche Gesamtkosten<sup>1</sup>

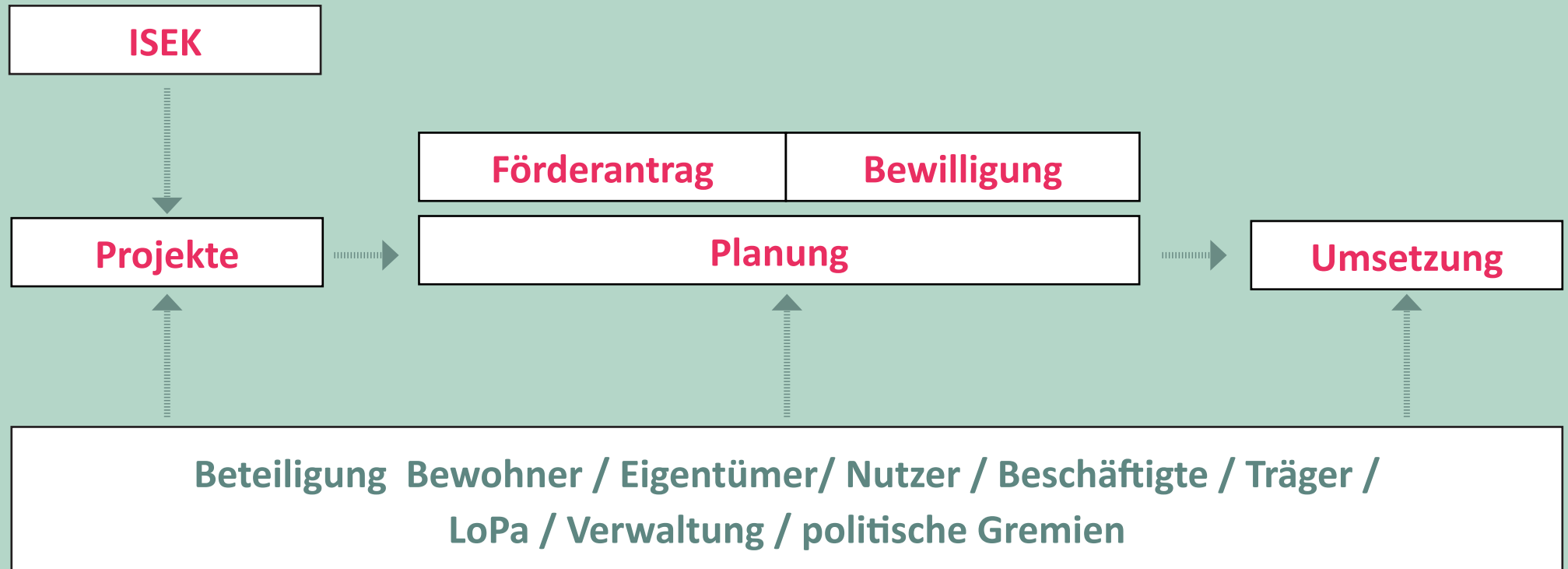
Leitziel	Stadtumbaumittel	Drittmittel	Gesamtkosten Projekte
Stärkung des Wohnstandorts	1.389.300 EUR	177.178.600 EUR	178.567.900 EUR
Stärkung des Gewerbestandorts	5.265.000 EUR	30.000 EUR	5.295.000 EUR
Entwicklung des S-Bahnhofs zum Quartiersmittelpunkt	2.885.000 EUR	1.315.100 EUR	4.200.100 EUR
Entwicklung der Waldschulstraße zur Quartiersachse	1.347.200 EUR	1.097.200 EUR	2.444.400 EUR
Aufwertung des öffentlichen Straßenraums / Verbesserung der Verkehrssituation	15.642.400 EUR	4.224.200 EUR	19.866.600 EUR
Aufwertung des Arbeits- und Wohnumfelds	6.527.600 EUR	2.028.000 EUR	8.555.600 EUR
Stärkung der Nachbarschaft	777.500 EUR	450.000 EUR	1.227.500 EUR
Ausbau des Entwicklungsnetzwerks	3.803.000 EUR	168.000 EUR	3.971.000 EUR
<b>Gesamtsumme</b>	<b>37.637.000 EUR</b>	<b>186.491.100 EUR</b>	<b>224.128.100 EUR</b>

<sup>1</sup> Arbeitsprogramm für den Stadtteil Griesheim-Mitte, voraussichtlich nicht vollumfänglich im Rahmen des Förderzeitsraums umsetzbar, abhängig von der Bereitstellung von Fördermitteln und Genehmigung von Programmanträgen durch den Fördermittelgeber



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## Umsetzung von Projekten



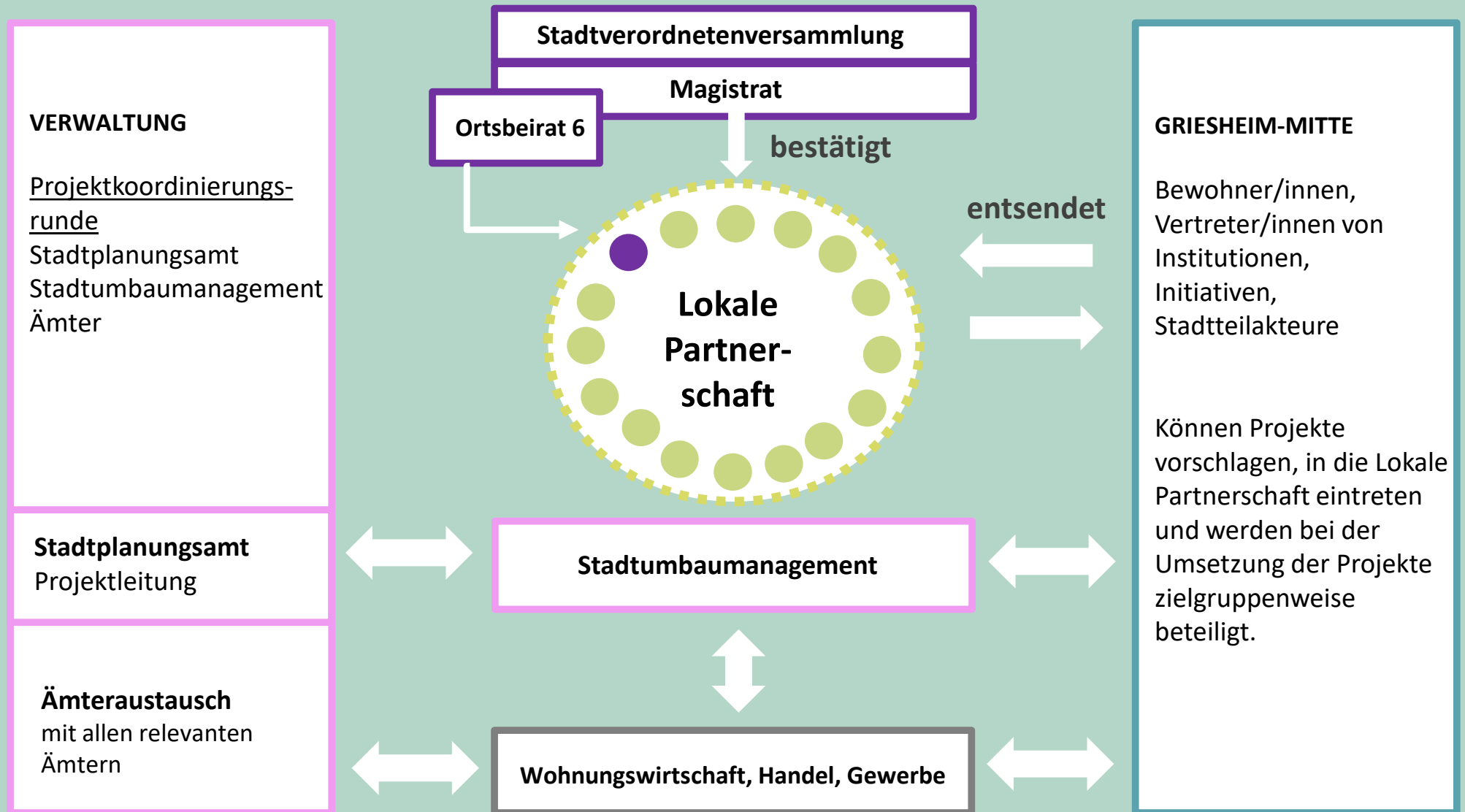
Bürgerdialoge  
Postkartenaktion  
Gespräche im Stadtteil  
Onlineforum  
Rundgänge  
Runde Tische  
Ämterrunden

Bürgerdialoge  
Werkstätten / Workshops  
Planungswerkstätten / Wettbewerbe  
Runde Tische  
Quartiersrundgänge  
Ämterrunden  
etc.

Offene Baustellen  
Feste / Events  
etc.

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## Organisationsstruktur





## Pause / Galeriewalk

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

?? ?  
??

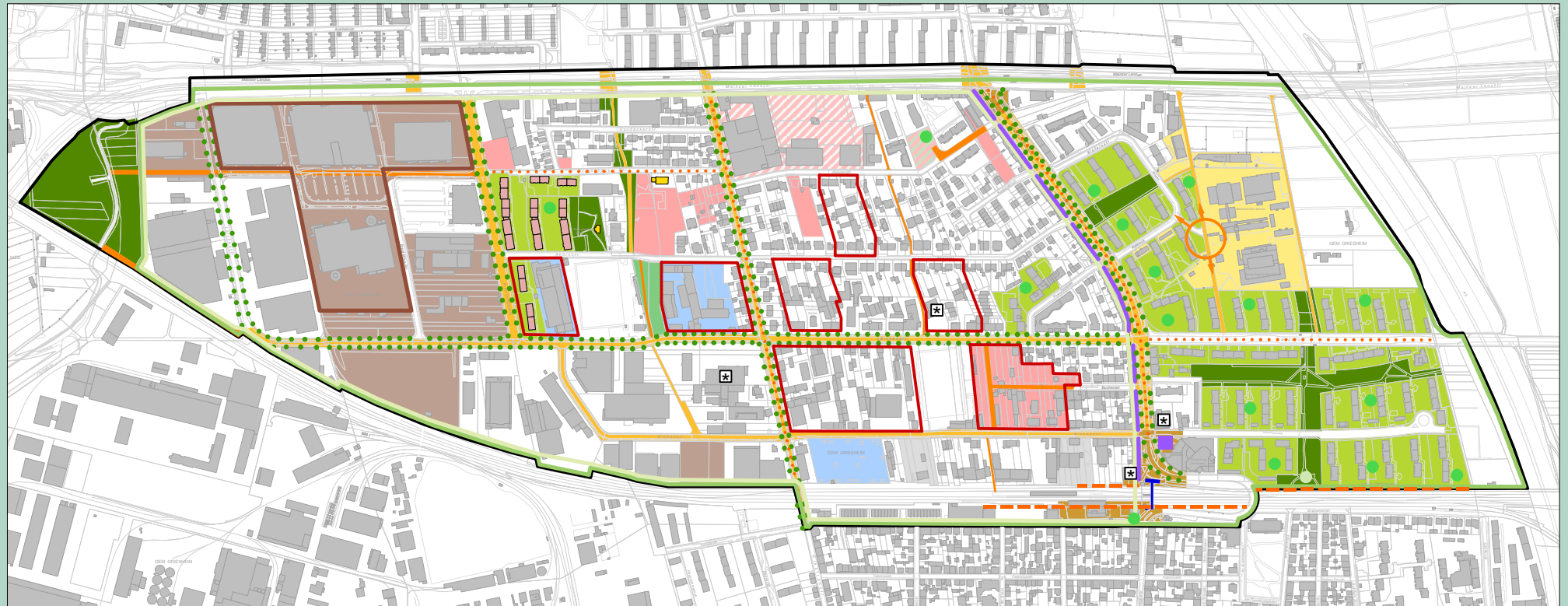
## Rückfragen


























!! !  
!!



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## Maßnahmenplan



	Neuordnung / Umstrukturierung - gewerbliche Entwicklung		Prüfung der Verträglichkeit Wohnen / Gewerbe		Platzgestaltung / Umgestaltung Quartierseingang		Öffnung Schulstandorte für den Stadtteil		Schaffung Grüne Achse
	Neuordnung / Umstrukturierung - gewerbliche wohnverträgliche Entwicklung		Entwicklung Fachmarktzentrum		Umgestaltung / Aufwertung Straßenraum		Ausbau von Treffpunkten		Verkehrsberuhigung / Lärmschutzmaßnahmen
	Neuordnung / Umstrukturierung - wohnbauliche Entwicklung		Energetische Stadtsanierung / Regenwassermanagement		Herstellung Wegeverbindung		Aufwertung öffentliche Grünfläche / Wohnumfeld		Aufwertung Schulwegerschließung
	Neuordnung / Umstrukturierung - wohnbauliche oder gewerbliche wohnverträgliche Entwicklung in Abhängigkeit der Seveso-Restriktionen		Prüfung Schaffung von Pocket-Parks		Sanierung / Nachverdichtung Wohnungsbau		Urban Gardening		Ausbau Nahversorgung / Wochenmarkt
	Neuordnung / Umstrukturierung - Entwicklung Grünfläche		Überprüfung Verknüpfung Einzelhandelsstandorte / Wohnen		Aufwertung Unterführung		Aufwertung öffentlicher Spielplatz		Programmgebiet

# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## Ansprechpartner



## Stadtplanungsamt

Isabell Richter  
Stephanie Doering



Stadtplanungsamt, 2018



DSK, 2019

## Stadtumbaumanagement - Projektsteuerung

Ulrike Gaube, Projektleitung  
Harald Leonhardt, stellv. Projektleitung  
Anna Jakobi, Projektbearbeitung

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücks-  
entwicklungsgesellschaft mbH & Co.  
KG



# Stadtumbau Griesheim-Mitte

## Ansprechpartner



BSMF, 2019



## Stadtumbaumanagement - Quartiersmanagement

Klaus-Peter Kemper, Projektleitung  
Julia Wahl, Projektbearbeitung vor Ort  
Jens Weber, Projektbearbeitung vor Ort

BSMF - Beratungsgesellschaft für  
Stadterneuerung und Modernisierung mbH

## Aktive Nachbarschaft - Quartiersmanagement

Max Förtner  
Franziska Thies

Internationaler Bund (IB)



Internationaler Bund, 2019





STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden

Tag der  
Städtebauförderung  
2019

*5 Jahre Tag der  
Städtebauförderung*

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

# 3. Bürgerdialog

Stadtumbaugebiet Griesheim-Mitte

11.05.2019

Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



**Freischlad + Holz**  
Planung und Architektur