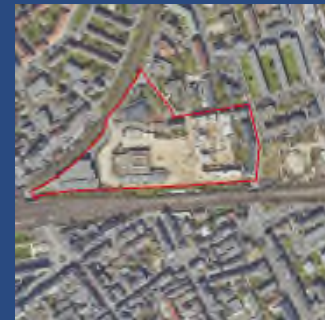


Bebauungsplanverfahren Nr. 927 „südlich Palleke- / westlich Zuckschwerdtstraße“



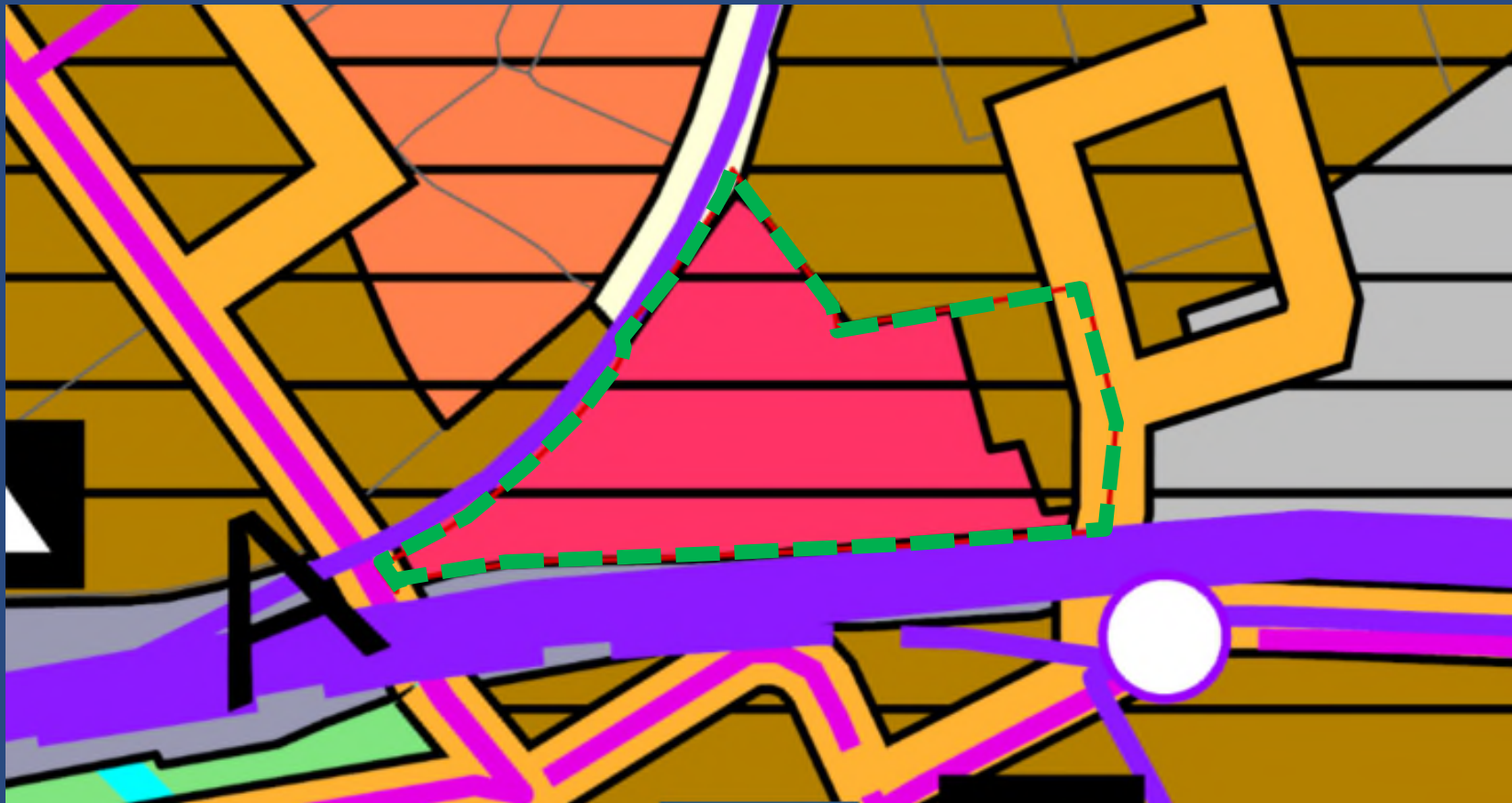
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB
Abt. 61.021 - Waltraud Schelter
Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



Plangebiet im Luftbild (2018)



Flächennutzungsplan



Aktuelles Planungsrecht: Bebauungsplan SW 6C Nr. 1 – Bahnhof Höchst



Plangebiet im Luftbild 2014



Ergebnis des Gutachterverfahrens 2015



1. Bauabschnitt



Seveso III



Verfahren bisher...



- Vorab: Städtebauliches Gutachterverfahren zur Entwicklung eines geeigneten städtebaulichen Entwurfes im Jahr 2015
- Beschluss § 4038 der StVV vom 23.05.2019:
Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 927
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB im März / April 2019:
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 22.10.2019

Wie geht's weiter...

- Auswertung der Anregungen aus den Beteiligungen
- Erarbeitung eines Rechtsplanentwurfes zum B 927 einschließlich Begründung und Umweltbericht sowie eines städtebaulichen Vertrages
- Beschlussfassung zur öffentlichen Auslegung durch StVV
- Öffentliche Auslegung des Rechtsplanentwurfes für 1 Monat gem. § 3 (2) BauGB
- Beantragung eines RegFNP-Änderungsverfahrens



Ansprechpartnerin:

Stadtplanungsamt

Waltraud Schelter – 61.021

Tel.: 069 / 212-70340

E-Mail: waltraud.schelter@stadtplanung-frankfurt.de