



Ideenwettbewerb

Bebauungsplanverfahren Nr. 930

Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



Willkommen



- **Bebauungsplan Nr. 930 – Bildungscampus**
- **Ideenwettbewerb**
- **Rückfragen**
- **Rundgang Planungskonzepte**
- **Diskussion**
- **Abschluss und Ausblick**

Ablauf des Abends

Brigitte Holz, Büro Freischlad + Holz



Bebauungsplan Nr. 930 - Bildungscampus



Martin Hunscher, Amtsleiter Stadtplanung

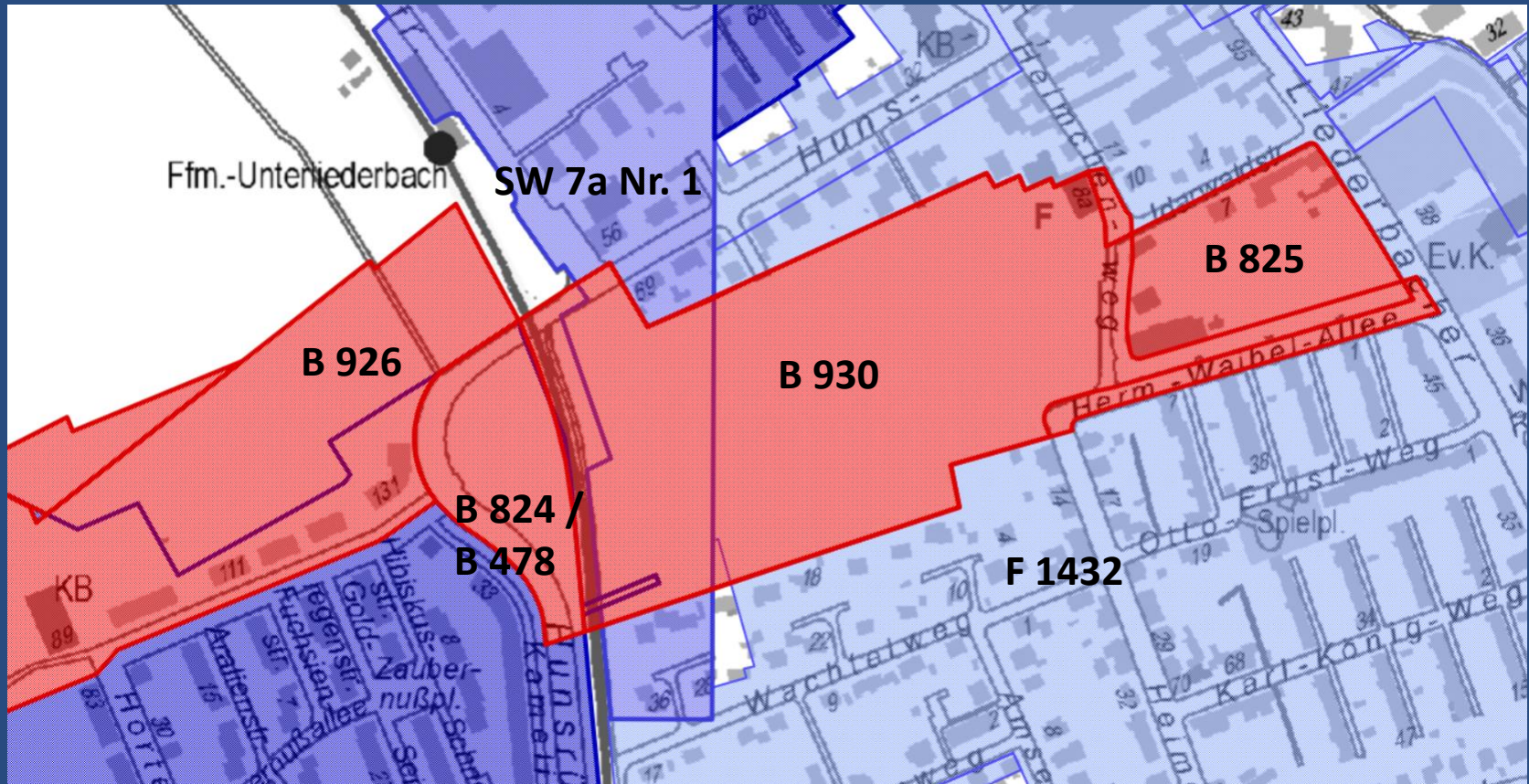
Bisherige Schritte...

- Durchführung eines städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerbsverfahrens zur Entwicklung eines geeigneten Konzeptes
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 11.11.2019 zum Bebauungsplan Nr. 930
- Vorbereitung eines Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 930 – Bildungscampus Unterliederbach sowie einer Vorkaufssatzung (V 6)

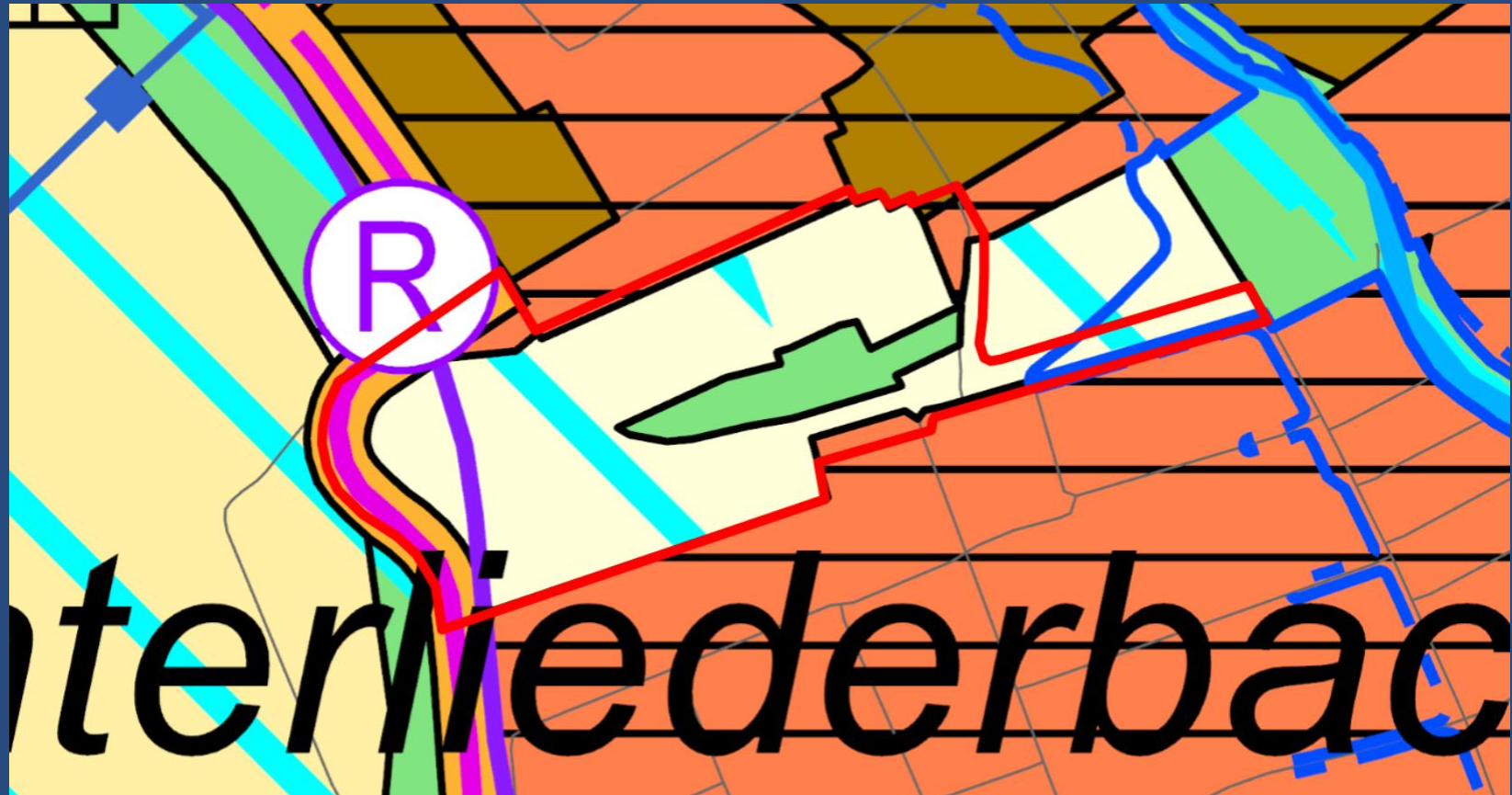
Plangebiet im Luftbild (2018)



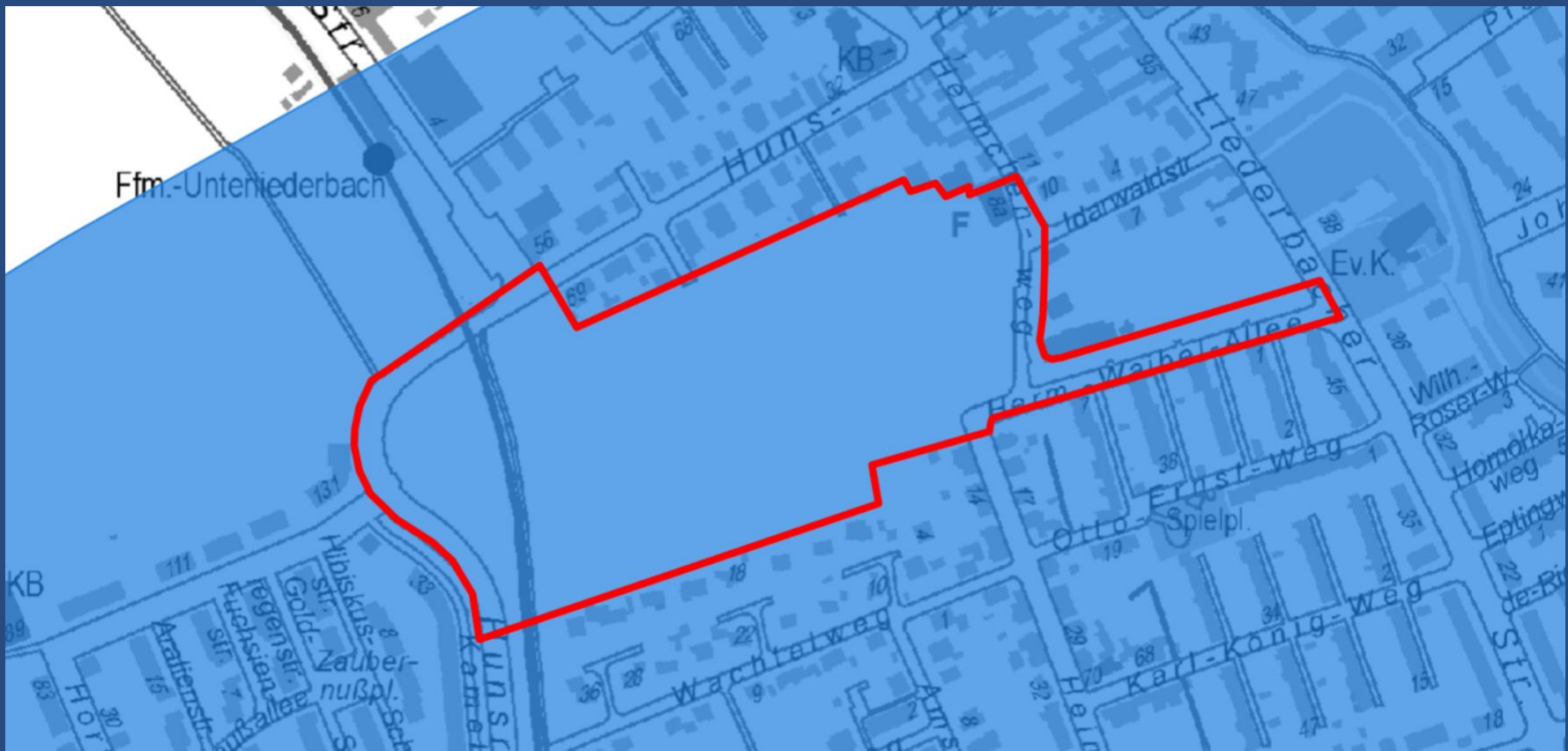
Aktuelles Planungsrecht und Pläne im Verfahren:



Regionaler Flächennutzungsplan



Seveso III



Aufgabenstellung Ideenwettbewerb



- Nicht offener, städtebaulicher und freiraumplanerischer Ideenwettbewerb zur Entwicklung eines neuen Quartiers mit Bildungsinfrastruktur
- Öffentlicher Grünzug für Erholung und Freizeit sowie schulische Nutzungen
- Zwei Berufsschulen – Paul-Ehrlich-Schule (PES) / Ludwig-Erhard-Schule (LES)
- Grundschule
- Kindertagesstätte
- Wohnnutzungen

Vorgaben

- Erhalt Wohngebäude Idarwaldstraße 7 und 9
- Erhalt Feuerwehrrgerätehaus Heimchenweg 8a
- Freihaltung eines Belüftungskorridors
- Erhalt wertvoller Bäume
- Freihaltung Mischwasserkanal von Über-, Unterbauungen
- Immissionsschutz zur Bahntrasse

Bebauung



■ Berufsschulen Gesamt	37.852 qm
Ludwig-Ehrhard Schule (LES)	12.846 qm
Paul-Ehrlich Schule (PES)	15.107 qm
Gemeinsame Flächen (LES / PES)	9.899 qm
■ Grundschule	6.819 qm
■ Kindertagesstätte	1.417 qm
■ Ergänzende Wohnbebauung, bevorzugt Mehrfamilienhäuser	

Grün- und Freiräume / Klima



- Vernetzung der west-östlichen Grünverbindung
- Freihalten eines Belüftungskorridors
- Schaffung erlebbarer Grün- und Freiräume
- Vermeidung eines Übermaßes an versiegelten Flächen
- Bewirtschaftung von Niederschlagswasser in naturnahen Mulden und Rigolen

Erschließung



- Vernetzung des Gebietes mit den Bahnhöfen
Unterliederbach / Höchst – Reduzierung MIV-Verkehr
- Stärkung vorhandener Wegebeziehungen –
Förderung Fußgänger-, Radfahrverkehr
- Verlängerung Schmalkaldener Straße / Hermann-Waibel-
Allee zur notwendigen Erschließung der Berufsschulen
- Erschließung der Wohnbebauung über vorhandene
Stichstraßen
- Vermeidung von Durchgangsverkehr im Gebietsinneren

Beurteilungskriterien

- Städtebauliche und freiraumplanerische Leitidee
- Einbindung des Bildungscampus in das städtische Umfeld
- Städtebauliche Qualitäten – Bildung / Wohnen
- Freiraumplanerische Qualitäten
- Qualitäten Klimaschutz / Klimaanpassung
- Qualität und Funktionalität der Erschließung
- Berücksichtigung technischer Vorgaben

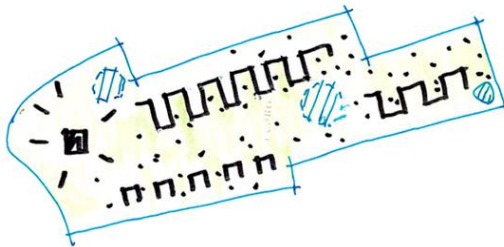
Ideenwettbewerb – Lageplan

Konzept 1001

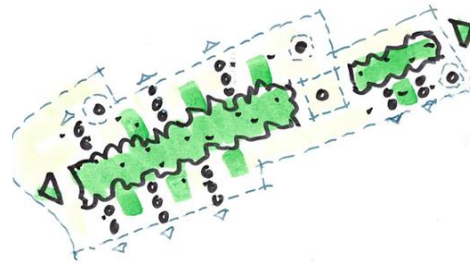


Ideenwettbewerb – Konzeptskizzen

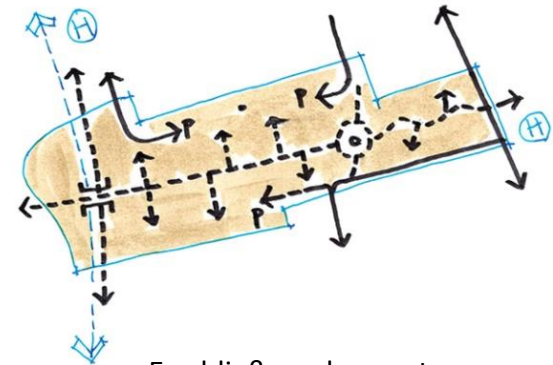
Konzept 1001



Städtebauliches Konzept



Freiraumkonzept



Erschließungskonzept

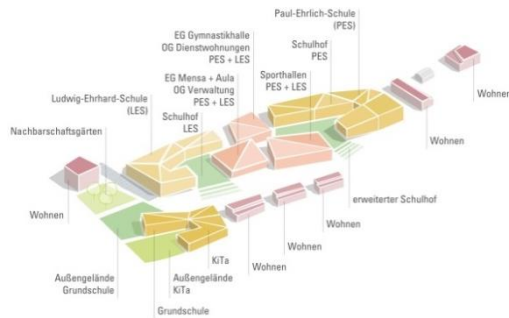
Ideenwettbewerb – Lageplan

Konzept 1002

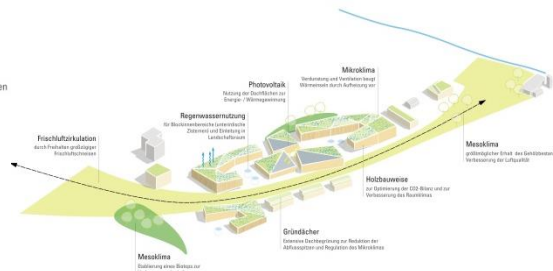


Ideenwettbewerb – Konzeptskizzen

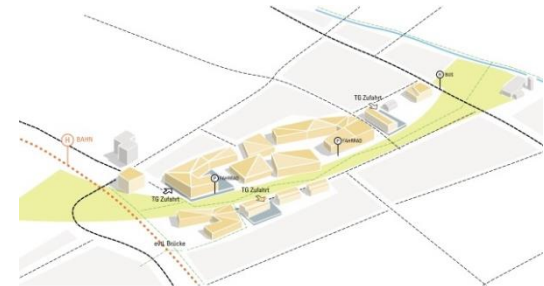
Konzept 1002



Nutzungskonzept



Freiraumkonzept



Erschließungskonzept

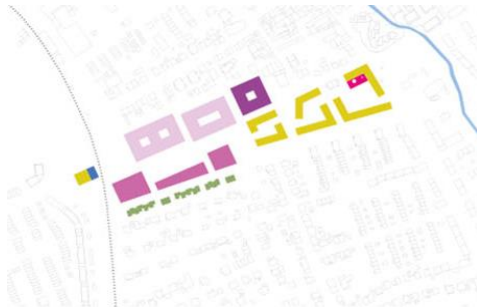
Ideenwettbewerb – Lageplan

Konzept 1003



Ideenwettbewerb – Konzeptskizzen

Konzept 1003



Nutzungskonzept



Freiraumkonzept



Erschließungskonzept

Ideenwettbewerb – Lageplan

Konzept 1004



Ideenwettbewerb – Konzeptskizzen

Konzept 1004



Nutzungskonzept



Freiraumkonzept



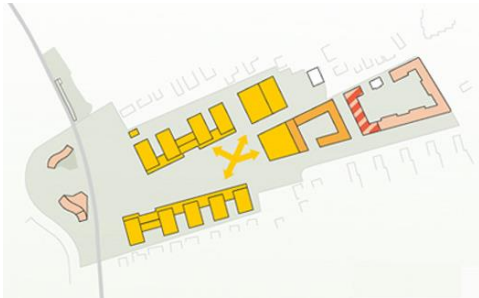
Erschließungskonzept

STADTPLANUNGSAMT
FRANKFURT AM MAIN



Ideenwettbewerb – Konzeptskizzen

Konzept 1005



Nutzungskonzept



Freiraumkonzept



Erschließungskonzept

Ideenwettbewerb – Lageplan

Konzept 1006



Ideenwettbewerb – Konzeptskizzen

Konzept 1006



Nutzungskonzept



Freiraumkonzept



Erschließungskonzept

Ideenwettbewerb – Lageplan

Konzept 1007

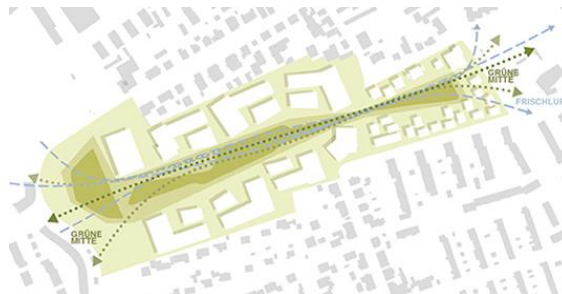


Ideenwettbewerb – Konzeptskizzen

Konzept 1007



Nutzungskonzept



Freiraumkonzept



Erschließungskonzept

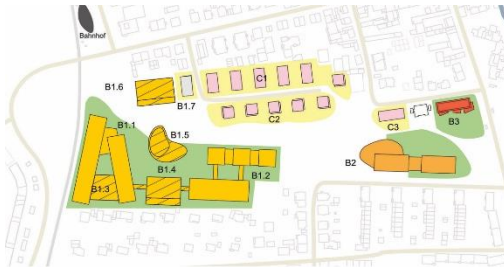
Ideenwettbewerb – Lageplan

Konzept 1008



Ideenwettbewerb – Konzeptskizzen

Konzept 1008



Nutzungskonzept



Freiraumkonzept



Erschließungskonzept

Fragen

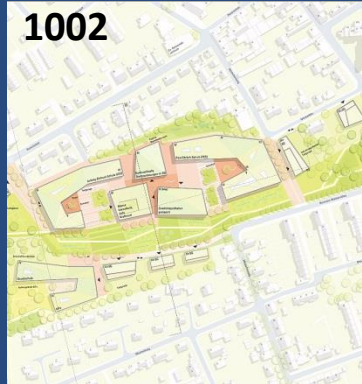


Rundgang Planungsinself

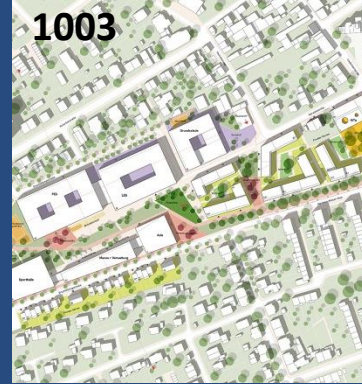
1001



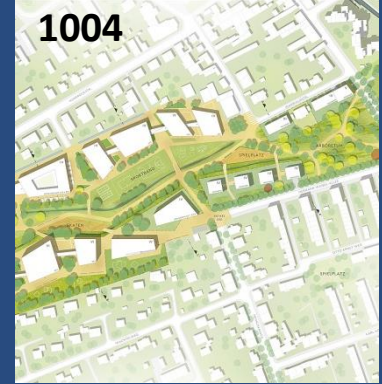
1002



1003



1004



Clubraum 4

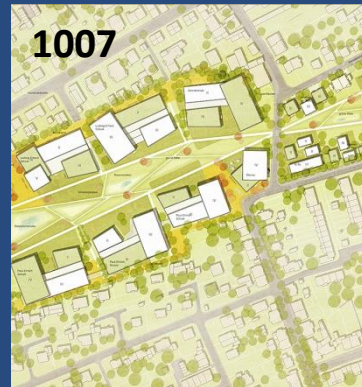
1005



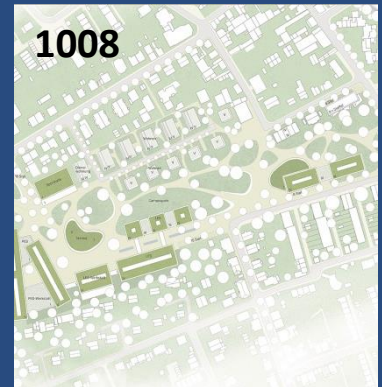
1006



1007



1008



Clubraum 1

Diskussion



Wie geht es weiter...

- Preisgerichtssitzung am 12.11.2019
- Ergebnis in Medien und Homepage Stadtplanungsamt
- Ausstellung im Planungsdezernat ab 19.11.2019
- Auswertung der Anregungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung
- Erarbeitung der Unterlagen für die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 (1) BauGB
- Erarbeitung eines Rechtsplanentwurfes einschließlich Erläuterungsbericht und Umweltbericht
- Öffentliche Auslegung des Rechtsplanentwurfes
- Parallel: RegFNP-Änderungsverfahren