



Soziale Stadt Gallus

Ein Projektgebiet der Stadt Frankfurt am Main
Integrierte Stadtteilentwicklung von 2001 bis 2014

BAUSTEIN

1/20



BAUSTEIN 1/20



Inhalt

Vorwort	5
1. Initiative zur integrierten Stadtteilentwicklung Gallus	6
1.1 Ausgangssituation	6
1.2 Sofortmaßnahmen	7
2. Projektgebiet „Soziale Stadt Gallus“	8
2.1 Programmantrag	8
2.2 Lage und Gebietsbeschreibung	9
2.3 Stadtteilentwicklung und -struktur	10
3. Aufgabenstellung des Projekts „Soziale Stadt Gallus“	16
3.1 Aufgaben des Stadtteils	16
3.2 Sozialraum und soziale Infrastruktur	16
3.3 Bausteine der Stadteilerneuerung Soziale Stadt Gallus	17
3.4 Blick in die Zukunft – die Leitlinien der Sozialen Stadt Gallus	18
4. Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt im Gallus“	19
4.1 Grundlagen des Programms	19
4.2 Inhaltlich-organisatorischer Rahmen des Programms	19
4.3 Phasen des Projekts „Soziale Stadt Gallus“	21
4.4 Integriertes Handlungskonzept als Arbeitsprogramm - kurz IHK	22
5. Beteiligung und Dialog - ein Grundsatz der Sozialen Stadt	26
5.1 Bewohneraktivierung und Bewohnerbeteiligung	26
5.2 Dialog und Beteiligung zu baulichen Projekten	30
6. Investitionen ins Gallus	34
6.1 Grundsätze der investiven Projekte	34
6.2 Kosten- und Finanzierungsrahmen	34
6.3 Realisierte Kernprojekte im Überblick	34
6.4 Sofortmaßnahmen als schneller Einstieg in die soziale Stadterneuerung	37
6.5 Portraits der im IHK beschlossenen und realisierten Kernprojekte	48
6.6 Projekte zur Neugestaltung des öffentlichen Raumes nach 2014	92
6.7 Im Förderzentrum begonnene Kernprojekte mit einem längeren zeitlichen Entwicklungsbedarf	98

7. Impulse für ein vitales Stadtleben Gallus – nicht investive Projekte	104
7.1 HEGISS Innovationen - Neue Partnerschaften – nichtinvestive Modellvorhaben für die Soziale Stadt	104
7.2 LOS – Lokales Kapital für Soziale Zweck/ SVO – Stärken vor Ort	108
7.3 Geschichtswerkstatt	112
7.4 Das Kiezläuferprojekt	113
7.5 „Hilfenetz“ – nachbarschaftliche Hilfen im Stadtteil	113
7.6 Ökumenisches Projekt Rat und Tat	114
8. „Das Gallus macht sich“	115
8.1 Erfolge vor Ort: Die Mischung macht's	115
8.2 Verfügungsfonds	115
8.3 Neues Wohnen im Gallus	124
8.4 Geförderter Wohnungsbau	125
9. Resümée nach rund 12 Jahren Programmlaufzeit	126
Danke	127
Impressum	128

Anmerkung zur Bezeichnung des Stadtteils:

Zu Beginn der Projektlaufzeit hieß der Stadtteil „Gallusviertel“. Auf Initiative des Ortsbeirats wurde der Name des Stadtteils im Januar 2007 geändert in „Gallus“. Da dieser Name heute Gültigkeit hat, wird er im Bericht insgesamt verwendet.

Vorwort

Das Gallus blickt auf eine bewegte Geschichte zurück. Seine Entwicklung war lange Jahre ganz überwiegend industriell und gewerblich geprägt. Als klassischer Arbeiterstadtteil wurden hier die neu ankommenden Menschen aufgenommen und schnell in das Stadtleben integriert. Diese Aufgabe als „Anlaufstadtteil“ ist im Grunde bis heute geblieben.

Doch industrielle Nutzungen verschwanden, neue Büro- und Dienstleistungsgebäude wurden errichtet. Arbeitsplätze im produzierenden Gewerbe wurden nicht neu geschaffen. Arbeitslosigkeit, Armutstendenzen und Bildungsferne insbesondere in Familien mit Migrationshintergrund waren die Konsequenzen. Im Frankfurter Sozialbericht von 2001 galt das Gallus als einer der problematischsten Stadtteile in Frankfurt. Kennzeichnend waren damals eine hohe Sozialhilfequote und Arbeitslosendichte, die mit 73 Prozent höchste Quote an ausländischen Bewohnerinnen und Bewohnern (gegenüber 29,4 Prozent im gesamtstädtischen Durchschnitt), aber auch ein mit 21 Prozent besonders hoher Anteil an jungen Menschen (stadtweit 12,3 Prozent).

Für solche komplexen Problemlagen in Stadtteilen wie dem Gallus, die über einen klassischen städtebaulichen Sanierungsbedarf hinausgehen, eröffneten Bund und Land im Jahr 1999 das Städtebauförderprogramm „Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf – Die Soziale Stadt“. Die Stadt Frankfurt meldete neben dem Gebiet „Unterliederbach-Engelsruhe“ das „Gallusviertel“ an. Es folgte die Aufnahme in das Bund-Länder-Programm – für das Gallus im November 2001. Fünfzehn Jahre sind seither vergangen, in denen auch über die offizielle Programmlaufzeit hinaus an der Erneuerung des Stadtteils gearbeitet wird.

Durch konstruktiven und kontinuierlichen Austausch entstand ein neues Vertrauen in den Stadtteil und in die Ernsthaftigkeit der Stadt, das Gallus erneuern und stabilisieren zu wollen. Die Entwicklung des öffentlichen Raums in einem Stadtteil mit signifikanter Unterversorgung an Spiel- und Freiflächen war ein Schwerpunktthema. Vorhandene Brachflächen konnten für Freiraumprojekte aktiviert werden. Es ergaben sich auch Chancen für die Nutzung vorhandener Brachflächen, wie beispielsweise zwischen den ehemaligen Adlerwerken und dem Galluspark I.

Der zentrale Fokus auf Bürgerbeteiligung und Dialog machte es möglich, die Bedürfnisse des Stadtteils in diese Konversionsprozesse einzubringen. Dieser integrierte Ansatz der Sozialen Stadt führte zu guten Lösungen für das Gallus – für die neuen und bereits schon dort lebenden Bewohnerinnen und Bewohner.

Neben baulich-investiven Projekten – als Leuchtturmprojekte seien die Umgestaltung der Frankenallee und der Bau des Quartierspavillons an der Quäkerwiese genannt – entstanden mithilfe des eigens installierten Quartiersmanagements neue soziale Angebote. Ein sichtbarer Ausdruck der gelungenen Bewohneraktivierung waren schließlich Projekte, die durch den städtischen Verfügungsfonds realisiert werden konnten.

Im Stadterneuerungsprozess wurde deutlich, dass Bewohnerinnen und Bewohner, wenn sie unterstützt werden, sich auch engagiert in den Gestaltungsprozess ihres Stadtteils einbringen. Die Stärkung und Stabilisierung der nachbarschaftlichen Beziehungen durch Angebote für Begegnung und Kommunikation sind ebenso wichtig wie die gegenseitige Hilfestellung und Unterstützung in den individuellen Alltagswelten. Die Beseitigung städtebaulicher Missstände und die Aufwertung öffentlicher Räume mit attraktiven Raumangeboten unterstützen ein gutes Lebensgefühl. Lebendige Stadtteile sind Grundlage für gelingende Nachbarschaften, sozialen Zusammenhalt, religiöse Toleranz und Integrationsbereitschaft.

Seit Beginn des im Jahre 2001 begonnenen städtebaulichen Erneuerungsverfahrens „Soziale Stadt“ hat sich das Gallus als gleichermaßen lebenswerter und lebenswerter Stadtteil stabilisiert und weiterentwickelt. Es freut mich sehr, dass damit eine sehr positive Entwicklung der bewegten Geschichte des Stadtteils hinzugefügt werden konnte.



Mike Josef
Dezernent für Planen und Wohnen
Stadt Frankfurt am Main



1. Initiative zur integrierten Stadtteilentwicklung Gallus

1.1 AUSGANGSSITUATION

Im Gallus gab es Ende der 90iger Jahre eine besondere Ausgangssituation. Zahlreiche Initiativen gestalteten engagiert das Stadtleben: Kirchengemeinden, Gewerbeverein, „Initiative Kind im Gallus“, Stadtteilarbeitskreis, Gallus Theater, Vereinsring Gallus sowie die des Ortsbeirates I. Und die Menschen beobachteten aufmerksam die Planungen für die Umwandlung des Güterbahnhofareals in das künftige Europaviertel. Eine Bürgerinitiative (BI) gründete sich mit dem Titel „Europaviertel – Chancen und Gefahren für das Gallus“. Die Mitglieder diskutierten die möglichen Auswirkungen auf den gewachsenen Arbeiterstadtteil wie die Frage nach bezahlbarem Wohnraum und mögliche Verdrängungseffekte.

**Europaviertel
und
"Soziale Stadt"
Eine Chance für das Gallus?**

*Eingeladen:
Planungsdezernent Schwarz
und der Sozialdezernent*

**Unser Stadtteil wird in das Programm
"Soziale Stadt" aufgenommen:**

**Was ist das für ein Programm?
Was kann damit verbessert werden?
Wie können wir mitwirken?**

Wir diskutieren mit den Dezernenten!

Friedensgemeinde, Maria-Hilf-Gemeinde, St. Gallus-Gemeinde,
Versöhnungsgemeinde, Frankfurter Forum für Stadtentwicklung, Gallus
Theater, Gewerbeverein Gallus, Initiative Kind im Gallus, Stadtteilarbeitskreis,
Vereinsring Gallus, CDU-Gallus, Bündnis 90/GRÜNE-Gallus, SPD Gallus.

**Mittwoch, 14. November 2001, 19:30 Uhr
Gemeindezentrum St. Gallus
Mainzer Landstraße 293**

Im Zusammenhang mit der Anmeldung des Gallus zur Aufnahme in das Förderprogramm Soziale Stadt wurden durch die BI erste Projektideen formuliert. Vorgeschlagen wurden zum Beispiel die Umgestaltung der Frankenallee oder die Einrichtung neuer Kinderspielflächen an der Idsteiner Straße im Europaviertel oder auf dem Gustavsborgplatz. Diese Projektideen wurden später als Kernprojekte in das „Integrierte Handlungskonzept“ (kurz IHK) aufgenommen.

Neben den Diskussionen innerhalb der Bürgerinitiativen gab es Aktivitäten der Vivico Real Estate GmbH als Grundstückseigentümerin der östlichen Flächen innerhalb des ehemaligen Güterbahnhofsgebietes. Um mehr über die sozialräumlichen Wechselwirkungen zwischen dem Stadtteil Gallus und der neuen Bebauung zu erfahren, wurden Fachleute beauftragt, diese Aspekte zu untersuchen. Durch die Beschäftigung mit den sozialräumlichen Strukturen des benachbarten Gallus, kam die Vivico ins Gespräch mit dem Projekt Soziale Stadt.

Quasi zeitgleich, im November 2000 wurde unter Leitung des Stadtplanungsamtes der „Runde Tisch Gallusviertel“ gegründet. Der Teilnehmerkreis bestand zunächst aus Vertreterinnen und Vertretern der Gallusinitiativen, der Bürgerinitiative „Chancen und Gefahren des Europaviertels“, des Ortsbeirats sowie der Stadtverwaltung. Durch die Kontaktaufnahme der Vivico Real Estate GmbH erweiterte sich der Kreis um die Eigentümer und Projektentwickler Aurelis Asset GmbH und Vivico Real Estate GmbH. Bis zur Einrichtung des für das Projekt eigens vorgesehenen Stadtteilbeirats war der Runde Tisch der Dialograum zur Stadtteilentwicklung des Gallus. Artikuliert wurden die Erwartungen an das Programm Soziale Stadt und an die Entwicklung des Europaviertels. Auf Projekte und Maßnahmen, die zum Abbau der fehlenden Freiflächen geeignet waren sollte (auch im künftigen Europaviertel) Augenmerk gelegt werden. Stadt, Stadtteil, Initiativen und Projektentwicklung des Europaviertels zusammen kreierten die Idee eines ersten gemeinsamen Projekts, den Europaspieleplatz, im nordöstlichen Gallus am Rande des neuen Europaviertels auf einer Fläche der Vivico.

1.2 SOFORTMASSNAHMEN

Eine wichtige Zielsetzung der Stadteilerneuerung war, möglichst schnell sichtbare Veränderungen zu erzielen. Zudem war zu Beginn des Projekts Soziale Stadt klar, dass die Erstellung des Integrierten Handlungskonzeptes als Grundlage aller Maßnahmen doch eine gewisse Zeit in Anspruch nehmen würde. Deshalb wurden unstrittige Projekte, die den Grundsätzen der Sozialen Stadt entsprachen, zügig in Angriff genommen und realisiert.

Folgende Projekte fallen in die Kategorie „Sofortmaßnahmen“:

- Wohnumfeldverbesserung/Sanierung der Fußwege in der Friedrich-Ebert-Siedlung
- Gustavsborgplatz – 1. Teil
- Gustavsborgstraße – 2. Teil
- Europaspieleplatz

Diese Projekte sind in Kapitel sechs näher beschrieben.

2. Projektgebiet „Soziale Stadt Gallus“

2.1 PROGRAMMANTRAG

Im November 2000 wurde der Programmantrag „Soziale Stadt Gallusviertel“ auf den Weg gebracht. Das Fördergebiet umfasste den gesamten Stadtteil Gallus. Ein Jahr später, im November 2001 wurde das Gebiet per Erlass des Landes Hessen vom 6.11.2001 als Förderstandort in das Bund-Länder-Programm „Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf – die Soziale Stadt“ aufgenommen. Der offizielle Bewilligungsbescheid des Landes gab den Startschuss für die Stadteilerneuerung als ein Projektgebiet der Stadt Frankfurt.



2.2 LAGE UND GEBIETSDESCHEIBUNG

Das Projektgebiet „Soziale Stadt Gallusviertel“ umfasste eine Gesamtfläche von ca. 284 ha und erstreckte sich oberhalb des Gutleutviertels im Westen Frankfurts vom Hauptbahnhof bis zu den Kleingärten an der Autobahn BAB 5. Seine Ausdehnung wurde durch die Lage der Gleisanlagen begrenzt. Im Süden durch die Bahngleise zum Hauptbahnhof der Stadt Frankfurt, im Norden durch das Gleisfeld des Güterbahnhofs und des ehemaligen Bundesbahnausbesserungswerkes (dem heutigen Europaviertel).

Zu Beginn des Erneuerungsverfahrens waren im Gallus insgesamt 25.981 Personen mit Erst- und Zweitwohnsitz gemeldet (31.12.1999/Quelle: Bürgeramt).

Das Gallus gehört damals wie heute als Stadtbezirk zum Ortsbeirat 1 (Innenstadt, Gallus, Gutleut).



Geltungsbereich Soziale Stadt Gallus; Luftbild 2016 © Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main



Adlerwerke um 1920 © ISG



Mercedes Werkstätten in der Frankenalley, 1927

Quelle: Mercedes und Frankfurt, die Geschichte einer engen Beziehung 1892 – 2005; Institut für Stadtgeschichte – S7A1998/12137

2.3 STADTEILENTWICKLUNG UND -STRUKTUR

Das Gallus hat viele Gesichter. Es ist ein Stadtteil, der sich zusammensetzt aus zum Teil sehr unterschiedlichen baulichen Bereichen. Die Stadtteilentwicklung ist eng verknüpft mit der Entstehung des Frankfurter Hauptbahnhofs und der damit verbundenen Ansiedlung von Industrie- und Gewerbebetrieben. Das Gallus war ein klassischer Produktionsstandort.

Zu nennen sind hier vor allem die Adlerwerke mit der Produktion von Fahrrädern, Näh- und Schreibmaschinen sowie Motorrädern und Autos, das Unternehmen Max Braun, Telefonbau & Normalzeit GmbH oder die Maschinen und Armaturenfabrik Alfred Teves GmbH, welches u.a. hydraulische Bremssysteme herstellte. Heute sind auf diesen ehemals gewerblich genutzten Flächen überwiegend Wohngebäude entstanden. Beispiele sind neben vielen anderen Flächen die ehemaligen Areale von Holz Fiedler, Messer Griesheim, Georg von Opel an der Mainzer Landstraße oder die Verkaufsstelle der Daimler Benz AG an der Frankenalley.

Viele der Gebäudekomplexe sind bereits in den 1980 – 1990er Jahre verschwunden oder auch im Zuge der Erstellung neuer Wohnkomplexe in den letzten 5 Jahren abgerissen worden wie der Gebäudekomplex des Georg v. Opel Hauses an der Mainzer Landstraße.

Es gibt wenig erhaltene bauliche Zeugnisse der reichhaltigen Industriegeschichte des Gallus. Ein Beispiel ist der Gebäudekomplex der Adlerwerke, der eine Vorstellung des baulichen damaligen Erscheinungsbildes zeigt. Es waren jedoch nicht nur Industrieflächen, sondern auch viele kleine Handwerksbetriebe, die den Charakter des Gallus mitprägten. Die Nutzungen Industrie, Gewerbe, Handel und Wohnen bildeten ein klassisches Mischgebiet.



Adlerwerke Kleyerstraße © ISG

Neben den Gebäuden, sind die Freiräume prägend für einen Stadtteil. Stadträumlich war im Gallus der große Mangel an Grün- und Freiflächen auffallend. Für den hohen Anteil von Kindern und Jugendlichen an der Bevölkerung stellte der fehlende Freiraum ein großes Defizit in deren Lebensalltag dar. Weitere Belastungen bestanden durch die Durchgangsverkehre der großen Stadteinfallsstraßen wie der Mainzer Landstraße und der daraus resultierenden Lärm- und Luftbelastungen. Die breiten, und teilweise vierspurigen Einfallstraßen sowie die Gleisanlagen bildeten Barrieren für das Stadtleben, ganz besonders für Kinder, Jugendliche und Senioren.

Zusätzlich war das Gallus durch starke Durchgangsverkehre belastet. Lärm- und Luftbelastung sowie stadträumliche Zäsuren durch die vorhandenen Stadteinfallsstraßen ebenso wie die beiden großen Bahndammtrassen mit ihren Brücken prägten in großen Teilen das Lebensumfeld der Bewohnerinnen und Bewohner.

Städtebaulich interessant sind heute noch die im Gallus früh entstandenen Arbeitersiedlungen. Es waren zukunftsweisende Modelle für die Unterbringung der unaufhaltsam wachsenden Frankfurter Stadtbevölkerung. Die Einwohnerzahl der Gesamtstadt betrug 1871 etwa 91.040 Einwohner und 1910 bereits 410.576 Einwohner. Der Häuserblock an der Galluswarte (1898) oder die Erbbausiedlung (1900-1903) auf der Grundlage des ersten Erbbauvertrages von 1900 repräsentieren diese Zeit.

Inspiriert durch die englische Gartenstadtbewegung erprobte der damalige Oberbürgermeister Adickes weitere neue Wohnformen für die hinzuziehenden Arbeiter- und Angestelltenfamilien, die in der 1904/1905 entstandenen „Arbeitercolonie am östlichen Taunusbahndamm“ – heute „Alte Hellerhofsiedlung“ – in kleinen schönen Häusern mit fortschrittlichen Grundrissen und Gärten ihr neues Zuhause fanden.

Ab 1886 wurde eine Abwasserkanalisation installiert, eine Trinkwasserversorgung eingerichtet sowie eine Straßenbahnlinie zur Anbindung an das Stadtgebiet geschaffen.

Diese Neuerungen waren auch Startsignal für die bauliche Entwicklung weiterer Wohnsiedlungen. Die „Neue Hellerhofsiedlung“ war eine der ersten Siedlungen des „Neuen Frankfurt“. Sie wurde unter dem 1926-1929 wirkenden damaligen Stadtbaurat Ernst May gemeinsam mit dem Bauhausarchitekten Mart Stam entworfen.

Die 1194 Mietwohnungen, alle mit Zentralheizung, Frankfurter Küche, Wandschränken, Loggien und großzügigen Gartenflächen ausgestattet, wurden in dem 1926 von Ernst May entwickelten „Frankfurter Montageverfahren“ erstellt, bei dem ein Teil der Bauten aus vorgefertigten Bimsbetonplatten zusammengesetzt wurden. Die ursprünglich als 3-Zimmer-Wohnungen geplanten Einheiten wurden später im Rahmen von Sanierungen in teilweise 2-Zimmer-Wohnungen umgewandelt. Alle Siedlungen stehen seit 1975 unter Denkmalschutz.

Für die Bebauung der neuen Arbeiterquartiere im nördlichen Gallus parallel zur Mainzer Landstraße erwarb die Stadt Frankfurt ab 1900 Flächen für die heutige Frankenallee. Als Promenadenstraße mit beidseitigen Baumpflanzungen und einem „Mittelperron“ geplant, sollte sie ab 1910 gärtnerisch gestaltet werden. Das Gestaltungskonzept für die Frankenallee wurde in alten Magistratsakten ab 1900 deutlich formuliert: *„Die Anpflanzung von Saum- und Strauchwerk entlang der Fahrstraßen erscheint als Maßnahme gerechtfertigt mit Rücksicht darauf, dass die Platzflächen den zahlreichen Kindern der benachbarten Viertel als Spielplatz dienen“.*



Adlerwerke 1955 © ISG



Neue Hellerhofsiedlung, Frankenalley um 1931
© Sammlung Geschichtswerkstatt Gallus



Frankenalley um 1911 © D. Church

Die Frankenalley zeigt von Osten, dem heutigen Güterplatz bis zum heutigen Homburger Damm im Westen die schrittweise städtebauliche Entwicklung der neuen Wohnquartiere im Gallus. Die einst geschlossene gründerzeitliche Wohnbebauung wechselt nach der ursprünglichen Mitte an der Quäkerwiese zu den Wohnzeilenbauten der Neuen Hellerhofsiedlung, um dann nach den Ziegelsteinbauten der Alten Hellerhofsiedlung an dem heutigen Homburger Damm zu enden.

Ein ganz anderes Bild bietet sich entlang der breiten Mainzer Landstraße. Hier mischen sich Gewerbe, Schnellgastronomie, Wohnen und Handel. Die hohe verkehrliche Frequenz macht die Mainzer Landstraße zu einer pulsierenden Verkehrsader des Gallus.

Der stark frequentierte Knotenpunkt am S-Bahnhof Galluswarte bildet zusammen mit dem Kulturdenkmal Galluswarte einen Kristallisationspunkt im Gallus. Dieser komplizierte Kreuzungspunkt erschließt auch die Kleyerstraße mit den umgebauten Adlerwerken, die neben der Galluswarte einen historischen Anblick des Stadtteils bieten.





Die Galluswarte um 1950 © Renate Ullrich

Das Gallus war im Norden begrenzt durch die Gleisanlagen des Güterbahngeländes. Zu Beginn der Sozialen Stadt gab es hier bereits Planungen für ein neues Baugebiet, das Europaviertel. Heute sind die Flächen fast vollständig bebaut. Entstanden ist ein urbaner, an das Gallus angrenzender Stadtteil. Ursprünglich war im östlichen Teil des Europaviertels unter der Bezeichnung „Urban Entertainment Center (UEC) ein Einkaufs- und Erlebniszentrum mit Musicaltheater geplant. Die Planungen wurden im Laufe der Zeit mehrfach modifiziert. Heute steht hier das Skyline Plaza - ein Einkaufszentrum mit Food-Court und ausgedehntem Fitness- und Wellnessbereich auf dem Dach sowie das Kongresszentrum Cap Europa.



Postkarte Galluswarte um 1910 © Renate Ullrich



Die Hornauer Straße im Bau – 1. Bauabschnitt um 1930
© Sammlung Geschichtswerkstatt Gallus



Frankenallee 176-182 vor Abriss 1976
© Sammlung Hanne Emrich



Die Gärten des Eisenbahnerblocks in der Wallauer Straße, 2017



Frankenallee 176, um 1930
© ISG/Bestand VHS, Fotograf Emmel



Die Ruppershainer Straße, 2016



Die Hufnagelstraße vor dem 2. Weltkrieg
© ISG 1998/127950



Die Hufnagelstraße heute
© Renate Ullrich



Die Frankenallee heute, 2016



Die Eppenhainer Straße, 2015



Balkone an der Frankenallee
© Sammlung Renate Ullrich

3. Aufgabenstellung des Projekts „Soziale Stadt Gallus“

3.1 AUFGABEN DES STADTEILS

Im Gallus wurden die wesentlichen Aufgaben der Stadteilerneuerung abgeleitet aus den städtebaulichen und sozialräumlichen Defiziten. Die zu diesen Defiziten und Potentialen passenden Projekte und Maßnahmen stellten das Arbeitsprogramm für das Projekt Soziale Stadt Gallus dar.

Das damalige Gallus stand folgendem Spektrum an Aufgaben gegenüber:

- Der Stadtteil Gallus lag isoliert zwischen zwei großen Eisenbahnanlagen und war vor die Aufgabe gestellt, mit den Folgen des Strukturwandels umzugehen. Die Trennwirkung wurde durch die Planung des Europaviertels aufgehoben und brachte die Herausforderung mit sich, dass die Stadtteile zusammenwachsen sollten.
- Der Strukturwandel führte infolge des erheblichen Abbaus industrieller Arbeitsplätze zu einem Mangel an (gewerblichen) Arbeitsplätzen. Sozial Benachteiligte, Migrantinnen und Migranten, gering qualifizierte Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer und Arbeitslose waren verstärkt im Gallus zu finden. Wo und wie die lokale Ökonomie hier ansetzen könnte, war eine Fragestellung, die beleuchtet werden sollte.
- Der Stadtteil war bekannt als „arrival district“. Der hohe Migrantenanteil bedeutete hohe Anforderungen an die Integrationsleistung des Stadtteils. Diese Aufgabe sollte unterstützt werden.
- Dichte Bebauung, viel Verkehr und ungenügende Freiflächen erzeugten starke Umwelt- und Verkehrsbelastungen. Im gesamten Stadtteil waren wenig öffentlich nutzbare Grün- und Spiel- und Freizeiflächen zu finden. Diesem Mangel sollte begegnet werden.
- Wohnumfeld und Wohnungsbestand wiesen Modernisierungsrückstände und damit Erneuerungsbedarf auf. Auch hier war die Aufgabe im möglichen Rahmen Verbesserungen zu erzielen.
- Im Gallus war kein Zentrum, keine Mitte vorhanden. Zentrale Orte der Begegnung, der Kommunikation und Nachbarschaft wurden vermisst. Hier Abhilfe zu schaffen und Orte zu gestalten war eine wichtige städtebauliche Aufgabe.

3.2 SOZIALRAUM UND SOZIALE INFRASTRUKTUR

Dem Verlust gewerblicher Arbeitsplätze folgte der Anstieg der Arbeitslosenquote im Gallus. Im Zeitraum von 1970 bis 1987 gingen die industriellen Arbeitsplätze von 25.000 auf 10.000 zurück. Zudem lag der Anteil ausländischer Bevölkerung im Gallus Ende 2004 bei 42,3% und damit deutlich über dem städtischen Durchschnitt (27%). Die spezifische Arbeitslosendichte, also der Anteil der Arbeitslosen an der mit Hauptwohnsitz gemeldeten Bevölkerung lag Ende 2004 im Gallus bei 9,4%, während der Wert für die Gesamtstadt 6,5% betrug. Durch fehlende Perspektiven, ethnische Vielfalt und unterschiedliche Lebensmuster waren Integrationsanforderungen in kultureller, sozialer und wirtschaftlicher Sicht zu beobachten. Mit dieser Situation begann das Projekt Soziale Stadt Gallus.

Bildung | Schulangebot

Für den Stadtteil wurde grundsätzlich eine bessere Vernetzung der Angebote im Bereich Schule und Bildung gewünscht. Ein erhöhter Förderbedarf war erkennbar an der relativ großen Anzahl von „Schulabrechern“ oder auch daran, dass Schülerinnen und Schüler selbst mit Schulabschluss ungenügend qualifiziert waren und deshalb Schwierigkeiten hatten, einen Ausbildungsplatz zu erhalten.

Das Projekt Soziale Stadt sollte sich mit geeigneten Projekten einbringen und darauf reagieren. Dass es im Gallus kein reines Gymnasium gab, wurde als besonders gravierendes Defizit herausgestellt. Deutlich zeigt(e) sich diese Hürde in einer unterdurchschnittlichen Übergangsquote hin zum Gymnasium.

Das Angebot reduzierte sich auf die Paul-Hindemith-Schule, die als Integrierte Gesamtschule auch den gymnasialen Bildungsgang bis zur Jahrgangsstufe 10 anbietet. Das nächstgelegene Gymnasium ist das Goethe-Gymnasium in der Friedrich-Ebert-Anlage 22.

Diese Situation wurde in vielen Diskussionen angesprochen mit dem dringenden Wunsch, Möglichkeiten der Ansiedlung einer gymnasialen Oberstufe auszuloten.

Damit zukünftig im Stadtteil Gallus auch die Möglichkeit besteht, ein Abitur zu machen, wird die Neue Gymnasiale Oberstufe (Außenstelle der Max-Beckmann-Schule) von ihrem Übergangsort Riedberg in die Nachbarschaft der Paul-Hindemith-Schule umziehen und die Angebote auf dem Areal zwischen Kriffler Straße, Idsteiner Straße, Schwalbacher Straße und Frankenallee (Kinderhaus, Kindertageseinrichtungen, Jugendhaus, IGS) ergänzen.

Mit diesem sogenannten „Bildungscampus Gallus“ kann unter Einbezug aller Akteure ein Gesamtareal entwickelt werden, das verschiedene Angebote von der Krippe bis zum Abitur sowie non-formale Bildung und die Jugendarbeit an einem Ort verbindet. Je nach Intensität der dort entwickelten Kooperationsbezüge kann eine Lern- und Bildungslandschaft entstehen, die das Zusammenwachsen des Europaviertels mit dem Gallus qualitativ unterstützt. Kinder und Jugendliche haben zukünftig die Option der durchgängigen Bildungswege in ihrem Quartier. Voraussetzung ist allerdings, dass die Bildungsinfrastruktur bei der Wohnraumentwicklung, insbesondere bei Maßnahmen der Nachverdichtung im Gallus, frühzeitig Berücksichtigung findet.

3.3 BAUSTEINE DER STADTEILERNEUERUNG SOZIALE STADT GALLUS

Wie bereits erwähnt, wurde zu Beginn des Projektes das Gallus beschrieben, analysiert und in einem umfassenden Beteiligungsprozess geeignete Projekte und Maßnahmen für die integrierte Stadtteilentwicklung definiert. Einen kompletten Überblick über diesen Arbeitsprozess gibt das Integrierte Handlungskonzept (IHK).

Das Integrierte Handlungskonzept für das Gallus orientierte sich an den Zielen der fünf Bausteine, die durch die Hessische Gemeinschaftsinitiative Soziale Stadt (HEGISS) vorgegeben waren:



Baustein 1:

Aktivierung und Verbesserung der Chancengleichheit der Bewohner und Bewohnerinnen, Verbesserung der Bürgermitwirkung und des Stadtlebens

Baustein 2:

Stärkung der lokalen Wirtschaft, Schaffung von Arbeits- und Ausbildungsplätzen sowie Beschäftigungsmöglichkeiten auf lokaler Ebene, Verbesserung der Arbeitsmarktchancen der Bewohner und Bewohnerinnen

Baustein 3:

Verbesserung des sozialen und kulturellen Lebens im Stadtteil

Baustein 4:

Städtebauliche Stabilisierung des Stadtteils

Baustein 5:

Verbesserung der Wohn- und Lebensbedingungen durch bauliche und wohnungspolitische Maßnahmen

3.4 BLICK IN DIE ZUKUNFT – DIE LEITLINIEN DER SOZIALEN STADT GALLUS**Leitlinie zum Baustein 1: „Das Gallus macht sich“**

„Das Gallus nutzt seine Ressourcen und entwickelt sich zu einem selbstbewussten Stadtteil, der stolz ist auf seine Industrie- und Arbeitergeschichte, seine interkulturelle Gegenwart und seine vorbildliche soziale und ethnische Integration. Bürgerschaftliches Engagement zeigt sich an der aktiven Mitwirkung der Bewohner und Bewohnerinnen am Planungs- und Entwicklungsprozess. Beteiligungsgremien wie der Stadtteilbeirat und Arbeitsgruppen bereichern und ergänzen mit ihrer Arbeit die parlamentarisch gewählten Organe. Die vielfältigen Stadtteilinitiativen, -vereine und -organisationen werden miteinander vernetzt arbeiten. Sie werden Ressourcen und Know-how voneinander nutzen.

Nach Beendigung der Programmlaufzeit sind in allen Teilgebieten tragfähige Nachbarschaften mit niedrigschwelligem Kontaktstellen entstanden. Die Fähigkeiten der Bewohnerinnen und Bewohner vernetzen sich mit den Potentialen der lokalen Institutionen und der lokalen Infrastruktur.“

(Quelle: IHK, Juli 2006)

Leitlinie zum Baustein 2: Stärkung der lokalen Wirtschaft und Beschäftigung

„Das Gallus ist aufgrund seiner zentralen Lage, der Nähe zum Europaviertel und zur Frankfurter Messe sowie seiner guten Verkehrsanbindungen auch ein attraktiver Wirtschaftsstandort innerhalb der Gesamtstadt Frankfurts. Stabilisierung und Ausbau der vorhandenen Standortqualitäten, die Stärkung von Netzwerken und Kooperationen innerhalb der im Gallus verankerten Ökonomien, die Intensivierung der Medienpräsenz sowie konkrete Kampagnen und Maßnahmen zur Imageverbesserung können den Wirtschaftsstandort Gallus sichtbar aktivieren und aufwerten.“ (Quelle: IHK, Juli 2006)

Leitlinie zum Baustein 3: Verbesserung des sozialen und kulturellen Lebens

Vernetzung, Ergänzung und Verstärkung der soziokulturellen Infrastrukturangebote

„Die Vernetzung, Ergänzung und Verstärkung der sozialen und kulturellen Infrastruktur hat für den sozialen Ausgleich im Gebiet eine besondere Bedeutung, weil sie die Nachteile in Bezug auf Ausbildung, Arbeitsplätze, Beschäftigung oder Teilnahme am gesellschaftlichen Leben, welche die Bewohnerinnen und Bewohner haben, verringern helfen kann.“ (Quelle: IHK, Juli 2006)

Leitlinie zum Baustein 4: Städtebauliche Stabilisierung

Entwicklung zu einem dauerhaft lebenswerten und Identität stiftenden Stadtteil

„Das Gallus ist ein urbaner lebendiger Stadtteil mit einem interessanten Stadtbild, mit vielfältiger Nutzungsmischung und attraktiven öffentlichen Räumen. Um diese Leitlinie lebendig werden zu lassen, sollen Stadträume mit lebenswerter und attraktiver Gestalt entwickelt werden. Ziel ist es dabei, eine hochwertige Standortqualität zu schaffen, die für die ansässige Bevölkerung, für die einpendelnden Beschäftigten und auch für bestehende und ansiedlungsinteressierte Betriebe und Unternehmen interessant und attraktiv ist.“ (Quelle: IHK, Stand Juli 2006)

Leitlinie zum Baustein 5: Verbesserung der Wohnverhältnisse

„Das Gallus sollte ein vielfältiges und breites Wohnungsangebot bieten und gleichzeitig sicherstellen, dass preiswerter Wohnraum erhalten bleibt. Das Wohnumfeld ist an zeitgemäße Bedürfnisse und Anforderungen anzupassen. Das Wohnumfeld sollte qualitativvoll aufgewertet und für zeitgemäße Bedürfnisse ausgestattet sein.“ (Quelle: IHK, Stand Juli 2006)

4. Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt im Gallus“

4.1 GRUNDLAGEN DES PROGRAMMS

Was konnte mit dem Städtebauförderprogramm „Soziale Stadt“ anderes als in klassischen Stadtsanierungsprojekten erreicht werden?

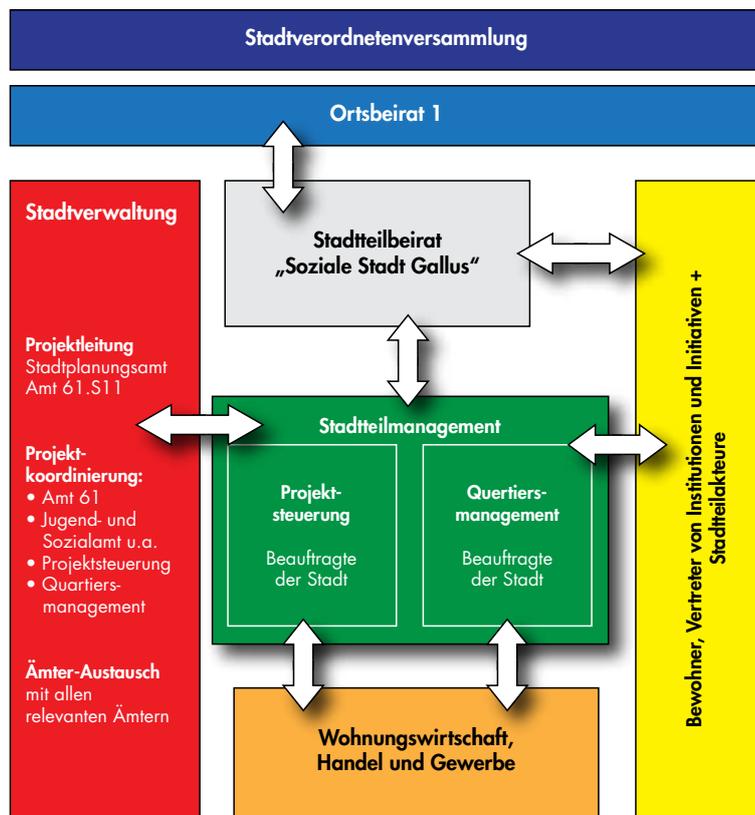
Stadteilerneuerung im Sinne der herkömmlichen Stadtsanierung bezieht sich schwerpunktmäßig auf den Städtebau mit seinen räumlich-funktionalen Aufgaben und konzentriert sich auf Investitionen in Gebäude, Straßen und Plätze.

Mit der Sozialen Stadt wird darüber hinaus die Beobachtung aufgegriffen, dass es Stadtteile mit komplexen Problemlagen gibt, wo es nicht ausreicht, sich alleine auf das Bauen zu konzentrieren. Hier wird das soziale Stadtleben eng verbunden mit den (gebauten) Räumen, in denen das gesellschaftliche und individuelle Leben stattfindet.

Stadtteile mit sozialer Problemlage brauchen demnach einen Städtebau, der verstärkt die konkrete Situation und die Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner mit im Blick hat und einen integrierten Ansatz verfolgt. Ziel ist eine ganzheitliche, nachhaltige Stadteilerneuerung.

Diese integrierte Betrachtung stellte im Gallus von Beginn an eine Grundmaxime dar – mit dem Ziel, Stabilität und gute Perspektiven für den Stadtteil zu eröffnen.

4.2 INHALTLICH-ORGANISATORISCHER RAHMEN DES PROGRAMMS



Die **Projektorganisation** für das Projekt „Soziale Stadt Gallus“ fußte auf dem Ansatz des integrierten, interdisziplinären Handelns aller Beteiligten.

Der **Projektleitung** im Stadtplanungsamt oblag die Steuerung des Gesamtprojektes. Sie bildete auch die Brücke in die Fachverwaltungen, zur Öffentlichkeitsarbeit und in die politischen Verfahrenswege. Damit hatte die Projektleitung wichtige Managementaufgaben inne. Die Projektleitung arbeitete querschnittsorientiert und organisierte von Beginn an den interdisziplinären Austausch. Die Fachverwaltungen arbeiteten somit zielorientiert und gemeinsam an der Umsetzung der Projekte. Dieses fachliche Selbstverständnis und Engagement, Beziehungen innerhalb der Projektphasen zwischen den Akteuren und Ressorts zu gestalten waren gewichtige Erfolgsfaktoren. Diese wurden durch die Kompetenz der Projektleitung gewährleistet.

Das zentrale Stadtteilmanagement vor Ort bestand aus dem beauftragten Tandem der Projektsteuerung und Quartiersmanagement.



Das Stadtteilmanagement-Team: von links Petra Kanamüller, Kristina Oldenburg, Franca Schirmacher, Maike Wollmann, Britta Buch, Lisa Gerdom

Quartiersmanagement

Das **Quartiersmanagement** bot regelmäßige Sprechstunden im Stadtteilbüro, zentral gelegen in der Frankenallee 166 an als niedrigschwellige Anlaufstelle für Bewohnerinnen und Bewohner.

Das Quartiersmanagement hatte „das Ohr im Stadtteil“. Neue Projekte wie der Nachbarschaftsverein, die Kiezläufer, die Hilfenetz Agentur „Rat & Tat“ sowie die Geschichtswerkstatt Gallus wurden durch das Quartiersmanagement initiiert und unterstützt.

In den ersten vier Jahren erfolgte das Quartiersmanagement durch memo consulting, Joachim Fahrwald und Franca Schirmacher. Anschließend übernahm der Caritasverband Frankfurt die Aufgaben des Quartiersmanagements. Vor Ort betreut wurde das Projekt durch Christian Spoerhase, im Team mit Lisa Gerdom, später auch Katrin Stahlschmidt.

Die **Aufgaben** des Quartiersmanagements waren schwerpunktmäßig:

- Aktivierung der Bewohnerschaft
- Geschäftsführung und Begleitung des Stadtteilbeirates
- Vernetzung bestehender Strukturen – u.a. Koordination der im sozialen Bereich tätigen Akteure
- Vertretung der Bewohnerinnen und Bewohnerbelange
- Organisation von Veranstaltungen auf Quartiersebene
- Mitwirkung bei der Umsetzung investiver Projekte
- Initiierung und Realisierung eigener sozialer Projekte

Projektsteuerung

Die **Projektsteuerung** hatte Schnittstellenfunktion, unterstützte die zügige Planung und Projektdurchführung, gestaltete die flankierenden Beteiligungsprozesse und wirkte an der Vermittlung von Fachinhalten in Richtung Bewohnerschaft und umgekehrt mit. Die Projektsteuerung wurde durch das heutige Unternehmen KOKONSULT von Kristina Oldenburg zusammen mit Britta Buch und in den Anfangsjahren mit Hubert Deubert durchgeführt.

Zum **Aufgabenfeld** der Projektsteuerung gehörten im Wesentlichen:

- Erstellung des Integrierten Handlungskonzeptes
- Aufbau eines Projekt- und Maßnahmenplanes inklusive Angaben zur Umsetzung und Finanzierung
- Unterstützung bei der Stellung von Förderanträgen und Fördermittelakquise
- Fortschreibung von IHK und Projekt-/Maßnahmenplan inkl. Evaluation
- Erstellung von Publikationen/Unterstützung der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Konzipierung und Durchführung von Akteurs- und Bürgerbeteiligungen
- Vermittlung bei Konfliktlagen/Konfliktmoderation
- Veranstaltungsmoderation
- Vorbereitung und Durchführungsbegleitung von Projekten und Maßnahmen

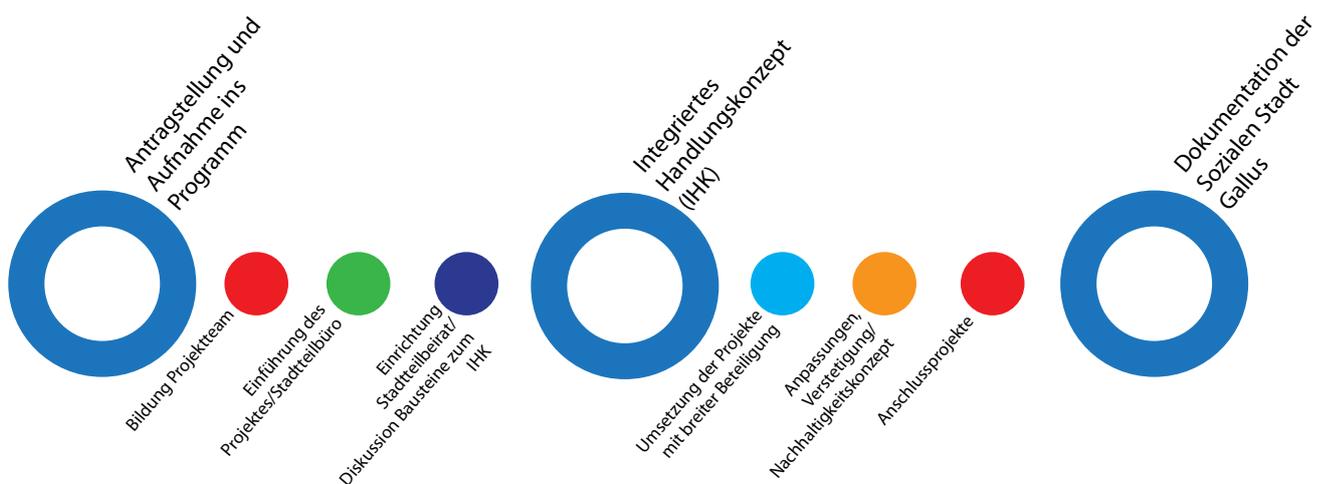
Der **Stadtteilbeirat** als eigens eingesetztes Gremium setzte sich aus Bewohnerinnen und Bewohnern sowie Vertreterinnen und Vertretern von Institutionen zusammen. (Näheres hierzu unter 5.1.2)

In den Gesamtprozess war als politisches Gremium der **Ortsbeirat 1** kontinuierlich einbezogen.



Mitglieder des 1. Stadtteilbeirats bei der Erarbeitung des Leitbildes zum IHK Integriertes Handlungskonzept Soziale Stadt Gallus

4.3 PHASEN DES PROJEKTS „SOZIALE STADT GALLUS“



4.4 INTEGRIERTES HANDLUNGSKONZEPT ALS ARBEITSPROGRAMM - KURZ IHK

Am Anfang der Programmlaufzeit wurde ein „Integriertes Handlungskonzept“ aufgestellt.

Zu jedem der bereits genannten Bausteine 1 bis 5 (vgl. Punkt 3.3) gab es eine fachliche Begutachtung. Um den Stadtteil aber auch mit seinen Erfahrungen, seinem Wissen und Bedürfnissen kennen zu lernen und einzubeziehen, wurde parallel zur Erstellung des IHK ein breit angelegter Dialogprozess mit Vertreterinnen und Vertreter von Institutionen, Organisationen und zahlreichen Bewohnerinnen und Bewohnern des Stadtteils durchgeführt.

Der frisch installierte Stadtteilbeirat war das zentrale Gremium für den regen und engagierten Austausch zu den Inhalten, Projekten und Maßnahmen, die das Arbeitsprogramm für das Projekt Soziale Stadt Gallus darstellten.

Zu den Untersuchungsergebnissen nach Bausteinen wurden Arbeitsgruppen gebildet. Die Mitglieder des Stadtteilbeirates verteilten sich je nach Interessenslage und hatten themenbezogen die Möglichkeit, vertiefend ihre Anliegen auf Basis der fachlichen Betrachtung zu reflektieren.

Es gab intensive und überaus interessante Diskussionen, wo sich der fachliche Blick von Außen und der subjektive, erfahrene Blick von Innen trafen. 60 Anregungen wurden zum Entwurf des IHK's formuliert. Darüber befunden wurde per Abstimmung in Sitzungen des Stadtteilbeirates im Februar bzw. März 2006. Das Abstimmungsergebnis wurde in die Endfassung des IHK integriert. Eine Liste aller Vorschläge und deren Behandlung wurde als Anhang 3 dem IHK angefügt.

Rahmenbeschluss zum IHK

Der „Rahmenbeschluss zum IHK“, der als ein Beitrag im Rahmen der Entwurfsdiskussion des IHK von der Stadtteilbeirätin Anita Glatzel eingebracht wurde enthält Grundsätze, die für alle Projekte Anwendung finden sollen. Es wird hierin gefordert, dass bei jedem Projekt möglichst viele verschiedene Bewohnerinnen und Bewohner zu beteiligen sind. Für jedes Projekt ist ein zielgruppenspezifisches Motivations- und Werbekonzept zu entwickeln. Bei der Beteiligung geht es nicht nur um den Interessensdialog, sondern auch darum, alle Möglichkeiten auszuschöpfen, wie sich die Bewohnerinnen und Bewohner aktiv mit einbringen und bei der Projektumsetzung mitwirken können.

Nach Abschluss von Projekten ist zu fragen, wie gelungen die Beteiligung, d.h. der Prozess zur Umsetzung von Projekten verlaufen ist. Wie aktiv konnten Fertigkeiten der Bewohnerinnen und Bewohner eingebaut werden? Wie gut waren Menschen miteinander im Kontakt? Haben sich neue Menschen kennen gelernt? Ist der Aufbau sozialer Kontakte gelungen, die auch nach Fertigstellung des Projektes fortbestehen (können)?

Der Nutzen einer intensiven Beteiligung wird in der Identifikation mit den Projekten und dem Stadtteil gesehen, die aktive Integration der Menschen führe zu einer hohen Wertschätzung gegenüber den Investitionen, also zu weniger Vandalismus.

„Die Bewohnerinnen und Bewohner sollen die Erfahrung machen, dass man sie einerseits nicht im Stich lässt da durch, dass die Stadt sie dabei unterstützt, die soziale und kulturelle Situation und das gesamte Wohnumfeld zu verbessern. Die Bewohnerinnen und Bewohner sollen aber auch lernen, dass sie selbst etwas tun müssen, wenn sich im Viertel etwas ändern soll, dass sie auch Verantwortung für ihre Nachbarschaft haben und nicht passiv Empfänger von Hilfeleistungen sind. Soziale Stadt Gallus muss und soll Bürgersinn im besten demokratischen Sinne fördern oder wecken und ganz praktisch die Einsicht vermitteln.“
(Quelle: IHK, S. 140, Anhang 3)

Alle Ergebnisse der umfassenden Betrachtung des Stadtteils wurden im IHK zusammengeführt.

FRANKFURT AM MAIN | SOZIALE STADT GALLUSVIERTEL



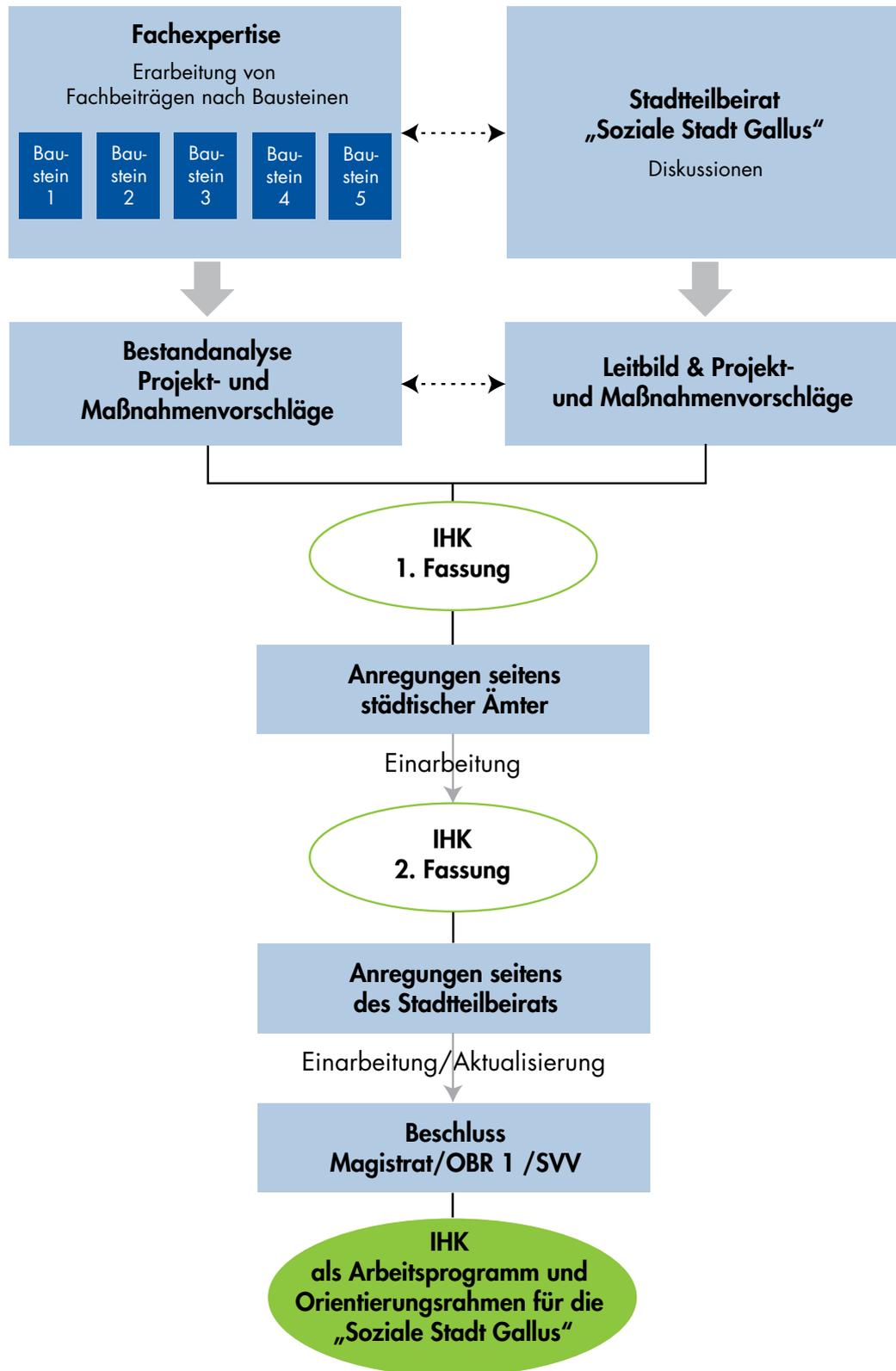
BUND-LÄNDER-PROGRAMM DIE SOZIALE STADT
STADTTEILE MIT BESONDEREM ENTWICKLUNGSBEDARF

INTEGRIERTES HANDLUNGSKONZEPT

BAUSTEINE | PROJEKTE | PERSPEKTIVEN
STAND JULI 2006



Der Erarbeitungsprozess des IHK im Bild



Leitbild „Das Gallus macht sich!“¹

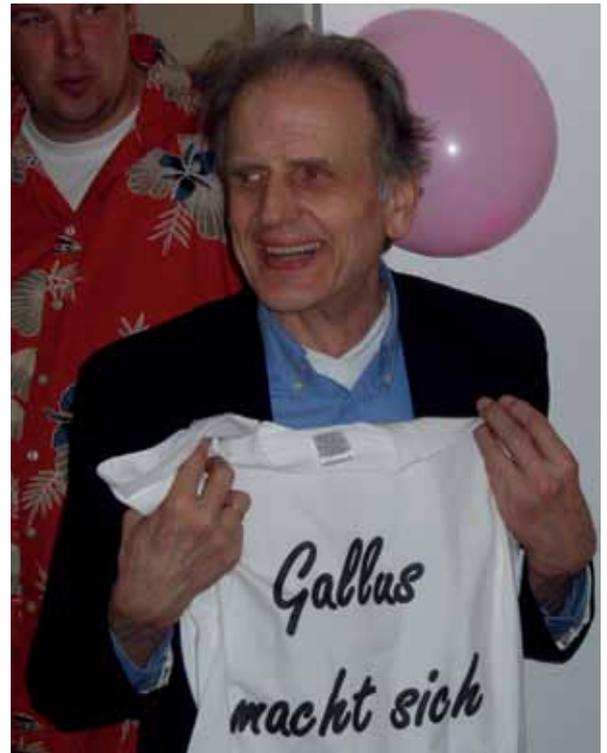
Der Beirat Soziale Stadt Gallus formulierte in seiner Sitzung vom 21. Juli 2005 das folgende Leitbild für das Gallus:

„Das Gallus ist ein ehemaliges Industriearbeiterviertel. Es erstreckt sich vom Platz der Republik im Osten bis zur Mönchhofstraße im Westen. Heute ist es ein urbaner Stadtteil im Wandel. Das Gallus ist unser Zuhause, hier leben und hier arbeiten wir. Unser Stadtteil ist vielfältig und lebendig, seine Bewohnerinnen und Bewohner sind aufgeschlossen, kommunikativ und freundlich. Wir sind eine Gemeinschaft, in der bereits seit Jahrzehnten Menschen vieler Nationen und Kulturen zusammen leben. Das Leben mit dieser Vielfalt ist unsere Chance, Trennungen zu überwinden und dadurch Anregungen für andere Stadtteile zu geben. Unsere Lebenssituation ist eine Herausforderung, der wir uns stellen. Wir setzen uns gemeinsam für eine zukunftsfähige Entwicklung und ein positives Image des Gallus ein.

Dazu brauchen wir:

- ein starkes örtliches Gewerbe,
- ein vielfältiges Kultur-, Freizeit- und Sportangebot,
- Bildung, Ausbildungsplätze und Arbeit,
- attraktive Freiräume.

Das Gallus soll ein kinder- und familienfreundlicher Stadtteil werden. Die besonderen Bedürfnisse von Senioreninnen und Senioren und Behinderten sollen berücksichtigt werden. Alle Menschen werden hier miteinander in Respekt leben und dabei niemanden zurücklassen. Dazu werden wir die soziale Verantwortung in den Nachbarschaften stärken. Unsere Integrationsleistungen wollen wir mit Unterstützung der Stadt Frankfurt und der Region fortsetzen.“



Dierk Hausmann,
Fachbereichsleiter
Städterneuerung und
Wohnungsbau, 2005

Projekte und Maßnahmen als Arbeitsprogramm im IHK

Gegen Ende der zweijährigen Amtszeit des 1. Stadtteilbeirates konnte 2006 der Entwurf zum IHK den städtischen Gremien vorgelegt werden.

Das unter dieser breiten Beteiligung entstandene IHK mit Projekt- und Maßnahmenplan ist ein gemeinsam getragenes Arbeitsprogramm für das Gallus und beinhaltet das bis heute aktuelle Leitbild „Das Gallus macht sich!“.

Der Projekt- und Maßnahmenplan war strukturiert nach Projektkategorien

Kategorie: Bereits realisierte Projekte

Möglichst rasch sollten im Stadtteil Projekte sichtbar werden. So wurden bereits vor Erstellung des IHKs Projekte initiiert und umgesetzt.

Kategorie: Kernprojekte

Kernprojekte waren mit hoher Priorität versehen und standen für die unbedingt im Programmzeitraum zu realisierenden Projekte.

Kategorie: Weitere Projekte

Hierunter fallen wichtige Maßnahmen und Projekte, die wenn möglich ebenfalls angegangen und umgesetzt werden sollten.

Projekt-Bilanz

Nach Abschluss des Gesamtverfahrens kann sich die Bilanz sehen lassen.

Viele Projekte wurden realisiert, einige Projekte nach der offiziellen Laufzeit 2014.

Zudem gibt es bis 2016 begonnene Kernprojekte, die einen längeren zeitlichen Entwicklungsbedarf haben und voraussichtlich ab 2019 umgesetzt werden können.

¹ In der Sitzung am 21. Juli 2005 hat der Stadtteilbeirat die Diskussion zum Leitbild in einen Fließtext gegossen. Der Text ist hier wörtlich übernommen
Arbeitsstand 30. November 2016

5. Beteiligung und Dialog - ein Grundsatz der Sozialen Stadt

5.1 BEWOHNERAKTIVIERUNG UND BEWOHNERBETEILIGUNG

Das Projekt Soziale Stadt Gallus hatte den Anspruch, mit möglichst vielen Bewohnerinnen und Bewohnern ins Gespräch zu kommen, um zu erfahren mit welchen Erwartungen und Ideen die Menschen ihren Stadtteil beschreiben und welche Zukunftsbilder dabei entstehen.

Das Wissen der Bewohnerinnen und Bewohner wurde genutzt für die Gestaltung des Arbeitsprogramms und die Auswahl der Projekte, die umgesetzt werden sollten. Dabei sollten möglichst unterschiedliche, auch schwer erreichbare Zielgruppen angesprochen und einbezogen werden.

So gab es für jedes Projekt eigene Überlegungen, die passenden Zugänge zu den Bewohnerinnen und Bewohnern zu finden und Dialogangebote zu konzipieren, die zu Aufgabe und Kontext stimmig waren. Der Beteiligung lag grundsätzlich die Annahme zugrunde, dass, wenn frühzeitig klar ist, welche Erfahrungen und Bedarfe vor Ort bestehen, auch die Projektentwicklung bestmöglich darauf angepasst werden kann und das Projekt angenommen und wertgeschätzt wird. Dadurch können die verschiedenen Ziele der Projekte auch erreicht werden, die neben den städtebaulichen Qualitäten immer auch die sozial-funktionalen Aspekte im Blick hatten. In den Projektverfahren entstand durch offene und ehrliche Kommunikation von Beginn an das Vertrauen, dass die Planer und Experten im Sinne der Interessenlage vor Ort arbeiten und gleichzeitig das Wissen mitbringen, das Projekt fachlich auszugestalten. Eine kontinuierliche Information und Transparenz zum Projektverlauf stärkte das Verständnis für Planungs-/Bauprozesse als auch für sozialraumbezogene Projekte auf allen Seiten.

Angebote zur Information, Dialog, Beteiligung, Mitwirkung

Über die gesamte Projektlaufzeit gab es deshalb verschiedene, parallel laufende Angebote zur Beteiligung des Stadtteils:

- Das **Stadtteilbüro** in der Frankenallee als Anlaufstelle für die Bewohnerschaft mit regelmäßigen Sprechstunden und Informationsangeboten.
- Der **Stadtteilbeirat**, als eigenes Gremium zur Begleitung des Programms Soziale Stadt. Im Stadtteilbeirat wurde regelmäßig und aktuell über alle laufenden Planungen/Projekte informiert und Austausch ermöglicht.
- **Dialog- und Beteiligungsangebote zu allen baulichen Projekten** mit Möglichkeiten der aktiven Mitwirkung. Bürgerbeteiligung war fester Bestandteil aller Projektplanungen. Unter anderem wurde dem Stadtteilbeirat die Möglichkeit eröffnet, bei städtebaulichen bzw. architektonischen Wettbewerben mit zwei Vertreterinnen und Vertretern begleitend an der Preisgerichtssitzung teilzunehmen (vgl. Pkt. 5.2).

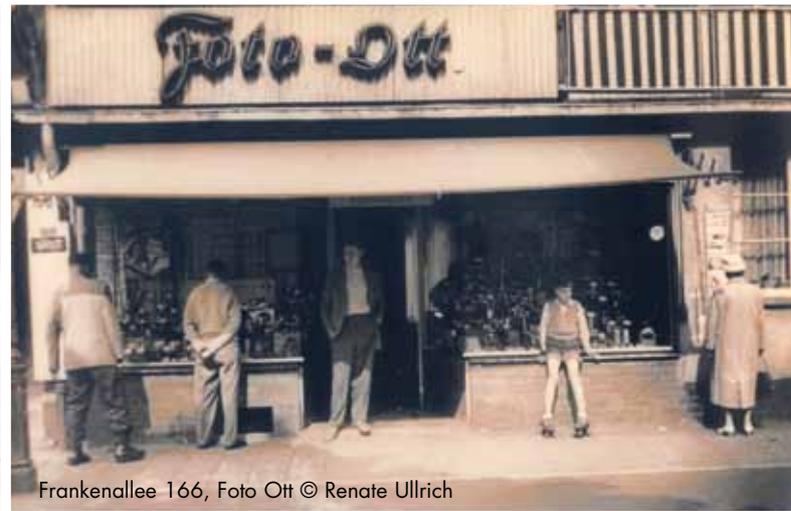
Die kontinuierlichen, frühzeitigen und vielfältigen Beteiligungsmöglichkeiten waren äußerst hilfreich für die Vertrauensbildung und kooperative Zusammenarbeit aller Akteure. Die Meinungsbildung der Beschlussgremien wurde unterstützt und insgesamt entstand große Zustimmung zu den Projekten und Maßnahmen durch die Bewohnerschaft.

Sukzessive trugen diese Beteiligungen auch bei zu einer von Vertrauen geprägten Zusammenarbeit zwischen Bewohnerschaft und städtischer Verwaltung.

Frankenallee, um 1932 © Sammlung Renate Ullrich



Frankenallee 184, 1947 © ISG, S7C1998/17864



Frankenallee 166, Foto Ott © Renate Ullrich



Frankenallee 166 © ISG 17854



Frankenallee 166, Stadteilbüro, um 2006



Stadteilbüro als zentrale Anlaufstelle für die Bewohner

Ein Stadteilbüro zu finden und einzurichten war eine der ersten Maßnahmen im Projekt Soziale Stadt Gallus. Mit den ehemaligen Geschäftsräumen in der Frankenallee 166, die zuletzt von einem Fotoladen genutzt wurden, war der Ort in der Hellerhofsiedlung schnell gefunden. Relativ mittig und zentral im Gallus gelegen, mit großen Schaufenstern und gut einsehbarer Auslage für Informationen und Ankündigungen.

Die Renovierung der Wände mit Lehmputz und der Kücheneinbau erfolgte als Beschäftigungsprojekt mit der Werkstatt Frankfurt e.V. und wurde durch Eigenleistungen von Quartiersmanagement und Projektsteuerung unterstützt.

Die Außenfassade wurde beklebt mit einem eigens durch die Stadt Frankfurt entworfenen Schriftzug, mit Fotos und einer Willkommens-Ansprache in verschiedenen Sprachen.

Das Stadteilbüro war der Ort, wo die Gallus Bewohnerinnen und Bewohner sich informieren, Fragen und Anliegen formulieren konnten. Auch für das Team der Projektleitung und die Projektsteuerung war das Stadteilbüro ein wichtiger Ort der Kommunikation in Richtung Stadtteil. Mit dem 2003 eröffneten Stadteilbüro hatte das Projekt Soziale Stadt Gallus eine Heimat. Das Projekt zeigte Präsenz im Stadtteil, wurde bekannt, lud ein, sich zu informieren, sich zu beteiligen und über den Stadtteil nachzudenken.

Stadtteilbeirat Soziale Stadt

Der Stadtteilbeirat Gallus wurde als eigenes Gremium zur Projektbegleitung der Sozialen Stadt Gallus ins Leben gerufen. Die Aufgaben als Geschäftsstelle des „Stadtteilbeirats“ übernahm das 2003 eingerichtete Quartiersmanagement im zentral gelegenen Stadtteilbüro bis zum offiziellen Laufzeitende der Sozialen Stadt Gallus im Jahr 2014.

Die Zusammensetzung bildete den Stadtteil „im Kleinen“ ab:

Mitglieder des Beirates waren 19 Vertreterinnen und Vertreter der Bewohnerschaft sowie 18 Vertreterinnen und Vertreter aus Institutionen, Initiativen und weiteren relevanten Stadtteilakteuren.

Seine Mitglieder waren die „Experten des Stadtteils“, die ihre Erfahrungen, ihr Wissen zu Bedarfen und aktuellen Themen des Gallus einbrachten. Ohne Stimmrecht, aber mit Beratungs- bzw. Rederecht nahmen zudem Vertreterinnen und Vertreter des Stadtplanungsamts, der Projektsteuerung sowie zusätzlich interessierte Personen an den Sitzungen des Stadtteilbeirats teil. Teilnehmer in Funktion der Geschäftsstelle des Stadtteilbeirates war das Quartiersmanagement.

Der erste Stadtteilbeirat Gallus konstituierte sich am 25. März 2004. Er gestaltete wie erwähnt das „Integrierte Handlungskonzept (IHK) Soziale Stadt Gallus“ mit. Zu realisierende Kernprojekte wurden im Stadtteilbeirat definiert und die Erwartungen an deren Umsetzung entsprechend hoch gesetzt. Der Fokus der ersten Maßnahmen wurde auf baulich-investive Aktivitäten mit großem Investitionsvolumen gelegt. Sichtbare Erfolge zu zeigen, war ein wichtiges Anliegen.

**NEUWAHLEN BEIRAT SOZIALE STADT GALLUS
AM 9. + 10. JULI 2006**

GALLUS WEST

Wählen Sie 4 Kandidaten aus Gallus West

GALLUS MITTE

Wählen Sie 11 Kandidaten aus Gallus Mitte

GALLUS OST

Wählen Sie 4 Kandidaten aus Gallus Ost

Der Stadtteilbeirat selbst arbeitete in jeweils zwei- bis dreijährigen Legislaturperioden und wurde insgesamt vier Mal neu gewählt und zusammengesetzt. Zur Besetzung der Plätze für die Bewohnerinnen und Bewohner wurden in verschiedenen Bezirken des Gallus Vorschläge für Personen gesammelt, die in Vorschlagslisten zusammengeführt wurden.

Stand in den ersten Jahren die Mitwirkung am Integrierten Handlungskonzept im Vordergrund waren anschließend die Projekte selbst und ab 2013 die Verstetigung des Prozesses Schwerpunkte der Arbeit im Stadtteilbeirat. Ab 2013 konnte dem Stadtteilbeirat ein Verfügungsfonds für kleinere Projekte bereitgestellt werden. Damit hatte der Stadtteilbeirat eine eigene Möglichkeit, stadtteilbezogene Aktivitäten zu fördern.

5.2 DIALOG UND BETEILIGUNG ZU BAULICHEN PROJEKTEN

Bürgerbeteiligung war als Haltung und Aufgabe von Beginn an gelebte Praxis. Dies entsprach auch dem Wesen der Förderprogrammatik. Die gemeinsame Ausgestaltung des Programms mit Dialog und Beteiligung war eine zentrale Zielsetzung (vgl. hierzu Pkt. 5.1).

Die Soziale Stadt entwickelte die Formen der Beteiligung Stück für Stück hinsichtlich ihrer Intensität und Methodik. Beteiligung wurde schnell zu einer grundlegenden Denkweise bei allen Projektbeteiligten. Es ging nicht darum, das rein Notwendige an Beteiligung umzusetzen, sondern Beteiligung selbst wurde zum Qualitätskriterium der Projekte und Maßnahmen. Vor allem die baulichen Projekte profitierten von dieser offenen Haltung gegenüber den Interessen und Bedürfnissen des Stadtteils. Dies stärkte das Vertrauen und die Akzeptanz des Stadterneuerungsprozesses „Soziale Stadt Gallus“.

Entsprechend differenziert waren die **Methoden der Beteiligung bei baulichen Projekten:**

- **Begehungen** wie Ortsbesichtigungen, Spaziergänge
- **Exklusive Informationen und Austausch** im Stadtteilbeirat und im Stadtteilbüro
- **Aktive Beteiligungsveranstaltungen** als Impulse für Projektplanungen sowie als Rückkopplung vor der Umsetzung
- **Mitwirkung bei Wettbewerbsverfahren** wie zum Beispiel beim „Quartierspavillon Quäkerwiese“ oder der „Neugestaltung des Stadteingangs an der Galluswarte“. Zum einen wurden die im Beirat gesammelten Bedarfe und Wünsche der Bewohnerinnen und Bewohner in Ausschreibungstexte als Anregungen aufgenommen.
Zum anderen wurde seitens der Auslober ermöglicht, dass aus dem Stadtteilbeirat benannte Vertreterinnen und Vertreter als stimmberechtigte Teilnehmerinnen und Teilnehmer Jurysitzungen miterleben konnten. Die Sichtweise aus dem Stadtteil heraus hatte damit einen Platz auch in der fachlichen Diskussion und die Wettbewerbsergebnisse konnten gemeinsam in den Stadtteil hinein vermittelt werden.
- **Presse- und Öffentlichkeitsarbeit/Werbung und Kommunikation:** Neben direkten und aktiven Beteiligungs- und Mitwirkungsmöglichkeiten erfolgte im Rahmen der Umsetzung aller baulichen Projekte eine konsequente regelmäßige Kommunikation und Pressearbeit. Eigens entwickelte Informationstafeln, Plakate und Informationsflyer oder Aushänge im Stadtteilbüro zielten auf eine breite und transparente Information der StadtteilBewohnerinnen und Bewohner.

Wieder ein Stück Neue Frankenallee...

Einladung zur Einweihung

am Donnerstag, den 5. Dezember 2013, ab 14.30 Uhr
Frankenallee, an der Einmündung Flörsheimer Straße

Feiern Sie mit uns die Fertigstellung der Frankenallee –
zwischen Schwalbacher Straße und Kriegkstraße

Herr Bürgermeister Cunitz wird den neuen Abschnitt eröffnen,
außerdem werden Frau Triantafillidou vom Ortsbeirat 1 und
Herr Sock als Repräsentant des Stadtteilbeirats
Soziale Stadt Gallus ein Grußwort sprechen.
Sie sind herzlich willkommen!

Soziale Stadt Gallus

Weitere Informationen im Stadteilbüro,
Frankenallee 166, Tel. (069) 97 32 99 70



HEGISS [zots.jakt./fat]
FRANKFURT AM MAIN gallus

AUSSTELLUNG

WETTBEWERB STADTEILEINGANG GALLUSWARTE

11.10. - MO-FR
25.10.2011 11:00-18:00 UHR

GALLUSTHEATER IM FOYER
KLEYERSTR. 15, 60326 FFM/GALLUS

KONTAKT GALLUSTHEATER (ANFRAGE WEITERER ÖFFNUNGSZEITEN): 069.75806020
INFORMATIONEN ZUM WETTBEWERB: 069.719159780 (KOKON)
AUSLOBER: STADTPLANUNGSAMT FRANKFURT AM MAIN

HISTORISCHES RADRENNEN TRIFFT SUPPENFEST

Sonntag, 13. Mai 2012
11:00 bis 17:00 Uhr

INITIATOR
STADTEILARBEITSKREIS
GALLUS

ORGANISATOREN



UNTERSTÜTZER



GALLUS GIBT GAS(T) 2012



HISTORISCHES RADRENNEN TRIFFT SUPPENFEST



SONNTAG, 13. MAI 2012
11:00 bis 17:00 Uhr
Frankfurt, Gallus
Frankenallee
zwischen Schwalbacher & Sodener Straße

UNSER INNENHOF HINTER DER DEM BEGEGNUNGS- ZENTRUM GALLUS WIRD 5 JAHRE ALT!

Im Sommer 2005 wurde vor allem für Seniorinnen und Senioren die Neugestaltung des Innenhofes durch das Projekt Soziale Stadt Gallus in Kooperation mit der Hellerhof AG initiiert.

Der Innenhof sollte schöner werden und zum Entspannen und Verweilen einladen.

In zwei Versammlungen wurden die Wünsche der Anwohnerinnen und Anwohner gesammelt und in die Planungen zur Freiflächengestaltung integriert.

Insgesamt sind in sechs Wochen Bauzeit die folgenden Dinge in Hof verändert worden:

Zunächst lichtetes Baumkletterer die bestehenden Baumkronen aus. Einige Wäschestangen wurden entfernt. Rasen neu gepflanzt. Ein Weg durch den Innenhof angelegt. Die sechs neu angelegten Blumenbeete wurden mit Stauden für den Halbschatten bepflanzt. Zudem wurde ein Wasserbecken neben der neu gepflasterten Terrasse des Begegnungszentrums Gallus gesetzt.

Die durch die Soziale Stadt Gallus für Sie initiierte Maßnahme braucht Ihren Grünen Daumen. Sie sind herzlich eingeladen, diesen neu entstandenen Garten und insbesondere die Pflanzbeete zu nutzen und zu pflegen...



vorher



nachher

**HELFEN SIE MIT, DASS DIE PFLANZBEETE SCHÖN
BLEIBEN! WERDEN SIE PATEN UND BEWEISEN SIE
EINEN GRÜNEN DAUMEN!
BEI INTERESSE DER ÜBERNAHME EINER PATEN-
SCHAFT SPRECHEN SIE FRAU SCHIEDER AN!**

SOZIALE STADT GALLUS

KONTAKT: STADTEILBÜRO FRANKENALLEE 166

TEL. 069/97329970

EMAIL: QM-GALLUS@CARITAS-FRANKFURT.DE



Team der Sozialen Stadt / Stadteinmanagement

Quartiersmanagement

Caritasverband Frankfurt
Christine Spohnbach & Lisa Gerdorf
mail: qm-gallus@caritas-frankfurt.de

Projektsteuerung

Arbeitsgemeinschaft (Ausschub + esser)
Kerstin Esser & Britta Buch
mail: esser@ke.de
buch@ke.de

Projektleitung

Stadteilbüro Soziale Stadt Gallus
Petra Künsmüller & Maika Wolmann

Projektinformation 2008

Besuchen Sie Quartiersmanagement und Projekt-
steuerung im Stadteilbüro. Informieren Sie sich über die
Soziale Stadt Gallus und aktuelle Projekte. Achten Sie
Ihre Fragen oder Anregungen den Stadtteil betreffend.

Und so erreichen Sie uns:
Stadteilbüro „Soziale Stadt Gallus/Ortsrat“
Frankenallee 166-168 | 60326 Frankfurt am Main
Telefon: 069 973299 - 70 | Fax: 069 973299 - 78
mail: qm-gallus@caritas-frankfurt.de

Herausgeber:
Stadteilbüro Soziale Stadt Gallus März 2008

Projektträger:
Soziale Stadt Gallus

Logo of Caritas

Logo of Soziale Stadt Gallus

Logo of HEGISS

Logo of zots.jakt./fat

Logo of Stadtplanungsamt Frankfurt am Main

Logo of Hessische Ministerpräsidentin

Logo of Xenos

Logo of Xeno

SOZIALE STADT GALLUS

STADTEINGANG GALLUSWARTE

DIALOG ZUR NEUGESTALTUNG STADTEINGANG GALLUSWARTE



- 1. Veranstaltung "Die Galluswarte im Fokus"**
 Montag, 20. September 2010
 18.00 bis 20.00 Uhr Foyer des Gallustheaters
 - Bericht zur abgeschlossenen Innensanierung Herr Jäger (Büro Die Baurunde)
 - Neue bauhistorische Erkenntnisse zur Galluswarte im Vergleich zur Bockenheimer Warte Herr Frank (Büro für Historische Bauforschung)
 - Vortrag von Dr. Dieter Baritzko (Architekturkritiker der FAZ)
 - Diskussion im Plenum
- 2. Veranstaltung "Stadteingang Galluswarte - Eine Analyse"**
 Montag, 27. September 2010
 18.00 bis 20.00 Uhr Saalbau Gallus
 - Impulsvortrag der GeschichtsAG Gallus zum Bedeutungswandel der Galluswarte
 - Vorstellung der Rahmenbedingungen zur Wettbewerbsaufgabe "Stadteingang Galluswarte"
 - Begehung des Wettbewerbsgebiets mit Gesprächen vor Ort
- 3. Veranstaltung "Stadteingang Galluswarte - Zukunftsdialog"**
 Montag, 04. Oktober 2010
 18.00 bis 20.00 Uhr Saalbau Gallus
 - Zusammenfassung der Erkenntnisse aus den vorherigen Veranstaltungen
 - Erörterung und Dialog zur Wettbewerbsaufgabe

EIN PROJEKT DER SOZIALEN STADT GALLUS
 Weitere Informationen und Anregungen:
 Stadteibüro Soziale Stadt Gallus,
 Frankenallee 166, 60326 Frankfurt am Main
 Telefon: 069.97329970

FRANKENALLEE

ZWISCHEN GALLUSWARTE UND HOMBURGER DAMM

2007 - 2010 1.BA / weitere Abschnitte ab 2012

BIS MITTE 2007



Die „grüne Milie“ der Frankenalley zwischen Galluswarte und Homburger Damm soll umgestaltet werden. Ziel hierbei ist die Erhöhung der Aufenthaltsqualität der grünen Achse des Gallus. Durchgeführt wird die Umgestaltung in mehreren Teilschritten, auch nach der Luftfahrt der Sozialen Stadt.
 Im Herbst 2005 fanden mit interessierten Anwohnern und Anwohner einige Aktionen zum Thema Frankenalley statt, um die Wünsche der Anwohner zur Neugestaltung der Freizeitanlagen festzulegen. Als Ergebnis konnten Konsenspunkte der Bürgerinterviews ermittelt werden und wurden in das Konzept zur Neugestaltung übernommen: Verbesserung der Querungen, Neugestaltung der Kopfpunkte, Neue Bepflanzung und Setzung von Bäumelementen, Verbesserung der Wegeführung und -beschaffenheit sowie Schaffung einer Beleuchtung.

BAUARBEITEN 1. BA: 09/07 - 05/08



DIE ELEMENTE DER NEUGESTALTUNG
 Das Konzept zur Neugestaltung der Frankenalley wurde vom Landschaftsarchitekturbüro Ippach & Dreibusch (Neu-Isenburg) entwickelt. Im Fokus standen die folgenden Elemente, die im wesentlichen auch in den weiteren Abschnitten verwendet werden sollen:

- Neugestaltung der Kopfpunkte
- Die Kopfpunkte werden vergrößert, mit Naturstein gepflastert und als Plattschichten gestaltet. Die Brüngeplaster werden entfernt. Durch die Vergrößerung der Kopfpunkte und die Verbreiterung des Gehweges wird die Querung der Frankenalley deutlich erleichtert und sichergestellt.
- Die Gestaltung der Bereiche nimmt Elemente der Umgebung auf und stellt somit Bezug zu dieser her.
- Durchlässigkeit: Die Zahl der Querungsmöglichkeiten innerhalb des Grünstreifens wird erhöht.
- Wegeführung: Eine breite Wegefläche in der Mitte des Grünstreifens wird gradlinig durch die Allee führen. Diese wird durch einen gepflasterten Alleequerstreifen am Rand ergänzt.
- Bepflanzung: Die seitlichen Plattschichten werden an exponierten Stellen mit blühenden Pflanzen versehen.
- Aufenthaltsbereiche: In den Grünstreifen werden Bänke integriert, die in ihrer Stellung variieren.
- Parasitzitze: Die Querungspunkte, die in den Grünstreifen herübertragen werden herausgenommen.

BAU DER KOPFPUNKTE: 07/09 - 04/10



DER ERSTE BAUABSCHNITT ZWISCHEN SCHWALBACHER STRASSE UND FRIEDENSKIRCHE
 Der erste, zwischen 2007 und 2010 in Etappen gebaute Abschnitt befindet sich zwischen Schwalbacher Straße und Friedenskirche. Bei der Neugestaltung der Frankenalley wird neben den beschriebenen allgemeinen Elementen der Neugestaltung, jeder Abschnitt mit Bezug auf die Umgebung individuell gestaltet. Aufgrund der zentralen Lage des 1. BA wurden noch folgende weitere Elemente in die Neugestaltung dieses Abschnittes integriert:

- Beleuchtung: Zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität und Sicherheit ist eine zusätzliche Beleuchtung innerhalb des Grünstreifens installiert worden.
- Quäkerwiese: Der östliche Bereich der Quäkerwiese wurde in die Neugestaltung einbezogen und zusätzlich gemocht. Hier entstand ein Quartiersplatz, der mit einem neu gebauten Quartierspavillon neue Freiraum- und Aufenthaltsqualität bringt.
- Vorplatz Friedenskirche: Vor der Friedenskirche wurde im Grünzug ein Vorplatz angelegt.

EINWEIHING 1. BA: 13. APRIL 2010



10 JAHRE BUND-LANDER-PROGRAMM SOZIALE STADT GALLUS
 2001-2011 PROJEKTLEITUNG: STADT PLANUNGSAMT FRANKFURT AM MAIN www.stadt-frankfurt.de

SOZIALE STADT GALLUSVIERTEL

EINLADUNG

„Ein Platz nach Ihren Wünschen... der Innenhof soll schöner werden“



Liebe Anwohner des Innenhofes der Begegnungsstätte Frankenalley 206-208, in der Hellerhofsiedlung!

Haben Sie Wünsche und Ideen, wie Sie den Innenhof gerne nutzen möchten? Was könnte hier gestalterisch verbessert werden? Ihre Meinung hierzu möchten wir gerne erfahren.

Eines der Projektziele der „Sozialen Stadt Gallusviertel“ ist die Verbesserung der wohnungsnahen Grünflächen und Innenhöfe. Ziel dabei ist auch, die Aufenthaltsqualität von wohnungsnahen Plätzen und Freiräumen zu erhöhen.

STADT FRANKFURT AM MAIN

Gemeinsam mit der Hellerhof GmbH möchten wir als erste Maßnahme diesen Innenhof hinter der Begegnungsstätte neu gestalten und verbessern. Dabei möchten wir besonders die Bedürfnisse und Wünsche der hier lebenden älteren Bewohner und Senioren berücksichtigen.

Sie als Anwohner wissen am besten wie der Innenhof umgestaltet werden muss, damit er zu einem beliebigen Aufenthaltsort für die Senioren und alle anderen Anwohner werden kann.

Ihre Meinungen und Anregungen möchten wir gerne kennen lernen und in die weitere Entwürfsplanung einfließen lassen.

Daher laden wir Sie gemeinsam mit der Hellerhof GmbH ein zu einer Anwohnerversammlung

am Donnerstag, den 03.02.2008 um 17 Uhr
 in der Begegnungsstätte Frankenalley 206

Wir freuen uns auf Sie!

Hellerhof GmbH
 in Kooperation mit „Soziale Stadt Gallusviertel“

Stadtplanungsamt
 der Stadt Frankfurt am Main

Kontakt:
 Stadteibüro
 „Soziale Stadt Gallusviertel“
 Frankenalley 166
 60326 Frankfurt am Main
 Tel. (069) 973299-50, Projektsteuerung
 Tel. (069) 973299-70, Quartiersmanagement

Frankenalley "die Erleuchtung"

Herzliche Einladung



Feiern Sie mit uns die Teifertigstellung der Umgestaltung der Frankenalley zwischen Schwalbacher Straße und Friedenskirche. Symbolisiert durch die Erleuchtung des Mittelstreifens, durch das erste Anschalten der Lampen durch Herrn Stadtrat Schwarz.

Dazu gibt es Live-musik, Lichter & Gutes vom Grill... Jeder ist herzlich willkommen.

Dienstag, 27. Mai 2008, ab 20.30 Uhr
Café Pause Quäkerplatz

STADT PLANUNGSAMT
 SOZIALE STADT GALLUS

WEITERE INFORMATIONEN IM STADTEIBÜRO (FRANKENALLEE 166, 069.97329970)

ANWOHNER-VERSAMMLUNG UMGESTALTUNG 2. BAUABSCHNITT FRANKENALLEE

Machen Sie mit!

Wir freuen uns, Sie im Rahmen der Anwohner-versammlung über den zweiten Bauabschnitt der Umgestaltung der Frankenalley zwischen Schwalbacher Straße und S-Bahnstation Galluswarte zu informieren.

Die Ihnen bereits vertrauten Grundelemente aus dem ersten Abschnitt zwischen Schwalbacher Straße und Friedenskirche sollen hier nicht nur fortgeführt, sondern auch weiter entwickelt werden. Insbesondere im Bereich der Kopfpunkte an den Kreuzungen Flörheimer Straße, Kriegstraße und Hufnagelstraße ist noch viel Raum für neue Ideen und Anregungen. Wir freuen uns sehr auf Ihr Kommen!

Für die Bereitstellung der Räumlichkeiten möchten wir uns im Vorfeld ganz besonders bei der Günderrodeschule bedanken und freuen uns, dass wir mit dieser Veranstaltung Teil der Feierlichkeiten zu dem 110 jährigen Bestehen der Günderrodeschule sein können.

SOZIALE STADT GALLUS
 Stadteibüro
 Frankenalley 166, 60326 Frankfurt am Main
 Telefon: 069.97329970

QUARTERSPAVILLON QUAKERWIESE

2007 - 2011

BIS AUGUST 2007



BIS AUGUST 2007
Auf dem süd-südlichem Teil der Quakerwiese befindet sich eine unbenutzbarer Quakerplatz. An diesem zentralen Ort im Gallus wird ein neues Freizeitannelecken bestehen. Die Nutzungskonflikte zwischen dem Kiosk und den Spielplätzen für Kinder und Jugendliche. Es besteht Handlungsbedarf.

SEPTEMBER 2007



SEIT SEPTEMBER 2007
Das neue Café Pause besteht als Übergangslösung in einem Container. Neben dem vorgeschlagenen eingeschossigen Quarterspavillon die Situation verbessern und die Nutzungskonflikte auflösen. Zudem gibt der neue Freizeitannelecken ein Wasseranschluss. Der Bereich des Containers wird vom Pächterhepar übernommen, das angrenzende Quakerplatz wird als Pflanzfläche zugänglich gemacht. Die Hecken und Sträucher wurden entfernt.

JUNI 2008 BIS SEPTEMBER 2010



JUNI BIS SEPTEMBER 2008
Durchführung des Wettbewerbs für den geplanten Neubau des Quarterspavillons Quakerwiese. An diesem Wettbewerb nehmen fünf Architekten teil. Der Entwurf des Büros DG/D Architekten gewinnt. An der Wettbewerbsjury waren Vertreter des Stadtteilbeirates Soziale Stadt Gallus sowie des Ortsbeirates beteiligt.

OKTOBER 2010 BIS 17. JUNI 2011



OKTOBER 2010 BIS JUNI 2011
Am 29. Oktober 2010 findet die feierliche Grundsteinlegung zum Neubau des Quarterspavillons Quakerwiese statt. Die Bauarbeiten sind im vollen Gange. Bauherr ist der Caritasverband Frankfurt e.V.

17. JUNI 2011
Der Quarterspavillon Quakerwiese wird feierlich eingeweiht und an einen Liegenschaft übergeben. Die Pflanzfläche ist neu gestaltet und mit Jährlinge ausgepflanzt sowie Blumenvasen versehen. Das auf mindestens 25 Jahre ausgelegte Baubestandwerk gewährleistet die Nutzung des Gebäudes als Stadteckpunkt mit vielfältigem Angebot. Der Container wird weiterhin durch das Pächterhepar genutzt.

10 JAHRE BUND-LÄNDER-PROGRAMM SOZIALE STADT GALLUS
2001-2011 PROJEKTLEITUNG: STADTPLANUNGSAMT FRANKFURT AM MAIN www.stadt-frankfurt.de

DREI BETEILIGUNGSVERANSTALTUNGEN IM VORFELD DES WETTBEWERBS

DIALOG

Sie sind herzlich eingeladen.

1. Veranstaltung „Die Galluswarte im Fokus“
Montag, 06. September 2010
18.00 - 20.00 Uhr Foyer des Gallustheaters
Bericht zur abgeschlossenen Innenrenovierung Herr Jäger (Planungsbüro „Die Besondere“)
Neue bauhistorische Erkenntnisse zur Galluswarte im Vergleich zur Bockenheimer Warte
Her Frank (Büro für Historische Bauforschung)
Vortrag von Dr. Dieter Barthelemy (Architekturkritiker der FAZ)
Diskussion im Plenum

2. Veranstaltung „Stadtteilübergang Galluswarte - Eine Analyse“
Montag, 27. September 2010
18.00 - 20.00 Uhr Saalbau Gallus
Impulsvortrag der GeschichtsAG Gallus zum Bedeutungswandel der Galluswarte
Veranstaltung der Rahmenbedingungen zur Wettbewerbsaufgabe „Stadtteilübergang Galluswarte“
Ergebnisse des Wettbewerbs mit Gesprächen vor Ort

3. Veranstaltung „Stadtteilübergang Galluswarte - Zukunftsdialog“
Montag, 04. Oktober 2010
18.00 - 20.00 Uhr Saalbau Gallus
Zusammenfassung der Erkenntnisse aus den vorherigen Veranstaltungen
Erörterung und Dialog zur Wettbewerbsaufgabe

DIALOG STADTTEIL-EINGANG GALLUS-WARTE

Wir freuen uns, Sie zu informieren und mit Ihnen über die zukünftige Gestaltung des zentralen Bereiches innerhalb des Gallus in den Dialog zu treten.

Ihr Team der Sozialen Stadt Gallus

SOZIALE STADT GALLUS
Stadtteilbüro Soziale Stadt Gallus
Frankendamm 166
60329 Frankfurt am Main
Telefon: 069.97329970

EINLADUNG ZUM DIALOG

- Mo., 06. September 2010
Foyer des Gallustheaters
- Mo., 27. September 2010
Saalbau Gallus
- Mo., 04. Oktober 2010
Saalbau Gallus

jeweils 18.00 bis 20.00 Uhr



STADTTEILÜBERGANG GALLUSWARTE



EINWEIHUNG QUARTERSPAVILLON QUAKERWIESE

FREITAG, 17. JUNI 2011, 17.00 UHR
Frankenallee/Schwalbacher Straße
Frankfurt, Gallus

++++ PROJEKT QUARTERSPAVILLON QUÄKERPLATZ ++++

++ NEUES VOM QUÄKERPLATZ _ NO.1 ++

Es tut sich etwas auf dem Quäkerplatz. Ein Projekt der Sozialen Stadt Gallus, der Neubau eines Quarterspavillons sowie die Neugestaltung des Quäkerplatzes, sind am Laufen.

VOR AUGUST 2007
Ehemaliger Kiosk mit durch Hecken und Sträucher zugewachsenen, unbenutzbarem Quäkerplatz. Es herrscht keine einladende Situation zum Verweilen vor.



bis August 2007

SEIT SEPTEMBER 2007
Neues Café Pause als Übergangslösung bis zum Neubau des vorgeschlagenen eingeschossigen Quarterspavillons, neu sind Toiletten, Küche sowie ein Wasseranschluss. Auf diese Weise kann ein völlig anderes Sortiment zum Verkauf angeboten werden. Der Quäkerplatz ist bereits zugänglich. Der neue Freisitz am Container-Café lädt zum Verweilen ein.



seit September 2007

JUNI - SEPTEMBER 2008
Der erste große Schritt zum Neubau des Quarterspavillons - die Durchführung eines Wettbewerbs, an dem 5 Architekturbüros teilgenommen werden. An der Wettbewerbsjury sind Vertreter des Stadtteilbeirates Soziale Stadt Gallus sowie des Ortsbeirates beteiligt.

AB OKTOBER 2008
Beginn der konkreten Planung des Neubaus.

WAS IST EIGENTLICH DIE SOZIALE STADT GALLUS?
Seit Ende 2001 & noch bis 2011 ist das Gallus Projektgebiet des Bund-Länder-Programms „Die Soziale Stadt“. Zahlreiche Projekte für das Gallus werden in dieser Zeit im Stadtteil umgesetzt. Federführend wird das Projekt vom Stadtplanungsamt der Stadt Frankfurt am Main geleitet. Für die Bewohner/-innen des Gallus gibt es ein Büro vor Ort, das Stadtteilbüro in der Frankenallee 166.



voraussichtlicher Standort des neuen Pavillons

++++ NEUES VOM QUÄKERPLATZ _ NO.1 _ STAND 07. JULI 2008 ++++

EIN PROJEKT DER SOZIALEN STADT GALLUS

KONTAKT: STADTTEILBÜRO FRANKENALLEE 166 TEL. 069/97329970 QM-GALLUS@CARITAS-FRANKFURT.DE

++++ PROJEKT QUARTERSPAVILLON QUÄKERPLATZ ++++

+++ NEUES VOM QUÄKERPLATZ +++

+ INFOVERANSTALTUNG AM 28. OKT. 2008 +

GALLUSTHEATER IM FOYER

18.00 bis 20.00 UHR

Kommen Sie zur Präsentation des ersten Entwurfes des Neubaus des Quarterspavillons Quakerwiese. Nachdem der Wettbewerb zur Neugestaltung des Quäkerplatzes am 17. September 2008 entschieden wurde (alle Wettbewerbsarbeiten können noch bis zum 17.10.08 im Stadtteilbüro angesehen werden) präsentieren wir Ihnen am 28. Oktober 2008 den Siegerentwurf von DG/D Architekten (Frankfurt). Das Projektteam der Sozialen Stadt sowie die Architekten laden Sie zu dieser Veranstaltung herzlich ein. Auf der Veranstaltung im Foyer des Gallustheaters wird Ihnen der Entwurf von den Architekten vorgestellt. Ebenfalls werden mögliche Fragen beantwortet. Wir freuen uns über Ihr Kommen!



Zeichnung von DG/D Architekten Frankfurt

++++ NEUES VOM QUÄKERPLATZ _ STAND 13. OKTOBER 2008 ++++

EIN PROJEKT DER SOZIALEN STADT GALLUS

KONTAKT: STADTTEILBÜRO FRANKENALLEE 166 TEL. 069/97329970 QM-GALLUS@CARITAS-FRANKFURT.DE

6. Investitionen ins Gallus

6.1 GRUNDSÄTZE DER INVESTIVEN PROJEKTE

Synergien und Mehrzielcharakter

Alles, was gebaut wurde, hatte einen architektonisch-städtebaulichen und einen sozial-integrativen Anspruch. Gebaute Orte boten auch für das soziale und kulturelle Leben im Stadtteil einen passenden Rahmen. Die investiven Projekte orientierten sich an den Interessen und Bedarfen des Stadtteils. Die Projekte verfolgten in der Regel mehrere Ziele (Mehrzielcharakter) und ermöglichten positive Effekte (Synergien). Zentrale bauliche Projekte, die sogenannten Kernprojekte, sollten in ihre Umgebung ausstrahlen und für mehr Lebendigkeit und Angebotsvielfalt sorgen. Die baulichen Projekte sollten zu Entwicklung eines urbanen, lebenswerten Gallus beitragen.

Anpassungsfähigkeit der Projekte

Eine besonders hervorzuhebende Eigenschaft der meisten Projekte war und ist ihre Anpassungsfähigkeit. Die Projekte waren und sind in der Lage, sich an geänderte Rahmen- oder Nutzungsbedingungen anzupassen. Temporäre Flächennutzungen wie z.B. der Europaspielplatz oder der Bolzplatz im Galluspark wurden immer wieder modifiziert und an umgebende Projektentwicklungen angepasst – ohne an Funktion oder Qualität einzubüßen.

6.2 KOSTEN- UND FINANZIERUNGSRAHMEN

Das Programm Soziale Stadt Gallus schöpfte aus einem Finanzvolumen, das sich aus Bundes- und Landesmitteln bildete und zu 1/3 von der Kommune kofinanziert wurde.

Weitere finanzielle Ressourcen konnten während der Programmlaufzeit aktiviert werden, was dem Ziel der Bündelung von Fördermitteln entsprach. EU-Mittel kamen insbesondere für soziale Zwecke hinzu. Städtische Mittel konnten aus verschiedenen Töpfen hinzugenommen werden und einzelne Projekte durften sich auch über Spenden freuen.

Die bewilligten Finanzmittel aus dem Bund-Länder Programm betragen inklusive der kommunalen Mittel rund 9,682 Mio. €.

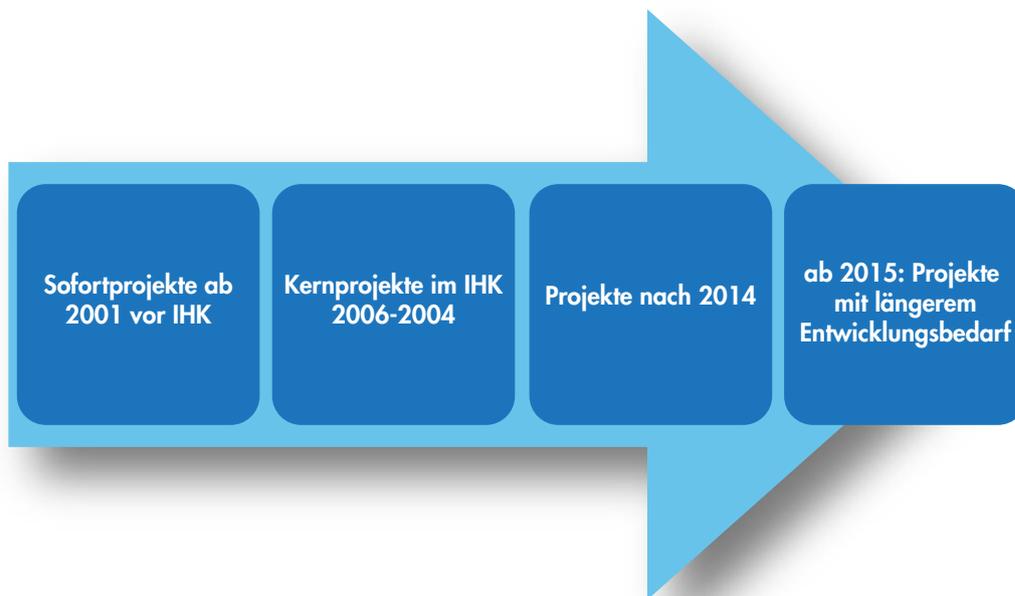
6.3 REALISIERTE KERNPROJEKTE IM ÜBERBLICK

Die Quartiersentwicklung Gallus basierte auf dem bereits beschriebenen Arbeitsprogramm im IHK.

Besondere Bedeutung hatten die Kernprojekte, die mit Priorität umgesetzt wurden.

Im investiven Bereich wurden bauliche Projekte umgesetzt, die das Bild des Stadtteils verbesserten und die Lebens-, Wohn- und Aufenthaltsqualität sichtbar steigerten. Diese Projekte unterscheiden sich in:

- erste Projektrealisierungen/**Sofortprojekte ab 2001** vor Beschluss des IHK
- nach Beschluss des IHK realisierte **Kernprojekte von 2006 – 2014**
- **nach 2014** begonnene, realisierte Projekte im IHK
- im Förderzeitraum begonnene **Projekte mit einem längeren zeitlichen Entwicklungsbedarf**



SOFORTPROJEKTE AB 2001 BIS 2006

1. Sanierung der Wohnwege in der Friedrich-Ebert-Siedlung (2001)
2. Umgestaltung des südlichen Gustavsburgplatzes sowie Umwidmung der Gustavsburgstraße zur Spielstraße (2002)
3. Errichtung der Spiel- und Freifläche „Europaspielplatz“ an der Idsteiner Straße (2001 – 2003) sowie Anpassungen und Umbauten bis 2015
4. Renovierung des Stadtteilbüros Frankenallee 166
5. Errichtung einer Kletterwand in der Sporthalle der Paul-Hindemith-Schule (2004)
6. Sanierung der Außenfassade des Kulturdenkmals Galluswarte (2002 – 2004)
7. Beispielhafte Umgestaltung eines Innenhofs in den Siedlungen – seniorengerechte Gestaltung des Innenhofes Seniorenbegegnungsstätte in der Frankenallee Nr. 206-208 (2005)

NACH BESCHLUSS DES IHK REALISIERTE KERNPROJEKTE AB 2006 - 2014

8. Umnutzung des westlichen Teves-Geländes zu einem soziokulturellen Zentrum Teves-West für stadtteilbezogene Nutzungen mit Projekten aus den Bereichen Ausbildung, Beschäftigung, Kultur und Freizeit sowie neuer Fußwegeverbindung zur Friedrich-Ebert-Siedlung (2003 – 2008 Eröffnung 2010)
9. Errichtung eines Bolzplatzes auf der Brachfläche Galluspark II (2007)
10. Umgestaltung des Kleinkinderspielplatzes vor der Kita St. Martin an der Anspacher Straße zur Spiel- und Bolzfläche für ältere Kinder und Jugendliche (2007)
11. Umgestaltung eines ersten Modellabschnittes der Frankenallee von Schwalbacher Straße bis Fischbacher Straße/Friedenskirche (2008 – 2009) mit späterem Ausbau der Kopfbauten (2009 – 2010)
12. Modellhafter Umbau einer Kiosktrinkhalle in einen temporären Quartierskiosk Frankenallee (2006 – 2007)
13. Neubau eines Quartierspavillons auf der Quäkerwiese als gemeinnütziger Stadtteiltreff (2007 – 2011)

14. Neugestaltung der Freifläche Quäkerplatz (2010 – 2013)
15. Umgestaltung des zweiten Gestaltungsabschnitts der Frankenallee von Schwalbacher Straße bis Galluswarte mit Realisierung eines vorgezogenen Teilabschnittes (2010 – 2013)
16. Sanierung des Turminnenraumes des Kulturdenkmals Galluswarte (2004 – 2010)
17. Installation einer künstlerischen Innenbeleuchtung Galluswarte sowie Informationstafeln zur Entstehungsgeschichte (2011 – 2014)
18. Durchführung eines Gutachterverfahrens zur Neugestaltung des Stadteileingangs Galluswarte sowie Aufwertung der S-Bahnunterführung Galluswarte (2009 – 2011)

KERNPROJEKTE NACH 2014

19. Umgestaltung des zweiten Teilbereiches Frankenallee von Schwalbacher Straße bis Galluswarte mit Sanierung und neuer Beleuchtung der Gehwegbereiche (2010 – 2016)
20. Umgestaltung des Baumplatzes Anspacher Straße zu einem grünen Quartiersplatz (2013 – 2016)
21. Begleitung und Förderung des Mehrgenerationenhauses zur Neugestaltung der Freiflächen Schneidhainer Straße zu einer Urban Gardening Fläche „Bürgergärten Gallus“ für alle Gallusbewohner (2016 – 2017)

IM FÖRDERZEITRAUM BEGONNENE KERNPROJEKTE MIT EINEM LÄNGEREN ZEITLICHEN ENTWICKLUNGSBEDARF

22. Vorbereitung der Unterführung der Frankenallee durch den Homburger Damm zur Überwindung einer dominanten siedlungsinternen Barriere und Etablierung eines durchgehenden Fuß- und Radweges entlang der Frankenallee (2004 – 2012; voraussichtlicher Baubeginn 2021)
23. Neugestaltung des Stadteileingangs Galluswarte mit Sanierung der DB eigenen Brückenuntersicht/Beleuchtung und Neubau eines öffentlichen Toilettengebäudes sowie Marktstand (2016 ff)
24. Umgestaltung des dritten Teilbereiches Frankenallee von Fischbacher Straße bis Homburger Damm (2016 ff)
25. Umfangreiche Flächenkonversionen ehemaliger Gewerbeflächen zu Wohnen (aktuell laufend)

6.4 SOFORTMASSNAHMEN ALS SCHNELLER EINSTIEG IN DIE SOZIALE STADTERNEUERUNG

Sanierung der Wohnwege in der Friedrich-Ebert-Siedlung (2001 – 2002)

Ein Teil der überalterten Wohnwege zu den Gebäuden an der Cordierstraße wurde saniert. Die Maßnahme wurde gefördert durch die Stadt Frankfurt am Main in Kooperation mit der ABG Frankfurt Holding.

Umgestaltung des südlichen Gustavsburgplatzes sowie Umwidmung der Gustavsburgstraße zur Spielstraße (2001 – 2002)

Der Mangel an Freiflächen und der häufig schlechte Zustand der bestehenden Grün- und Spielflächen waren ein schnell erkanntes Handlungsfeld. Um die vernachlässigten Freiflächen am Gustavsburgplatz aufzuwerten wurde diese Sofortmaßnahme ins Leben gerufen und 2001 realisiert. Mit der Planung beauftragt war der Verein Discorso e.V. in Zusammenarbeit mit dem AK Galluspark sowie dem Kirchenbüro Maria Hilf.

Um eine passende Konzeption zu finden, wurden im Sommer 2001 Workshops auf dem Gustavsburgplatz durchgeführt. Unter Leitung des Vereins Discorso, unterstützt durch die Jugendkulturwerkstatt Falkenheim, erarbeiteten 25 Kinder, 40 Jugendliche und eine Schulklasse 10 der Paul Hindemith Schule, einen Gestaltungsplan für den Platz.

Die zweite Gestaltungsphase schloss sich im Spätsommer 2001 an. Gemeinsam mit Künstlern und Handwerkern wurden Spielobjekte gebaut und bildhauerische Gestaltungselemente erstellt. Einen Großteil der Kosten übernahm das Stadtplanungsamt, weiterhin beteiligten sich das Grünflächenamt, das Jugend- und Sozialamt sowie das Kinderbüro. Der Gustavsburgplatz wurde im Oktober 2001 eingeweiht.



Spielplatz Gustavsburgplatz nach der Umgestaltung 2004
© Kristina Oldenburg



Spielplatz Gustavsburgplatz nach der Umgestaltung 2004
© Kristina Oldenburg



Umwidmung der Gustavsburgstraße

In einem zweiten Projektabschnitt wurde die an die Spielfläche östlich angrenzende Gustavsburgstraße zu einer Spielstraße umgewidmet. Mit Hilfe des Vereins Discorso e.V. konnten erneut Schüler der Paul-Hindemith-Schule (Projekt „Coole Schule“), aber auch arbeitslose Jugendliche aus dem Gallus aktiv in die Umgestaltung eingebunden werden.

Gefördert wurde das Projekt aus dem Verfügungsfonds des Bundes für Querschnittsprojekte „KuQ – Kompetenz und Qualifikation für junge Menschen“. Fertiggestellt und eingeweiht wurde das Projekt im März 2003.



Gustavsburgstraße, um 2004
© Kristina Oldenburg



Gustavsburgstraße
© Kristina Oldenburg

Errichtung der Spiel- und Freifläche Europaspiegelplatz an der Idsteiner Straße sowie Anpassungen und Umbauten bis 2015

Dort wo sich heute das Europaviertel mit dem Europagarten befindet, lagen zu Beginn der Sozialen Stadterneuerung Gallus noch die alten Gleisanlagen des aufgegebenen Güterbahnhof- und Rangiergleisfeldes. Bereits 2003 konnte im Rahmen der Sozialen Stadt Gallus auf Anregung des Runden Tisch und der Initiative „Kind im Gallus“ ein erstes Sofortprojekt initiiert werden. In Kooperation mit der Vivico Real Estate GmbH als Flächeneigentümerin sollte eine Bolz- und Spielfläche für Kinder und Jugendliche entstehen um kurzfristig dem Mangel an adäquaten Bewegungs- Spiel- und Freiflächen im nördlichen Gallusviertel entgegenzuwirken.

Neben Flächen zum „Chillen“ sowie zum kreativen und klassischen Spiel wurden auf einer Gesamfläche von 3.200 qm zwei Bolzplatzflächen, eine davon asphaltiert, errichtet. Im Verlauf der weiteren Entwicklung des Europaviertels passte sich der Spielplatz immer wieder an bis zu seiner endgültigen räumlichen Verlagerung 2015 in den Verbindungspark zum Europagarten. Dort hat der Spielplatz in der „Lotte Specht Anlage“ seinen endgültigen Standort gefunden. Als Verbindungspark zum Europagarten bleibt das Angebot als öffentliche Grünfläche dauerhaft.

Der Entwurf und die Gestaltung des Spielplatzes konnte mit der tatkräftigen Hilfe zahlreicher Kinder und Jugendlicher aus dem Stadtteil, angeleitet und unterstützt durch das städtische Kinderbüro und den Verein Discorso – Alltag Stadt Kultur e.V. im Sommer 2003 realisiert werden. Die Durchführung und die Öffentlichkeitsarbeit wurden durch die Stadt Frankfurt als Bauherrin gemeinsam mit der Vivico Real Estate GmbH gestaltet, die Baukosten wurden hälftig getragen.



Neugestaltete Spielfläche „Lotte Specht Anlage“, 2016



Eröffnungsfeier Europaspiegelplatz, 2003





Brachfläche des ehemaligen Güterbahngleisfeldes; Beteiligung und Planung von und mit Kindern aus dem Gallus; Sofortmaßnahme erste Spielgeräte; Einweihungszeremonie im Juli 2003 sowie späterer Umbau infolge des Neubaus der neuen Straßenabschnitte Schwalbacher und Waldemser Straße (Europaviertel)



Stadtteilbüro Soziale Stadt Gallus,
Frankenallee 166, um 2006

Renovierung des Stadtteilbüros Frankenallee 166/168 (2003)

Das zentral gelegene, ehemalige Ladengeschäft „Foto Ott“ in der May-Siedlung an der Frankenallee konnte nach der Geschäftsaufgabe denkmalverträglich modernisiert werden. Seit Sommer 2003 steht das Stadtteilbüro Soziale Stadt Gallus als Anlaufstelle für Fragen und Informationen allen Bewohnerinnen und Bewohner des Gallus offen. Gefördert wurden die Renovierungsarbeiten durch das Bund – Länder – Programm „Soziale Stadt“ und die Stadt Frankfurt am Main.

Errichtung einer Kletterwand in der Sporthalle der Paul-Hindemith-Schule (2004)

Angeregt durch die Schulsozialarbeit der Paul-Hindemith-Gesamtschule konnte während der Sommerferien 2004 eine 6 m hohe Kletterwand für alle Schwierigkeitsgrade in der Sporthalle eingebaut werden. Ziel war nicht nur die Förderung von Beweglichkeit und Motorik, sondern auch die Vermittlung von psychosozialen Kompetenzen.

Gefördert wurde das Projekt durch die Stadt Frankfurt am Main und eine Spende der Firma Viterra.



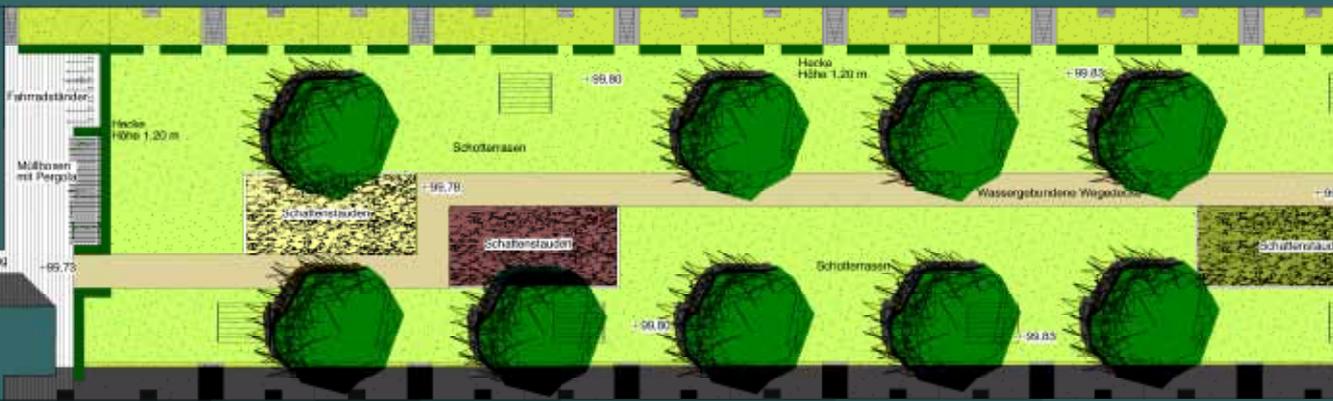
„Neue Kletterwand“ in der Sporthalle der Paul Hindemith Gesamtschule 2004



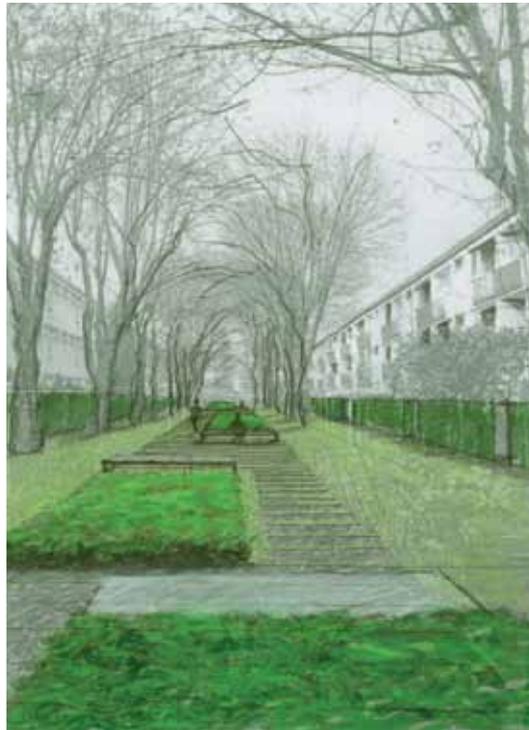
Einweihung der Kletterwand, Oktober 2004

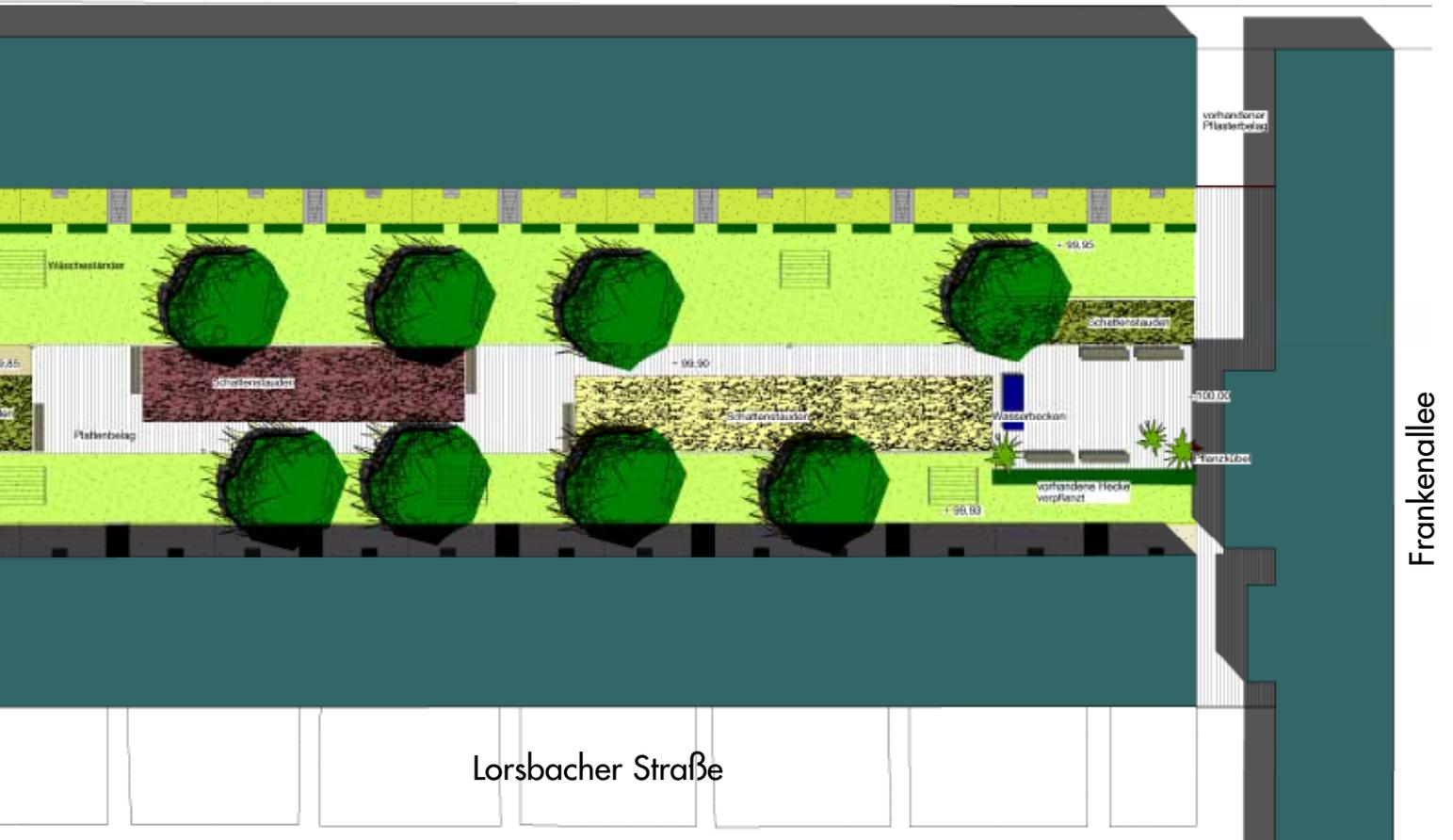
Langenhainer Straße

Idsteiner Straße



Lorscheider Straße





Lorbacher Straße

Frankenallee



Zustand des Innenhofes vor der Umgestaltung, Planungsphase; Situation nach der Realisierung 2005; Beteiligung der Bewohner der Seniorenwohnanlage an der Planung © Kristina Oldenburg

Beispielhafte Umgestaltung eines Innenhofes – seniorengerechte Gestaltung des Innenhofes Seniorenbegegnungsstätte Frankenallee 206-208/Hellerhofsiedlung

Mit der Sozialen Stadteilerneuerung wurde die gesamte Stadtteilgesellschaft in den Blick genommen. Kinder und Jugendliche waren eine der Zielgruppen, genauso ging es aber auch um die Bedürfnisse und das Wohnumfeld älterer Menschen, die ja gerade aufgrund ihrer häufig eingeschränkten Mobilität auf ein ansprechendes und gut nutzbares Wohnumfeld angewiesen sind. Für die seniorengerechte Innenhofgestaltung kooperierte das Stadtplanungsamt Frankfurt mit der Wohnungsbaugesellschaft Hellerhof GmbH als Eigentümerin der Flächen.

Mit dem Projekt konnte das Wohnumfeld atmosphärisch und funktional verbessert werden. Im Innenhof entstand eine einladende Stimmung mit neuen Sitzgelegenheiten, Wegen und Blumenbeeten. Es wurden Orte geschaffen, wo man sich gerne setzt und auch länger verweilt. Durch Auslichtung der Baumkronen konnte die Verschattung der Wohnungen etwas zurückgenommen werden. Auch die Müllcontainer-Situation am Ende des Innenhofes wurde überarbeitet. Mit den Bewohnerinnen und Bewohnern der Erdgeschoss-Wohnungen fanden persönliche Gespräche statt, um deren Wünsche für eine individuelle Gartengestaltung mit einer einheitlichen Heckenpflanzung zu harmonisieren. Die Gesprächsergebnisse wurden in der Planung berücksichtigt.

Um nicht an den Bedürfnissen der Anwohnerinnen und Anwohner vorbei zu planen, fanden in der vor Ort befindlichen Seniorenbegegnungsstätte Beteiligungsveranstaltungen mit den Seniorinnen und Senioren und Anwohnerinnen und Anwohner statt. Die gesammelten Anregungen flossen in die Freiraumplanung ein. Vor der Ausführungsphase wurden die angepassten Planungen noch einmal allen Bewohnerinnen und Bewohnern der Seniorenwohnanlage vorgestellt.

Projektrealisierung

Nach erfolgter Planung startete der Bau am 06. Juni 2005. In nur sechs Wochen Bauzeit wurde die Freifläche auf einer Flächengröße von insgesamt 2400 qm gestaltet.

Baumkletterer lichteten die bestehenden Baumkronen aus. Neue Wege wurden angelegt. Sechs Blumenbeete auf rund 400 qm Fläche sind entstanden. Ein Sprudelstein im Wasserbecken ergänzt die neu gepflasterte Terrasse der Seniorenbegegnungsstätte. Der Innenhof ist nun ein einladender Ort der Begegnung, der den Bewohnerinnen und Bewohnern in direkter und weiterer Nachbarschaft im Gallusviertel Freude macht.



Situation des Innenhofes während der Baumaßnahme, 2005 © Kristina Oldenburg



Skizze sowie Situation nach Fertigstellung und Einweihung im August 2005 © Kristina Oldenburg

6.5 PORTRAITS DER IM IHK BESCHLOSSENEN UND REALISIERTEN KERNPROJEKTE

Soziokulturelles Zentrum Teves West

Die Alfred Teves Maschinen- und Armaturenfabrik an der Rebstöcker Straße stellte nach dem 1. Weltkrieg als eine der ersten in Europa hydraulische Bremssysteme her. In den 1960er Jahren hatte das Unternehmen deutschlandweit 5 weitere Standorte und firmierte ab 1967 in die Continental & Teves AG um. Als der Produktionsstandort Frankfurt in den 70er Jahren brach fiel und die Bürogebäude als auch die Fabrikationsgebäude leer standen, eigneten sich in den 90er Jahren Künstler und kulturelle Initiativen die westlich des Homburger Damms gelegenen Werkstatt- und Kantinegebäude an. Es entstand ein Ort, dessen kreative Szene, in den Stadtteil ausstrahlte. Diese Tatsache, der Wunsch des Stadtteils nach einem soziokulturellen Zentrum sowie die bestehende Beschlusslage zugunsten einer Gemeinwesen orientierten Nutzung des Geländes, bildete die Entscheidungsgrundlage für die Sanierung der Kantine- und Werkstattgebäude.

SOZIALE STADT GALLUS

TEVES - WEST

BILDUNG · KUNST · SPORT

Rebstöcker Straße 49 a-e



1 IB BILDUNGSWERKSTATT 

2 STARTORANTE
Stadtteilcafé 

3 GÜNEŞ-THEATER 

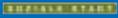
4 BOX- UND
TISCHTENNISCAMP 

5 KÜNSTLERATELIERS Dennis Alt, Anker/Projektwerk
Frank Reincke, Zicklering/Wiktorini/Steinbr
Robert Zicklering, Anker/Schäfer

6 BAUHOFF
Alt und Jung 

 Standort







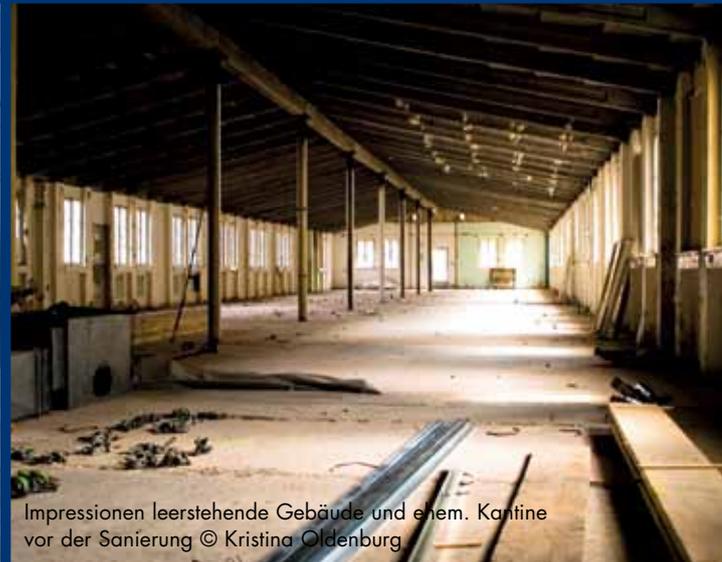
Ein Projekt im Rahmen des Bund-Länder-Programmes „Soziale Stadt“.



Eingangsgebäude ITT Teves, um 1989



Eingangsgebäude Teves Continental nach Brand
© Hanne Emmerich



Impressionen leerstehende Gebäude und ehem. Kantine
vor der Sanierung © Kristina Oldenburg



Künstlerateliers im ehemaligen Werkstattgebäude 277, um 2015





Boxcamp und Probetaheater „Günes“,
ehem. Kantinegebäude, Blick auf die Künstlerateliers



Garten vor den Ateliers



Eingang Technikzentrum Internationaler Bund IB



Startorante mit Außenterrasse und Kräuterbeeten,
Projekt aus Verfügungsfonds 2014



Startorante mit Außenterrasse und Kräuterbeeten,
Projekt aus Verfügungsfonds 2014



Hinweisschild Teves West am Eingang Rebstöcker Straße



Kleines Hinweisschild Teves West am Eingang Ehinger Straße

Die Soziale Stadt Gallus erkannte in den kreativen Zwischennutzungen einen Anknüpfungspunkt für den Aufbau eines soziokulturellen Zentrums, das verschiedensten Stadtteilinitiativen mit kulturellen, aber auch bildungsorientierten Angeboten Raum bieten konnte. Für die Gebäude westlich des Homburger Bahndamms wurden auf Basis der Ideen und Anregungen des Stadtteilbeirates Soziale Stadt Gallus Träger für ein ausgearbeitetes Nutzungskonzept gesucht. Verbindungen zwischen den Bereichen Kunst und Kultur sowie Bildung und Beschäftigung sollten hergestellt werden.

Auch lag der Konzeption ein Integrationsgedanke zugrunde, da sehr unterschiedliche Zielgruppen angesprochen wurden: Mädchen, Jungen, Migrantinnen und Migranten oder kultur-/bildungsinteressierte Gallusbewohnerinnen und -bewohner. Insgesamt entstand hier ein Erlebnis- und Lernraum, wo über Angebote des Sports, der Kunst, Kultur und Ausbildung/Beschäftigung Entwicklung und Vermittlung ermöglicht wurde. Das Teves hat eine hohe Ausstrahlungskraft in das Gallus hinein und ist auch stadtweit anerkannt. Die Gebäude und das Freigelände des soziokulturellen Zentrums Teves-West stehen dem Stadtteil für 25 Jahre zur Verfügung. Die Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen verliefen parallel zur Erarbeitung des Nutzungskonzepts. Umgebaut wurden die ehemalige Lagerhalle (Gebäude 277) sowie der Küchen- und Kantinenkomplex der Firma Teves (Gebäude 254-256). Als wichtiger Ort für die schon bestehenden soziokulturellen Aktivitäten wurde zunächst das Gebäude 277 mit Ateliers für drei Künstler sowie den Räumen für den gemeinnützigen „Bauhof Jung und Alt“ hergerichtet.

In den Jahren 2007/2008 wurden die Räume in dem ehemaligen Kantinengebäude zu einer Ausbildungsküche mit Restaurant/Café umgebaut. Es trägt den Namen „Startorante“. Der Träger Faprik gGmbH bildet junge Frauen in Gastronomieberufen aus. Hier werden weibliche Auszubildende in den Berufen Köchin, Restaurantfachfrau und Fachkraft im Gastgewerbe qualifiziert.

In den Räumen nebenan wurden gleichzeitig die Proebühnenräume der Theatergruppe „Günes“ des Theatervereins „Ora Da!“ angeordnet. Die kulturellen Aktivitäten dieser Theatergruppe bilden mit dem „Startorante“ und den Künstlerateliers einen kreativen und sozialen Treffpunkt im Gallus, der am 1. Oktober 2008 offiziell im Stadtteil eingeweiht wurde.

Mit den Räumlichkeiten für den „Internationalen Bund IB – Technikzentrum“ und für das „Boxcamp der Sportjugend Frankfurt“ entstanden 2009 weitere Angebote für Ausbildung/Qualifizierung, Sport und Sportpädagogik.



Hip Hop Mädchengruppe, Günes Theater 2015*



Auszubildende in der Gastronomie, Startorante 2015*

Der Internationale Bund (IB) nutzt einen Teil der Räume, um Jugendliche zur beruflichen Orientierung zu beraten und auf handwerkliche Ausbildungen vorzubereiten. In Werkstätten, Gruppen- und Schulungsräumen werden Projekte im Holz, Metall und Elektrobereich oder IT-Fortbildungen durchgeführt. Die Qualifizierung wird für Jugendliche und junge Erwachsene angeboten, die aufgrund individueller oder struktureller Benachteiligungen über keinen ausreichenden Schulabschluss oder nicht über die geforderte Ausbildungsreife verfügen und damit geringe Chancen auf dem Ausbildungsmarkt haben. Durch individuelle Zielplanung, handwerkliche Projekte in den Bereichen Holz und Gartenbau sowie Ernährungs- und Gesundheitsmodule, Teamtraining und soziales Lernen, individuelles Bewerbungstraining, Praktika und Nachschulung in den Standard-Fächern werden jährlich 20 Jugendliche auf ihrem Weg in eine Ausbildung unterstützt und dabei umfassend sozialpädagogisch begleitet.

In der Ausbildungswerkstatt des IB auf dem Teves-Gelände wird weiterhin eine überbetriebliche Ausbildung zum Raumausstatter/-in mit einer dreijährigen Ausbildungszeit für jährlich 12 Jugendliche und junge Erwachsene ohne Ausbildungsplatz bis zur Gesellenprüfung angeboten.



Holzskulptur, Atelier Roland Zehetmair*



Atelier Deniz Alt*



Atelier Frank Reinecke*

Drei Ateliers bieten der Bildenden Kunst Raum. Die Künstler Frank Reinecke, Deniz Alt und Roland Zehetmair sind hier beheimatet.

Der Künstler **Frank Reinecke**, seit Ende der 90iger Jahre auf dem Gelände ansässig, engagierte sich von Anbeginn in dem Projekt der Sozialen Stadt als Mitglied des Runden Tisches und des ersten Stadtteilbeirats. Auch als Bewohner des Gallus ist er sehr gut im Stadtteil vernetzt. Als Künstler widmet er sich den Themen „Migration“, „Wanderung“ und deren Spuren sowie den daraus folgenden kulturellen Verflechtungen. Auch innerhalb des Gallus ist er engagiert und widmet ein Teil seiner Zeit der künstlerischen Arbeit mit Bewohnerinnen und Bewohner. In seinem Atelier bietet er seit vielen Jahren Kindern und Schülern, insbesondere der Paul-Hindemith-Schule und nun auch jugendlichen Flüchtlingen Gelegenheit, an seinen Projekten mitzuwirken oder sich auch selbst eigene künstlerische Themen zu erschließen. Sein Engagement stellt daher einen wichtigen kunstpädagogischen Baustein in der Bildungslandschaft des Gallus dar.

Deniz Alt

Der Frankfurter Maler Deniz Alt verfügt über gute Kontakte in die junge Frankfurter Kunstszene. Er organisierte zahlreiche Ausstellungen junger bildender Künstler in seinen Räumlichkeiten und hat so dazu beigetragen, das Teves-Gelände über das Gallus hinaus bekannt zu machen. Deniz Alt ist Absolvent der Städelschule in Frankfurt im Fach Malerei. Der Künstler mit türkisch-armenischen Wurzeln beschäftigt sich in seinen Arbeiten mit der konfliktreichen Geschichte beider Länder. Er thematisiert die Themen Erinnerung, Schönheit und Verfall in seinem Werk bringt. In seiner noch jungen Karriere wurden Deniz Alt zahlreiche Einzelausstellungen gewidmet. In Gruppenausstellungen waren seine Gemälde bereits im Portikus Frankfurt und in den KunstWerken Berlin zu sehen.

Roland Zehetmeier

Der Architekt und Holzbildhauer Roland Zehetmeier bezog sein Atelier im Jahre 2006. Er interessiert sich für die menschliche Gestalt und arbeitet vorwiegend mit Holz, dessen individuelle Materialität ihn während des künstlerischen Prozesses stark beeinflusst. Im Jahre 2009 stellte er unter dem Titel „Die Überlebenden“ Skulpturen, die er aus gefundenen Baumstämmen aus einer Abbruchfläche an der Rebstöcker Strasse fertigte, im benachbarten Ordnungsamt aus. Jährlich veranstaltet er Ausstellungen in seinem Atelier.

Günes Theater – Verein Ora Da!

Das Günes Theater wurde 1991 in der Türkei gegründet und ist seit 2005 auf dem Teves- Gelände beheimatet. Die Theatergruppe arbeitet mit vielfältigen Formen der szenischen, aber auch literarischen und musikalischen Darstellung. Ora da! ist ein Verein mit dem Ziel der Förderung interkultureller Kunst, Kommunikation und Bildung. Im Laufe der Jahre hat sich Ora da! stetig zu einer vielfältigen interkulturellen Kunst- und Kulturinstitution in Frankfurt entwickelt.

Zu den Auszeichnungen des Günes Theaters gehören:

- Integrationspreis der Stadt Frankfurt 2006 für die „Kids WM“ Kooperationsprojekt unter der Trägerschaft des Sportkreises Ffm.
- Integrationspreis des Deutschen Fußball Bundes 2007 Kooperationsprojekt unter der Trägerschaft des Sportkreises Ffm.
- Integrationspreis der Stadt Frankfurt am Main 2014



Die asiatischen Bakchen von Euripides

in deutscher, französischer und türkischer Sprache mit deutschen Übertiteln

„Als Euripides späteste Tragödie, die er im mazedonischen Exil verfasste, ist „Die Bakchen“ das Vermächtnis des Dichters an die Athener. Vor dem Hintergrund der persisch-griechischen Kriege gilt das Stück als ein Aufruf zum friedlichen Zusammenleben verschiedener Kulturen.“ **Frankfurter Rundschau**

„Das ist mit großem Gespür für dramatische Wirkung umgesetzt.“ **Frankfurter Neue Presse**

„...humorvolle Kostüme und die wohl dosierte Mischung aus Erotik und Gewalt mildern den warnenden Charakter des Stückes. Denn eigentlich wird hier demonstriert, wie grandios der Dialog scheitert, wie unvereinbar zwei Welten sind, wie der Rausch die Ratio schlägt.“ **Frankfurter Allgemeine Zeitung**

Regie Müjdat Albak
Dramaturgie David Dilmaghani
Bühne, Maske, Kostüme Beate von Kitta-Kittel
Spezialeffekte Licht Lolek Lorey
Schattenspiel Beate von Kitta-Kittel
Musik Deniz Köseoglu, Babak Massali, Özgür Murat, Robert Schirmer
Chor İltimad Chamrikkh, SandrineGrange, Sara Nahidpour, Emeline de la Forte des Vaux, Hülya Sen, Gaby Zillich
Dionysos Cüneyt Sezer **Pentheus** Ömer Eryigit **Kadmos** Müjdat Albak
Agaue-Diener-Hirte-Teiresias Tülay Yongacı

**Aufführung
am Samstag 17.10.2009
20:00 Uhr
Gallus Theater**



Kleines Welttheater



Tischtennistraining im Boxcamp*



Jugendliche vor dem Boxcamp*

Freizeit und Sport

Im Box- und Tischtenniscamp der Sportjugend Frankfurt trainieren regelmäßig über 100 Kinder und Jugendliche. Am Training teilnehmen darf nur, wer sich auch in der Schule engagiert und seinen schulischen Aufgaben nachkommt: Daher bietet das Box- und Tischtenniscamp auch Unterstützung bei den Hausaufgaben und eine pädagogische Betreuung. Die Kinder und Jugendlichen werden motiviert, Selbstvertrauen aufzubauen und sich als Teil einer Leistungsgemeinschaft zu erleben, in der man sein Leben gestalten kann. Der Verein vermittelt gemeinsame Werte wie „Fair-Play“ und Teamgeist. Das Box- und Tischtenniscamp wurde 2012 von der Stadt Frankfurt mit dem Integrationspreis ausgezeichnet.

Anpassung und Entwicklung des Projektes

Die interessante Zusammenstellung und Vielfalt der Projekte war auch eine Herausforderung, immer wieder nach dem Gemeinsamen zu suchen. Im Laufe der Zeit etablierten sich die Projekte und entfalteten auch eine Eigendynamik. Daraus ergab sich die Situation, die es erforderlich machte, die Aktivitäten der Nutzer und deren Beziehungen untereinander zu besprechen, um Konflikte auszuräumen. Im Rahmen verschiedener Gesprächsrunden im Jahr 2014 und 2015 wurden die Interessen und gemeinsamen Anliegen für die Perspektive des Standortes intensiv reflektiert und bearbeitet.

Nicht nur, dass die Nutzungen in ihrem Zusammenspiel, ihren Eigeninteressen und Wünschen diskutiert werden konnten, sondern auch die umgebenden Entwicklungen brachten Fragen mit sich.

Das in direkter Nachbarschaft liegende Avaya-Gelände wurde im Rahmen eines Wettbewerbsverfahrens mit neuen Wohngebäuden überplant. Das bislang eher abseits gelegene Gelände und Projekt Teves-West erhält damit eine neue Nachbarschaft.

Die Insellage wird sich verändern hin zu einer Lage inmitten eines Wohngebietes.

Um diese Aufgabe zu bewältigen wurden und extern moderierte Gesprächsrunden zwischen allen Nutzern vereinbart und durchgeführt. Damit begann ein Dialogprozess, der den Nutzerinnen und Nutzern die Möglichkeit gibt, miteinander zu diskutieren und auch die Zusammenarbeit weiter zu entwickeln.

* Alle Bilder Reinhard Berg im Auftrag des Hessisches Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz



Brachfläche ehem. Adlerwerke



Steffi Jones als Gast und Mentorin des neuen Bolz- und Spielplatzes Galluspark, Oktober 2007



Fotos mitte und unten: Eröffnungsfest und Motto „Fair Play + respect“, Oktober 2007

Errichtung und Wandel eines Bolzplatz auf der Brachfläche Galluspark I

Im Oktober 2007 war es endlich soweit. Nach vielen Jahren ohne Spielflächen für ältere Kinder und Jugendliche in der Wohnanlage Galluspark I konnte der Galluspark-Bolzplatz mit einem großen Fest und zwei Turniertagen eingeweiht werden.

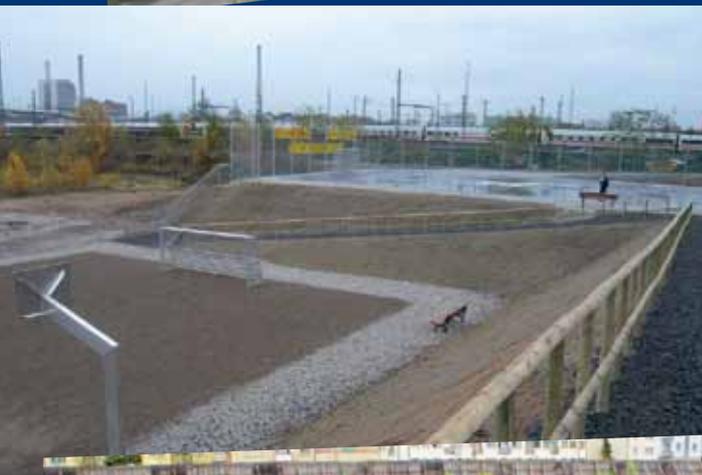
Projektanlass waren lang andauernde Konflikte innerhalb der Wohnanlage Galluspark I. Da es in der Anlage, wo hunderte Menschen leben und es für die ca. 700 älteren Kinder und Jugendlichen keine adäquaten Spielflächenangebote gab, waren Konflikte vorprogrammiert. Der Ruf nach Bolzplätzen war eine logische Konsequenz. Neue Bolzplätze sollten die angespannte Situation in den Innenhöfen der Wohnanlage entschärfen helfen. Die Suche nach einer nahe gelegenen, geeigneten Spielfläche erwies sich im Umfeld der Hauptbahnhofsgleisanlagen als schwierig, denn die einzig mögliche Fläche befand sich in Besitz einer Grundpfandgläubigerin, so dass langwierige Verhandlungen um eine Gestattung für eine temporäre Nutzung Bolzplatz nötig waren, um eine Realisierungschance an dieser Stelle zu eröffnen. Als der Gestattungsvertrag dann schließlich unterzeichnet und die Planungen mit allen naturschutzrechtlichen Anforderungen genehmigt war, konnten die Bauarbeiten im Mai 2006 beginnen.

Begleitet wurden der Prozess von den Kindern und Jugendlichen des Galluspark I. Mit dem Team des Sportkreises Frankfurt wurde aktiv an der künftigen Nutzung der Plätze gearbeitet, der Fortgang des Baugeschehens wurde beobachtet, Bolzplatzregeln und Platznamen diskutiert, und das Eröffnungsfest mit geplant. Die Einbeziehung der Nutzerinnen und Nutzer und Bewohnerinnen und Bewohner des Galluspark, das Engagement der Sozialarbeit und die Gestaltung einer selbstorganisierten Platznutzung ist bis heute das Entscheidende für das friedliche und sportliche Bespielen der Flächen. Es entstanden 2007 zwei Plätze auf unterschiedlichen Ebenen mit ausreichend Platz für die Kinder und Jugendlichen aus Galluspark I und den Wohngebieten südlich der Mainzer Landstraße.

Die Fläche befand sich auch nach Herstellung der Bolzplätze in privatem Besitz. Sobald die Flächen einem Verkauf zugeführt werden konnten, sollten sich die Bolzplätze den dann vorliegenden Bauplänen anpassen. Ein vollständiger Rückbau war jedoch ausgeschlossen.

Nachdem die Flächen Galluspark II 2011 dann veräußert waren und Pläne für die künftige wohnbauliche Entwicklung, die sog. Adlerquartiere vorlagen, startete die Diskussion um die Zukunft der Plätze und der bereits angesprochenen Grünzone zwischen bestehender und neuer Bebauung. Vorgabe der Stadt war die Errichtung eines breiten öffentlichen Grünstreifens zum benachbarten Galluspark I mit Erhalt einer der beiden Bolzplätze. Es zeigte sich jedoch schnell, dass die Interessen des Investors (attraktive Grünflächen für die neuen Bewohner) und die Forderungen der Jugendlichen und Anwohnerinnen und Anwohner vor Ort (Erhalt beider Bolzplätze auf Dauer) nur über ein Beteiligungsverfahren überein gebracht werden konnten. Gestärkt durch die Unterschriften von nahezu allen Familien im Galluspark, startete das Beteiligungsverfahren Anfang 2012.

Drei Sitzungen wurden mit allen Betroffenen im Gallustheater durchgeführt. Dabei waren der Investor mit seinem Landschaftsarchitekt, Vertreterinnen und Vertreter städtischer Ämter, die vor Ort tätigen sozialen Träger und die Jugendlichen als Nutzer, die Bewohnerinnen und Bewohner als Nachbarn.



GALLUSPARK II BAUEN FÜR EINEN BOLZPLATZ



Von der Brachfläche ehemalige Adlerwerke zur Bolz- und Spielplatzfläche Galluspark; zweiter Umbau und Neugestaltung zur „Dr. Julius Munk Anlage“



Nach intensiver Diskussion wurde im Laufe des Prozesses allen Beteiligten klar, dass ein Konsens zum Erhalt beider Plätze erreicht werden muss, da andernfalls die mühsam geschaffene gute nachbarschaftliche Atmosphäre – auch für die Zukunft mit der neuen baulichen Nutzung – in Gefahr gebracht würde. Durch die engagierte Bereitschaft aller Beteiligten zum Dialog, wurde ein Ergebnis erlangt, dem alle zustimmen konnten. In einer Anwohnerversammlung Ende September 2012 wurde dies auch der interessierten Öffentlichkeit vorgestellt.

Ein Bolzplatz sollte mit voller Ausstattung (Tore, Ballfangzaun) errichtet werden, ein zweiter Ballspielplatz sollte neben dem Bolzen auch anderen Freizeitaktivitäten zur Verfügung stehen. Im südlichen Gallus, das durch enormen Freiflächenmangel gekennzeichnet ist, wird die zukünftig öffentliche Grünfläche eine wichtige Bereicherung im Wohnumfeld sein.

Besonders glücklich waren die Nutzerinnen und Nutzer, dass eine Reduzierung auf nur einen Platz verhindert werden konnte. Eine Lösung für die Neuanlage der Grünfläche mit weiterhin zwei Spielflächen wurde umgesetzt. 2015 konnten die neuen Plätze mit dem Namen „ Dr. Julius Munk Anlage“ eingeweiht werden.

Viele Akteure wirkten und wirken am Erfolg des Projektes mit.

Der Sportkreis Frankfurt bietet noch heute regelmäßige Sonntags-Fußballtreffs, im Sommer zudem dienstags und donnerstags Trainings der Fußballschule Professional. Durch die Kooperation mit dem Sportartikelhersteller NIKE, werden Trainings im Rahmen des NIKE Sozialprojektes SPIELRAUM von der Fußballschule Professional durchgeführt.

Verantwortlich für das sportliche und sozialpädagogische Gesamtangebot ist der Sportkreis Frankfurt, zusammen mit dem Jugend- und Sozialamt und dem Sportamt der Stadt Frankfurt.

Durch den Verbund der Stadtteilprojekte des Sportkreises sind soziale Bedarfe, Bildungswege, Ausbildungsorientierung und -vermittlung Teil der Bolzplatzarbeit.

Die Aktivitäten wie z.B. jährlich zwei Turniere oder das gemeinsame Kümmern um die Plätze, sprechen für sich. Die Galluspark-Bolzplätze waren die Basis für den Aufbau der Frankfurter Bolzplatzliga F43+, in der in der 2. Saison 2014 bereits 20 Teams aus 7 Stadtteilen auf 12 Bolzplätzen spielten. Die Turniere werden jährlich fortgeführt.

Ausgezeichnet wurde das Bolzplatzprojekt u.a. im Rahmen der Stadtteilarbeit des Sportkreises im Gallus 2012 mit dem Deutschen Städtebaupreis in der Kategorie Gemeinwohl und Zivilgesellschaft, dem Bürgerpreis der Frankfurter Sparkassenstiftung und der Stadt Frankfurt für das Team der Jugendlichen 2011.



Umgestaltung des Kleinkinderspielplatzes Anspacher Straße zur Bolz- und Spielfläche für ältere Kinder und Jugendliche

Die Anspacher Straße liegt ganz im Nordwesten des Projektgebietes. Eine Anfang der 90iger Jahre erbaute Wohnanlage mit ca. 227 vornehmlich geförderten Sozialwohnungen bildet den nordwestlichen Abschluss des Gallus. Dahinter liegen die Gleisanlagen des ehemaligen Rangier- und Güterbahnhofs. Auch hier fehlten nutzbare und ausgewiesene Bewegungsräume. Innerhalb der Wohnanlage selbst befanden sich ausschließlich Spielanlagen für Kleinkinder, bestehend aus einem Sandkasten und einer Kleinkinderrutsche. Es erklärt sich schnell aufgrund der baulichen Dichte und dem defizitären Freiflächenangebot, dass dort dringend Bewegungsräume für Kinder und Jugendliche unterschiedlichster Altersklassen benötigt wurden.

Eine der Kindertagesstätte St. Martin vorgelagerte Grünfläche zur Anspacher Straße schien für die Umgestaltung eines Kleinkinderspielbereiches in eine Spielfläche mit integriertem Bolzplatz für Kinder und ältere Jugendliche geeignet zu sein. Erste Sondierungsgespräche mit der Eigentümerin ABG Frankfurt Holding mündeten in eine Konzeptanfrage für einen Spiel- und Bolzplatz mit paralleler Aufwertung des gegenüberliegenden Baumplatzes.

Die Wohnungsbaugesellschaft zögerte jedoch aus Sorge vor Beeinträchtigungen der Anwohnerinnen und Anwohner durch den zu erwartenden Spielplatzlärm.

Eine seitens des Orts- und Stadtteilbeirats geforderte Anwohnerversammlung am 23. Januar 2007 konnte schließlich die Bedarfe der älteren Kinder mit ihren Eltern auch gegenüber der Wohnungseigentümerin überzeugend darstellen. Es folgten Treffen mit den dort lebenden Jugendlichen im Februar, eine Informationsveranstaltung für die Anwohner im Mai sowie weitere Treffen mit den Jugendlichen im Mai und Juni bzw. Juli zur Vorbereitung des Spielplatzentwurfes.

In den Sommerferien 2007 begann dann die eigentliche Bauphase, die der Verein Discorso e.V. und die Kita St. Martin gemeinsam mit der ABG und mit tatkräftiger Beteiligung der Kinder und Jugendlichen durchführte. Wichtige Elemente wie die Zaunfundamente, die hölzernen Totenstelen oder der Unterstand zum Chillen wurden von den Jugendlichen gestaltet. Am 4. Oktober 2007 wurde die Spiel- und Bolzfläche Anspacher Straße den Kindern und Jugendlichen feierlich übergeben. Die Kita St. Martin, die in Kontakt mit nahezu allen Kindern und Eltern in diesem Bereich des Gallus in Kontakt steht, hat seither die pädagogische Betreuung der Spiel- und Bolzfläche nicht nur übernommen, sondern auch erfolgreich in ihre Arbeit als sozialraumorientierte Trägerinstitution integriert.

Die ABG hat sich zur kontinuierlichen Unterhaltung und Pflege der Spielplatzanlage sowie den Spielgeräten verpflichtet.



Situation vor und während der Umgestaltung der Kleinkinderspielfläche in die Bolz- und Spielfläche für ältere Kinder und Jugendliche Anspacher Strasse © Kristina Oldenburg





Neugestaltete Bolz- und Spielfläche für ältere Kinder und Jugendliche Anspacher Strasse, 2016

Umgestaltung eines ersten Modellabschnittes der Frankenallee von Schwalbacher Straße bis Fischbacher Straße/Friedenskirche

Die Freiflächen der Frankenallee werden im Gallus als das „Grüne Wohnzimmer“ bezeichnet. Über eine Gesamtlänge von gut 2 km flankieren Baumreihen einen Mittelweg, Wiesenbereiche und kleine Plätze. Neben dem überkommenen Erscheinungsbild der Frankenallee war die lineare Erlebbarkeit des mittigen Alleenbereiches verstellt. Große Kreuzungen, zahlreiche Barrieren und Drängelgitter, eine alternierende und unübersichtliche Wegeführung, ungepflegte Wiesenflächen sowie Einschnitte durch Parkbuchten zerteilten die Allee in viele zusammenhanglose Abschnitte. Das ursprüngliche Raumkonzept war kaum noch zu erkennen.

Ziel der Umgestaltung war es, den die Allee mit ihren Grünflächen und Wegen modern zu gestalten. Eine gepflegte Bepflanzung, zahlreiche Querungen, aber auch Gelegenheiten zum Verweilen sollten sich im neuen Gestaltungsentwurf wiederfinden. Insbesondere auf den halbrunden Platzflächen an den Kreuzungsbereichen unterstützen besondere Gestaltelemente die Wiedererkennbarkeit des Ortes. Entlang der Frankenallee gibt es querende Schulwege, die Quäkerwiese, Kirchen und punktuell Geschäfte. Diese Randnutzungen sollten in die Gestaltungsüberlegungen mit einfließen. Eine neue Beleuchtung und eine ansprechende Bepflanzung sollten auch im Herbst und Winter den Nutzern ein Sicherheitsgefühl geben. Die Umgestaltung der Frankenallee von der Friedenskirche bis zur Galluswarte mit einer Länge von 614 m wurde bis 2016 in zwei Abschnitten realisiert. Die ersten beiden Bauabschnitte machten die Allee neu erlebbar. An besonderen Orten wie z.B. der Friedenskirche wurden Platzräume passend zur Nutzung gestaltet. So erhielt die Friedenskirche 2008 einen attraktiven Vorplatz mit Sitzgelegenheiten, der bis in die Allee hineinragte.

Private Einrichtungen und soziale Träger wie der IB Migrationsdienst, das Haus Gallus, die technische Sammlung Hochhuth, das Haus Gallus, verschiedene Cafés/Restaurants und der freitägliche Wochenmarkt erfahren durch die Umgestaltung der Frankenallee ebenfalls eine Aufwertung. Das neugestaltete Ambiente der Frankenallee trägt zu einem positiven Erscheinungsbild des gesamten Stadtraumes bei. Auch die weiteren Randnutzungen profitieren hiervon.



Anwohnergang zur Neugestaltung der Frankenallee, 2006



Mercedes an der Frankenallee, um 1930 © ISG



Frankenallee in Richtung Krieffeler Straße, 2005



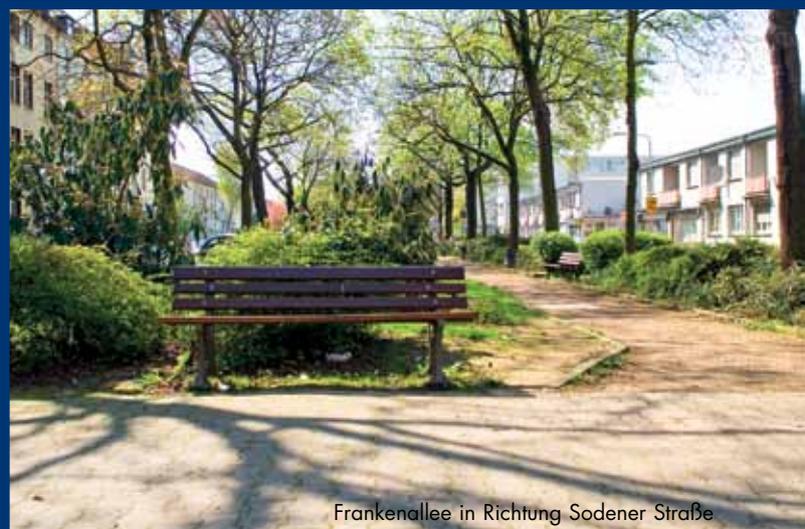
Frankenallee vor der Umgestaltung, 2005



Frankenallee/Sodener Straße



Frankenallee /Ecke Schwalbacher Straße



Frankenallee in Richtung Sodener Straße

Zu nennen sind:

- das bisweilen noch durch den Caritasverband Frankfurt gemietete **Stadtteilbüro**, das von 2003 – 2014 als Stadtteilbüro der Sozialen Stadt Gallus fungierte,
- der Stadtteiltreffpunkt „**Quartierspavillon** Quäkerwiese“,
- Die ehemalige Quäkerwiese, die sich im Bereich Frankenallee - Schwalbacher Straße-Idsteiner Straße und Krifteler Straße befindet, war schon Anfang des 20. Jahrhunderts wichtiger Mittelpunkt des Gallus. Zunächst entstanden hier die beiden Stadtteilschulen, 1901 die Günderscheschule sowie 1904 die Fröbelschule. Die Quäkerwiese sollte als große Grünanlage den Kindern Gelegenheit für Sport und Spiel und den Erwachsenen zur Erholung und Freizeit dienen. Nur während der beiden Weltkriege wurde die große Wiese zum Anbau von Kartoffeln oder für Löschwasserbecken freigegeben. Mit dem Bau des Sozialrathauses, der Integrierten Paul-Hindemith - Gesamtschule, der Stadtbibliothek, dem Jugendhaus Gallus und den Kindertagesstätten in den 50iger bis 70iger Jahren avancierte dieser Ort zu einem soziokulturellen Stadtteilzentrum, der durch die Kernprojekte „Umgestaltung der Frankenallee“ und „Neubau eines Quartierspavillons“ an Ausstrahlung und Ambiente hinzugewonnen hat. Auch die künftige Ergänzung durch den für 2019 geplanten Neubau des Bildungscampus Gallus mit der lange schon im Stadtteil befürworteten gymnasialen Oberstufe wird die zentrale Bedeutung dieser sozialen Stadtteilmitte nachhaltig sichern.
- das **Mehrgenerationenhaus** in der Krifteler Straße und
- Einrichtungen wie der temporäre **Ausstellungsladen** „Lorsbach Junge Kunst“,
- der **Bücherschrank** und
- die nahe gelegenen **Künstlerateliers** in der Idsteiner Straße.

Der erste Bauabschnitt umfasste die modellhafte Umgestaltung des Mittelstreifens der Frankenallee sowie der „Kopfpunkte zwischen Schwalbacher Straße und Friedenskirche“.

Zu diesem Projekt wurde ein intensiver Beteiligungsprozess durchgeführt, der mit einer großen Anwohnerversammlung im Januar 2005 begann. Die Wünsche und Anregungen der AnwohnerInnen wurden gesammelt und in einem weiteren Workshop im November 2005 diskutiert, welche Inhalte in einem ersten Bauabschnitt umgesetzt werden sollten. Parallel zu den Veranstaltungen gab es weitere Aktionen der Bürgerbeteiligung rings um die Themenbereiche Bepflanzung, Sauberkeit und Beleuchtung, wie:

- Anwohnerversammlung (Januar 2005)
- „Spätsommerlicher Spaziergang“ (September 2005) - Bewohnerinnen und Bewohner des Gallus wurden eingeladen, ihre Vorstellungen zu den Themen Bepflanzung, Nutzbarkeit, Aufenthalt und Sicherheit zu äußern.



- „Aktionstag Saubere Frankenallee“ (November 2005) u.a. wurden Hundekotbeutelspender errichtet sowie Patenschaften zur Auffüllung gebildet.
- „Abendlicher Spaziergang zum Thema Sicherheit und Beleuchtung“ mit Vorstellung einer Probebeleuchtung in der Allee (Januar 2006)

Die Ergebnisse aus den Teilnahmegängen wurden im Rahmen eines offenen Planungsworkshops am 17. November 2005 vorgestellt und diskutiert. In verschiedenen Arbeitsgruppen aus Bewohnerinnen und Bewohner und Fachplanern wurden 5 zentrale Fragen zu Bepflanzung, Wegeführung, Aufenthaltsqualität, Sauberkeit sowie Sicherheit und Beleuchtung erörtert.

Die resultierenden Konsenspunkte des Workshops waren:

- Verbesserungen der Querungen
- Neugestaltung der Kopfpunkte Schwalbacher und Krifteler Straße
- Verbesserung der Wegeführung und Wegebeschaffenheit innerhalb der Allee
- Installation einer Beleuchtung im Alleenbereich

Diese Konsenspunkte flossen in die Aufgabenstellung für ein konkurrierendes, nicht öffentliches Verfahren zur Erarbeitung eines landschaftsplanerischen Vorentwurfes ein. Fünf ausgewählte Landschaftsarchitekturbüros sollten die Anregungen und Wünsche der Bewohnerinnen und Bewohner in ein innovatives Gestaltungskonzept für einen ersten Modellabschnitt der Frankenallee von der Schwalbacher Straße bis zur Fischbacher Straße übersetzen.

Im April 2006 wurden die eingereichten Arbeiten in einer verwaltungsinternen Jury intensiv diskutiert. Aufgrund der hochwertigen und klaren räumlichen Gestaltungsidee sowie einer nachhaltig pflegbaren Bepflanzungskonzeption erhielt das Landschaftsplanungsbüro Ipach & Dreisbusch, Neu-Isenburg, den Zuschlag für die weitere Überarbeitung.

Die Kernelemente der Umgestaltung waren:

- Wassergebundene Promenade mit Allwetterstreifen.
- Randbepflanzungen mit blühenden Sträuchern und Bodendeckern
- Erhalt aller bestehenden Ahornbäume
- Gestaltung der vergrößerten Kopfpunkte als Plätze mit Aufenthaltsqualität und besonderer Bepflanzung, Wegnahme der Drängelgitter.
- Rückbau der Fahrbahnflächen zugunsten der Einhaltung von Tempo 30.
- Vorziehen der Fußgängerquerungen als verkehrsberuhigende Maßnahme Tempo 30
- Entfall der Lichtsignalanlage an der Schwalbacher Straße
- mehr Flächen für Fußgänger zugunsten mehr Sicherheit und höherer Aufenthaltsqualität
- Gestaltung eines Vorplatzes der Friedenskirche mit Sitzgelegenheiten in Beziehung zum Bauwerk
- Freiräumung und Einebnung der Freiflächen am gegenüberliegenden Quäkerplatz/Bereich Kiosk.
- Entfernung der Schrägparkflächen im Grünbereich. Die Neuordnung der Stellplätze ergibt eine Bilanz von 138 Stellplätzen (vorher 147 Stellplätze).

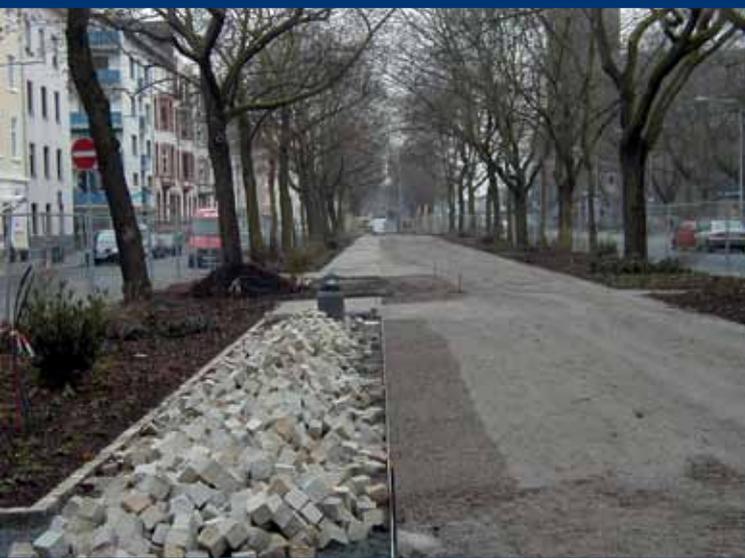
Alle Entwürfe wurden Ende April noch einmal im Rahmen einer Anwohnergemeinschaftsversammlung in der Friedensgemeinde öffentlich präsentiert und ausgestellt.

Zur kontinuierlichen Information des Stadtteils wurden ab November 2006 eigene Stehpulte auf den Kopfpunkten an der Schwalbacher Straße und an der Krifteler Straße mit Perspektivdarstellungen zur zukünftigen Gestaltung aufgestellt.

Im September 2007 begannen zunächst die landschaftsbaulichen Arbeiten im Alleenbereich. Diese Arbeiten endeten im Mai 2008 mit der ersten Einweihung. Vorbehaltlich der noch fehlenden Kopfpunktgestaltung wurden damals zunächst die 21 neuen Leuchten in der Allee mit den Anwohnerinnen und Anwohner gefeiert.

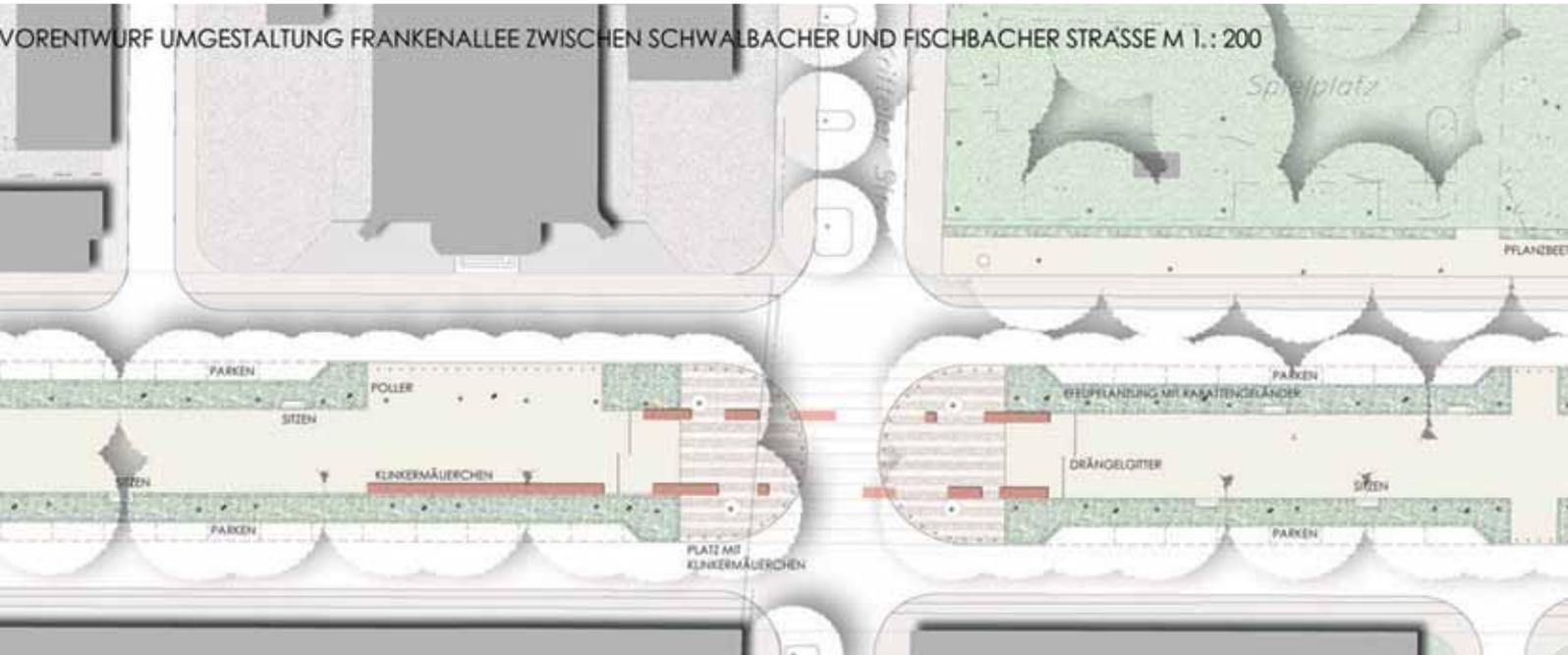
Der Umbau der insgesamt vier Kopfpunktflächen mit den Eingriffen in die Straßenverkehrsflächen konnte erst im darauffolgenden Juli 2009 begonnen und aufgrund eines langen harten Winters erst im Februar 2010 abgeschlossen werden. Die große Eröffnung für den nun endgültig fertiggestellten Modellabschnitt Frankenallee wurde dann im April 2010 gefeiert. Rechtzeitig vor dem durch die Geschichtswerkstatt geplanten großen historischen Radrennen im Mai 2010.

Bauphasen der Umgestaltung der Frankenallee im Modellabschnitt Schwalbacher Straße bis Krißfelder Straße 2008 – 2010



Sitzbank aus „historischen“ Klinkersteinen mit Hinweistafel vor der Friedenskirche

VORENTWURF UMGESTALTUNG FRANKENALLEE ZWISCHEN SCHWALBACHER UND FISCHBACHER STRASSE M 1.: 200



Umgestaltung der Frankenalley

Verbreiterung des Kopfbereiches mit attraktiven Sitzgelegenheiten

Zukünftige Gestaltung (Simulation) der Frankenalley in Höhe Einmündung der M...



Blühpflanzen bringen an Knotenpunkten Farbe „ins Spiel“

Gestaltung der Platzflächen mit Natursteinpflaster

Drängelgitter werden entfernt, Bodenpöller verhindern Befahrung

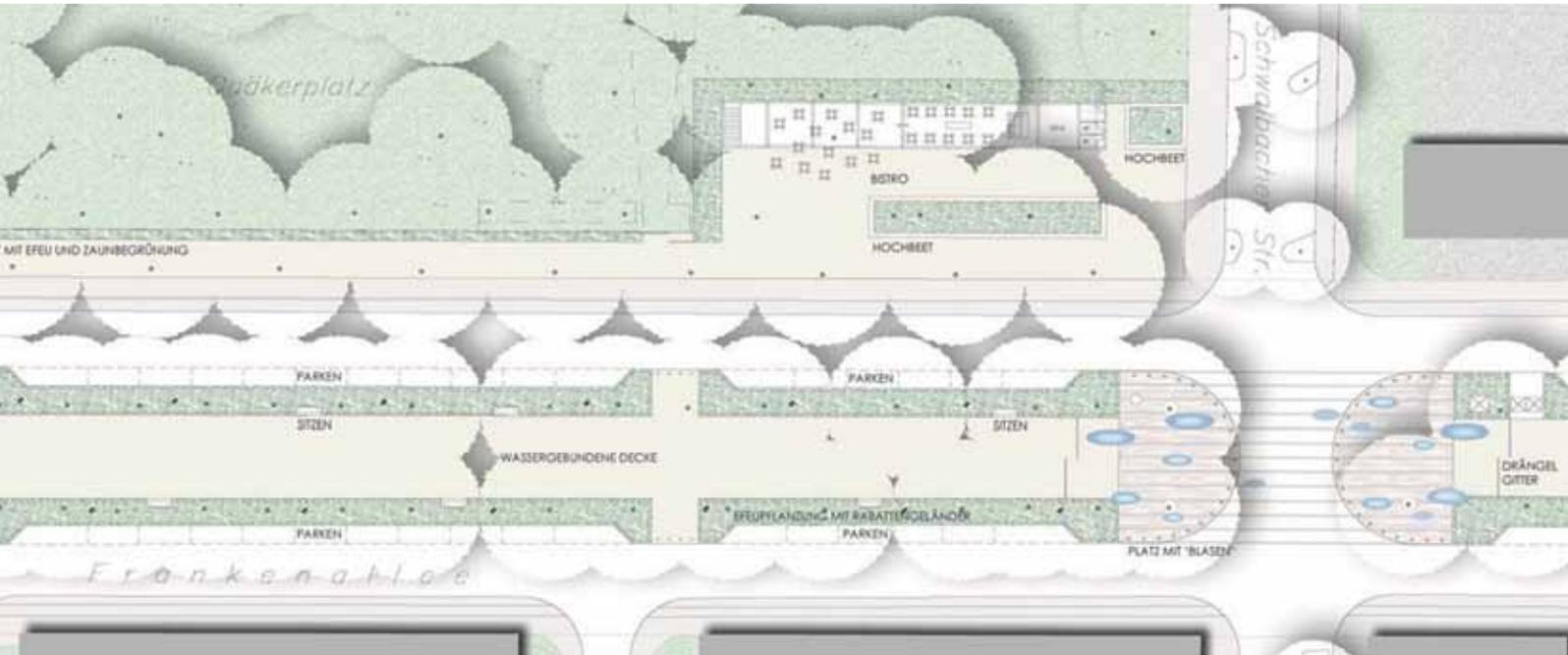
Attraktive Sitzgelegenheiten an den Kopf...

Soziale Stadt Gallusviertel

HEGISS | zots' ja:le ftat | FRANKFURT AM MAIN gallusviertel

STADT FRANKFURT AM MAIN

Grünflächenamt



1. Teilabschnitt zwischen Schwalbacher Straße und Friedenskirche

Das Vorhaben

Die „grüne Mitte“ der Frankenallee zwischen Galluswarte und Homburger Damm wird im Rahmen des Projekts „Soziale Stadt Gallusviertel“ umgestaltet. Das Ziel: Erhöhung der Aufenthaltsqualität der grünen Achse des Gallusviertels. Geplant sind mehrere Teilabschnitte. Der erste Abschnitt befindet sich hier: zwischen Schwalbacher Straße und Friedenskirche.

Neugestaltung und Bürgerinteressen

Im Herbst 2005 hat die Soziale Stadt mit interessierten Anwohnern einige Aktionen und einen Workshop zum Thema Frankenallee durchgeführt. Wünsche zur Neugestaltung der Freiflächen von Seiten der Anwohner konnten so festgestellt werden.

Die Ergebnisse wurden in Form von konkreten Bürgerinteressen in das Konzept zur Neugestaltung übernommen. Folgende Konsenspunkte finden Sie in dem dargestellten Konzept wieder:

- Verbesserung der Querungen,
- Neugestaltung der Kopfpunkte im Bereich der Schwalbacher Straße sowie an der Friedenskirche,
- Neue Bepflanzung und Setzung von Blühpflanzen,
- Verbesserung der Wegeführung und -beschaffenheit innerhalb des Grünstreifens,
- Schaffung einer Beleuchtung.

Die Elemente der Neugestaltung (1. Abschnitt)

Das Konzept zur Neugestaltung des 1. Teilabschnittes der Frankenallee ist von dem Neu-Isenburger Landschaftsarchitekturbüro Ipach & Dreisibisch entwickelt worden. Im Fokus dieses Entwurfes stehen die folgenden Elemente:

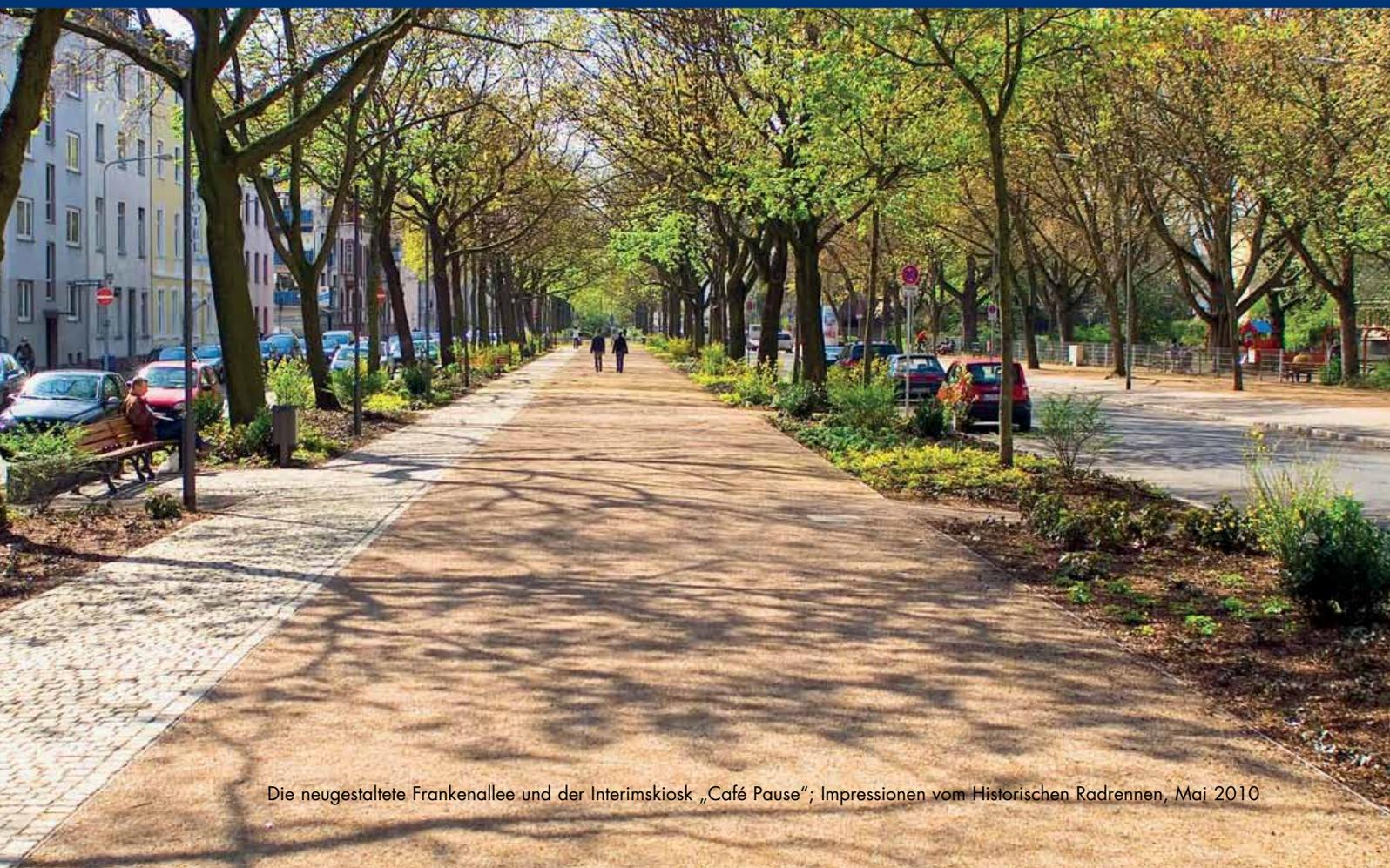
- **Neugestaltung der Kopfpunkte**
Die Kopfpunkte werden vergrößert, mit Natursteinpflaster versehen und zu Platzflächen gestaltet. Die Drängelgitter werden entfernt. Durch die Vergrößerung der Kopfpunkte und die Verbreiterung des Gehweges an diesen Stellen wird die Überquerung der Frankenallee an der Schwalbacher Straße (Schulweg) und an der Friedenskirche deutlich erleichtert und damit sicherer.
- **Quäkerwiese**
Der östliche Bereich der Quäkerwiese wird in die Neugestaltung der grünen Achse des Gallus einbezogen und zugänglich gemacht. Hier entsteht ein Quartiersplatz, der mit einem neu gebauten Quartierspavillon neue Freiraum- und Aufenthaltsqualität bringt.
- **Vorplatz Friedenskirche**
Vor der Friedenskirche wird im Grünzug ein großzügiger Vorplatz angelegt.
- **Querungen**
Zur Gewährleistung einer verbesserten Fußgängerquerung in der Frankenallee wird die Zahl der Querungsmöglichkeiten innerhalb des Grünstreifens erhöht.
- **Wegeführung**
Der Entwurf sieht eine breite Wegefläche in der Mitte des Grünstreifens vor. Diese wird durch einen gepflasterten Allwetterstreifen am Rand ergänzt.
- **Beleuchtung**
Zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität und Sicherheit wird im Grünstreifen eine zusätzliche Beleuchtung installiert werden.
- **Bepflanzung**
Die seitlichen Pflanzstreifen innerhalb der Allee werden an exponierten Stellen mit blühenden Pflanzen versehen.

Großzügiger Vorplatz gegenüber dem Eingangsbereich der Friedenskirche

zgelegenheiten punkten

allee in Höhe Einmündung Krietei

STADTPLANUNGSAMT



Die neugestaltete Frankenallee und der Interimskiosk „Café Pause“; Impressionen vom Historischen Radrennen, Mai 2010





Die Frankenallee vor und nach der Umgestaltung; Bewohnerbeteiligungsveranstaltung für den zweiten Gestaltungsabschnitt in der Günderrodeschule, 2011

Umgestaltung des zweiten Teilbereiches Frankenallee von Schwalbacher Straße bis Galluswarte

Für den 2. Gestaltungsabschnitt der Frankenallee, ausgehend von der Schwalbacher Straße in östliche Richtung bis zur Galluswarte, wurden ebenfalls die Wünsche der Anwohnerinnen und Anwohner, aber auch der Anliegerinnen und Anlieger wie z.B. die der Grundschule Günderrodeschule in Erfahrung gebracht und in den Gestaltungsentwurf eingepplant. Engagierte Diskussionen mit den Bewohnerinnen und Bewohner in einer Anwohnerbeteiligung im April 2011 bestätigten das Entwurfskonzept des 1. Bauabschnitts. Die hier getroffenen Festlegungen zu den zentralen Gestaltungselementen sollten auch für den zweiten Teilabschnitt gelten. Dies waren die breite innenliegende Promenade mit Allwetterstreifen und die Randbepflanzung unter den Bäumen mit der neuen Beleuchtung.

Die Anwohnerinnen und Anwohner wünschten sich aber auch konzeptionelle Verbesserungen, wie die Integration der vorhandenen Heckengehölze, weitere Querungen und zusätzliche Sitzgelegenheiten. Für die Gestaltung der Aufenthaltsflächen an den Kopfpunkten Hufnagelstraße und Kriegstraße regten die Bewohner besondere Gestaltelemente an, die Bezug nehmen auf die Günderrodeschule und die zahlreichen Nationalitäten der Kinder. Durch verschiedene Abstimmungsbedarfe aufgrund von Baumaßnahmen im Umfeld rückte der gewünschte Baubeginn zunächst in einen Zeithorizont 2015. Um die Wartezeit für die engagierten Anwohnerinnen und Anwohner und den Stadtteil insgesamt zu verkürzen, wurden zwei unstrittige landschaftsbauliche Gestaltungsabschnitte der Frankenallee – zwischen Schwalbacher Straße und Kriegstraße – beschleunigt durchgearbeitet.

Die landschaftsgärtnerischen Arbeiten begannen im Juli 2013 und endeten mit den Pflanzarbeiten pünktlich zur feierlichen Einweihung am 4. Dezember 2013.

Gegen Ende der aktiven Laufzeit des Verfahrens „Soziale Stadt Gallus“ 2014 hat das Frankfurter Programm „Schöneres Frankfurt“ dann die vollständige Realisierung des 2. Gestaltungsabschnitts von August 2015 bis voraussichtlich September 2016 übernommen.

Quartierspavillon Quäkerwiese

Modellhafter Umbau einer Kiosktrinkhalle in einen temporären Quartierskiosk Frankenallee (2004 – 2006)

An der Ecke Schwalbacher Straße/Frankenallee, gegenüber dem geplanten ersten Modellabschnitt Frankenallee, bestand seit 1949 eine baufällige Kiosktrinkhalle. Ihre alkoholkonsumierenden Besucher erzeugten im direkten Umfeld mehr Ärger als Akzeptanz. Die Nähe zu Spielplatz, Kindertagesstätte und Schule legte den Schluss nahe, hier einen „Ort für Alle“ mit unbelasteter Aufenthaltsqualität und schönem Ambiente zu etablieren. Das Pächterehepaar der Trinkhalle, das sich eine berufliche Veränderung wünschte, konnte durch die Soziale Stadt motiviert werden, den Wechsel zu einer Café-Gastronomie ohne Alkoholausschank in einem temporär aufgestellten neuen Container „Cafè Pause“ zu vollziehen. Zur Erlangung der erforderlichen Kompetenzen als Betreiber einer Gastronomie wurde das Pächterehepaar in den folgenden Jahren durch eine Unternehmensberatung begleitet. Im Gegenzug mussten die Pächter beweisen, dass sie die geforderte Sortimentsumstellung – Kaffeespezialitäten, Kuchen, Eis und Snacks – ohne alkoholische Produkte gewährleisten können. Obwohl als Übergangslösung geplant, bot das im August 2006 aufgestellte Containercafé mit den Toiletten, einem großen Freisitzbereich und der sanierten, wassergebundenen Platzfläche deutlich mehr Aufenthaltsqualität als zuvor. Gefördert durch das Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“ und die Stadt Frankfurt am Main.



Die historische Quäkerwiese mit Freidenkirkirche, 1950 © ISG (VB 11.50) aus Bilderalbum, Bild 7



Die Quäkerwiese mit Schulkindern, 1930 © ISG, aus Bilderalbum 2, 57x/190



Alte Trinkhalle Frankenallee/Schwalbacher Straße, um 1990
© Renate Ullrich



Interimskiosk Café Pause, 2007



Der neue Quartierspavillon Quäkerwiese, 2011

Neubau des Quartierspavillons Quäkerwiese als gemeinnütziger Stadteiltreffpunkt

Das Containercafé „Café Pause“ stellte eine Übergangslösung dar auf dem Weg hin zu einem nachhaltig gesicherten Stadteiltreffpunkt der Sozialen Stadt. Dieser zentral im Stadtteil gelegene Ort an der Frankenallee mit Nähe zu verschiedenen sozialen Infrastruktureinrichtungen war prädestiniert für dieses „Leuchtturmprojekt“. Für den Neubau und die Gestaltung des Platzes wurde 2008 ein Wettbewerbsverfahren durchgeführt, an dessen Preisgerichtssitzung auch zwei gewählte Vertreterinnen und Vertreter des Stadtteilbeirates teilnahmen, die an der Entscheidungsfindung und dessen Vermittlung in den Stadtteil hinein mitwirkten.

Den ersten Preis erhielt das Architekturbüro DG/D Architekten aus Frankfurt. Der Entwurf von DG/D sah einen eleganten Gebäudekörper mit Holzfassade und großzügigen Glasfronten zur Frankenallee hin vor. Nach nur 7 Monaten Bauzeit konnte der ca. 100 qm große neue „Quartierspavillon Quäkerwiese“ mit einem großen Fest im Juni 2011 eingeweiht werden. Die endgültige Neugestaltung des Platzes erfolgte zeitnah nach der Fertigstellung des Gebäudes. Das ehemalige Pächterpaar der Trinkhalle und des Interimscafés „Café Pause“ bewirte seitdem den neuen Stadteiltreffpunkt, der rege Besucherzahlen verzeichnet und zwischenzeitlich auch von Bewohnerinnen und Bewohnern des Europaviertels aufgesucht wird. Als Stadteiltreffpunkt Soziale Stadt Gallus gewidmet, finden hier seitdem nicht nur zahlreiche kulturelle Veranstaltungen für die Stadteilbewohner statt. Der durch das Quartiersmanagement organisierte „Gallus Sommer“ bietet zudem jeden Sommer Konzerte, Theateraufführungen und Open Air Kinoveranstaltungen. Der Pavillon kann aber auch für Vorträge, Initiativen oder für private Feste gegen „kleines Geld“ gemietet werden. Der Caritasverband Frankfurt konnte als Träger für die Bewirtschaftung des Quartierspavillons für den Zeitraum von 25 Jahren gewonnen werden. Gefördert wurde das Projekt durch das Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt Gallus“ und die Stadt Frankfurt am Main.





Einweihung des neuen Quartierspavillon Quäkerwiese, 18. Juni 2011

Das Kulturdenkmal Galluswarte am Eingang zum Stadtteil Gallus

Die 1414 erbaute Galluswarte ist nicht nur für die Stadt Frankfurt ein bedeutendes Zeugnis spätgotischer Baukunst. Auch für das Gallus ist es identitätsstiftendes Wahrzeichen. Die ursprünglich zum Schutz der Stadt errichtete „Warte“ war Teil des Verteidigungsringes, der „Landwehr“, und stand als stattliche Hofanlage am Kreuzungspunkt zur Mainzer Landstraße.

Mit der beginnenden industriellen Entwicklung der südwestlichen Außenstadt (Adlerwerke), wie die Stadterweiterungsflächen genannt wurden, führte gegen Ende des 19. Jahrhunderts zunächst die neue Taunusbahnlinie an der Galluswarte vorbei. Um Platz für die spätere Straßenbahnlinie zu schaffen, wurde 1905 der zur Warte gehörige Hof bis auf den Turm abgerissen. Für die Fahrgäste der Trambahnen entstanden bereits in den 1920er Jahren öffentliche Toiletten und ein Kiosk für den Fahrkartenverkauf. 1951 wurden diese im Krieg zerstörten Anbauten im Stil der 50er Jahre erneuert. Bis heute dient das Toilettengebäude noch den Fahrgästen der gegenüberliegenden S-Bahnstation Galluswarte.



Historische Galluswarte um 1871, Carl Mylius © Historisches Museum Frankfurt, Sig. Ph 03785



Die Galluswarte 1954 © Sammlung Renate Ullrich

Die Galluswarte um 2003



Nutzungspotentiale des spätgotischen Wachturmes Galluswarte

Zunächst jedoch sollte die Außenfassade der Galluswarte saniert werden. Eine Machbarkeitsuntersuchung des Architekturbüros Deutsch aus Frankfurt ermittelte weiterhin das Nutzungspotential für den Innenraum des Turms der Galluswarte. Der 2002 vorgeschlagene Nutzung als Café standen erhebliche denkmalpflegerische, verkehrliche und brandschutztechnische Restriktionen gegenüber, so dass diese Konzeption bald verworfen wurde.

Sanierung der Außenfassade des Kulturdenkmals Galluswarte

Bereits im Oktober 2002 wurde der Turm eingerüstet. Bis Oktober 2003 wurden Mauerwerk und Sandsteingewände ausgebessert, das Schieferdach erneuert und Reparaturen an den Fenstern vorgenommen. Nach einer einjährigen Austrocknungsphase der Putzflächen 2004 war die Galluswarte zumindest von außen optisch aufgewertet.



Der Galluswartenturm um 2005

Sanierung des Turminnenraumes

Die Sanierung des Turminnenraumes konnte nach umfangreichen Voruntersuchungen erst im August 2008 weitergeführt werden. Für eine, wenn auch nur extensive Nutzung war die Entkernung des Innenraumes mit dem Rückbau des historischen Entlüftungskanals von 1886 erforderlich. Zuvor mussten die denkmalpflegerische Anforderungen, die Statik des Turmes und Alternativen zur Entlüftung des großen Abwasserkanals eruiert werden. Den Rückbau des 130 Jahre alten historischen Entlüftungskanals begleitete ein Bauhistoriker, der die geschichtlichen Spuren an Hölzern und Mauerwerk dokumentierte. Der nachfolgende Einbau einer neuen Erschließungsstruktur mit 3 gläsernen Podest-Ebenen in einer Stahlringkonstruktion erforderte allen Beteiligten ein hohes Maß an Planungs- und Ausführungskompetenz ab, da die Eingriffe in die 600jährige Mauerwerkssubstanz möglichst gering gehalten werden sollten. Die Sanierung des Turminnenraumes sowie der Einbau der internen Erschließungsstruktur konnte Ende 2010 abgeschlossen werden.

Installation einer künstlerischen Innenbeleuchtung

Was genau konnte nun in einem 14,30 m hohen Turminnenraum mit einem Durchmesser von 2,50 m stattfinden? Die Einrichtung eines Cafés an dieser Stelle musste aufgrund zahlreicher technischer Hindernisse verworfen werden. Mit der Geschichtswerkstatt Gallus wurden Möglichkeiten einer musealen Darstellung zur Stadtteilgeschichte intensiv erörtert, jedoch wurde aufgrund der räumlichen Enge im Turm dieser Ansatz ebenfalls verworfen.

Die Revitalisierung der Galluswarte wurde nicht nur von der Stadtteilpolitik eingefordert, sondern auch von vielen Gallusbewohnerinnen und -bewohnern und Frankfurterinnen und Frankfurtern gewünscht. Vor allem bestand der Wunsch, die (bisher der Öffentlichkeit nicht zugängliche) Galluswarte besichtigen zu können. Die durch das Stadtteilmanagement angebotenen Turmführungen stießen auf eine außerordentlich hohe Resonanz.

Um das Baudenkmal mit dem verbliebenen Turminnenraum der Galluswarte zu öffnen und wieder ins „rechte Licht zu rücken“, wurde eine denkmalgerechte Innenbeleuchtung projektiert. Das Lichtplanungsbüro flashaar aus Bingen/Rhein wurde beauftragt, ein Lichtkonzept zu erarbeiten, das die Besonderheiten des Raums sowie auch die besonderen Fundstellen entlang des Innenmauerwerks illustrieren sollte.

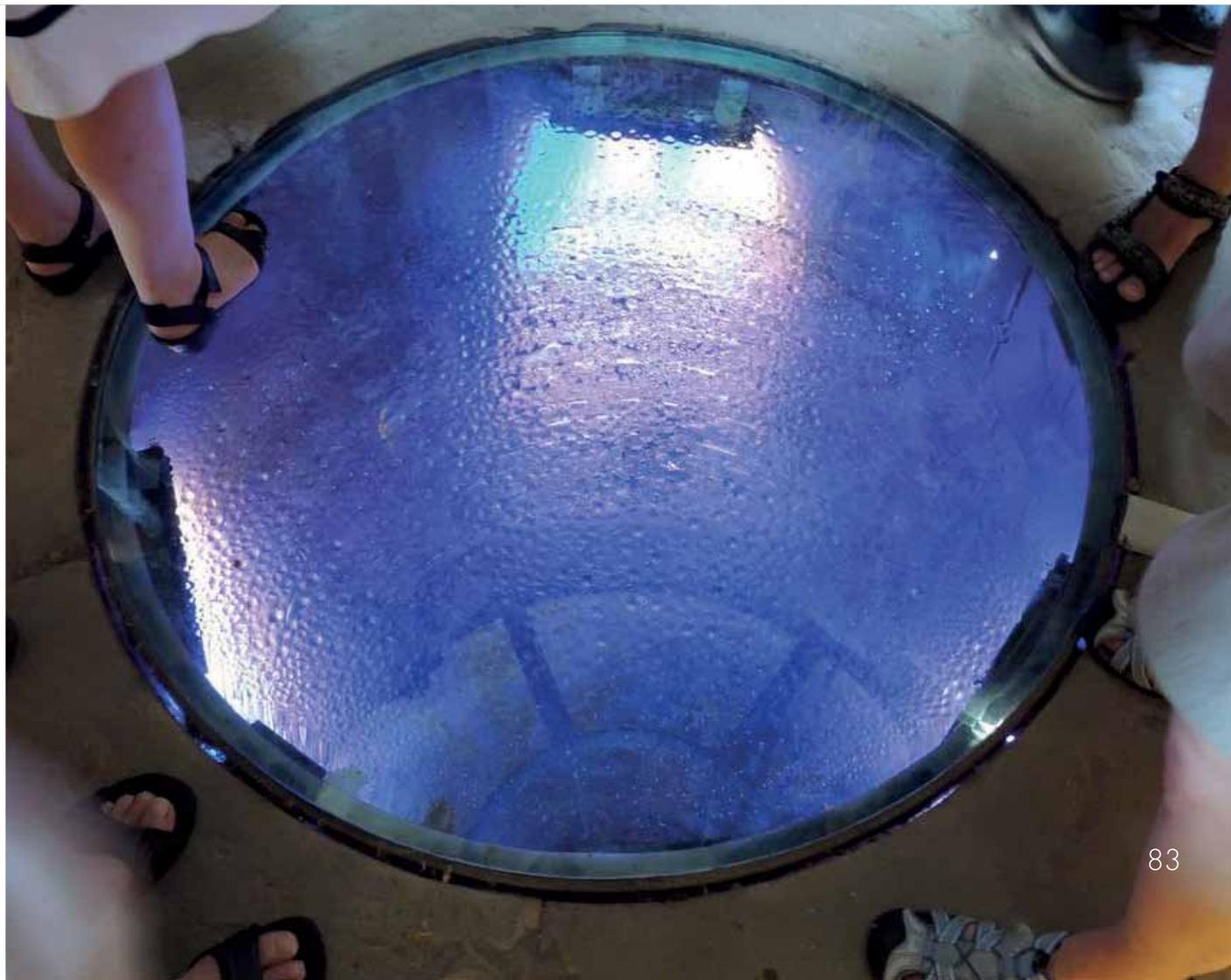
Anlässlich des 600-jährigen Jubiläums der Galluswarte wurde die Lichtinstallation passend zur LUMINALE 2014 fertiggestellt. In den Abendstunden vom 30. März bis 4. April 2014 wurde der illuminierte Turm von ca. 550 Besuchern besichtigt.

Der endgültige Einbau der Lichtinstallation mit einer Ausleuchtung des Mantelgangs erfolgte im Sommer 2015.



Impressionen, neu gestalteter Turminnenraum Galluswarte, 2015



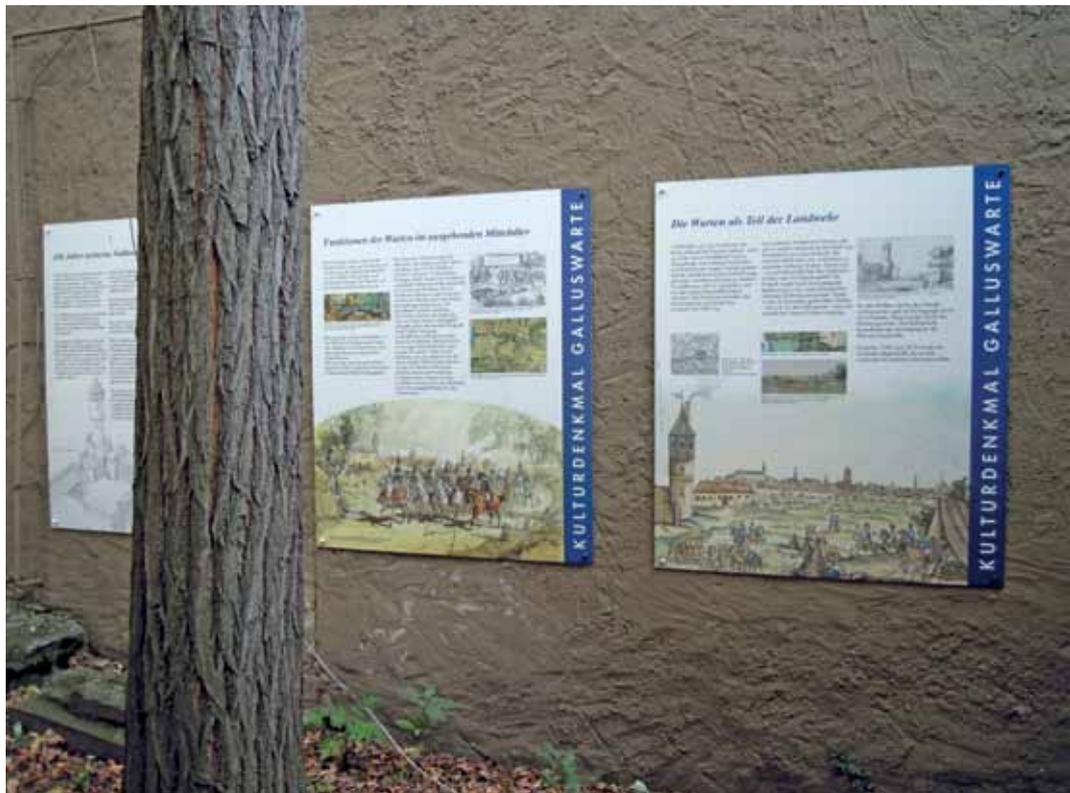




Besucher der Galluswarte im Rahmen des Klangspaziergangs 2015

Informationstafeln zur Entstehungsgeschichte der Galluswarte

Der außerordentliche Wissensfundus der ehrenamtlich wirkenden Mitglieder der Geschichtswerkstatt u.a. zur Galluswarte wurde zum 600jährigen Bestehen der Galluswarte in vier anschaulichen Informationstafeln an der Hofinnenwand zusammengestellt. Diese Informationstafeln konnten zur Eröffnung der Luminale an den Wänden des Innenhofes präsentiert werden. Die Besucher, die im Rahmen der zahlreichen Stadteinführungen den Wartturm nur in Kleingruppen begehen können, haben die Möglichkeit ihre Wartezeit mit der Lektüre zur Historie der Galluswarte als eine von insgesamt 5 Frankfurter Warten zu überbrücken.



Innenhof mit Informationstafeln zur Geschichte

600 Jahre steinerne Galluswarte (1414 – 2014)

In der Mitte des 14. Jahrhunderts waren die Zustände auf den Straßen sehr unsicher und wurden – auch durch die Erfindung von Feuerwaffen – zunehmend gefährlich. Oft wurden Händler überfallen und das Vieh wurde von den Feldern geraubt. Die Städte, die vom Handel lebten, mussten sich schützen.

Eine Maßnahme zum Schutz war der Bau von Warten, also Wachtürmen, von denen aus man Gefahren frühzeitig erkennen und Hilfe aus der Stadt herbeirufen konnte.

Die steinerne Galluswarte wurde Ende September 1414 fertig gestellt. Zuvor gab es hier bereits eine hölzerne Warte. Diese ist bereits am 17. September 1390 beurkundet, als zwei Gesellen ihren Lohn erhielten, *«die ein nacht die warte in dem nyder walde verslugen als man die Kauflude des morgens von der messe geleiden sold»*.

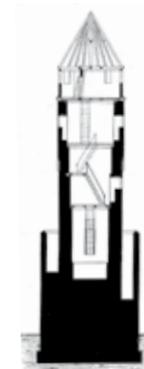
In den frühen Quellen erscheint die Galluswarte unter verschiedenen Namen: *«warthe zu den guden luden»*, *«Mainzer warthe»*, *«Warte bei Virneburghof»* (der spätere Hellerhof).

Als die steinerne Galluswarte fertig gestellt war, hieß sie *«nuwe warte»* und nach dem Bau der Bockenheimer Warte *«alte warte»*.

Nach dem Bau der Landwehr setzte sich der Name *«Galgenwarte»* für die nächsten Jahrhunderte durch.

Wie die Abbildungen zeigen, hatte die Galluswarte früher ein anderes Aussehen. Zusätzlich zum Turm gab es ein von einer Mauer umfriedetes Gelände. Im Inneren standen mehrere kleine einfache Bauten: In einem befanden sich zwei Räume, eine Stube und eine Schlafkammer. In einem anderen war eine Küche untergebracht, daneben gab es Schuppen und Ställe.

Der Zugang zum Wachturm war ein erhöhter Eingang im Mantel der Warte, der mit einer Leiter zu erreichen war. Innerhalb des Turms waren auch die einzelnen Stockwerke durch Leitern verbunden, die man bei Gefahr einziehen konnte.



Querschnitt durch den Turm bis 1885; Wolf/Jung, aus Baudenkmäler, 1897

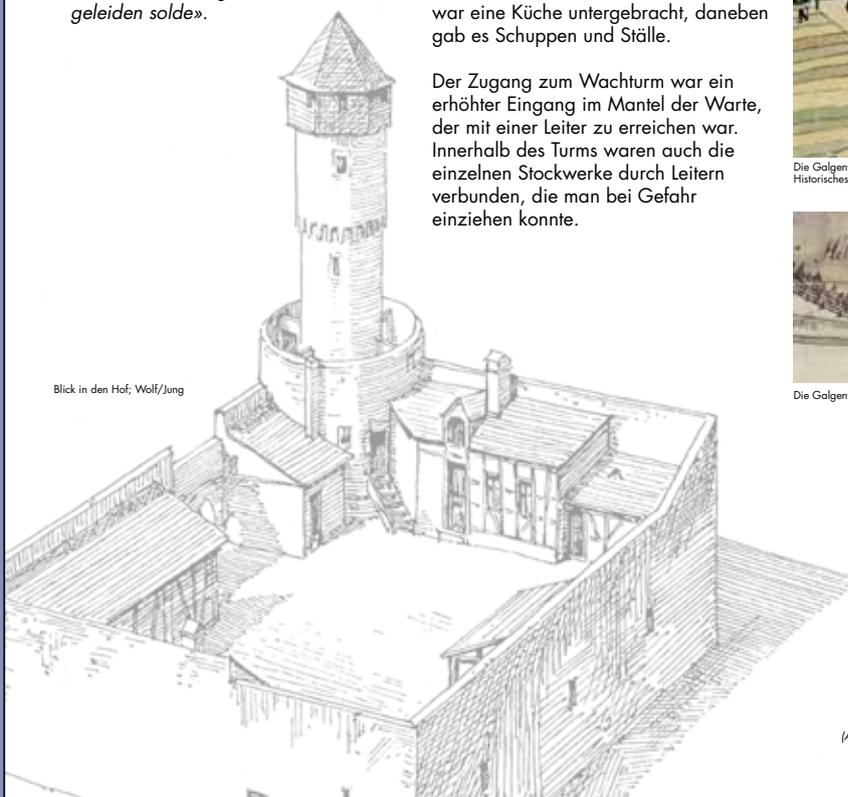


Die Galgenwarte 1575; Ausschnitt des Geleitsplanes, Sebastian Wolff; Historisches Museum Frankfurt



Die Galgenwarte 1693; Bayerisches Staatsarchiv Würzburg

Blick in den Hof; Wolf/Jung



[Alle Zitate dieser Tafeln sind entnommen aus: Eduard Pelissier: Die Landwehren der Reichsstadt Frankfurt a.M., Archiv für Frankfurts Geschichte und Kunst, Frankfurt 1905]

Funktionen der Warten im ausgehenden Mittelalter

Die wichtigste Funktion der Warten bestand darin, dass das Wachpersonal von hier aus das Umland beobachten und bei Gefahr mit optischen und akustischen Signalen die Wachen auf der Stadtmauer alarmieren konnte.



Die Karte, die zwischen 1536 und 1552 entstanden ist, zeigt die Warttürme an der Galgen- und an der Bockenheimer Warte; Hessisches Staatsarchiv Darmstadt

Dies geschah am Tag mit «Körben», in der Nacht durch Blasen eines Horns, die Abgabe von Schüssen oder durch das Entzünden einer sogenannten «Feuerpfanne». War es nötig, dass die ganze Nacht gewacht wurde, wurde dem Wartmann ein besonderer Wächter beigegeben.

Bei drohender Gefahr konnten die Menschen, die rundum auf den Feldern arbeiteten, den Hof der Warte als Schutzort aufsuchen. In besonderen Notlagen jedoch wurden hier stattdessen zusätzliche militärische Kräfte gesammelt. Zum Schutz der Kaufleute, die zur Frankfurter Messe ein- oder ausreisten, wurden die Händler durch das Gebiet der jeweiligen Landesherren mit bewaffneten Soldaten geschützt. Die Warten waren in der Regel die Orte, an denen dieses „Messegeleit“ wechselte und in die Verantwortung der Stadt Frankfurt übergang.

Im Bereich der Galluswarte reichte zwar das Frankfurter Gebiet noch bis zur heutigen Mönchhofstraße, man einigte sich jedoch 1584 mit den Mainzern, dass ihr Geleit erst an der Warte endete. Während der Messen wurden die Warten mit Personen verstärkt, die aus den Frankfurter Landgemeinden rekrutiert wurden. In späteren Jahren waren die Wartleute auch Chausseegeld-Erheber für die Straßensteuer.



Ein Geleitzug aus der Schrift „Allegorie des Handels“ 1585; Historisches Museum Frankfurt



Die Galgenwarte 1575; Ausschnitt des Geleitplanes, Sebastian Wolff; Historisches Museum Frankfurt



Historisierende Darstellung eines Geleitzuges an der Sachsenhäuser Warte von 1900; E. Rumpf; Historisches Museum Frankfurt

Die Warten als Teil der Landwehr

1398 ließen sich die Frankfurter von König Wenzel die Erlaubnis geben, «*das sy in der stat zu Frankenfurt und zu Sassenhusen und uswenig Frankenfurt und Sassenhusen mogen machen graben lantwer warthe und andere befestenunge darumbe, wie ferre und weyt sy wollen*». So wollte man sich vor Angreifern und vor den neuen Feuerwaffen besser schützen. Die Frankfurter erhielten die Genehmigung und bauten ihre Landwehr bis 1427 aus.

Die Landwehr bildete eine Grenze, die sich in weitem Abstand um die Stadt zog. Sie bestand aus einem Erdwall, der unterschiedlich breit war, und einem zusätzlichen äußeren Graben. Dieser war – je nach Beschaffenheit des Geländes – trocken oder mit Wasser gefüllt. Der Erdwall wurde durch eine geeignete Bepflanzung in ein undurchdringliches Gestrüpp (Gebück) verwandelt. Später wurde an besonders gefährdeten Stellen – wie z.B. an der Galluswarte – noch ein zusätzlicher innerer Graben angelegt.



Ansicht der Galluswarte mit Zollschranke 1773 ; J. C. Zehender, Historisches Museum Frankfurt

An den Straßen, die für den Handel wichtig waren, gab es Durchgänge durch die Landwehr. Diese wurden durch die Warten gesichert. Die Galluswarte kontrollierte den Durchgang an der Mainzer Landstraße.

Zwischen 1785 und 1810 wurde die Landwehr abgeschafft, da sie ihre ursprüngliche Zwecke nicht mehr erfüllte.



Die Karte von 1744 zeigt die Landwehr außerhalb der Stadt; P.C.G. Reutter und A. Reinhardt; „Forestum Dryeich“; Historisches Museum Frankfurt



Die Landwehr 1589 zwischen Gutleuthof und Hellerhof



Auf der Ansicht von 1772 ist im Hintergrund die Landwehr mit noch geschlossenem Baumbestand zu sehen; J. C. Zehender, Historisches Museum Frankfurt



Als die Franzosen Anfang der 1790er Jahre beginnen Frankfurt zu besetzen, ist die Landwehr schon zum Teil zurückgebaut; P. Diekmann; Historisches Museum Frankfurt

Geschichtliche Ereignisse

- 1390** erste Erwähnung als «warthe in dem nyder walde»
- Sept. 1414** Fertigstellung der steinernen Warte
- 1552** Im Schmalkaldischen Krieg brennt der Turm der Galgenwarte. ❶
Nach der Belagerung wird er wieder aufgebaut.
- 1750 um** Turmwächter bekommen auch Funktion des Chausseegeld-Erhebers.
Das Wartgärtchen östlich der Landwehr wird als Kegelbahn für Biergäste eingerichtet
- 1790 um** Der Name „Gallenwarte“ wird allgemein gebräuchlich ❷
- 1802** letztes Messegeleit
- 1830** Erbauung eines neuen Accisshauses für den Chausseegeld-Erheber
nach dem Entwurf des Stadtbaumeisters J.F.C. Hess. ❸
- 1850 um** Aus der „Gallenwarte“ wird jetzt die „Galluswarte“. ❹
- 1862** Verlegung der Zollstelle
- 1864** Das Accisshaus wird von Rügemer in ein Wirtschafts- und Wohngebäude umgebaut und in den Formen dem Turm angepasst. Hier befindet sich ab Mitte der 1870er Jahre die Milchwirtschaft Horneck. ❺
- 1885** Einbau des Entlüftungsrohres der neu eingerichteten Kanalisation in den Wartturm. Hierbei erhält der Wartturm einen Eingang zu ebener Erde und eine Wendeltreppe um das Entlüftungsrohr. ❻
- 1905** Nach Beschwerden der Industriellen werden das Wirtschaftsgebäude und die Mauern des Hofes abgerissen, um mehr Platz für den Verkehr zu schaffen. Die Haltestelle der Straßenbahn wird auf einen Teil des neu entstandenen Platzes gelegt. Kioske und eine Unterstellhalle werden errichtet. ❼
- 1944** Zerstörung des Wartturms durch einen Luftangriff ❸
- 1948** Wiederaufbau der Warte
- Anfang der 1950er Jahre** Neue Gebäude und eine Toilettenanlage werden an der Straßenbahn-Haltestelle eingerichtet. ❹
- 1978** Nach Eröffnung der S-Bahn-Station wird die Haltestelle der Straßenbahn unter die Eisenbahnunterführung verlegt.
- 2004** Sanierung der Aussenfassade und der Dacheindeckung
- 2008-2014** Rückbau des Entlüftungsrohres von 1885 und denkmalgerechte Sanierung des Turminneren mit Innenausleuchtung



Belagerungsplan mit brennender Galluswarte 1552; Faber; Historisches Museum Frankfurt



Geometrischer Plan von der Gegend der Freyen Reichs-, Wahl- und Handelsstadt Frankfurt am Main, 1790; C. L. Thomas; Historisches Museum Frankfurt



Abb. 3: Galluswarte 1847; Usener; Historisches Museum Frankfurt

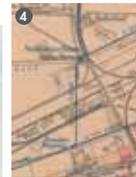


Abb. 4: Der Name „Galluswarte“ kommt jetzt (1887) auch auf Plänen vor; Frankfurt und seine Bauten



Galluswarte, Milch- und Gartenwirtschaft A. Horneck, um 1875; C. F. Mylius; Historisches Museum Frankfurt



Der Einbau des Entlüftungsrohres 1885 – Querschnitt durch den Turm; Frankfurt und seine Bauten



Die Postkarte zeigt die Situation nach 1905. Die Warte hat neue Anbauten und die Straßenbahnhaltestelle ist eingerichtet; Sammlung Geschichtswerkstatt Gallus



Zerstörung im 2. Weltkrieg; Institut für Stadtgeschichte



Die Galluswarte in den 1950er Jahren; Sammlung Geschichtswerkstatt Gallus

Die Revitalisierung der historischen Galluswarte durch die Sanierung und Öffnung des Denkmals für die Stadteilöffentlichkeit war selbstverständlich nur ein erster Schritt zur umfassenden städtebaulichen Aufwertung des Stadteileingangs zum Gallus. Die bestehenden stadträumlichen und funktionalen Defizite durch die isolierte Situation des Kulturdenkmals Galluswarte auf einer Insel inmitten eines stark belasteten Verkehrsknotenpunktes, die Beziehung zu der gegenüberliegenden S-Bahnstation und die Verflechtung über für Bahnkunden angebotenen Toilettenanlagen sowie die Frage der Neunutzung und künftigen Bedeutung der historischen Galluswarte für den Stadteil selbst sollten in einem eigenen Gutachterverfahren thematisiert werden.

Neugestaltung des Stadteileingangs Galluswarte mit Aufwertung der S-Bahnunterführung

Eine vorgeschaltete verkehrsplanerische Machbarkeitsuntersuchung sollte die potentielle Veränderbarkeit der Verkehrsanlagen sowie mögliche Flächengewinne zugunsten der Fußgänger abschätzen.

Die grundsätzlichen Ausgangsbedingungen und Zielsetzungen für eine Aufwertung des Stadteileingangsbereiches an der Galluswarte wurden in drei dicht aufeinanderfolgenden Dialogveranstaltungen im Herbst 2010 beleuchtet.

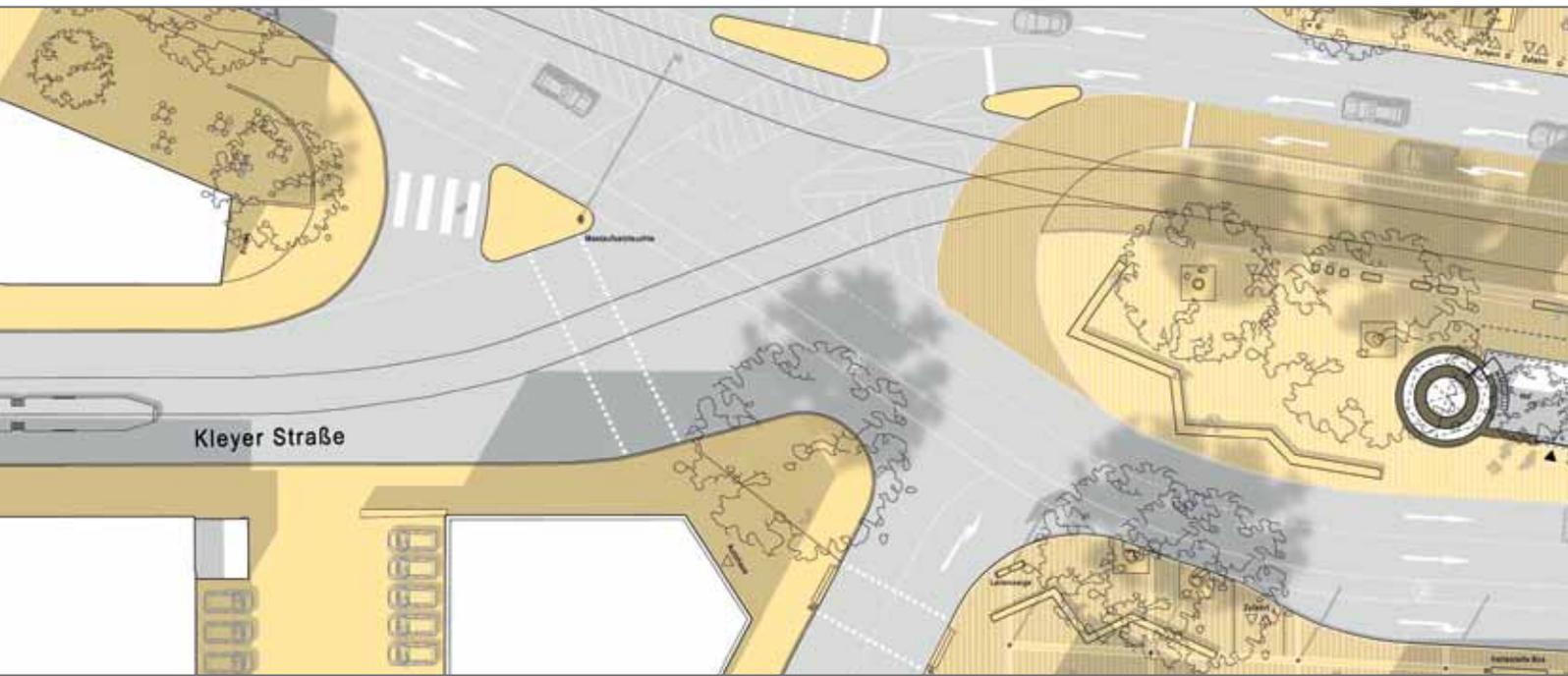
Thematisiert wurden

- der Bedeutungswandel und die Zukunft des Kulturdenkmals Galluswarte,
- die Frage nach Funktion und Zukunft der bestehenden Anbauten aus den 50iger Jahren,
- die Kiosktrinkhallen und Toilettengebäude sowie
- die Aufgabe und Ziel eines Wettbewerbsverfahrens aus Sicht des Stadteils und seiner Bewohner.

Parallel zu diesen Teilnehmungsveranstaltungen wurde ein nicht anonymes Einladungsverfahren zur Ermittlung eines hochbaulichen Gestaltungsentwurfes für neue öffentliche Toiletten am Eingang zur S-Bahnstation Galluswarte anstelle der alten Toilettenbauten durchgeführt. Aus den fünf vorgestellten Entwürfen wurde der Vorschlag von „netzwerkarchitekten“ aus Darmstadt prämiert.

Auf Basis der Ergebnisse dieser umfangreichen Teilnehmungsprozesse, der verkehrlichen Untersuchungen und dem Wettbewerbsentwurf für den Toilettenneubau an der S-Bahnstation wurde im Mai 2011 der zweistufige Wettbewerb „Stadteileingang Galluswarte“ auf den Weg gebracht. Das Verfahren mit EU-weiter Bekanntmachung endete mit der Jurysitzung und Entscheidung am 27. September 2011.

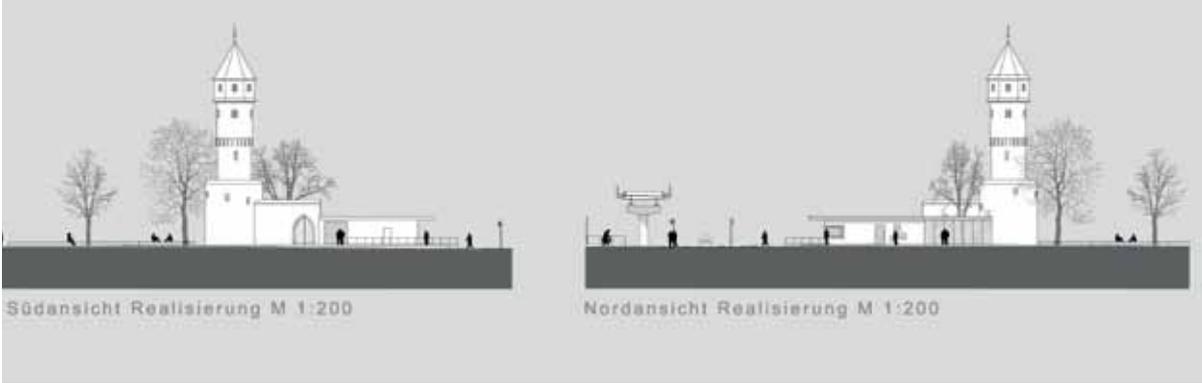
Der 1. Preisträgerentwurf des Planungsbüros Prof. Scheffler & Partner aus Frankfurt in Kooperation mit LichtRaumStadt und dem Landschaftsplaner Bauer wurde ebenso wie alle weiteren Arbeiten im Oktober 2011 im Gallustheater öffentlich vor- und ausgestellt. Der Entwurf wurde Grundlage für die weiteren Planungen, die im Oktober 2013 durch den Magistrat beschlossen und in das Programm „Schöneres Frankfurt“ zur Realisierung aufgenommen wurden. Zwischenzeitlich konnte die Planung für den Toilettenneubau, einen stationären Marktstand für den „fliegenden Obsthändler“ sowie einen Prototyp zur Vergrämung der Taubenpopulationen unter der Bahnbrücke entwickelt werden. Aufgrund der Komplexität der straßenbaulichen Anforderungen z.B. durch den barrierefreien Ausbau der Straßenbahnlinie 11, den Neubau einer überörtlichen Radroute und den weiteren Abstimmungserfordernissen mit der Deutschen Bahn AG wird eine bauliche Realisierung jedoch nicht vor 2020 zu erwarten sein.



Luftbild Galluswarte
© Stadvermessungsamt
Frankfurt am Main



Blick auf die Bahn-
station Galluswarte



6.6 Projekte zur Neugestaltung des Öffentlichen Raums nach 2014

Umgestaltung des Baumplatzes Anspacher Straße zu einem grünen Quartiersplatz

Die Neugestaltung des lange vernachlässigten, baumbestandenen Platzes stand bereits 2006 gemeinsam mit der Errichtung der Spielfläche der Wohnanlage Anspacher Straße im Fokus. Mit der Einweihung der gegenüberliegenden Spiel- und Bolzfläche 2007 schien die Situation zunächst für alle Anlieger befriedigend gelöst. Ein weiterer Konflikt zwischen älteren Anwohnerinnen und Anwohner und Jugendlichen machte erneut die räumlich-funktionalen Defizite dieser Grünfläche deutlich. Der Ortsbeirat 1 thematisierte den Gestaltungsbedarf 2013 und wandte sich mit dieser Aufgabe an die Soziale Stadterneuerung. Eine Befragung der überwiegend älteren Anwohnerinnen und Anwohner zu den Wünschen aber auch zu den wahrgenommenen Defiziten ergab erste Anhaltspunkte für eine Verbesserung der Platzsituation. Diese konnten in einer darauf folgenden Anwohnerversammlung im Januar 2014 konkretisiert werden. Die Anregungen waren Grundlage für den landschaftsplanerischen Entwurf.

Entwurfsplan

Entworfen wurde der Gestaltungsplan durch den Landschaftsarchitekten Albrecht Schaal (grün hoch drei) aus Frankfurt. Er wurde im Juni 2015 vorgestellt und erhielt die Zustimmung sowohl des Ortsbeirats, der beteiligten Anwohnerinnen und Anwohner wie auch der beiden involvierten Wohnungsbaugesellschaften. Damit konnten die Landschaftsbauarbeiten zügig zwischen November 2015 und März 2016 durchgeführt werden.

Der neugestaltete Baumplatz Anspacher Straße konnte am 1. Juni 2016 gemeinsam mit zahlreichen Anwohnerinnen und Anwohner eingeweiht werden.

Gefördert wurde die Umgestaltung durch die Stadt Frankfurt am Main aus dem Frankfurter „Programm zur energetischen Modernisierung des Wohnungsbestandes“ und zur „Verbesserung des Wohnumfeldes und Stadtbildpflege“.



Der Baumplatz vor der Neugestaltung, 2010



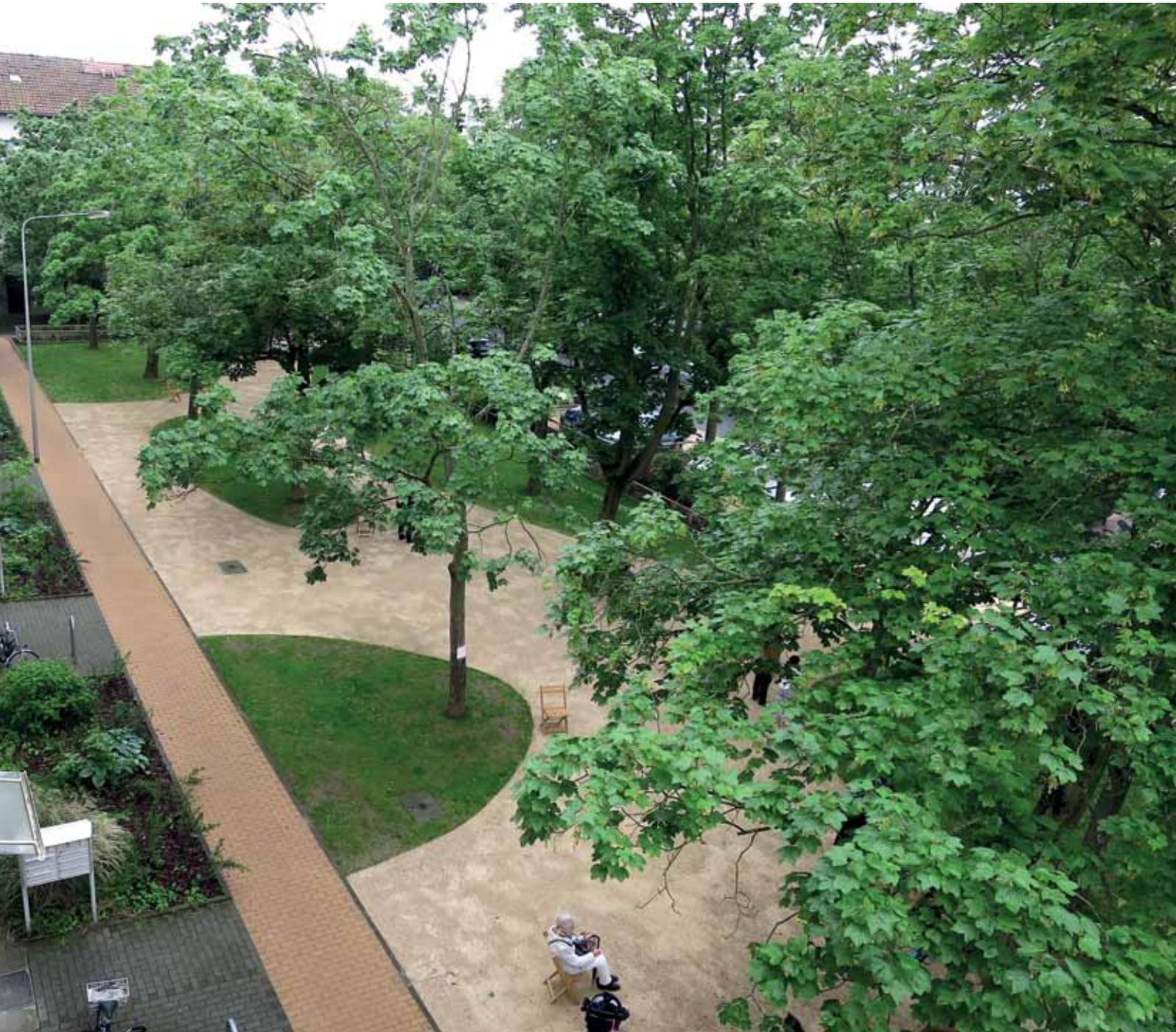
Anwohner bei einem ersten Ortstermin, 2010



Gestaltungsentwurf, Büro grün³, Albrecht Schaal



Der Baumplatz nach der Umgestaltung im April/Mai sowie bei der Einweihung im Juni 2016





Der Gallus Garten an der Schneidhainer Straße, 2016

Begleitung und Förderung des Mehrgenerationenhauses zur Neugestaltung der Freiflächen Schneidhainer Straße zu einer Urban Gardening Fläche „Bürgerärten Gallus“

Das Gallus verfügt im Bereich der alten und neuen Hellerhofsiedlung über zahlreiche halböffentliche und private Grünflächen, insbesondere zwischen den Häuserzeilen oder in den Vorgärten. Ausstattung und der unzureichende Pflegezustand stehen jedoch häufig einem Anwohnerengagement und den Möglichkeiten einer Aneignung durch z.B. einer generationsübergreifenden Gartennutzung entgegen.

Auch die entlang der Schneidhainer Straße gelegenen öffentlichen Grünflächen charakterisieren sich schon lange als mindergenutzte und schlichte Rasenflächen.

Das seit 2007 bestehende Mehrgenerationenhaus Frankfurt des Vereins Kinder im Zentrum hat sukzessive Teile dieser Grünflächen mit und für die Anwohnerinnen und Anwohner belegen und gestalten können. Die Rasenflächen südlich der Idsteiner Straße wurden zunächst als Wildblumenwiese sowie mit Frühjahrsblühern aufgewertet. Die Spielfläche an der Idsteiner Straße wurde auf Initiative des MGH durch das Grünflächenamt saniert und neugestaltet.

Die vielfältigen Aktivitäten des Mehrgenerationenhauses, MGH, haben gegen Ende des Soziale Stadt Verfahrenszeitraumes zu einem weiteren Pilotprojekt geführt, das den Bedarfen und Wünschen der Menschen im immer dichter werdenden Gallus sehr entgegenkommt.

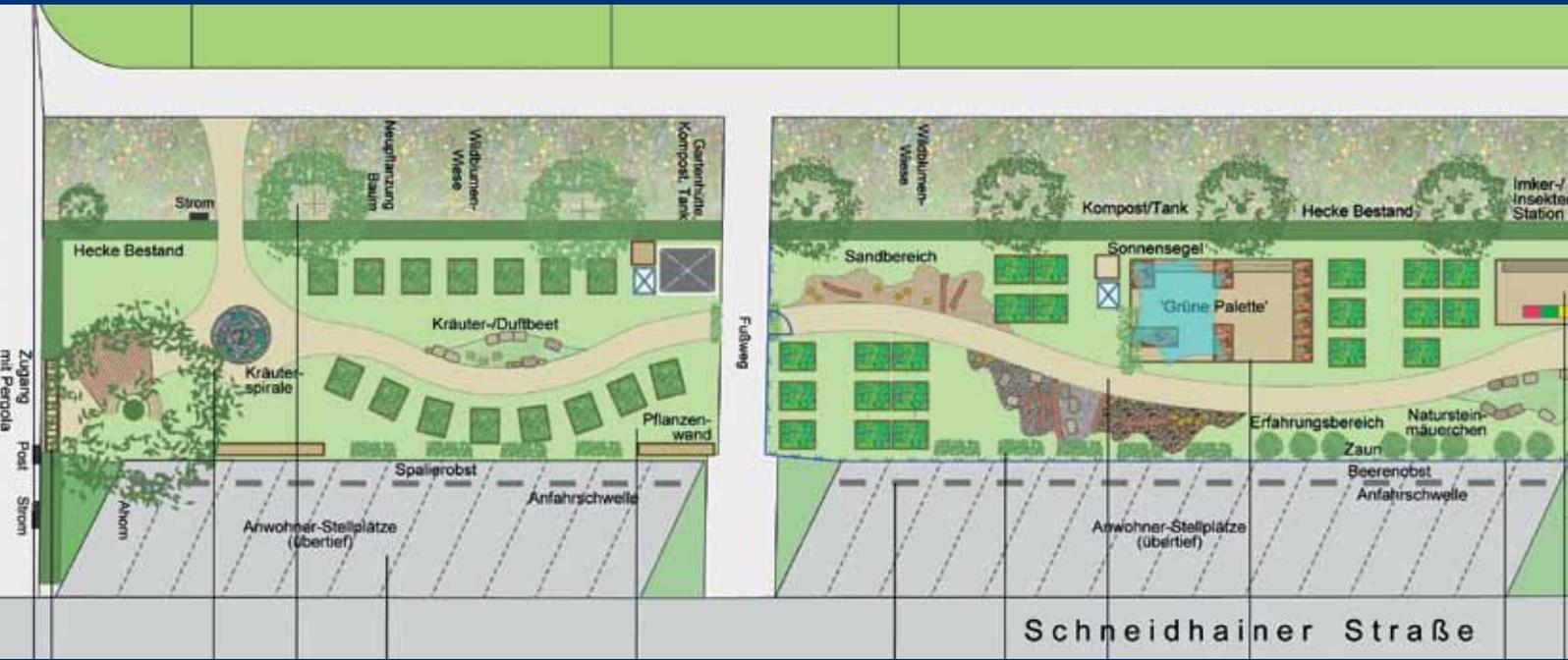
So sollten auch die Rasenflächen entlang der nördlichen Schneidhainer Straße einem „Urban Gardening Projekt“ zur Verfügung gestellt werden.

Nach der Befürwortung des Konzeptes durch den Ortsbeirat 1 und zwei öffentlichen Informationsveranstaltungen im Frühjahr 2016 fiel der Startschuss zum Projekt. Eine Vielzahl von Anwohnerinnen und Anwohnern aller Altersstufen und Nationalitäten erstellten Hochbeete für Gemüse- und Kräuterpflanzen, unterstützt von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern einer Bank im Rahmen eines „Social Days“. Eine Spalierobsthecke grenzt den Gartenbereich gegenüber dem Straßenraum wirkungsvoll ab. Für kleinere Feste, Konzerte und andere Begegnungen wurde durch die Naturschule Hessen ein Podest errichtet. Am 4. Juni 2016 wurde der „Begegnungsgarten“ offiziell eröffnet und steht seither allen Menschen im Gallus offen, zum Mithelfen, Selbepflanzen und Ernten, aber auch zur gemeinsamen Weiterentwicklung der Planung als dauerhafter Stadtteilgarten.

Denn damit das bemerkenswerte Engagement auch nachhaltig im Stadtteil „Früchte tragen kann“ werden die Freiflächen in zwei Phasen als hochwertige Gartenlandflächen vorbereitet. Die Böden werden so tief wie nötig ausgekoffert, mit Muttererde aufgefüllt, um dann z.B. auch mit Obstbäumen und Beerenobstgehölzen bepflanzt zu werden. Aus einem temporären Urban Gardening Projekt soll so bis Ende 2017 ein nachhaltig angelegter Begegnungsgarten werden.

Neben dem hauptamtlichen Engagement des Mehrgenerationenhauses Frankfurt, zahlreicher sozialer Initiativen und Einrichtungen, des Quartiersmanagements sowie involvierter Fachämter wird dieses Projekt u. a. auch getragen durch das Frankfurter Programm zur Verbesserung des Wohnumfeldes.

Gefördert wird das Projekt durch das Mehrgenerationenhaus Frankfurt sowie die Stadt Frankfurt am Main.





6.7 IM FÖRDERZEITRAUM BEGONNENE KERNPROJEKTE MIT EINEM LÄNGEREN ZEITLICHEN ENTWICKLUNGSBEDARF

Vorbereitung der Unterführung der Frankenallee durch den Homburger Damm

Die Frankenallee endet Richtung Westen heute abrupt am Bahndamm. Diese Bahndamm- Barriere trennt bis heute die Bewohner im nordwestlichen Gallus. Erwachsene und Jugendliche überqueren leichtsinnig den Bahndamm, um den zeitaufwändigen Umweg über die Mainzer Landstraße zu sparen. Eine Unterführung verfolgt das Ziel, diese Barriere zu überwinden. Ein durchgehender Fuß- und Radweg soll die bisher getrennten Siedlungsbereiche verbinden.

Das Gallus ist seit jeher geteilt in sechs Bereiche, bedingt durch die Lage zwischen dem Hauptbahnhofs- gleisfeld und dem Rangier- und Güterbahnhof sowie der großen überörtlichen Entwicklungsachse Mainzer Landstraße.

Es gibt nur wenige Durchlässe in Form von Unterführungsbauwerken. Eine Verbindung des mittleren mit dem nordwestlichen Gallus entlang der westlichen Frankenallee scheiterte alleine an einer fehlenden Unterführung durch den Homburger Damm.

1908 formulierte der Magistrat in einem Einspruch gegenüber der Königlichen Eisenbahndirektion folgenden Einwand:

„Bereits im Jahre 1900 ist der Königlichen Eisenbahndirektion ein Plan bekannt gegeben, in dem die durchgehenden Fluchtlinien der Franken-Allee und deren Durchführung durch den Bahndamm der Taunusbahn projektiert waren“. „Die Feststellung dieses Planes unterblieb damals nur auf besonderem Wunsch der Kgl. Eisenbahndirektion. Der Bahndamm hatte bislang die Stadtteile beiderseits der Bahn vollständig voneinander getrennt und infolgedessen die Entwicklung dieser ganzen Gegend gewalt- sam behindert und aufgehalten. Es ist daher nötig, dass im Zuge der Franken-Allee eine neue Unter- führung von 20 m Weite angelegt wird und zwar nicht nur unter dem neuen Bahnkörper, sondern auch unter dem alten der Taunusbahn“.

(Quelle: Einspruch des Tiefbauamtes und landespolizeiliche Prüfung des Entwurfes der königlichen Eisenbahndirektion für die selbstständige Einführung der Homburger Bahnstrecke in den Hauptbahnhof, 14. Mai 1908).

Da die Stadt die entsprechenden Zahlungen für den Brückenbau sowie die anschließende Bauwerksunter- haltung bereits gezahlt hatte, erfolgten zahlreiche Erinnerungen, Mahnungen sowie weitere Verträge der Stadt an die spätere Reichsbahngesellschaft bis 1939. Zwar wurde ein Teilbrückenbauwerk gebaut, jedoch undurchlässig gemacht und mit dem erweiterten Bahndamm verfüllt.

Erst im Zuge der Recherchen, einmal im Rahmen des Projektes der Sozialen Stadt Gallus und der paral- lelen Entwicklung eines Radwegekonzeptes zur Radroute 10 von Frankfurt-Höchst über die Frankenallee zur Frankfurter Innenstadt entstand 2004 der Impuls, das Projekt „Durchstich Frankenallee“ als ein Projekt der sozialen Stadterneuerung zu entwickeln.

Mit der Aufnahme in das IHK und einer Machbarkeitsuntersuchung erfolgte ein erster Stadtverordneten- beschluss über eine Unterführung mit einem 9m breiten kombinierten Fuß- und Radweg innerhalb einer lichten Raumweite von insgesamt 19m.

Dieser Entwurf wurde in den Folgejahren gemeinsam mit der Deutschen Bahn AG konkretisiert, mit dem Regierungspräsidium Darmstadt abgestimmt sowie in zahlreichen Veranstaltungen auch in den Stadtteil, der sich diese lange überfällige Wegeverbindung bereits seit den 1980iger Jahren wünscht, kommuni- ziert. Der projektierte Baubeginn Oktober 2013 wurde jedoch ein Jahr zuvor durch unvorhersehbare Mehrkosten i.H. v. 1 Mio. € storniert und zurückgestellt. So mussten die hierfür reservierten Fördermittel in andere bauliche Projekte eingesetzt werden.

Das Projekt „Durchstich Frankenallee“ wird zukünftig vollständig durch die Stadt Frankfurt finanziert. Seit 2016 wurden die Verhandlungen und Planungen mit der Deutschen Bahn AG erneut aufgenommen und gesteuert.



Historische Stadtkarten westliches Gallusviertel – 1895, Blatt III Ravenstein



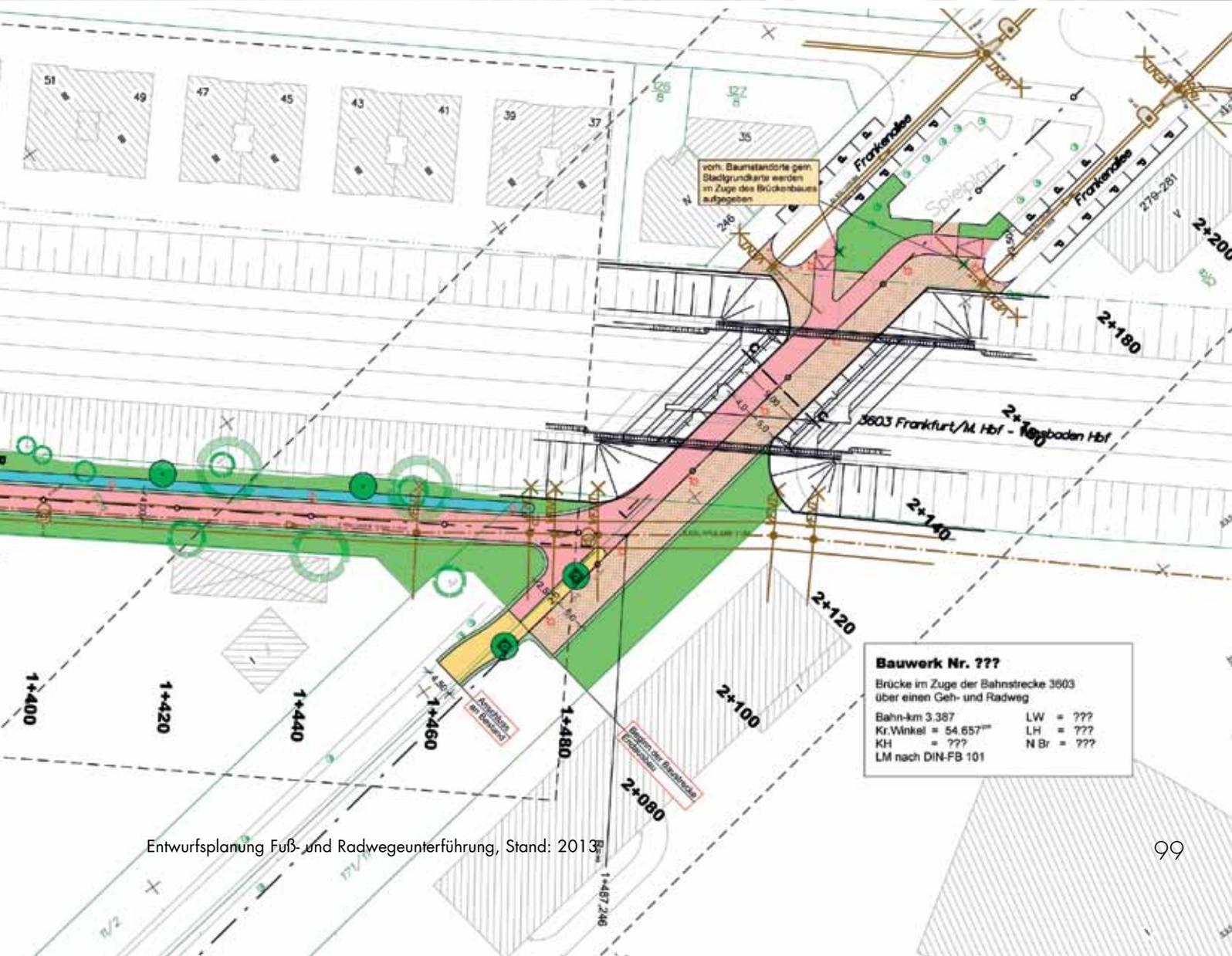
sowie Ravensteinplan, 1914 © ISG



Bau der Bahnbrücke Homburger Damm über Kleyerstraße, 1920iger Jahre © ISG, Sig. 12204



Bahnbrücke über Homburger Damm, westliche Frankenallee 2009



Entwurfsplanung Fuß- und Radwegeunterführung, Stand: 2013

Neugestaltung des Stadteingangs Galluswarte mit Sanierung der DB eigenen Brückenuntersicht/ Beleuchtung und Neubau eines öffentlichen Toilettengebäudes mit Marktstand

Die Ergebnisse aus den Gutachterverfahren für den „Toilettenneubau an der S-Bahnstation Galluswarte“ sowie zur „Neugestaltung des Stadteingangs Galluswarte“ wurden in drei Teilprojekten weiterverfolgt.

In einem ersten Teilprojekt soll die Eingangssituation an der S-Bahnstation aufgewertet werden. Ein Neubau neben dem S-Bahneingang wird sowohl den beliebten Marktstand als auch die neuen öffentlichen Toiletten für Bahnreisende und Passanten aufnehmen.

Das bahneigene Brückenbauwerk soll durch ein Taubenabwehrsystem und eine neue Beleuchtungsanlage ergänzt werden. Der gesamte öffentliche Freiraum unterhalb der Brücke soll für die Bewohner, Pendler und Besucher des stetig wachsenden Stadtteils Gallus attraktiver, freundlicher und sicherer werden. Mit der barrierefreien Umgestaltung der Straßenbahnhaltestelle und der Platzfläche rings um die historische Galluswarte soll nicht nur das „Ankommen im Gallus“ wieder zu einem positiv erinnerbaren Erlebnis werden, sondern der gesamte Raum zu einem markanten Eingang in den Stadtteil Gallus werden. Die Projektentwicklung dieses ersten Gestaltungsabschnittes erfolgt über das Programm „Schöneres Frankfurt“. Der Verkehrsknotenpunkt an der Galluswarte soll eine barrierefreie Straßenbahnhaltestelle erhalten. Im Anschluss kann der letzte Teilbereich der im Kreuzungsbereich liegenden Insel mit dem Galluswartenturm gestaltet werden. Ein Neubau wird zusammen mit dem Kulturdenkmal Galluswarte auch funktional neue Aufmerksamkeit erzeugen.

Umgestaltung des dritten Gestaltungsabschnittes Frankenallee von Friedenskirche bis zum Homburger Damm

Der dritte Gestaltungsabschnitt der Frankenallee nach Westen verläuft von der Friedenskirche bis zum Homburger Damm. 2013 wurde ein Entwurf für die Fortführung der Freiraumgestaltung in diesem Abschnitt vor Ort mit Seniorinnen und Senioren aus der Seniorenbegegnungsstätte Frankenallee 204-212 sowie dem Pfarrgemeinderat der katholischen Kirche Maria Hilf, Frankenallee/Rebstöcker Straße diskutiert.

Die Beteiligung ist noch nicht abgeschlossen. Die Projektentwicklung erfolgt mithilfe städtischen Programms „Schöneres Frankfurt“.

Das Gestaltungskonzeptes wird an die lokalen Gegebenheiten angepasst und wird die soziale Situation vor Ort berücksichtigen.



Idsteiner

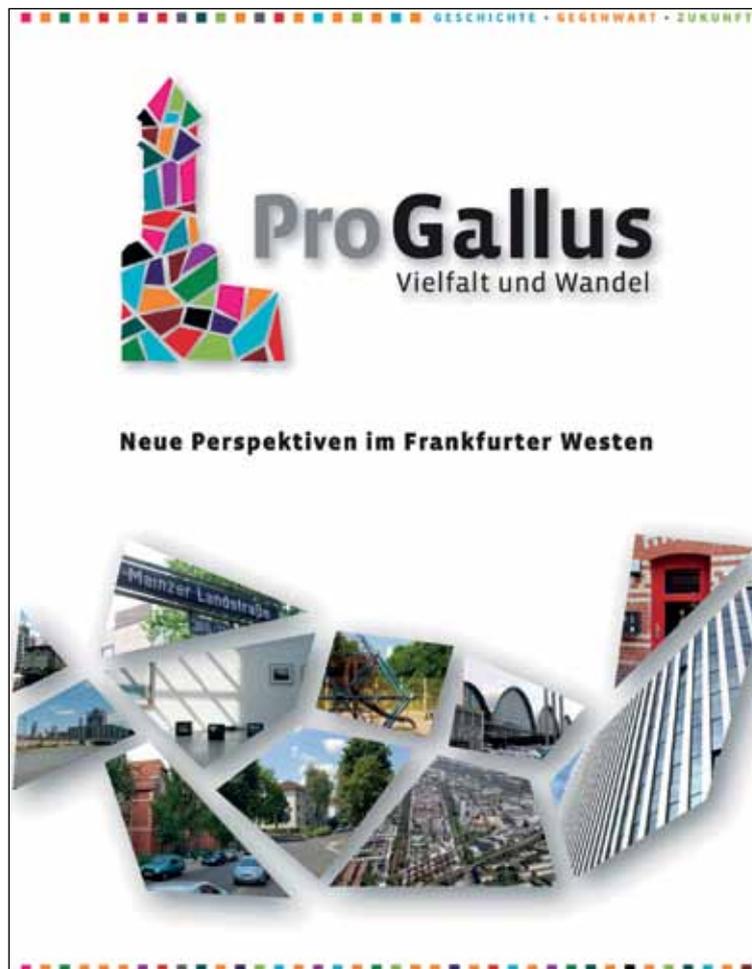


WOHNEN IN FRANKFURT



Wo so hoch gebaut wird, dürfen die Mieten nicht in den Himmel wachsen.

 **SPD**
MEHR AUS FRANKFURT MACHEN. VOLKER H



Broschüre zur Verbesserung der Stadtteilidentität und Imagekampagne, Büro Berendson & Haertl, 2008

Stadtteilidentität und Öffentlichkeitsarbeit | Imagekampagne Imagekampagne

Bestehende Entwicklungsflächen für Gewerbe und Dienstleistung in einem bisher wenig attraktiven bzw. unterschätztem Stadtteil wie dem Gallus sollten, ähnlich wie zuvor im Frankfurter Ostend mit der Hanauer Landstraße wirkungsvoller beworben werden. Freigewordene, ehemals industriell genutzte Liegenschaften sowie Brachflächen im Gallus sollten angesichts ihrer günstigen zentralen Lage und Anbindung sowie der noch bezahlbaren Immobilienwerte zu wettbewerbsfähigen Konditionen publiziert und vermarktet werden. Aus dem Konzept eines Immobilienguide Gallus + Europaviertel entwickelte sich die Idee einer Imagekampagne. Der Gewerbeverein Gallus sowie Vertreter von sozialen und kulturellen Institutionen sowie der Wirtschaft bildeten eine Steuerungsgruppe, die erste Kommunikationsmaßnahmen initiieren sollte. So wurde im Juli 2008 die Initiative „pro Gallus“ ins Leben gerufen sowie weitere Veröffentlichungen und Presseberichte lanciert. Unterstützt durch die Agentur Berendson & Haerth wurde ein Konzept für eine Imagebroschüre ausgearbeitet, die nicht nur sowohl die räumlichen Vorzüge und Potentiale des Stadtteils Gallus hervorhebt, sondern auch die Menschen, die das Gallus durch ihre Ideen und Impulse besonders belebt haben. Die Broschüre „Pro Gallus – Vielfalt und Wandel – neue Perspektiven im Frankfurter Westen“ wurde in einer Auflage von 15.000 Exemplaren innerhalb des Stadtteils und der Gesamtstadt verteilt.

7. Impulse für ein vitales Stadtteileben Gallus – nicht investive Projekte

7.1 HEGISS INNOVATIONEN - NEUE PARTNERSCHAFTEN – NICHTINVESTIVE MODELLVORHABEN FÜR DIE SOZIALE STADT

Zur komplementären Ergänzung des Förderrahmens der Sozialen Stadterneuerung wurde 2006 ein weiteres Förderprogramm „HEGISS Innovationen- Neue Partnerschaften für nichtinvestive Modellvorhaben in der Sozialen Stadt“ aufgelegt. Für die Soziale Stadt Gallus konnten hier 7 Kernprojekte über Zeiträume von zwei bis fünf Jahren gefördert werden, die maßgeblich die soziale Stabilisierung des Gallus vorangebracht haben und überwiegend verstetigt werden konnten.

„Gallus 1:1 für Ausbildung“ – Vermittlung von Jugendlichen in Ausbildung (2007 – 2012)

Ziel des Projektes „Gallus – 1:1 für Ausbildung“ war, die stadtteilorientierte Jugendberufshilfe und die Ausbildungskapazitäten der ansässigen alten und neuen Unternehmen weiter zu entwickeln und auszubauen. Als Indikatoren für die Zielerreichung wurde anfangs die Akquise von 10 Ausbildungsplätzen und 20 Einstiegsqualifikationen (EQ) vereinbart sowie die jährliche Durchführung einer Ausbildungs- und EQ-Börse sowie eines Firmenforums. Obwohl die Zielerreichung EQ- Praktikumsplätze im Projektverlauf nachjustiert werden musste, entwickelte sich das Projekt insgesamt durch eine erhöhte Ausbildungsbereitschaft der Unternehmen positiv und mehr Jugendliche konnten in eine direkte Ausbildung vermittelt werden.
Träger: Sportkreis Frankfurt e.V. + Jugend braucht Arbeit e.V.



Noch kein Ausbildungsplatz?

Kommt zur Ausbildungs- und EQ-Börse Gallus
25.9. – 28.9.2007 10.00 Uhr – 15.00 Uhr

Jugendräume der Maria-Hilf-Gemeinde
Rebstöcker Straße 70, im Gallus

Infos zu Berufen und Stellen, Unterstützung bei Bewerbungen und Vermittlung in Ausbildung und Einstiegsqualifikationen

Special am Donnerstag 27.9., 14.00 Uhr:
MauS – „Entscheidung“ Theater und Film rund um die Ausbildung (ein Projekt der 8 E – jetzt 9 E - der PHS mit Ora-daf-e.V.)
Theater/Film im Saal der Maria-Hilf-Gemeinde

Soziale Stadt Gallus – HEGISS-Innovationsprojekt gefördert durch: 	Gallus – 1:1 für Ausbildung Projektleitung: Frankfurter Str. 24 / Ergebnis-Zentrum SGG Bürgerbüro/Informations: Helge Mann Tel: 069 - 75 00 26 00 0176 - 511 79 809	Jugend braucht Arbeit e.V. Projektleitung: Rebstöcker Str. 70 / Maria-Hilf-Gemeinde Praktikumsstellen: Michele Baur-Corsten Tel: 069 - 75 00 65 20 0160 - 555 28 72
--	--	--

www.sportkreis-frankfurt.de und www.jugendbrauchtarbeit.de

Teilnehmer des 3. Firmenforums; Plakat zur Ausbildungsborse © Sportkreis Frankfurt

„Bildung und Beschäftigung im Frankfurter Mehrgenerationenhaus Alte Braunfabrik“ - Zugang zu Bildung und Beschäftigung für Familien mit Migrationshintergrund (2008 – 2010)

- Servicestelle Bildungs- und Erziehungspartnerschaft
- Aufbau der Frauenkooperative/Inkubator

Das Modellprojekt formulierte hier 4 Projektmodule:

1. Früher Zugang zu Bildung und Erziehung mit niedrigschwelligen Angeboten für junge Mütter, auch im Sinne einer Frühprävention durch eine qualifizierte Familienhebamme
 2. Infostelle Bildung und Erziehung für Eltern und Fachkräfte als Anlauf- und Koordinationsstelle sowie Infobörse und Kontaktstelle
 3. Schulstart – durch Unterstützung der Grundschulen beim Aufbau partizipativer Elternarbeit durch begleitende Elternangebote, auch im Übergang Kindergarten – Grundschule
 4. Frauenkooperative – in der Frauen ihre Gründungskonzepte in einem geschützten Raum – Inkubator – begleitet ausprobieren und stabilisieren konnten.
- Träger: Kinder im Zentrum Gallus e.V./Mehrgenerationenhaus Frankfurt „Alte Braunfabrik“



Wir heißen Sie herzlich willkommen
in unserem Mehrgenerationenhaus (MGH) in der Idsteiner Straße 91
(Eingang Kelkheimer oder Schneidhainer Straße neben dem REWE)

Unser Haus bietet außer reichhaltigen Angeboten
für alle Generationen auch
Begegnungsmöglichkeiten für alle Altersgruppen

Unser neues „Cafe Vielfalt“ bietet
selbstgebackene Kuchen (0,50 €/Stück) und
verschiedene Getränke (Kaffee, Tee, Apfelsaft und Wasser: je 0,50€)

Bei uns können Sie Ihre Lieblingsspiele wie z. B. Karten, Domino
und/oder Brettspiele spielen.

Jeden Dienstag von 15:00 bis 17:00 Uhr im MGH
freuen wir uns auf Ihren Besuch
in unserem Familienrestaurant oder bei schönem Wetter
draußen im Hof.

Cafe Vielfalt im Mehrgenerationenhaus

„Gemeinsam im Gallus – Netzwerk Nachbarschaften“ (2008 – 2011)

- Netzwerk Nachbarschaften
- Kiezläufer –
- Nachbarschaftstreff

Im Netzwerk Nachbarschaften sollten Treff- und Anlaufstellen für die Nachbarschaften in verschiedenen Bereichen im Gallus aufgebaut werden mit dem Ziel, die Angebote für den Stadtteil über den lokalen Bezug hinaus zu multiplizieren. Gemeinsam mit der Einbindung der Kirchengemeinden im Stadtteil und des aufzubauenden Nachbarschaftsvereins sowie eines eigenen Nachbarschaftstreffpunktes sollten neue Treffpunkte für Begegnung aber auch Konfliktlösung entstehen.

Mit der Einrichtung einer Vermittlungsagentur für nachbarschaftliche Hilfen „Hilfenetz“ soll diese Plattform für bürgerschaftliches Engagement im Stadtteil wirkungsvoll ergänzt werden.

Träger: Caritasverband Frankfurt e.V.



HEGISS Innovationen Projekte „Hilfenetz“ und „Kiezläufer“, Caritasverband Frankfurt e. V.

© Caritasverband Frankfurt e.V. – im Rahmen von HEGISS Innovationen für Veröffentlichungszwecke des Stadtplanungsamtes zur Verfügung gestellt



Plakat „Kleines Welttheaterfest“ © Günes Theater*

„Kleines Welttheater“ (2009 – 2011)

Interdisziplinäre Berufsvorbereitung von Jugendlichen auf dem Tevesgelände

Im kleinen Welttheater schließen sich unterschiedliche Handwerke und Künste zusammen, um mit der handwerklichen Realisierung von Theaterproduktionen Jugendliche zwischen 14 und 25 Jahren umfassend auf die Berufsfindung vorzubereiten.

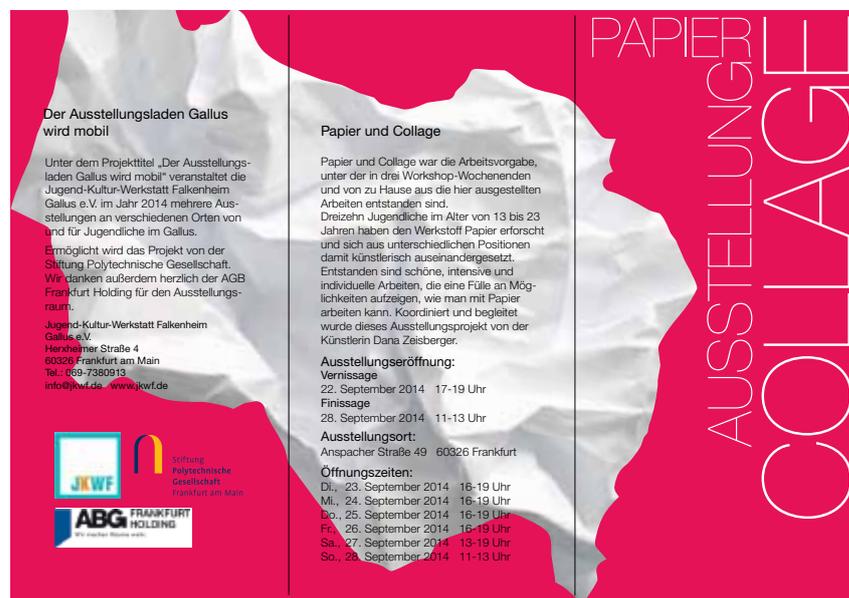
Ihnen wurden Einblicke möglich in die Holz- und Metallbearbeitung, in malerisches und plastisches Arbeiten, Schneiderei und Maskenbildnerie sowie Requisiten- und Modellbau.

Eine Vernetzung mit den Schulen, Jugendeinrichtungen, Migrantenorganisationen, dem Jobcenter wie auch der IHK führte dazu, dass Ressourcen gebündelt und genutzt werden konnten. Insgesamt nahmen 133 Jugendliche an den Kursen des Kleinen Welttheaters teil sowie 70 temporäre Teilnehmer. 38 Teilnehmer haben 1-3 Zertifikate des Kleinen Welttheaters erhalten für ihre Teilnahme in Kursen mit über 140 Stunden. Neben den kursspezifischen Lehrinhalten – Medien-Theater-Skulptur-Bühnenbild – spiegeln die Zertifikate grundlegende Bestandteile wie soziales Lernen, Pünktlichkeit, Zuverlässigkeit, Engagement und soziales und integratives Handeln in der Gruppe wieder. Die Trägerschaft für das Projekt lag bei Frank Reinecke mit Zwischenraum e.V. und Orada e.V.

„Ausstellungsladen Gallus – Lorsbach Junge Kunst“ (2010 – 2013)

Der Ausstellungsladen „Gallus – Lorsbach Junge Kunst“ an der Frankenallee eröffnete ausschließlich für Kinder und Jugendliche das Angebot, ihre künstlerischen Arbeiten einer breiten Öffentlichkeit zu präsentieren. Monatlich wechselnde Ausstellungen boten sowohl bildungsfernen Familien als auch den benachbarten Anwohnerinnen und Anwohner Einblick und Möglichkeit der Kontaktaufnahme mit dem Thema Kunst. Die durchgängig positiven Resonanzen aus der Nachbarschaft waren Indiz für die erkennbar kulturelle Belebung im Stadtteil und ließen eine Verstetigung des Projektes wünschenswert erscheinen. Das seit 2014 eingerichtete Ausstellungsmobil setzt das erwachte Interesse und fortgesetztes künstlerische Engagement der Kinder und Jugendlichen im Stadtteil Gallus mobil fort.

Hier übernahm die Trägerschaft des Projektes die Jugend-Kultur-Werkstatt Falkenheim Gallus e. V.





„Brücken für Eltern mit Kindern im Übergang Grundschule – weiterführende Schule – Beruf“ – Eltern mit und ohne Migrationshintergrund in ihrer Erziehungskompetenz stärken (2008 -2012)

„Brücken für Eltern“ will auf Stadtteilebene den Eltern Hilfestellung bieten, damit auch sie ihre Kinder im Übergänge von der Grundschule in die weiterführende Schule sowie in den Beruf unterstützen zu können. Die Erziehungskompetenz der Eltern soll durch für wichtige Informationen, aktiven Austausch, Beratung und Begleitung gestärkt werden. Alle Angebote wie die regelmäßigen Eltern/Müttertreffs, Exkursionen, Sprachkurse, Informationsveranstaltungen und Elternschulungen sowie individuellen Beratungen wurden mit muttersprachlicher Begleitung und Kinderbetreuung angeboten. Das Projekt wurde in enger Kooperation mit den Schulen im Gallus durchgeführt. Die Trägerschaft übernahm der Internationale Bund e.V. Frankfurt am Main.



Teilnehmerinnen im Projekt „Brücken für Eltern“, Internationaler Bund, Frankenallee © Internationaler Bund e.V. Frankfurt am Main*

* im Rahmen von HEGISS Innovationen für Veröffentlichungszwecke des Stadtplanungsamtes zur Verfügung gestellt

7.2 LOS – LOKALES KAPITAL FÜR SOZIALE ZWECK/SVO – STÄRKEN VOR ORT

2003 initiierte das Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend BMFSFJ gemeinsam mit dem Europäischen Sozialfonds der Europäischen Union das Programm

LOS – Lokales Kapital für Soziale Zwecke sowie ab 2010 das Nachfolgeprogramm **SVO - Stärken vor Ort**.

Der Europäische Sozialfonds ist das zentrale arbeitsmarktpolitische Förderinstrument der europäischen Union. Er leistet einen Beitrag zur Entwicklung der Beschäftigung durch Förderung der Beschäftigungsfähigkeit, des Unternehmergeistes, der Anpassungsfähigkeit sowie der Chancengleichheit und der Investition in die Humanressourcen.

Insgesamt konnten mit Hilfe dieser Programme in der Sozialen Stadt Gallus 88 Klein- und Mikroprojekte durchgeführt werden mit der Zielsetzung, benachteiligten Jugendlichen und Frauen mit Migrationshintergrund die Teilhabe am Erwerbsleben und gesellschaftlichen Zusammenleben zu erleichtern. Viele der teilnehmenden Bewohnerinnen und Bewohner konnten hierüber ihre Chancen auf dem Arbeitsmarkt verbessern. Gleichzeitig erlebten sie eine neue Qualität des sozialen Zusammenhalts im Gallus und damit auch eine stärkere Identifikation mit dem Quartier

Die durchgeführten Mikroprojekte im Überblick:

Förderjahr 2004 – 2005

- Beschäftigungsmöglichkeiten und Vermittlung - Befragung von Betrieben im Frankfurter Westen durch Jugendliche
- Probier-Zeit statt Aus – Zeit
- Hilfe zur Berufsorientierung von benachteiligten Jugendlichen und Aufbau eines Mentorinnen- und Mentorenprojekts
- Prüfungsvorbereitung für den zentralen Hauptschulabschluss im 9. Jahrgang der Paul-Hindemith-Schule
- Auf LOS geht's los – Filmdokumentation aller LOS Projekte durch arbeitslose Jugendliche
- Mehr Gallus – multimediale Erkundung eines Stadteils
- Projekt für junge Aussiedlerinnen und Aussiedler im Gallusviertel
- Kulturpädagogisches Projekt zum Thema „4 Elemente“ im Stadtteil Gallus
- Elternberatung für türkische Eltern
- Basiskurs berufliche Orientierung für Frauen
- Pädagogische und medizinische Weiterbildung für Honorarkräfte in der Kinderbetreuung
- „Neuland“ – Erstellung einer Musterfläche zum Thema „Wanderungsspuren im Gallus“ durch arbeitslose Migrantinnen und Migranten
- Deutschkurs für türkische Frauen
- Deutschkurs für MigrantInnen
- Individuelle Lernberatung – Lernwerkstatt Gallus
- Card – Team – Übernahme von niedrigschwellige Dienstleistungen durch Sozialhilfeempfänger sowie Schulung und Beratung
- Spielplatzbetreuung durch drei arbeitslose Bewohner
- Kiezläuferinnen und Kiezläufer Gallus



Berufsorientierung für Jugendliche*



Projekt zur Alphabetisierung*



Fachkonferenz Eltern-Pädagogische Einrichtung*

Förderjahr 2006 – 2007

- Frühe Berufsorientierung von benachteiligten Jugendlichen – Mentorinnen- und Mentorenprojekt
- Mit Mut in den Beruf
- Stadtteilzeitung Gallus
- Bewerbungssimulation durch Theater für Jugendliche
- Dokumentation der LOS Broschüre durch 2 arbeitslose Jugendliche
- Bolzplatz Galluspark – Mit LOS geht's los!
- Ausbildung? – ja bitte!
- Netzwerk Praxisjahr
- Basiskurs berufliche Orientierung
- Qualifizierung von Frauen mit dem Ziel der Existenzgründung zur Tagesmutter
- Fachkonferenz zur Kooperation von Eltern mit pädagogischen Einrichtungen
- Lernen mit und von Eltern
- Elternarbeit in der Berufsorientierung benachteiligter Jugendlicher
- Elterncafé in der Paul-Hindemith-Schule
- Nachbarschaftstreff Gallus
- Erstellung eines sozialen Wegweisers
- Qualifizierung zur/m öffentlichen Schreiber/in
- Spielplatzbetreuung



Spielplatzbetreuung*

* im Rahmen der Mikroprojekte LOS und SVO für Veröffentlichungszwecke des Stadtplanungsamtes zur Verfügung gestellt

Förderjahr 2007 – 2008

- Fahrradwerkstatt Koblenzer Strasse
- Unternehmen Bolzplatz Galluspark
- Vorbereitung zum Einstieg ins Berufsleben für Frauen ohne berufliche Qualifikation
- Mutterschule für Frauen mit kleinen Kindern zwischen 0-3 Jahren
- Geschichtswerkstatt „Schlappeschneider“ – die jüdische Schuhfirma Schneider im Gallus
- Neue Zugänge in Ausbildung und Beschäftigung
- Lernpartnerschaften an der Paul-Hindemith-Schule
- Elterncafé in der Paul-Hindemith-Schule
- Schulung und Qualifizierung von Ehrenamtlichen im Nachbarschaftstreff Gallus
- Sprache, Freizeit, Kultur- Integrationsvielfalt für Migrantinnen und Migranten
- Nachbarn im Gallus: Verstetigung und Ausbau der Vereinsaktivitäten im Nachbarschaftstreff
- Englischsprachkurs für Jugendliche an der Bürgermeister-Grimm-Förderschule
- Sprachkurs für Migrantinnen und Migranten mit Kinderbetreuung
- Kiezläuferinnen und Kiezläufer im Gallus
- Offene Hausaufgabenbetreuung



Fair Play Banner am neuen Bolzplatz Galluspark

Förderjahr 2008 – 2009

- Mit Qualität in Ausbildung
- Unternehmen Bolzplatz II
- Geschichtswerkstatt Frankfurter Sportstätten
- Lehrgang zur ambulanten Altenbetreuung
- Berufliche Orientierung – niedrigschwelliges, kompetenzorientiertes Förderangebot für Alleinerziehende
- PC – Grundlagen für Frauen
- Bildung vermitteln – Ressourcen stärken!
- „Ich würde wieder gerne arbeiten“
- Integrationsprojekt für Migrantinnen und Migranten durch gesellschaftliche Teilhabe
- Musikstudio für Jugendliche und junge Erwachsene
- Fahrradwerkstatt Koblenzer Strasse
- Offene Hausaufgabenbetreuung mit anschließender Kreativwerkstatt

SVO – Stärken vor Ort

Nach dem erfolgreichen Verlauf des Vorgängerprogramms Lokales Kapital für soziale Zwecke, konnte auch das Programm STÄRKEN VOR ORT erfolgreich im Gallus umgesetzt werden. Es wurden 30 Mikroprojekte durchgeführt, über 800 Bewohnerinnen und Bewohner des Gallus in ihren Talente und Stärken gefördert.

Auch wenn die Mikroprojekte zeitlich befristet waren, konnten Aktivitäten in dauerhafte Angebote integriert werden.

Programm Stärken vor Ort - SVO 2010 - 2011

- Aktive Väter – Einblicke für Jugendliche in die Berufswelt
- Hausaufgabenhilfe und Einzelbetreuung im Jugendzentrum Gallus
- Intensiv Kreativ – HipHop schafft Zugänge zur Sprachförderung
- Fahrradwerkstatt Koblenzer Strasse
- Musikstudio Koblenzer Strasse
- Schreibwerkstatt – Förderung von Schreib-Lese und Sprachkompetenz
- Gescheckt?! – Hausaufgabenbetreuung für Jugendliche
- Deeskalations- und Selbstbehauptungstraining
- Aufbaukurs PC-Grundlagen für Frauen und Nutzung des PC's im multimedialen Bereich
- Unser Kochbuch – ein Arbeitsprojekt zur Alphabetisierung
- Wir lernen deutsch – Deutschsprachkurs für Frauen mit Migrationshintergrund
- Qualifizierung in den Grundlagen der Kindererziehung
- Ambulante Betreuung älterer Menschen
- „Wo ist Papa?“ Studie zum Verschwinden der Väter aus der pädagogischen Situation
- Aktive Väter in Bildung und Erziehung+



Nutzung des PCs im multimedialen Bereich*



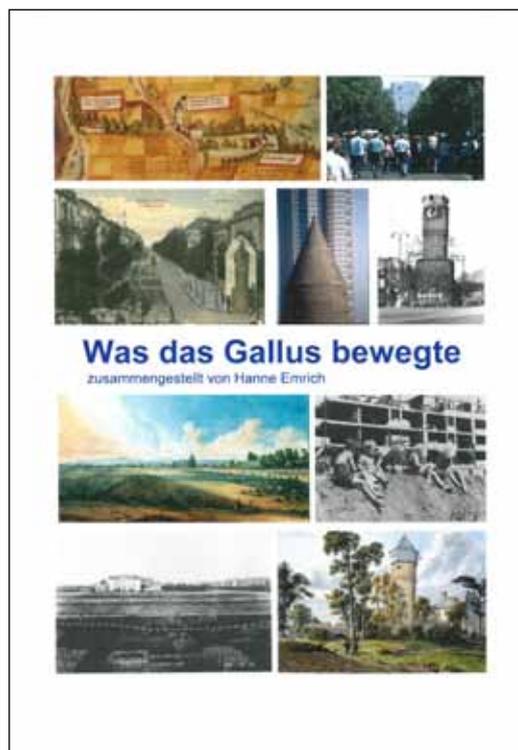
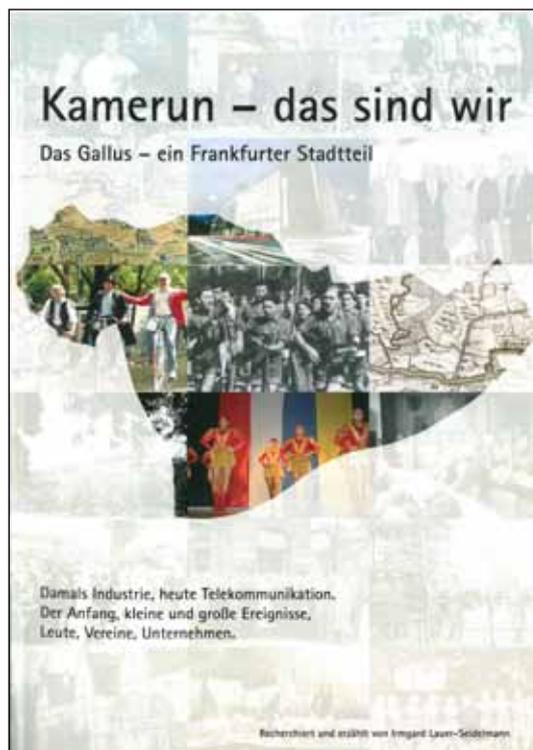
Fahrradwerkstatt Koblenzer Straße*



Aktive Väter in Bildung und Erziehung*

* im Rahmen der Mikroprojekte LOS und SVO für Veröffentlichungszwecke des Stadtplanungsamtes zur Verfügung gestellt

Publikationen der
Geschichtswerkstatt
Gallus und Autoren
„Kamerun – das
sind wir“, Autorin:
Irmgard Lauer-Seidelmann
und „Was das
Gallus bewegte“ –
Autorin: Hanne Emrich
© Irmgard Lauer-Seidel-
mann und Hanne Emrich



7.3 GESCHICHTSWERKSTATT

Die Geschichtswerkstatt Gallus ist eine offene Gruppe von geschichtsinteressierten Bewohnerinnen und Bewohner des Gallus, die sich im Rahmen des Projekts Soziale Stadt Gallus „gefunden“ haben. Vier von ihnen wurden für das Projekt Stadtteilhistoriker der Stiftung Polytechnische Gesellschaft ausgewählt und in ihren Projekten wissenschaftlich unterstützt. Die Publikationen, die hier entstanden sind, – „Was das Gallus bewegte“ von Hanne Emrich, „Von der Straße nach Mainz zur Mainzer Landstraße“ von Renate Ullrich sowie „Kamerun – das sind wir“ von Irmgard Lauer-Seidelmann – gibt es inzwischen schon in mehreren Auflagen. Die Geschichtswerkstatt recherchiert zu den vielfältigen Aspekten der Sozial-, Industrie- und Sportgeschichte des Stadtteils. Lesen kann man die Artikel in dem monatlich erscheinenden Info „Die Geschichtswerkstatt Gallus berichtet“, die Bildersammlungen sind in den Wechsausstellungen im Schau- fenster der Geschichtswerkstatt im Stadtteilbüro „Soziale Stadt Gallus“ zu sehen. Seit 2012 gibt es den jährlich erscheinenden Historischen Kalender der Geschichtswerkstatt mit immer wieder überraschend unbekanntem Fotos zu bekannten und unentdeckten Orten.

Historisches Radrennen

Die Geschichtswerkstatt Gallus initiiert und beteiligt viele Aktionen und Veranstaltungen im Stadtteil. Herauszustellen sind das Historische Geschäftsraddrennen auf der Frankenallee 2010, Stolpersteinverle- gungen oder das Erinnern an den Ausschwitzprozess im Haus Gallus. Die Geschichtswerkstatt begleitet regelmäßig themenbezogene Stadtteilrundgänge. 2014 wurden an der Galluswarte Tafeln zur Geschich- te des Kulturdenkmals angebracht. Ausführliche Publikationen zur 600jährigen Geschichte der historischen Galluswarte sowie zur Firmengeschichte der Leuchtenfabrik „Bünthe & Remmler“ werden durch die Ge- schichtswerkstatt erarbeitet. Die Geschichtswerkstatt besteht aus engagierten „Gallus-Interessierten“ – namentlich sind dies: Hanne Emrich, Irmgard-Lauer-Seidelmann, Helga Roos, Renate Ullrich, Jürgen Emrich, Harald Faber, Thomas Sock, Nikolaus Werner.

7.4 DAS KIEZLÄUFERPROJEKT

Das Kiezläuferprojekt liegt in der Trägerschaft des Caritasverbandes Frankfurt.

Was machen Kiezläuferinnen und Kiezläufer? Sie sind aufmerksame und hilfsbereite Menschen, die im Stadtteil unterwegs sind und Kontaktpersonen für die Bewohnerinnen und Bewohner. Im Auftrag des Caritasverbandes Frankfurt sind sie unterwegs im Stadtteil. Wer Fragen hat, findet bei den Kiezläuferinnen und Kiezläufer ein offenes Ohr. Sie knüpfen Kontakte und informieren über Angebote im Stadtteil. Sie kümmern sich aber auch, wenn gewünscht, um Probleme, Sorgen und Nöte der Menschen. Wenn es um schwierigere Probleme geht, vermitteln sie Unterstützung zu Fachstellen.

Die Kiezläuferinnen und Kiezläufer schalten sich vermittelnd ein bei Konflikten im Quartier. Sie sorgen für mehr Verantwortungsbewusstsein und gegenseitige Rücksichtnahme in der Nachbarschaft.

Eine Besonderheit des Kiezläuferprojekts ist, dass Kiezläuferinnen und Kiezläufer selbst im Gallus wohnen. Das macht sie zu echten Expertinnen und Experten für die Anliegen der Menschen, die dort wohnen. Durch aufsuchende Kontaktarbeit sorgen sie dafür, dass Menschen zueinander finden. Anregungen und Ideen, die in den Gesprächen aufkommen, können, sofern erforderlich, gezielt an die dafür zuständigen Stellen weitergeleitet werden. Eine gute Kommunikation und der Abbau von Missverständnissen sind dadurch möglich. Die Kiezläuferinnen und Kiezläufer sind im Quartier bekannt. Das schafft kurze Wege zu den Menschen und den Institutionen und trägt zu einer besseren Vernetzung und besseren Kontakten untereinander bei. Durch regelmäßige Schulungen sind sie vorbereitet, bei Konflikten im öffentlichen Raum klärend einzugreifen. Auf diese Weise fördern Kiezläuferinnen und Kiezläufer die Entwicklung einer konstruktiven Konfliktkultur in der Nachbarschaft.

7.5 „HILFENETZ“ – NACHBARSCHAFTLICHE HILFEN IM STADTEIL

Das Hilfenetz hilft Seniorinnen und Senioren, behinderten und kranken Menschen, das alltägliche Leben zu Haus besser zu bewältigen. Das Projekt umfasst die Vermittlung von Alltags- und Haushaltshilfen unterschiedlichster Art. Es unterstützt bei der täglichen Lebensführung, Bewältigung des Alltags und ermöglicht Seniorinnen und Senioren eine lange Selbständigkeit im eigenen Zuhause. Das Hilfenetz bietet

- Haushaltshilfen
- Putzen
- Einkaufen
- Botengänge
- Treppenhausreinigung
- Fensterputzen/Vorhänge reinigen
- Gartenarbeiten
- Kleine Reparaturen
- Begleitung zum Arzt
- Spaziergehen
- Betreuungsdienste

Die Helferinnen und Helfer sind Menschen aller Altersgruppen aus der Nachbarschaft und dem Stadtteil. Sie werden sorgfältig ausgewählt und angeleitet und sind beim Caritasverband Frankfurt angestellt. Während der Dauer ihres Einsatzes werden sie für die Tätigkeiten in den verschiedenen Bereichen geschult.

Mit der Beschäftigung ist die Möglichkeit des Zuverdiensts für Personen mit geringem Einkommen verbunden. Dazu werden die Helferinnen und Helfer im Caritasverband im Rahmen von Nebentätigkeiten angestellt und sind während des Einsatzes in den Haushalten haftpflicht- und unfallversichert.

Das Projekt „Hilfenetze“ wird von evangelischen und katholischen Kirchengemeinden mit dem Caritasverband Frankfurt e. V. getragen. In ihren Stadtteilen unterstützen und begleiten die Kirchengemeinden die Hilfenetze mit großem ehrenamtlichen Engagement.



Ehrenamtliche Beraterinnen und Berater Im Projekt „Rat & Tat“,
© Caritasverband Frankfurt e.V.*

* im Rahmen von HEGISS Innovationen für Veröffentlichungszwecke
des Stadtplanungsamtes zur Verfügung gestellt



Ehrenamtliche Beraterinnen
und Berater Im Projekt
„Rat & Tat“, © Caritasverband
Frankfurt e.V.*

7.6 ÖKUMENISCHES PROJEKT RAT UND TAT

Offenes Ohr für Nachbarn in Not –

Es gibt Situationen im Leben, die schwer zu meistern sind, wie zum Beispiel Armut, Arbeitslosigkeit, Stress mit Ämtern, ein ungesicherter Aufenthaltsstatus, Trennung, Schwangerschaft, Einsamkeit oder Übersuldung. Solche Notlagen kann man leichter mit Hilfe von Außen überwinden. Für Menschen in solchen Situationen gibt es im Gallus das ehrenamtliche Projekt „Rat & Tat“. Hier suchen ehrenamtliche Beraterinnen und Berater mit den Ratsuchenden nach Lösungen: Sie haben Zeit, hören zu, gehen auf ihr Gegenüber ein und klären im Gespräch, wie sich die Probleme in einzelnen Schritten lösen lassen können.

Das Gallus ist ein multikultureller Stadtteil –

Der Anteil der Bewohnerinnen und Bewohner mit Migrationshinweis liegt bei 57,6%, sie sprechen unterschiedliche Sprachen und gehören verschiedenen Religionen an. Die kulturelle Vielfalt des Stadtteils spiegelt sich auch im Beraterteam wieder: Die Ehrenamtlichen sind katholische und evangelische Christen, Mitglieder der Moscheegemeinden und ebenso Menschen, die sich keiner Religion zugehörig fühlen. Sie bieten zurzeit Beratung in Deutsch, Französisch, Arabisch, Berberisch, Kosovo-albanisch, Spanisch und Englisch an. Diese kulturelle Vielfalt macht das Projekt „Rat & Tat“ als ein Projekt der gelebten Nachbarschaftshilfe besonders wertvoll.

Professionelle Begleitung der Ehrenamtlichen –

Um den Ratsuchenden weiterhelfen zu können, werden alle ehrenamtlichen BeraterInnen fachlich von Hauptamtlichen des Caritas-Quartiersmanagements und der katholischen und evangelischen Gemeinden im Gallus qualifiziert und begleitet. In Fortbildungen zu Themen wie „Interkulturelle Kompetenz“, „Beratungskompetenz“ und „Konstruktiver Umgang mit Konflikten und Nachbarschaftsstreit“ eignen sich die Ehrenamtlichen Fachwissen für ihre tägliche Arbeit an.

Initiert wurde das Projekt vom Caritasverband Frankfurt e.V., den katholischen Kirchengemeinden Sankt Gallus und Maria Hilf sowie der evangelischen Kirchengemeinde Frieden und Versöhnung. Die ehrenamtliche Beratung ist im Stadtteilbüro Aktive Nachbarschaft Gallus verankert.

Auszeichnungen

Das Nachbarschaftsprojekt „Rat und Tat“ wurde für sein Wirken bisher mehrfach ausgezeichnet. 2011 erhielt das Projekt den Nachbarschaftspreis der Stadt Frankfurt am Main; 2012 wurde „Rat und Tat“ als wirkungsvolles Beispiel zivilen Engagements im Rahmen des Wettbewerbs „Aktive für Demokratie und Toleranz“ ausgezeichnet. 2013 erhielten die Engagierten den Senfkornpreis für beispielhaftes soziales Engagement.

* im Rahmen von HEGISS Innovationen für Veröffentlichungszwecke des Stadtplanungsamtes zur Verfügung gestellt

8. „Das Gallus macht sich“

8.1 ERFOLGE VOR ORT: DIE MISCHUNG MACHT'S

Die Grundlage für das Projekt „Soziale Stadt Gallus“ bildete eine Erneuerungsstrategie unter dem Leitmotiv „Das Gallus macht sich!“, welche die vorhandenen kulturellen, kreativen und baulich-räumlichen Potenziale einbezog. Im Kern waren es folgende Maßnahmenbereiche, die im Stadtteil einen deutlichen Umschwung herbeiführten:

- Aufwertende Maßnahmen im Wohnumfeld und im Öffentlichen Raum
- Entwicklung funktionaler, gelebter Identifikationsräume, z.B. Teves-West
- Entwicklung des Stadtteileingangs „Galluswarte“
- Neubauten und Umnutzungen leerstehender Areale und Gebäude
- Aktivierung des Nachbarschaftslebens
- Leuchtturmprojekte „Soziokulturelles Zentrum Teves-West“ und „Quartierspavillon Quäkerwiese mit der neugestalteten Frankenallee“

Die im Integrierten Handlungskonzept formulierten Projektschwerpunkte im nicht-investiven Bereich konnten im Wesentlichen durch flankierende Fördermöglichkeiten der HEGISS-Innovationen sowie durch Projekte aus den Programmen LOS, SVO und KuQ realisiert werden. Weiterhin flossen Finanzmittel aus dem „Frankfurter Programm zur Modernisierung des Wohnungsbestandes“ und aus dem Programm „Schöneres Frankfurt“ sowie aus ergänzenden Eigenmitteln verschiedener Ämter der Stadt Frankfurt ein.

8.2 VERFÜGUNGSFONDS

Mit Ende des offiziellen 10-jährigen Verfahrenszeitraums im Programm Soziale Stadt Gallus wurde der Stadtteilbeirat noch einmal für die Verstetigungsphase 2013 – 2014 befürwortet. Die Neuwahlen für den Stadtteilbeirat 2013/2014 wurden im April 2013 durchgeführt, die 1. konstituierende Sitzung fand bereits Anfang Mai statt. Seitdem tagte der Beirat alle 6-8 Wochen, beriet über aktuelle Themen der Stadtteilentwicklung und beschloss Anträge zur Förderung aus dem sogenannten „Verfügungsfonds“. Der „Verfügungsfonds“ wurde durch die Stadt Frankfurt am Main als Beitrag für die Verstetigung und Nachsorge 2013 und 2014 in Höhe von jährlich 18.000 € zur Durchführung von lokalen, nicht-investiven Kleinprojekten zur Stärkung des Bewohnerengagements und zur Förderung des nachbarschaftlichen Zusammenhalts im Quartier zur Verfügung gestellt.

Dieses „Budget“ erlaubte es eigenständig kleinere soziale und nachbarschaftsfördernde Projekte durchzuführen. Dies stärkte das bestehende Bewohnerengagement im Quartier, gestaltete das Zusammenleben in den heterogenen Nachbarschaften und förderte die Identifikation mit dem eigenen Wohnumfeld.

Die Verwaltung des Fonds oblag treuhänderisch dem Quartiersmanagement, die Entscheidung über die beantragten Projekte erfolgte im Stadtteilbeirat nach festgelegten Regularien.

In den Jahren 2013 und 2014 konnten damit 10 Projekte ermöglicht und unterstützt werden:

Mädchenfußball-AG der Ackermanschule und der Bürgermeister-Grimm-Schule im westlichen Gallus - ein sportliches Angebot für Mädchen, die neue Kontakte knüpfen und Teamgeist entwickeln wollen bei gemeinsamen Unternehmungen, wie

Treffen zum Fußballspielen, Ausflüge, und ein großes Gallusturnier wurden umgesetzt.

Die Zielgruppe waren Schülerinnen der 3. Klasse der Ackermanschule sowie Schülerinnen der 5. Klasse der Bürgermeister-Grimm-Schule.

Die Beantragung erfolgte durch die Fördervereine der Ackermanschule und der Bürgermeister-Grimm-Schule



Mädchen beim Fussballturnier der Ackermanschule und Bürgermeister Grimm Schule
© Ackermanschule*

19. Sindlinger Straßenfest am 21. September 2013 -

Projektziel war die Festigung der nachbarschaftlichen Beziehungen, Knüpfung neuer Kontakte und Einbindung der neuen Bewohnerinnen und Bewohner rings um die Sindlinger Straße.

Die Beantragung erfolgte durch das Festkomitee des Sindlinger Straßenfestes

Koblenzer Straßenfest am 31. August 2013 -

ein Straßenfest im östlichen Gallus mit vielfältigen Aktionen sowie künstlerischen und musikalische Darbietungen sowie

- Fahrradversteigerung und Flohmarkt
- Spielstationen für Jung und Alt sowie ein Kinderprogramm
- Informationsausstellung über Aktivitäten des Vereins und anderer Initiativen.

Projektziel war die Förderung des nachbarschaftlichen Zusammenhalts, die Einbindung und Integration neuer Bewohnerinnen und Bewohner sowie die Stärkung nachbarschaftlicher Beziehungen auch zwischen den unterschiedlichen Bevölkerungsgruppen sowie zu Bewohnerinnen und Bewohner des Europaviertels. Zielgruppe waren die Bewohnerinnen und Bewohner der Koblenzer Straße und die des angrenzenden Europaviertels.

Die Beantragung erfolgte durch die Stadtteilinitiative Koblenzer Straße e. V.

* im Rahmen des Verfügungsfondsprojektes für Veröffentlichungszwecke des Stadtplanungsamtes zur Verfügung gestellt



Impressionen der im Rahmen der Verfügungsfondsprojekte durchgeführten Straßenfeste*





Titelblatt Publikation „Kriegsgefangenengedenken an der Ackermannwiese“ © Helga Roos*

Kriegsgefangenengedenken an der Ackermannwiese -

eine Auseinandersetzung mit der lokalen Geschichte zugunsten einer kollektiven Erinnerungskultur und eines antifaschistischen Bewusstseins.

Die Ackermannwiese war nach 1943 Standort eines Kriegsgefangenenlagers. Besonders russische Kriegsgefangene litten in diesem Lager, das unter Regie der Teves AG erbaut wurde, unter Zwangsarbeit, Misshandlungen, mangelnder Ernährung und daraus folgenden Krankheiten. An diese Gefangenen sowie an den Widerstandskämpfer Karl Johann Weißbecker soll mit diesem Projekt erinnert werden.

Projektziel war die Schaffung eines Erinnerungs- und Mahnmals für das Zwangsarbeiterlager, die Einbeziehung von Bewohnerinnen und Bewohner unterschiedlicher Generationen sowie die Schaffung von Identifikation mit dem Zeitgeschehen an diesem Ort.

Die Beantragung erfolgte durch Helga Roos, Tobias Müller, Thomas Sock.



Impressionen Entstehung des Verfügungsfondsprojektes „Essbares Teves“*

„Essbares Tevesgelände“ - ein Projekt, das Kindern und Jugendlichen eine bewusste und gesunde Ernährung eröffnet und das Stadtteilrestaurant mit frischen Lebensmitteln versorgt, in dem Hochbeete mit unterschiedlichen Gemüse- und Kräuterarten gebaut, bepflanzt und geerntet werden.

Projektziele waren die gemeinsame Aktivität der Kinder und Jugendlichen bei dem Bau der Hochbeetkästen und ihrer Bepflanzung.

Ziele waren:

- Steigerung der Attraktivität des Geländes durch Begrünung,
- Versorgung der Nutzer und des Hausaufgabentreffs des Stadtteilrestaurants „Startorante“ mit eigenem Gemüse und Kräutern als Beitrag zur Nachhaltigkeit.

Die Beantragung erfolgte durch Faprik e.V.



Abrissmaßnahmen an der Galluswarte, 1905
© Fotograf Welcke, HMF – C 15815a und C 15816



Die Galluswarte um 1935 ISG, Sig. 12204



Frankfurt a. Main. Gallus Warte

Postkarte Die Galluswarte
um 1935 © ISG

362



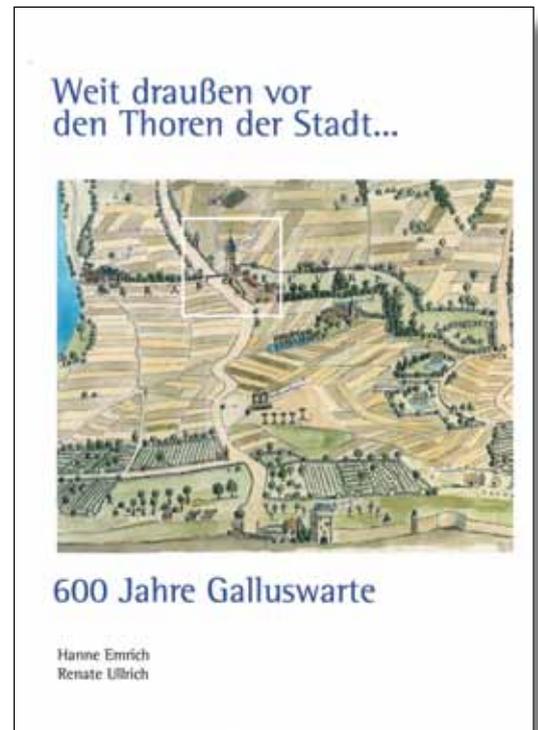
Die Galluswarte um 1955 © Hanne Emrich

600 Jahre Galluswarte -

Eine Aufarbeitung der 600-jährigen Geschichte des ältesten erhaltenen Bauwerkes und Wahrzeichen im Gallus – die Galluswarte.

Die Geschichte des im Stadtteil ältesten erhaltenen Bauwerkes wurde detailliert recherchiert und in einer Publikation im Buchformat dargestellt. Dabei konnten noch vorhandene Bilder und Karten in die Illustration einbezogen werden. Damit sollte einerseits die geschichtliche Dimension der Warte aufgearbeitet, andererseits ein Bezug der heute im Gallus lebenden Bürger zu ihrem Stadtteil hergestellt werden.

Projektziel war die Aufbereitung der Geschichte der Galluswarte zur Information und Verbesserung des Verständnisses der Bewohner für ihren Stadtteil. Die Beantragung erfolgte durch die StadtteilhistorikerInnen Hanne Emrich, Jürgen Emrich, Renate Ullrich, Irmgard Lauer-Seidelmann



Titelbild der Publikation „Weit draußen vor den Thoren der Stadt... – 600 Jahre Galluswarte
© Hanne Emrich und Renate Ullrich

Gün-Treff -

ein Projekt zur sozialen und künstlerischen Aufarbeitung und Aufklärung des Themas „Ernährung und Umwelt“ für junge Frauen und Mädchen mit Integrationshintergrund.

In regelmäßigen Zeitabständen treffen sich Hausfrauen mit Migrationshintergrund abwechselnd in Wohnungen, in denen sie gemeinsam gesund speisen und dabei ihre Sorgen und alltäglichen Probleme austauschen. Diese türkische Tradition wird als „Gün“ bezeichnet und im Projekt „Gün-Treff“ aufgenommen. Den Frauen wird durch das Gün als soziales Netzwerk die Möglichkeit geboten ihre alltäglichen Erfahrungen zu gesunder Ernährung und Familie auszutauschen und eine bewusstere Haltung zu sich selbst einzunehmen.

Projektziel war die Förderung des Ernährungs- und Umweltbewusstseins sowie der Erfahrungsaustausch zwischen den Teilnehmerinnen.

Die Beantragung erfolgte durch den Verein Ora da! e. V.



Gün Treff im Günes Theater © Ora da! E.V.*

* im Rahmen des Verfügungsfondsprojektes für Veröffentlichungszwecke des Stadtplanungsamtes zur Verfügung gestellt



Leuchtenfabrik Bunte und Remmler, Lahnstraße 60-68, um 1904
© Mitarbeiter Bunte und Remmler



Mitarbeiter Bunte und Remmler Chronologische Firmengeschichte
von Victor Bunte und Norbert Neumann

„Ein Stück Industriegeschichte – die Leuchtenfabrik Bunte & Remmler“ -

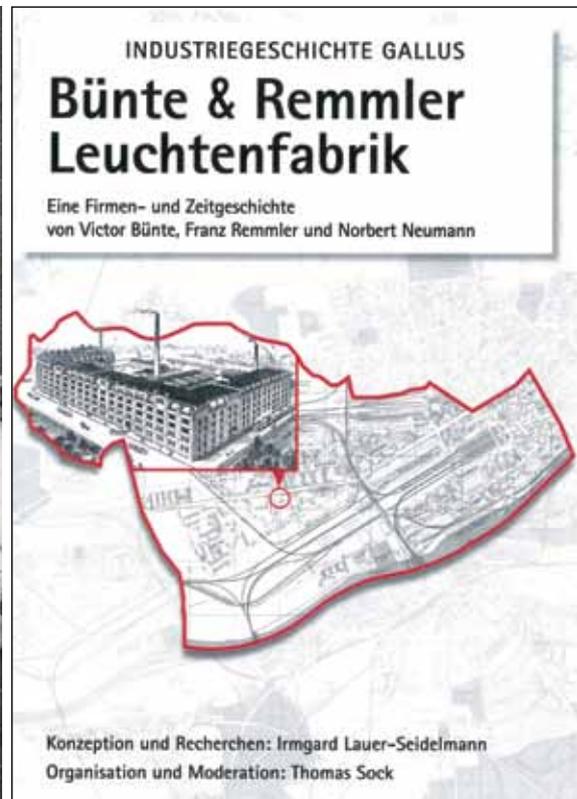
Die im Gallus ansässige Firma Bunte & Remmler stellte hochwertige Lampen nach den Entwürfen berühmter Designer, u. a. auch aus dem Bauhaus Dessau her.

Der Firmeninhaber Remmler rekonstruierte seit den 50iger Jahren die Geschichte seiner Firma aus dem Gedächtnis, da die Unterlagen im Krieg zerstört wurden. Aus diesem Material entstand nun ein Buch über die Ansiedlung dieser bemerkenswerten Firma im Gallus in der Zeit zwischen den Weltkriegen sowie die Zusammenarbeit mit anderen Betrieben im Gallus, aber auch mit Darstellungen der berühmten Lampenentwürfe.

Die Beantragung erfolgte durch die Stadteilhistoriker Irmgard Lauer-Seidelmann, Thomas Sock, Bernd Dreher und Gerlinde Harrand



Eingang Bunte und Remmler Chronologische Firmengeschichte
von Victor Bunte und Norbert Neumann



Titelseite Firmengeschichte Bunte und Remmler
© Irmgard Lauer-Seidelmann



Zirkusprojekt Laluna -

Einen Einblick in das Zirkusleben, auch hinter dessen Kulissen, erhielten die Schüler der Ackermannschule durch die Erarbeitung eigener Darbietungen gemeinsam mit den Künstlern sowie durch die Aufführung der einstudierten Stücke innerhalb zweier Zirkusvorstellungen am 17. Oktober 2014.

Projektziele waren die Förderung des Zusammenhalts innerhalb der Schülergruppen, die Erfahrung von besonderer Würdigung durch die Vorstellung eigener Darbietungen, die Stärkung des Selbstbewusstseins und das Kennenlernen der Zirkuswelt als einer neuen Erfahrungs- und Entfaltungswelt.

Die Beantragung erfolgte durch den Förderverein der Ackermannschule Stadt Frankfurt a. Main e. V.

Eine Woche im, um und über den Zirkus Laluna -

Eine spannende Woche für Kinder von 5-10 Jahren, in der sich alles um den Zirkus Laluna und die 100-jährige Geschichte der Ackermannschule dreht.

Der Workshop „Trommeln“ ermöglichte ein Kennenlernen des Musikinstruments Djembé und das Erlernen von Grundrhythmen, Schlagtechniken sowie 1-2 Trommelstücken.

Der 2. Workshop „Als Reporter unterwegs“ begleitete und dokumentierte die parallel stattfindende Zirkusprojektwoche sowie die Geschichte der Ackermannschule und das Leben im Gallus vor 100 Jahren.

Projektziele waren die gesellschaftliche und kulturelle Teilhabe von Kindern, die Förderung des Gemeinschafts- und Verantwortungsgefühls innerhalb einer Gruppe, innerhalb der Schulgemeinschaft und innerhalb des Stadtteils. Außerdem die Erfahrung von Wertschätzung der eigenen Arbeiten durch die öffentliche Präsentation der Ergebnisse der teilnehmenden Kinder und die Begegnung und das gemeinsame Feiern von Jung und Alt im Gallus.

Die Beantragung erfolgte durch den Förderverein der Ackermannschule Stadt Frankfurt a. Main e. V.

Der in den letzten zwei Jahren angebotene Verfügungsfonds ermöglichte die Finanzierung von Aktivitäten, die durch die Nachbarschaften eigenständig geplant und durchgeführt wurden. Es wurden kleine, für den Stadtteil wirksame Projekte gefördert, die ohne finanziellen Zuschuss in dieser Form nur schwer hätten realisiert werden können.

* im Rahmen des Verfügungsfondsprojektes für Veröffentlichungszwecke des Stadtplanungsamtes zur Verfügung gestellt

Impressionen Zirkusprojekt Laluna zum 100jährigen Jubiläum der Ackermannschule
© Ackermannschule*

8.3 NEUES WOHNEN IM GALLUS

Im Gallus entsteht ebenso wie in der Gesamtstadt neuer Wohnraum. Grund ist eine wachsende Nachfrage an Wohnraum. Die städtische Bauberatung zu den Konversionsprojekten im Gallus konnte durch Bezugnahme auf das Projekt der Sozialen Stadt besonders erfolgreich für die Schaffung geförderten Wohnungsbaus argumentieren.

Aus ehemals gewerblich genutzten Grundstücken entstanden bzw. entstehen neue Wohnbauflächen. Bis September 2016 waren insgesamt ca. 4.050 neue Wohnungen beantragt oder im Bebauungsplanverfahren befindlich bzw. bereits realisiert. Davon wurden 610 Wohnungen als Studentenwohnungen erstellt.

Stadtkarte mit neuen Wohnbauvorhaben



Neues Wohnen „Frank an der Frankenallee“



Neues Wohnen in den Adlerquartieren, Kleyerstraße



Neues Wohnen auf dem ehemaligen Gelände Georg von Opel, Mainzer Landstraße

Neues Wohnen an der Lahnstraße 37-41

1. Friedrich-Ebert-Siedlung – Cordierstraße 8-22 mit 130 Wohnungen
2. „Kleyerquartier“ auf dem ehemaligen Avaya-Gelände mit 1200 Wohnungen, davon 30 % geförderte Wohnungen
3. Mainzer Landstraße 372 mit 60 Wohnungen
4. Mainzer Landstraße, ehemaliges Gelände Georg v. Opel mit 300 Wohnungen sowie Einzelhandel
5. Mainzer Landstraße – ehemaliges Gelände Holz Fiedler mit 310 Wohnungen
6. Rebstöcker Straße/Lahnstraße – ehemaliges Gelände Messer Griesheim, heute „Lahn`sche Höfe“ mit 350 Wohnungen, eine Kita sowie ein Wohnhaus für Studierende mit 230 Apartments
7. Lahnstraße 37-41 mit 160 Wohnungen
8. Mainzer Landstraße – ehemaliges Ordnungsamt mit 380 Wohnungen für Studenten
9. Frankenallee/Flörsheimer Straße – ehemaliges Gelände Daimler Benz, heute „Frank an der Frankenallee“ mit 139 frei finanzierten und 49 geförderten Wohnungen
10. Kostheimer Straße 10-16 mit 50 Wohnungen
11. Kölner Straße 82 mit 80 Wohnungen
12. Kleyer Straße – Adlerquartiere mit 470 Wohnungen
13. Weilburger Straße mit 140 Wohnungen

8.4 Geförderter Wohnungsbau

Wohnbauvorhaben mit städtischen und Landesmitteln gefördert mit dem Ziel, Wohnraum für bestimmte untere und mittlere Einkommensschichten bereitzustellen. Die Wohnungen sind für 20 Jahre an die Vorgabe gebunden, die Wohnungen entsprechend zu vermieten.

Im Förderzeitraum 2004 – 2012 wurde eine Gesamtfördersumme von brutto 34.325.333 € eingesetzt.

184 geförderte Wohnungen im Geltungsbereich :

1. Mainzer Landstraße 240/4 WE (ABG FH)
2. Mammolshainer Straße 40 – 44/28 WE (ABG FH)
3. Hattersheimer Straße 21-27/33 WE (ABH FH)
4. Flörsheimer Straße 10 – 16/Frankenallee/49 WE (s. auch 8.3, Nr.9) (Frank GmbH)
5. Poststraße/67 WE (Groß und Partner GmbH)

9. Resümée nach rund 12 Jahren Programmlaufzeit

Was wurde erreicht in dem Programm „Soziale Stadt Gallus“, worauf kann der Stadtteil mit Blick auf die anstehenden zukünftigen Herausforderungen zurückgreifen?

Diese Frage ist am Ende der langen Laufzeit 2001 – 2014 nicht einfach zu beantworten.

Das Image des Stadtteils in den 1990er Jahren war kein Gutes. Inzwischen hat es sich zum Positiven gewandelt. Vom tendenziell unterschätzten und zum Teil stigmatisierten Stadtteil hin zu einem anregend gemischten, selbstbewussten und lebenswerten Stadtteil. Für die meisten Menschen, mit denen die Stadt im Rahmen des Sozialen Stadt Prozesses ins Gespräch kam, war und ist das Gallus ein Stadtteil, mit dem sich viele Menschen gut identifizieren können und für den sich ein persönliches Engagement lohnt – für ein aktives Nachbarschaftsleben, für gemeinsame Freiräume, für neue Projekte und Anlässe zu Kommunikation und Gemeinschaft.

Das Gallus besitzt eine bemerkenswert kreative Anpassungsfähigkeit. Schon oft hat sich dieser Stadtteil in seiner wechselvollen Geschichte neu erfinden und ausrichten müssen. Die Entdeckung und Erneuerung des Gallus mit seinen ehemals großen gewerblichen Konversionsflächen, der Nähe zu den zentralen Verkehrsinfrastrukturen wie auch zur Frankfurter Innenstadt wäre zwar vermutlich auch ohne das Erneuerungsverfahren Soziale Stadt erfolgt. Jedoch hat gerade die intensive Betreuung und Begleitung des Stadtteils durch die Soziale Stadt dessen Wandlung von einem gewerblich-industriell geprägten Quartier zu einem verdichteten und gemischten Wohnstandort maßgeblich qualitativ vorbereiten und mitgestalten können.

Dabei boten die zahlreichen Partizipationsformate Raum für bürgerschaftlichen Dialog und das Angebot, als Bewohnerin und Bewohner bei der Entwicklung und Gestaltung komplexer städtebaulicher Maßnahmen im Wohnumfeld ebenso wie in den öffentlichen Freiräumen mitwirken zu können. Letztlich waren es aber auch die nicht-investiven Maßnahmen, die den Menschen im Quartier ein neues Selbstbewusstsein und ein erhöhtes Maß an Verantwortung und Kompetenz ihr Lebensumfeld verliehen haben. Die auf Basis des städtischen Verfügungsfonds realisierten Projekte der letzten beiden Jahre 2013 - 2014 haben das Stadtleben kulturell und sozial maßgeblich bereichert.

Im Sinne der Zielsetzungen des Bund - Länder -Programms „Soziale Stadt“ konnte sich das Gallus seiner räumlichen und sozialen Potentiale bewusst werden, seine Qualitäten neu ausrichten und sich für die Aufgaben eines nachgefragten, innenstadtnahen Stadtteils in Zeiten einer sich weiter verdichtenden Gesamtstadt erfolgreich aufstellen.

Danke

Für das oftmals langjährige Engagement in dem insgesamt über 12 jährigen Erneuerungsprozess in der Sozialen Stadt Gallus möchte wir uns sehr herzlich bedanken bei

den BewohnerInnen in den vier Stadtteilbeiratsgremien von 2004 bis 2014:

Herr Peter Bauernfeind, Frau Eva Bloch-Ibn-Abdulai, Herr Thomas Kusch, Frau Riitta Lamminmäki, Frau Kerstin Quetsch, Herr Thomas Reck, Herr Frank Reinecke, Frau Özdem Saglam, Frau Brita Schnitzler, Herr Wolfgang Schwing, Herr Athanasios Stergiakos, Herr Detlev v. Mayenburg, Frau Alexandra Meißner, Frau Sara Cepelinski, Frau Dorothee Denecke, Herr Herbert Senf, Frau Anita Glatzel, Herr Michael Rauchfuß, Herr Danny Lettkemann, Frau Heike Reukauf, Herr Stefan Dreher, Herr Ali Yükses, Frau Christine Gocht, Frau Uschi March-Loser, Herr Jochen Hudelmeier, Herr Johannes Herkenhoff, Herr Michael Kraus, Frau Birgit Leu, Herr Lolek Lorey, Herr Ali-Ekber Sener, Herr Walter Lorenz, Frau Ingrid Voss, Herr Wilhelm Roeser, Herr Karl Maria Schulte, Frau Karin Moder, Herr Paul Dietzel, Herr Andres Bonilla Rosel, Herr Mehmet Yildirim, Frau Ingrid Abu-Husein, Frau Luxshi Raveenthiranthan, Herr Andreas Waibel, Herr Thomas Sock, Herr Pierre N'Gakoutou, Frau Sigrid Steiner-Möller, Frau Luise Reinisch, Frau Anke Schönert, Frau Seraphier Oberhausen, Herr Norbert Zobel, Herr Toralf Kühn, Frau Mareike Gatterburg, Frau Simone Miguel, Frau Susanne Bosch, Herr Hendrik Jedamus, Frau Sybille Wilhelm, Herr Matthias Hauß, Herr Andreas Eberbach,

den VertreterInnen der Institutionen und Initiativen von 2004 bis 2014

Herr Hans Heilmann, Herr Stv. Ulrich Baier, Herr Wilhelm Maykötter, Herr Wolfgang Kreickmann, Herr Josef Häfner, Herr Tobias Möller, Herr Winfried Becker, Herr Peter Fey, Herr Müjdat Albak, Frau Petra Vöth, Herr Volker Tollkühn, Herr Daniel Rottner, Frau Gisela Ufer, Herr Alexander Reif, Frau Heike Reif-Dehlen, Herr Hans-Jürgen Möller, Frau Monika Müßig, Herr Said Amsouji, Herr Mustafa Shahin, Herr Andreas Moritz, Herr Oswald Zöttlein, Herr Helgo Müller, Herr Hans-Joachim Wolf, Herr Stefan Schumann, Herr Elias Jreisat, Frau Eva Triantafillidou, Frau Inge Kassel-Hannen, Herr Gisbert Trimborn, Herr Siegfried Wein, Herr Markus Rauchfuß, Herr Alexander Klett, Frau Helga Roos, Herr Andras Riedel, Herr Rolf Racker, Herr Frank Junker, Herr Michael Haack, Herr Roland Frischkorn, Frau Chrissoula Tamtelen, Herr Ludger Schmiesing, Herr Peter Stein, Herr Nico Bagias, Frau Barbara Breidenbach, Frau Marion Werkhäuser,

- **den Mitgliedern der Geschichtswerkstatt Gallus** – Hanne und Jürgen Emrich, Renate Ullrich, Irmgard Lauer-Seidelmann, Helga Roos, Nikolaus Werner und anderen,
- **den Mitgliedern der Ehrenamtsgruppe „Rat & Tat“** – Frau Monika Müßig, Christel Mawila, Eva Bloch Ibn Abdulai, Malek Bougibar, Marianne Köhler, Pierre N'Gakoutou, Fares Salah, Saloua Hegemann, Shpresa Ajvazi, Sigrid Steiner, Viktoria Schwaiko-Beisner, Paul Kiefer, Stefan Petzold, Wendy Elsner, Luise Reinisch, Stella Molitor-Weber, Carmen Hey, Ingrid Pfänder,
- **den Mitgliedern des Stadtteilarbeitskreises Gallus und des Hilfenetzes im Gallus,**
- **allen engagierten Initiativen und kulturellen Vereinen,** besonders dem Mehrgenerationenhaus Kinder im Zentrum mit Ursula Werder, Jessica Wiegand, Franca Schirmmacher u.v.a., dem Gallustheater, dem Galluszentrum, dem Sportkreis Frankfurt e.V.
- **den Kirchengemeinden und ihren Vertretern** Nulf Schade-James, Monika Kittler, Thomas Schmidt, Monika Stanossek, Wolfgang Geister-Mähner, Mariotte Hillebrand, Maria Schmedt
- **den QuartiersmanagerInnen** Franca Schirmmacher, Joachim Fahrwald, dem Caritasteam Michael Heinz, Christian Spoerhase, Lisa Gerdorn, Katrin Stahlschmidt, Rudolf Fleckenstein, Maria Schmedt.

Impressum

Herausgeber

Stadt Frankfurt am Main
Dezernat Planen und Wohnen
Stadtplanungsamt

Postanschrift

Stadtplanungsamt Frankfurt
Kurt-Schumacher-Straße 10
60311 Frankfurt am Main

Beiträge und Redaktion

Stadtplanungsamt
Petra Kanamüller

Kristina Oldenburg

Gestaltung

Stadtplanungsamt, Öffentlichkeitsarbeit
Marion Woitalla

Druck

Thoma Druck, Dreieich-Götzenhain

Auflage

350

Frankfurt am Main, Januar 2020

Alle Abbildungen, soweit nicht gesondert gekennzeichnet, sind urheberrechtlich geschützt und Eigentum des Stadtplanungsamtes Frankfurt am Main.

Luftbilder: Copyright Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main

Kartendarstellungen und Bebauungspläne: Geobasisdaten Copyright Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main sowie Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation