

## Erläuterungsbericht Freiraumkonzeption „Günthersburghöfe“

Das neu geplante Quartier „**Günthersburghöfe**“ entwickelt seine Identität aus der einzigartigen Lage zwischen Günthersburgpark, Wasserpark und Hauptfriedhof. Der nördliche Rand wird durch die sogenannte „Gartenwildnis“ mit artenreichen Biotop- und Bodenstrukturen geprägt. Der südliche Rand wird durch bestehende Kleingärten und einen Abenteuerspielplatz mit wertvollem Baumbestand gerahmt. Ziel ist es diese Strukturen auch in das Quartier hineinwirken zu lassen. Um das zu erreichen wird bei der Freiraumkonzeption besonderer Wert auf großzügige, möglichst zusammenhängende Grünstrukturen gelegt. Angefangen von der Quartiersstraße und dem Boulevard, die von Grünflächen begleitet werden, bis zu den autofreien Quartiersgassen und dem Platz, die ebenfalls mit großzügigen grünen Zonen aufwarten. Das Spiel mit naturräumlichen Assoziationen und erlebbarer Natur, die Abbildung von natürlichen Formen und Strukturen werden zur prägenden Gestaltungssprache ausformuliert. Unser Konzept entwickelt die Freiräume als soziale Treffpunkte und Erholungsräume mit einem großen Augenmerk auf Ökologie und Nachhaltigkeit.

Der **Boulevard** entlang der Quartiersstraße bildet ein starkes Bindeglied zwischen der Friedberger Landstraße und dem Günthersburgpark. Mit einer Breite von vier Metern und eher großformatigem Plattenbelag bietet der Boulevard eine großzügige Wegeverbindung und gute Nutzungsmöglichkeiten für die neuen Erdgeschosszonen. Hier findet die gewünschte Urbanität des Quartiers statt und setzt sich in ruhigerer und grünerer Form in den Gassen fort. Die wegebegleitenden Grünflächen bieten Raum für naturnahe und ökologisch wertvolle Pflanzungen, die so als prägendes Element das neue Quartier zukünftig prägen können. Gleichzeitig werden diese Bereiche für eine Regenwassermanagement genutzt, indem das anfallende Oberflächenwasser diesen Grünflächen zugeführt wird, in Versickerungsmulden angestaut werden, zurückgehalten und versickert werden kann. Alle anknüpfenden Grünflächen sind so miteinander vernetzt, dass überschüssiges Wasser durch alle Grünflächen geführt wird um am Ende möglichst wenig Wasser in die Kanalisation einzuleiten. Der neue Quartiersplatz wirkt als Zentrum und Verteiler in alle angrenzenden Gebiete. Hierfür wird eine offene und anpassungsfähige Platzstruktur vorgeschlagen, die viele Nutzungen aus den Erdgeschosszonen in den Randbereichen aufnehmen, notwendige Überfahrungen wie z.B. Müllentsorgung gewährleisten und mit einem hohen Grünflächenanteil für hohe Aufenthaltsqualität zu sorgen kann. Teilbereiche des Platzes können bei Starkregenereignissen temporär geflutet werden und dienen so auch der Regenrückhaltung. Insgesamt soll das Thema Regenwasser innerhalb des neuen Quartiers auf diese Weise inszeniert und erlebbar gemacht werden.

Die **Quartiersgassen** erhalten jeweils eigenständige Charaktere um den Wiedererkennungswert und die Adressierung zu stärken. So gibt es das Thema „Urban Farming – Gasse“, „Familien – Gassen“, „Impuls – Gasse“ und „Allee – Gasse“. Die „Urban Farming – Gasse“ bietet Flächen zur Aneignung wie Grünflächen zum gemeinsamen Gärtnern und Platzbereiche für Kommunikation und soziales Miteinander. Die „Familien – Gassen“ bietet mit einer großzügigen Wiesenfläche viel Potential für Spiel und Erholung. Die „Impuls – Gasse“ lebt vom Spiel der freien Formen und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Für die „Allee – Gasse“ wird eine formale Gestaltung vorgeschlagen. Eine schattenspendende Baumallee überstellt einen kleinen Boulevard,

der sich mittig zu einer kleinen Platzfläche für z.B. Boulespiel aufweitet. Auch hier werden Teile der Grünflächen als Versickerungsmulden ausgebildet und können so einen Großteil des anfallenden Regenwassers zurückhalten.

Die **Promenade** zwischen Quartier und Gartenwildnis stellt als multikodierter Freiraum ebenfalls eine wichtige Verbindung zwischen dem westlich angrenzenden Stadtraum, dem neuen Quartier und dem östlich begleitenden Freiräumen dar. Auch für die neu geplante Schule wird diese Wegeverbindung eine übergeordnete Funktion einnehmen und die Schüler von den westlich gelegenen Haltestellen des ÖPNV zur Schule führen. Gleichzeitig stellt die Promenade eine Art Balkon und Ausblick in die Gartenwildnis dar. Durch die leichte Erhabenheit wird die Wildnis vor zu viel ungeordnetem Verkehr geschützt und schafft so einen respektvollen Abstand zur Natur. Die Breite der Promenade ermöglicht auch die Aufnahme eines Zweirichtungs-Radverkehrsweges. Die bestehenden Bäume werden durch eine locker gesetzte Baumreihe ergänzt. Bänke bieten Aufenthaltsbereiche im Schatten der Bäume und trennen gleichzeitig den Rad- vom Fußgängerverkehr.

Bei der Wahl der Oberflächenmaterialien und Einbauten wird auf Klimaresilienz besonders geachtet um das Quartier innovativ und nachhaltig zu gestalten. So werden im Bereich der öffentlichen Gehwege und Platzbereiche helle und gut versickerungsfähige Oberflächenbeläge wie Pflaster und wassergebundene Wegedecken sowie standortgerechte und klimaresistente Pflanzen mit geringem Pflegeaufwand vorgeschlagen. Um eine Hierarchie öffentlicher, gemeinschaftlicher und privater Freiräume herzustellen werden differenzierte Oberflächen und Formate vorgeschlagen. So werden im Bereich des Boulevards großformatigere Platten vorgeschlagen, deren Oberflächen sich dann in den Gassen in kleineren Formaten zur Vereinheitlichung des Erscheinungsbildes fortsetzen. Die privat genutzten Gartenbereiche in den Innenhöfen werden durch natürlich anmutende Freiraum- und Pflanzstrukturen gestaltet um eine hohe ökologische Vielfaltigkeit zu erreichen und die räumliche Wirkung zu verbessern.

Aufgestellt, 31.07.2020

Konrad Deines

## Regenwasserbewirtschaftung

Lineare Grünflächen zur Regenwasserversickerung



## Lineare Wasserführung



## Regenrückhaltung als Erlebnis- und Spielelement



## Lineare Grünflächen zur Regenrückhaltung



## Mäandrierende Grünflächen zur Regenrückhaltung



## Mäandrierende Wasserführung





Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen und mit der Baubehörde abzustimmen

Index	Änderung	Datum / Zeichen

**Projekt**  
**Günthersburghöfe - Frankfurt**

**Bauherr**  
 Auftraggeber  
 Stadt Frankfurt am Main  
 Der Magistrat - Stadtplanungsamt  
 Kurt-Schumacher-Straße 10  
 60311 Frankfurt am Main

**Planstand**  
 Vorkonzept

**Planinhalt**  
 Lageplan Ausschnitt Quartier

**Maßstab**  
 1: 500

**Projektnummer/**  
**Blattindex**  
 301.091-1-2

**Datum**  
 301.091-2\_LP\_Konzept\_20 04 20.vwx

**Bearbeiter**  
 KD

**Fragabe**  
 Landschaftsarchitekt Bauherr

**Datum**  
 31.07.2020

**Verfasser**  
 Bierbaum.Aichele  
 Landschaftsarchitekten  
 Sonnenstraße 2/22, Gebäude 6A  
 60486 Frankfurt am Main  
 T: (069) 979 95 66 - 0  
 F: (069) 979 95 66 - 20  
 info@bierbaum.aichele.de  
 www.bierbaum.aichele.de





Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen und mit der Baubewachung abzustimmen

Index	Änderung	Datum / Zeichen

**Projekt**  
**Güntersburghöfe - Frankfurt**

**Bauherr**  
 Auftraggeber  
 Stadt Frankfurt am Main  
 Der Magistrat - Stadtplanungsamt  
 Kurt-Schumacher-Straße 10  
 60311 Frankfurt am Main

**Planstand**  
 Vorkonzept

**Planinhalt**  
 Lageplan Entwässerungskonzept

**Maßstab**  
 1 : 500

**Projektnummer/**  
**Blattindex**  
 301.091-1-2

**Datum**  
 301.091-2\_LP\_Konzept\_20 04 20.vvxx

**Bearbeiter**  
 KD

**Fragegabe**  
 Landschaftsarchitekt    Bauherr

**Datum**  
 24.11.2020

**Verfasser**  
 Bierbaum Aichele  
 Landschaftsarchitekten  
 Sommerstraße 2/22, Gebäude 6A  
 60486 Frankfurt am Main  
 T: (069) 979 95 66 - 0  
 F: (069) 979 95 66 - 20  
 info@bierbaum-aichele.de  
 www.bierbaum-aichele.de





Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen und mit der Bauüberwachung abzustimmen

Index	Änderung	Datum / Zeichen

Projekt	<b>Günthersburghöfe - Frankfurt</b>
---------	-------------------------------------

Bauherr	Auftraggeber Stadt Frankfurt am Main Der Magistrat - Stadtplanungsamt Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Main
---------	---

Planstand	Vorkonzept
-----------	------------

Planinhalt	Lageplan Ausschnitt Platz
------------	---------------------------

Maßstab	1 : 200
---------	---------

Projektnummer/ Blattnr. / Index	301.091-1-2
------------------------------------	-------------

Datei	301.091-2_LP_Konzept_20 04 20.vwx
-------	-----------------------------------

Bearbeiter	KD
------------	----

Freigabe	Landschaftsarchitekt	Bauherr
----------	----------------------	---------

Datum	31.07.2020
-------	------------

Vorfasser	Bierbaum,Aichele. Landschaftsarchitekten Solmsstraße 2-22, Gebäude 6A 60486 Frankfurt am Main T. (069) 979 956 68 - 0 F. (069) 979 956 68 - 20 info@bierbaumaichele.de www.bierbaumaichele.de
-----------	--

BIERBAUM.AICHELE.landschaftsarchitekten





PLATZ

**Flächenbilanz**

befestigte Fläche 3.065 m<sup>2</sup>

Grünflächen 800 m<sup>2</sup>

Flächen für Versickerungsmulden 180 m<sup>2</sup>

Flächen für temporären Regeneinstau 175 m<sup>2</sup>

Baumstandorte 11 St.

Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen und mit der Bauüberwachung abzustimmen

Index	Änderung	Datum / Zeichen

**Projekt**  
Günthersburghöfe - Frankfurt

**Bauherr**  
Auftraggeber  
Stadt Frankfurt am Main  
Der Magistrat - Stadtplanungsamt  
Kurt-Schumacher-Straße 10  
60311 Frankfurt am Main

**Planstand**  
Vorkonzept

**Planinhalt**  
Flächenbilanz Platz

**Maßstab**  
1 : 200

**Projektnummer/  
Blattnr. / Index**  
301.091-1-2

**Datei**  
301.091-2\_LP\_Konzept\_20 04 20.vwx

**Bearbeiter**  
KD

**Freigabe**  
Landschaftsarchitekt Bauherr

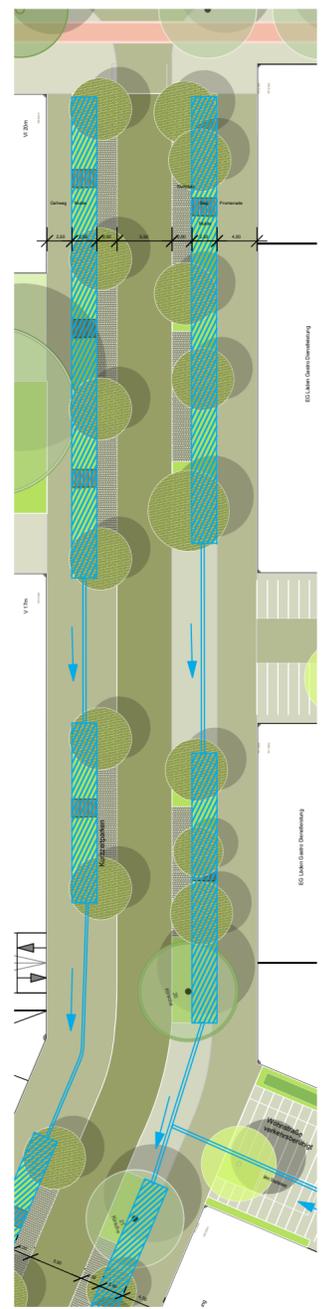
**Datum**  
31.07.2020

**Verfasser**  
Bierbaum,Aichele.  
Landschaftsarchitekten  
Solmsstraße 2-22, Gebäude 6A  
60486 Frankfurt am Main  
T. (069) 979 956 68 - 0  
F. (069) 979 956 68 - 20  
info@bierbaumachele.de  
www.bierbaumachele.de



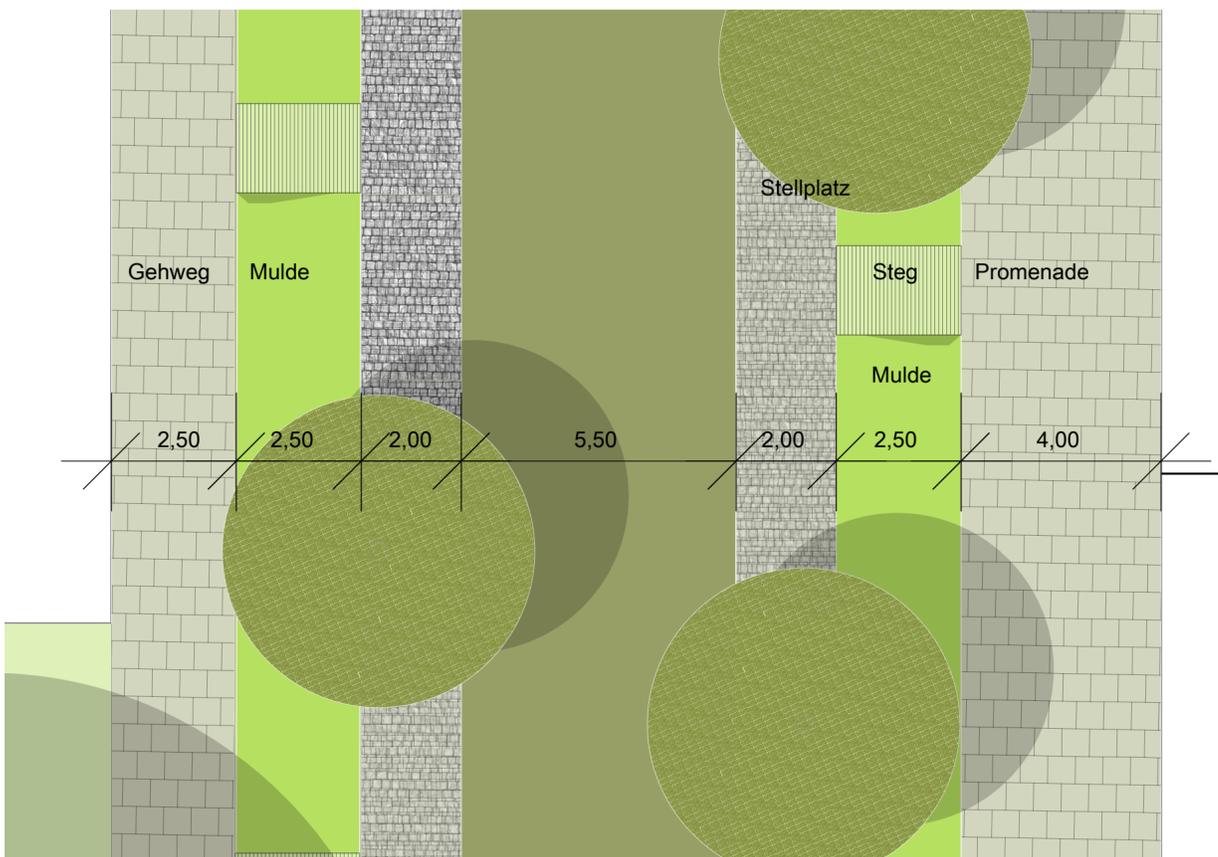


Schnitt Straßenraum M 1:100



Prinzip Entwässerung  
Netz aus linearen,  
straßenbegleitenden Mulden

Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen  
und mit der Bauüberwachung abzustimmen



Straßenraum M 1:100

Index	Änderung	Datum / Zeichen

Projekt	<b>Günthersburghöfe - Frankfurt</b>
---------	-------------------------------------

Bauherr	Auftraggeber Stadt Frankfurt am Main Der Magistrat - Stadtplanungsamt Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Main
---------	---

Planstand	<b>Vorkonzept</b>
-----------	-------------------

Planinhalt	<b>Schnitt Straßenraum</b>
------------	----------------------------

Maßstab	<b>1 : 100</b>
---------	----------------

Projektnummer/ Blattnr./ Index	<b>301.091-1-2</b>
-----------------------------------	--------------------

Datei	<b>301.091-2_LP_Konzept_20 04 20.vwx</b>
-------	--

Bearbeiter	<b>KD</b>
------------	-----------

Freigabe	Landschaftsarchitekt	Bauherr
----------	----------------------	---------

Datum	<b>31.07.2020</b>
-------	-------------------

Verfasser	<b>Bierbaum.Aichele.</b> Landschaftsarchitekten Solmsstraße 2-22, Gebäude 6A 60486 Frankfurt am Main T. (069) 979 956 68 - 0 F. (069) 979 956 68 - 20 info@bierbaumachele.de www.bierbaumachele.de
-----------	---





Allee - Gasse

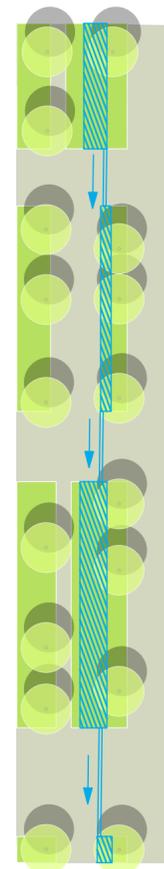
**Flächenbilanz**

befestigte Fläche 761 m<sup>2</sup>

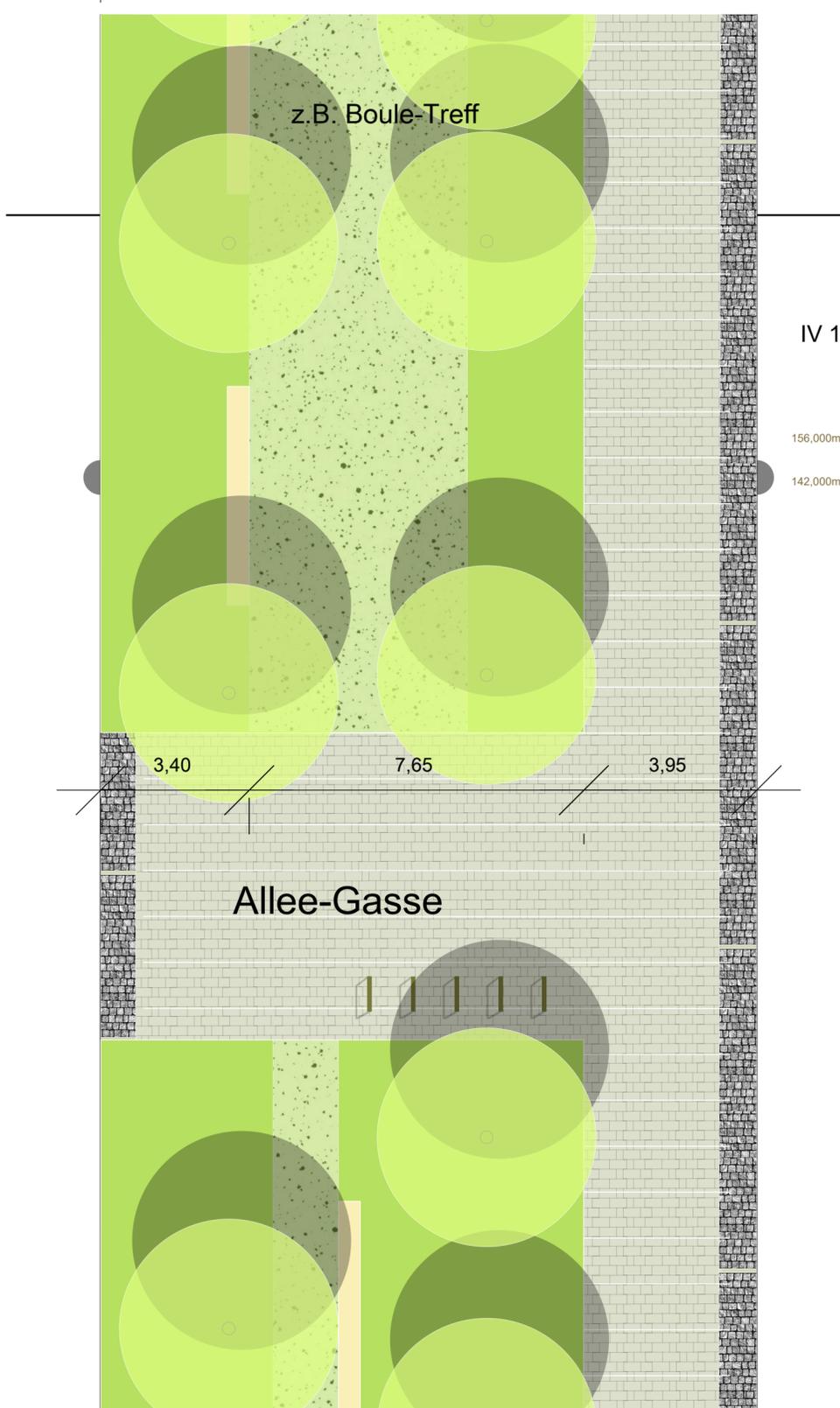
Grünflächen 498 m<sup>2</sup>

Flächen für Versickerungsmulden 120m<sup>2</sup>

Baumstandorte 17 St.



Schnitt Wohnstraße M 1:100



Wohnstraße M 1:100

Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen und mit der Bauüberwachung abzustimmen

Index	Änderung	Datum / Zeichen

<b>Projekt</b>	<b>Günthersburghöfe - Frankfurt</b>
----------------	-------------------------------------

<b>Bauherr</b>	Auftraggeber Stadt Frankfurt am Main Der Magistrat - Stadtplanungsamt Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Main
----------------	---

<b>Planstand</b>	<b>Vorkonzept</b>
------------------	-------------------

<b>Planinhalt</b>	<b>Schnitt Allee - Gasse</b>
-------------------	------------------------------

<b>Maßstab</b>	<b>1 : 100</b>
----------------	----------------

<b>Projektnummer/ Blattnr./ Index</b>	<b>301.091-1-2</b>
---	--------------------

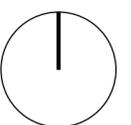
<b>Datei</b>	<b>301.091-2_LP_Konzept_20 04 20.vwx</b>
--------------	--

<b>Bearbeiter</b>	<b>KD</b>
-------------------	-----------

<b>Freigabe</b>	<b>Landschaftsarchitekt</b>	<b>Bauherr</b>
-----------------	-----------------------------	----------------

<b>Datum</b>	<b>31.07.2020</b>
--------------	-------------------

<b>Verfasser</b>	<b>Bierbaum.Aichele. Landschaftsarchitekten Solmsstraße 2-22, Gebäude 6A 60486 Frankfurt am Main T. (069) 979 956 68 - 0 F. (069) 979 956 68 - 20 info@bierbaumachele.de www.bierbaumachele.de</b>
------------------	--





Schnitt Wohnstraße M 1:100

Familien - Gasse

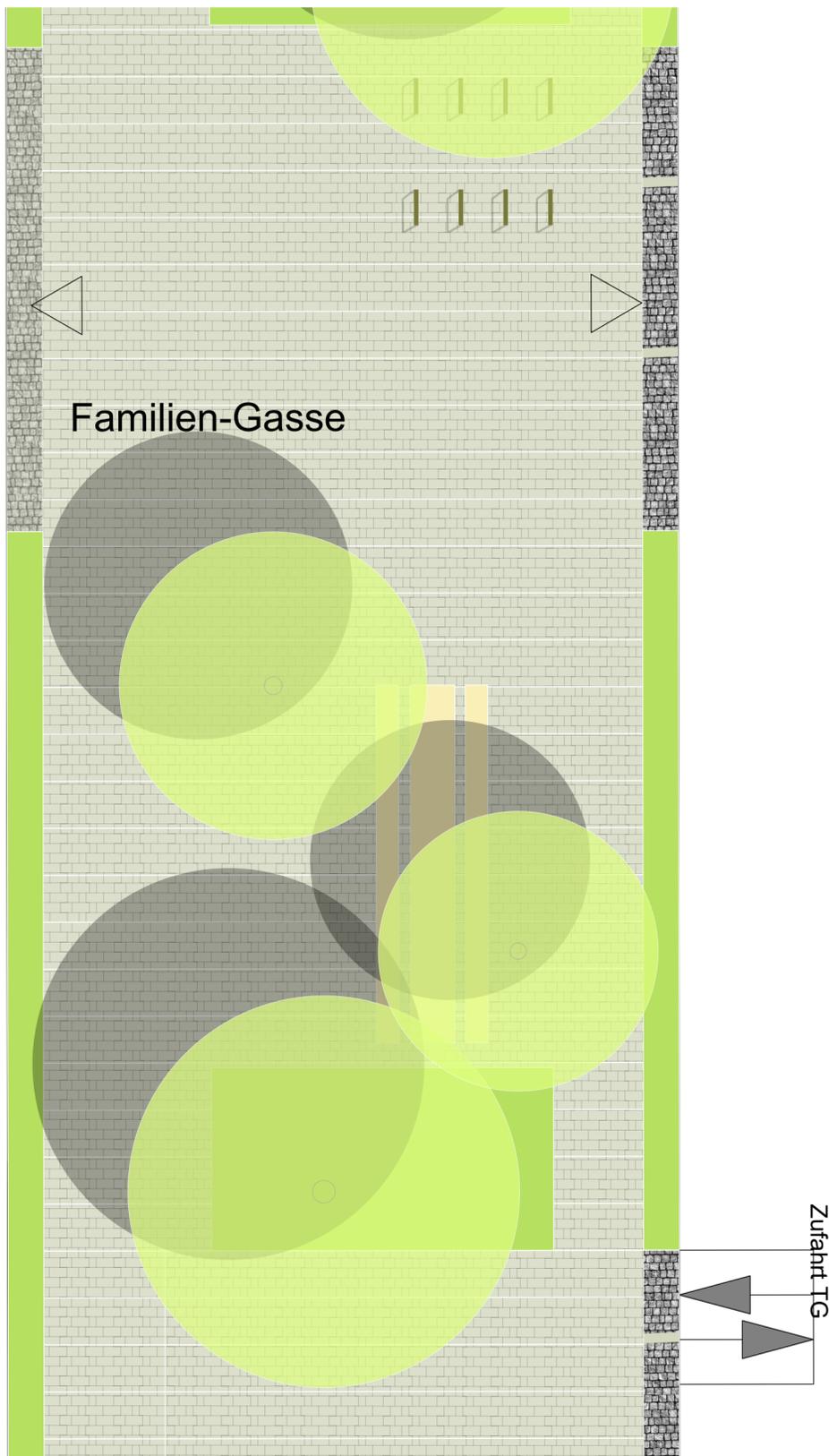
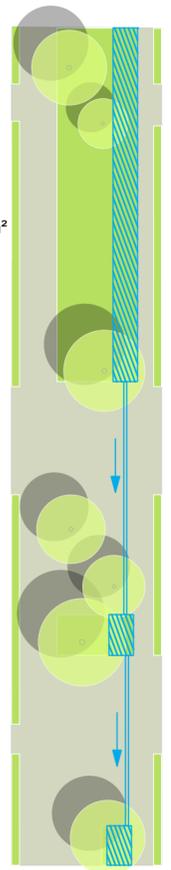
**Flächenbilanz**

befestigte Fläche 828 m<sup>2</sup>

Grünflächen 428 m<sup>2</sup>

Flächen für Versickerungsmulden 106m<sup>2</sup>

Baumstandorte 7 St.



Wohnstraße M 1:100

Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen und mit der Bauüberwachung abzustimmen

Index	Änderung	Datum / Zeichen

Projekt	<b>Günthersburghöfe - Frankfurt</b>	
---------	-------------------------------------	--

Bauherr	Auftraggeber Stadt Frankfurt am Main Der Magistrat - Stadtplanungsamt Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Main	
---------	---	--

Planstand	<b>Vorkonzept</b>	
-----------	-------------------	--

Planinhalt	<b>Schnitt Familien-Gasse</b>	
------------	-------------------------------	--

Maßstab	<b>1 : 100</b>	
---------	----------------	--

Projektnummer/ Blattnr./ Index	<b>301.091-1-2</b>	
-----------------------------------	--------------------	--

Datei	<b>301.091-2_LP_Konzept_20 04 20.vwx</b>	
-------	--	--

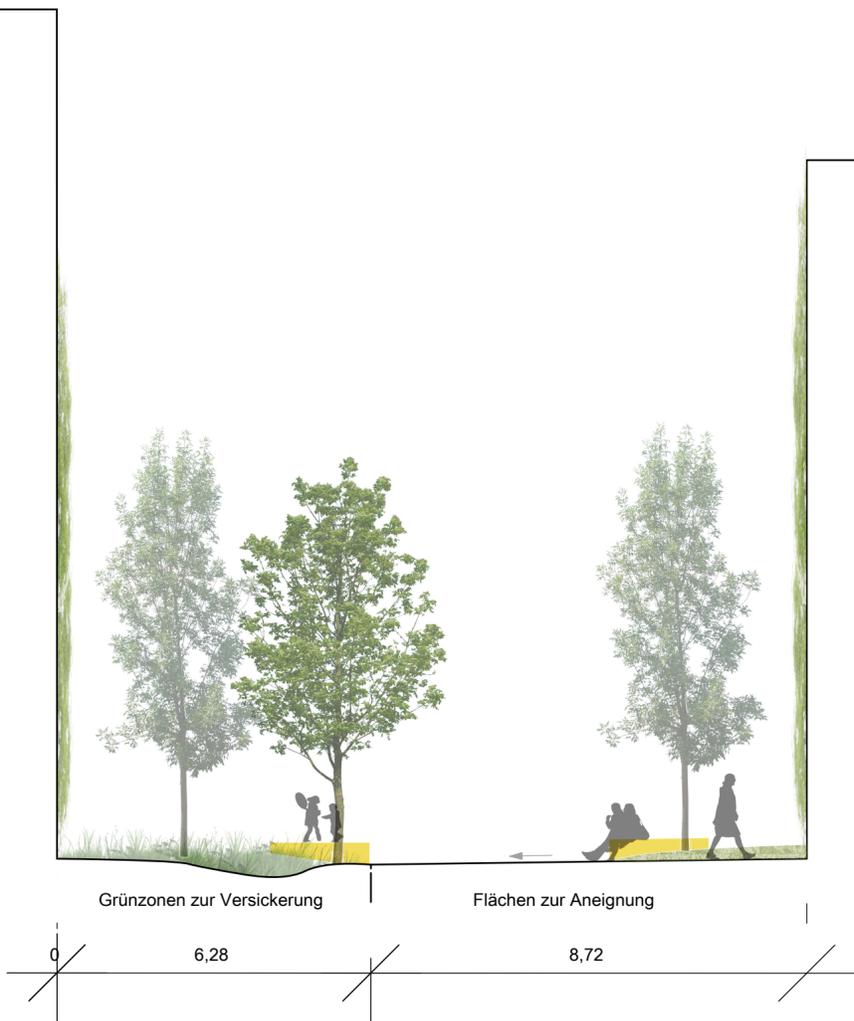
Bearbeiter	<b>KD</b>	
------------	-----------	--

Freigabe	Landschaftsarchitekt	Bauherr
----------	----------------------	---------

Datum	<b>31.07.2020</b>	
-------	-------------------	--

Verfasser	<b>Bierbaum.Aichele.</b> Landschaftsarchitekten Solmsstraße 2-22, Gebäude 6A 60486 Frankfurt am Main T. (069) 979 956 68 - 0 F. (069) 979 956 68 - 20 info@bierbaumachele.de www.bierbaumachele.de	
-----------	---	--





Schnitt Wohnstraße M 1:100

Impuls - Gasse

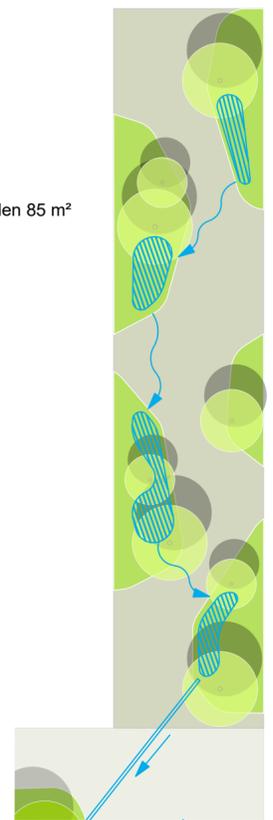
**Flächenbilanz**

befestigte Fläche 633 m<sup>2</sup>

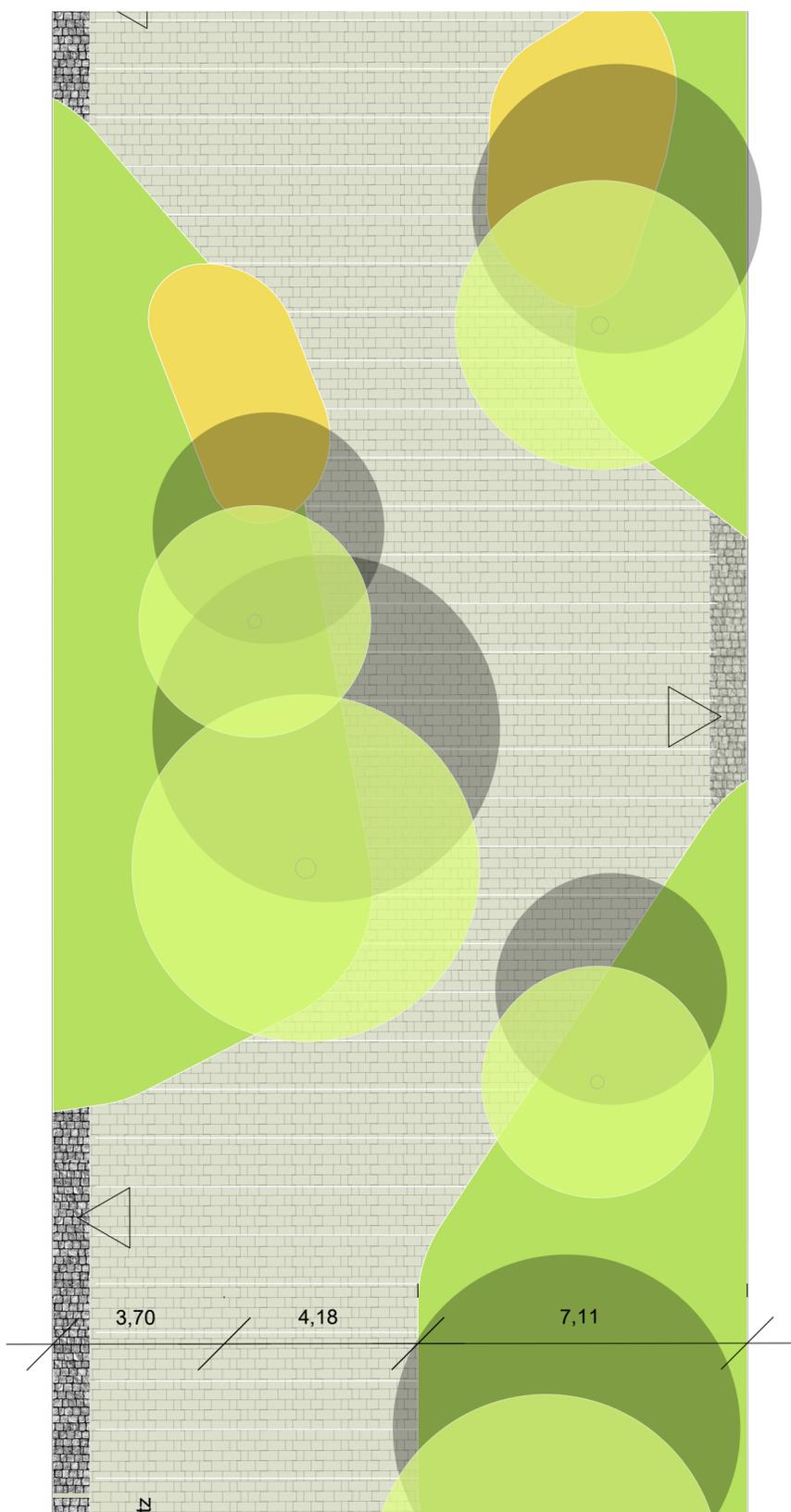
Grünflächen 446 m<sup>2</sup>

Flächen für Versickerungsmulden 85 m<sup>2</sup>

Baumstandorte 8 St.



P



Wohnstraße M 1:100

Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen und mit der Bauüberwachung abzustimmen

Index	Änderung	Datum / Zeichen

Projekt	<b>Günthersburghöfe - Frankfurt</b>
---------	-------------------------------------

Bauherr	Auftraggeber Stadt Frankfurt am Main Der Magistrat - Stadtplanungsamt Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Main
---------	---

Planstand	Vorkonzept
-----------	------------

Planinhalt	<b>Schnitt Impuls-Gasse</b>
------------	-----------------------------

Maßstab	1 : 100
---------	---------

Projektnummer/ Blattnr./ Index	301.091-1-2
-----------------------------------	-------------

Datei	301.091-2_LP_Konzept_20 04 20.vwx
-------	-----------------------------------

Bearbeiter	KD
------------	----

Freigabe	Landschaftsarchitekt	Bauherr
----------	----------------------	---------

Datum	31.07.2020
-------	------------

Verfasser	<b>Bierbaum.Aichele.</b> Landschaftsarchitekten Solmsstraße 2-22, Gebäude 6A 60486 Frankfurt am Main T. (069) 979 956 68 - 0 F. (069) 979 956 68 - 20 info@bierbaumachele.de www.bierbaumachele.de
-----------	---





Schnitt Wohnstraße M 1:100

Urban-Farming - Gasse

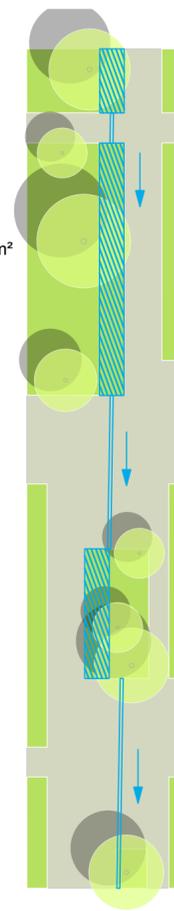
**Flächenbilanz**

befestigte Fläche 714 m<sup>2</sup>

Grünflächen 545 m<sup>2</sup>

Flächen für Versickerungsmulden 110 m<sup>2</sup>

Baumstandorte 8 St.



Wohnstraße M 1:100

Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen und mit der Bauüberwachung abzustimmen

Index	Änderung	Datum / Zeichen

Projekt	<b>Günthersburghöfe - Frankfurt</b>
---------	-------------------------------------

Bauherr	Auftraggeber Stadt Frankfurt am Main Der Magistrat - Stadtplanungsamt Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Main
---------	---

Planstand	<b>Vorkonzept</b>
-----------	-------------------

Planinhalt	<b>Schnitt Urban-Farming-Gasse</b>
------------	------------------------------------

Maßstab	<b>1 : 100</b>
---------	----------------

Projektnummer/ Blattnr./ Index	<b>301.091-1-2</b>
-----------------------------------	--------------------

Datei	<b>301.091-2_LP_Konzept_20 04 20.vwx</b>
-------	--

Bearbeiter	<b>KD</b>
------------	-----------

Freigabe	Landschaftsarchitekt	Bauherr
----------	----------------------	---------

Datum	<b>31.07.2020</b>
-------	-------------------

Verfasser	<b>Bierbaum.Aichele.</b> Landschaftsarchitekten Solmsstraße 2-22, Gebäude 6A 60486 Frankfurt am Main T. (069) 979 956 68 - 0 F. (069) 979 956 68 - 20 info@bierbaumachele.de www.bierbaumachele.de
-----------	---



# Beispiel eines Innenhofes



## Multikodierte Freiflächen:

- Grünzonen zur Versickerung
- Aufenthaltszonen für die Bewohner
- Spielbereiche für Kinder
- Bodenmodellierung zur Gewinnung von Überdeckung Tiefgarage
- Lebensräume für Tiere



<b>Bauherr</b> Auftraggeber Stadt Frankfurt am Main Der Magistrat - Stadtplanungsamt Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Main	<b>Verfasser</b> Bierbaum.Aichele. landschaftsarchitekten Solmsstraße 2-22, Gebäude 6A 60486 Frankfurt am Main T. (069) 979 956 68 - 0 F. (069) 979 956 68 - 20 info@bierbaumaichele.de www.bierbaumaichele.de	<b>Index</b> A B	<b>Änderung</b> Lattung geändert Torrahmen geändert	<b>Datum / Zeichen</b> 06.01.04 /BE 10.01.04 /BE	<b>Projekt</b> Günthersburghöfe - Frankfurt	<b>Planstand</b> Vorkonzept	<b>Datum</b> 15.06.2020	<b>Bearbeiter</b> KD
<b>Freigabe:</b>	<b>Freigabe:</b>				<b>Planinhalt</b> Schnitt Innenhof	<b>Maßstab</b> 1 : 100		
					<b>Projektnummer/ Blattnr./ Index</b> 301.091-2_LP_Konzept_20 04 20	<b>Datei</b> 301.091-2_LP_Konzept_20 04 20.vwx		



Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen und mit der Bauüberwachung abzustimmen

Index	Änderung	Datum / Zeichen

**Projekt**  
**Günthersburghöfe - Frankfurt**

**Bauherr**  
 Auftraggeber  
 Stadt Frankfurt am Main  
 Der Magistrat - Stadtplanungsamt  
 Kurt-Schumacher-Straße 10  
 60311 Frankfurt am Main

**Planstand**  
 Vorkonzept

**Planinhalt**  
 Lageplan

**Maßstab**  
 1 : 1000

**Projektnummer/  
 Blattnr. / Index**  
 301.091-1-2

**Datei**  
 301.091-2\_LP\_Konzept\_20 04 20.vwx

**Bearbeiter**  
 KD

**Freigabe**  
 Landschaftsarchitekt      Bauherr

**Datum**  
 31.07.2020

**Vorfasser**  
 Bierbaum,Aichele.  
 Landschaftsarchitekten  
 Solmsstraße 2-22, Gebäude 6A  
 60486 Frankfurt am Main  
 T. (069) 979 956 68 - 0  
 F. (069) 979 956 68 - 20  
 info@bierbaumaichele.de  
 www.bierbaumaichele.de

BIERBAUM.AICHELE.landschaftsarchitekten

