

Erläuterungsbericht Freiraumkonzeption „Günthersburghöfe“

Das neu geplante Quartier „**Günthersburghöfe**“ entwickelt seine Identität aus der einzigartigen Lage zwischen Günthersburgpark, Wasserpark und Hauptfriedhof. Der nördliche Rand wird durch die sogenannte „Gartenwildnis“ mit artenreichen Biotop- und Bodenstrukturen geprägt. Der südliche Rand wird durch bestehende Kleingärten und einen Abenteuerspielplatz mit wertvollem Baumbestand gerahmt. Ziel ist es diese Strukturen auch in das Quartier hineinwirken zu lassen. Um das zu erreichen wird bei der Freiraumkonzeption besonderer Wert auf großzügige, möglichst zusammenhängende Grünstrukturen gelegt. Angefangen von der Quartiersstraße und dem Boulevard, die von Grünflächen begleitet werden, bis zu den autofreien Quartiersgassen und dem Platz, die ebenfalls mit großzügigen grünen Zonen aufwarten. Das Spiel mit naturräumlichen Assoziationen und erlebbarer Natur, die Abbildung von natürlichen Formen und Strukturen werden zur prägenden Gestaltungssprache ausformuliert. Unser Konzept entwickelt die Freiräume als soziale Treffpunkte und Erholungsräume mit einem großen Augenmerk auf Ökologie und Nachhaltigkeit.

Der **Boulevard** entlang der Quartiersstraße bildet ein starkes Bindeglied zwischen der Friedberger Landstraße und dem Günthersburgpark. Mit einer Breite von vier Metern und eher großformatigem Plattenbelag bietet der Boulevard eine großzügige Wegeverbindung und gute Nutzungsmöglichkeiten für die neuen Erdgeschosszonen. Hier findet die gewünschte Urbanität des Quartiers statt und setzt sich in ruhigerer und grünerer Form in den Gassen fort. Die wegebegleitenden Grünflächen bieten Raum für naturnahe und ökologisch wertvolle Pflanzungen, die so als prägendes Element das neue Quartier zukünftig prägen können. Gleichzeitig werden diese Bereiche für eine Regenwassermanagement genutzt, indem das anfallende Oberflächenwasser diesen Grünflächen zugeführt wird, in Versickerungsmulden angestaut werden, zurückgehalten und versickert werden kann. Alle anknüpfenden Grünflächen sind so miteinander vernetzt, dass überschüssiges Wasser durch alle Grünflächen geführt wird um am Ende möglichst wenig Wasser in die Kanalisation einzuleiten. Der neue Quartiersplatz wirkt als Zentrum und Verteiler in alle angrenzenden Gebiete. Hierfür wird eine offene und anpassungsfähige Platzstruktur vorgeschlagen, die viele Nutzungen aus den Erdgeschosszonen in den Randbereichen aufnehmen, notwendige Überfahrungen wie z.B. Müllentsorgung gewährleisten und mit einem hohen Grünflächenanteil für hohe Aufenthaltsqualität zu sorgen kann. Teilbereiche des Platzes können bei Starkregenereignissen temporär geflutet werden und dienen so auch der Regenrückhaltung. Insgesamt soll das Thema Regenwasser innerhalb des neuen Quartiers auf diese Weise inszeniert und erlebbar gemacht werden.

Die **Quartiersgassen** erhalten jeweils eigenständige Charaktere um den Wiedererkennungswert und die Adressierung zu stärken. So gibt es das Thema „Urban Farming – Gasse“, „Familien – Gassen“, „Impuls – Gasse“ und „Allee – Gasse“. Die „Urban Farming – Gasse“ bietet Flächen zur Aneignung wie Grünflächen zum gemeinsamen Gärtnern und Platzbereiche für Kommunikation und soziales Miteinander. Die „Familien – Gassen“ bietet mit einer großzügigen Wiesenfläche viel Potential für Spiel und Erholung. Die „Impuls – Gasse“ lebt vom Spiel der freien Formen und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Für die „Allee – Gasse“ wird eine formale Gestaltung vorgeschlagen. Eine schattenspendende Baumallee überstellt einen kleinen Boulevard,

der sich mittig zu einer kleinen Platzfläche für z.B. Boulespiel aufweitet. Auch hier werden Teile der Grünflächen als Versickerungsmulden ausgebildet und können so einen Großteil des anfallenden Regenwassers zurückhalten.

Die **Promenade** zwischen Quartier und Gartenwildnis stellt als multikodierter Freiraum ebenfalls eine wichtige Verbindung zwischen dem westlich angrenzenden Stadtraum, dem neuen Quartier und dem östlich begleitenden Freiräumen dar. Auch für die neu geplante Schule wird diese Wegeverbindung eine übergeordnete Funktion einnehmen und die Schüler von den westlich gelegenen Haltestellen des ÖPNV zur Schule führen. Gleichzeitig stellt die Promenade eine Art Balkon und Ausblick in die Gartenwildnis dar. Durch die leichte Erhabenheit wird die Wildnis vor zu viel ungeordnetem Verkehr geschützt und schafft so einen respektvollen Abstand zur Natur. Die Breite der Promenade ermöglicht auch die Aufnahme eines Zweirichtungs-Radverkehrsweges. Die bestehenden Bäume werden durch eine locker gesetzte Baumreihe ergänzt. Bänke bieten Aufenthaltsbereiche im Schatten der Bäume und trennen gleichzeitig den Rad- vom Fußgängerverkehr.

Bei der Wahl der Oberflächenmaterialien und Einbauten wird auf Klimaresilienz besonders geachtet um das Quartier innovativ und nachhaltig zu gestalten. So werden im Bereich der öffentlichen Gehwege und Platzbereiche helle und gut versickerungsfähige Oberflächenbeläge wie Pflaster und wassergebundene Wegedecken sowie standortgerechte und klimaresistente Pflanzen mit geringem Pflegeaufwand vorgeschlagen. Um eine Hierarchie öffentlicher, gemeinschaftlicher und privater Freiräume herzustellen werden differenzierte Oberflächen und Formate vorgeschlagen. So werden im Bereich des Boulevards großformatigere Platten vorgeschlagen, deren Oberflächen sich dann in den Gassen in kleineren Formaten zur Vereinheitlichung des Erscheinungsbildes fortsetzen. Die privat genutzten Gartenbereiche in den Innenhöfen werden durch natürlich anmutende Freiraum- und Pflanzstrukturen gestaltet um eine hohe ökologische Vielfaltigkeit zu erreichen und die räumliche Wirkung zu verbessern.

Aufgestellt, 31.07.2020

Konrad Deines

Regenwasserbewirtschaftung

Lineare Grünflächen zur Regenwasserversickerung



Lineare Wasserführung



Regenrückhaltung als Erlebnis- und Spielelement



Lineare Grünflächen zur Regenrückhaltung



Mäandrierende Grünflächen zur Regenrückhaltung



Mäandrierende Wasserführung





Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen und mit der Baubehörde abzustimmen

Index	Änderung	Datum / Zeichen

Projekt
Günthersburghöfe - Frankfurt

Bauherr
 Auftraggeber
 Stadt Frankfurt am Main
 Der Magistrat - Stadtplanungsamt
 Kurt-Schumacher-Straße 10
 60311 Frankfurt am Main

Planstand
 Vorkonzept

Planinhalt
 Lageplan Ausschnitt Quartier

Maßstab
 1: 500

Projektnummer/Blattindex
 301.091-1-2

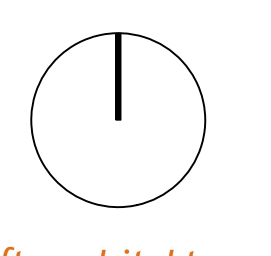
Datum
 301.091-2_LP_Konzept_20.04.20.vwx

Bearbeiter
 KD

Fragabe
 Landschaftsarchitekt Bauherr

Datum
 31.07.2020

Verfasser
 Bierbaum.Aichele
 Landschaftsarchitekten
 Sonnenstraße 2/22, Gebäude 6A
 60486 Frankfurt am Main
 T: (069) 979 95 66 - 0
 F: (069) 979 95 66 - 20
 info@bierbaum.aichele.de
 www.bierbaum.aichele.de





Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen und mit der Baubewachung abzustimmen

Index	Änderung	Datum / Zeichen

Projekt
Güntersburghöfe - Frankfurt

Bauherr
 Auftraggeber
 Stadt Frankfurt am Main
 Der Magistrat - Stadtplanungsamt
 Kurt-Schumacher-Straße 10
 60311 Frankfurt am Main

Planstand
 Vorkonzept

Planinhalt
 Lageplan Entwässerungskonzept

Maßstab
 1 : 500

Projektnummer /
Blatt / Index
 301.091-1-2

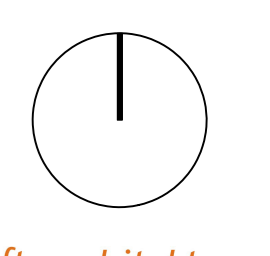
Datum
 301.091-2_LP_Konzept_20 04 20.vvxx

Bearbeiter
 KD

Frühergabe
 Landschaftsarchitekt Bauherr

Datum
 24.11.2020

Verfasser
 Bierbaum Aichele
 Landschaftsarchitekten
 Sommerstraße 2/22, Gebäude 6A
 60486 Frankfurt am Main
 T: (069) 979 95 66 - 0
 F: (069) 979 95 66 - 20
 info@bierbaum-aichele.de
 www.bierbaum-aichele.de





Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen und mit der Bauüberwachung abzustimmen

Index	Änderung	Datum / Zeichen

Projekt	Günthersburghöfe - Frankfurt
---------	-------------------------------------

Bauherr	Auftraggeber Stadt Frankfurt am Main Der Magistrat - Stadtplanungsamt Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Main
---------	---

Planstand	Vorkonzept
-----------	------------

Planinhalt	Lageplan Ausschnitt Platz
------------	---------------------------

Maßstab	1 : 200
---------	---------

Projektnummer/ Blattnr. / Index	301.091-1-2
------------------------------------	-------------

Datei	301.091-2_LP_Konzept_20 04 20.vwx
-------	-----------------------------------

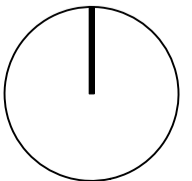
Bearbeiter	KD
------------	----

Freigabe	Landschaftsarchitekt	Bauherr
----------	----------------------	---------

Datum	31.07.2020
-------	------------

Vorfasser	Bierbaum,Aichele. Landschaftsarchitekten Solmsstraße 2-22, Gebäude 6A 60486 Frankfurt am Main T. (069) 979 956 68 - 0 F. (069) 979 956 68 - 20 info@bierbaumaichele.de www.bierbaumaichele.de
-----------	--

BIERBAUM.AICHELE.landschaftsarchitekten





PLATZ

Flächenbilanz

befestigte Fläche 3.065 m²

Grünflächen 800 m²

Flächen für Versickerungsmulden 180 m²

Flächen für temporären Regeneinstau 175 m²

Baumstandorte 11 St.

Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen und mit der Bauüberwachung abzustimmen

Index	Änderung	Datum / Zeichen

Projekt **Günthersburghöfe - Frankfurt**

Bauherr
 Auftraggeber
 Stadt Frankfurt am Main
 Der Magistrat - Stadtplanungsamt
 Kurt-Schumacher-Straße 10
 60311 Frankfurt am Main

Planstand **Vorkonzept**

Planinhalt **Flächenbilanz Platz**

Maßstab **1 : 200**

Projektnummer/
 Blattnr. / Index **301.091-1-2**

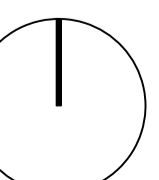
Datei **301.091-2_LP_Konzept_20 04 20.vwx**

Bearbeiter **KD**

Freigabe **Landschaftsarchitekt Bauherr**

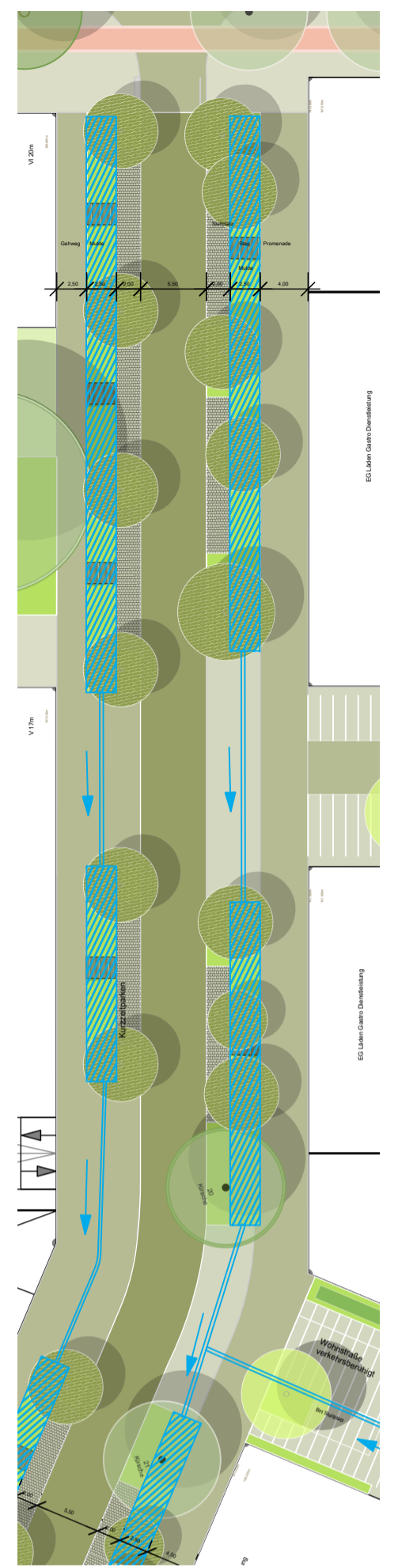
Datum **31.07.2020**

Verfasser **Bierbaum,Aichele.**
 Landschaftsarchitekten
 Solmsstraße 2-22, Gebäude 6A
 60486 Frankfurt am Main
 T. (069) 979 956 68 - 0
 F. (069) 979 956 68 - 20
 info@bierbaumaichele.de
 www.bierbaumaichele.de



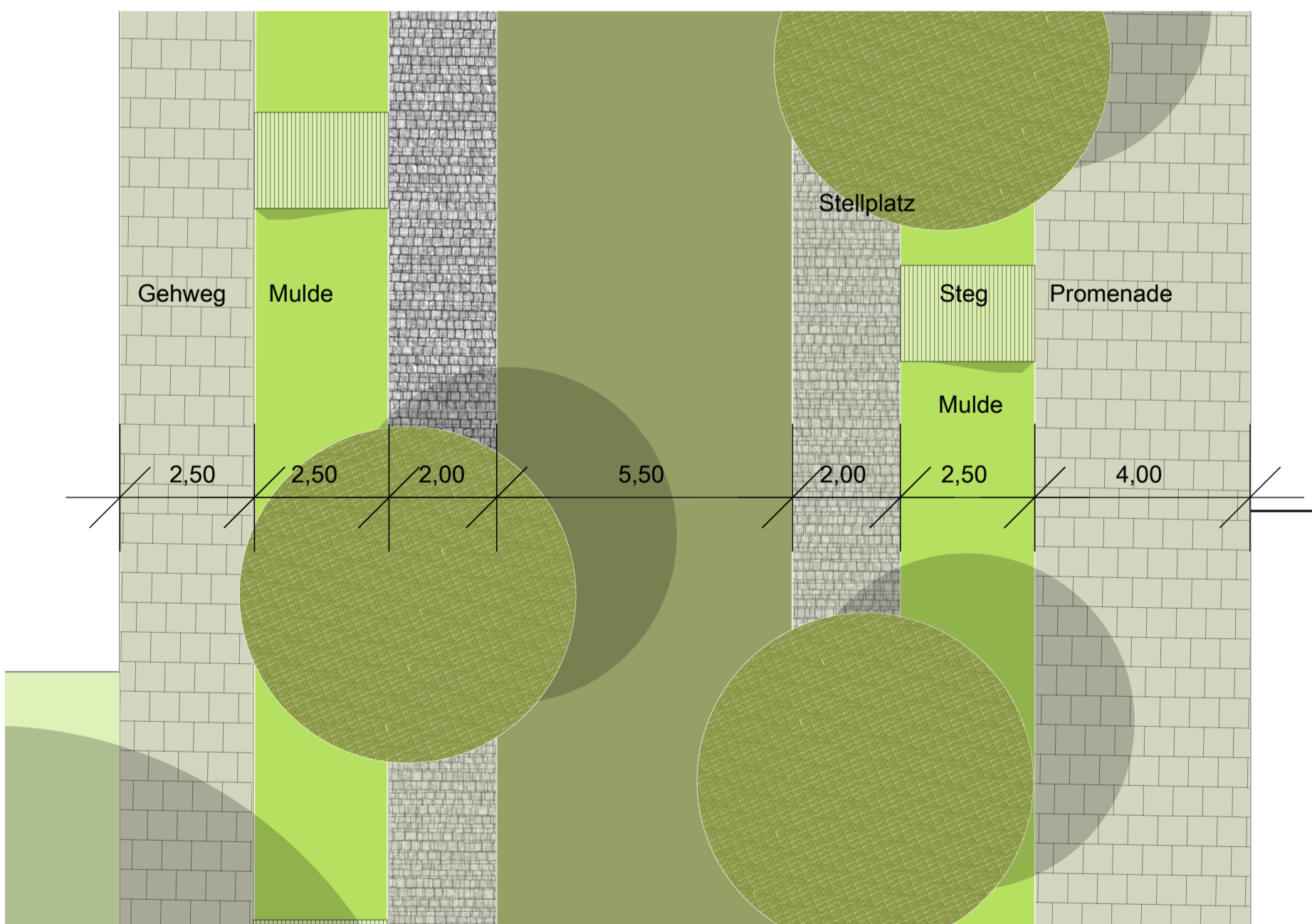


Schnitt Straßenraum M 1:100



Prinzip Entwässerung
Netz aus linearen,
straßenbegleitenden Mulden

Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen
und mit der Bauüberwachung abzustimmen



Straßenraum M 1:100

Index	Änderung	Datum / Zeichen

Projekt	Günthersburghöfe - Frankfurt
---------	-------------------------------------

Bauherr	Auftraggeber Stadt Frankfurt am Main Der Magistrat - Stadtplanungsamt Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Main
---------	---

Planstand	Vorkonzept
-----------	-------------------

Planinhalt	Schnitt Straßenraum
------------	----------------------------

Maßstab	1 : 100
---------	----------------

Projektnummer/ Blattnr./ Index	301.091-1-2
-----------------------------------	--------------------

Datei	301.091-2_LP_Konzept_20 04 20.vwx
-------	--

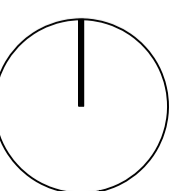
Bearbeiter	KD
------------	-----------

Freigabe	Landschaftsarchitekt	Bauherr
----------	----------------------	---------

Datum	31.07.2020
-------	-------------------

Verfasser	Bierbaum.Aichele. Landschaftsarchitekten Solmsstraße 2-22, Gebäude 6A 60486 Frankfurt am Main T. (069) 979 956 68 - 0 F. (069) 979 956 68 - 20 info@bierbaumachele.de www.bierbaumachele.de
-----------	---

BIERBAUM.AICHELE.landschaftsarchitekten





Schnitt Wohnstraße M 1:100

Familien - Gasse

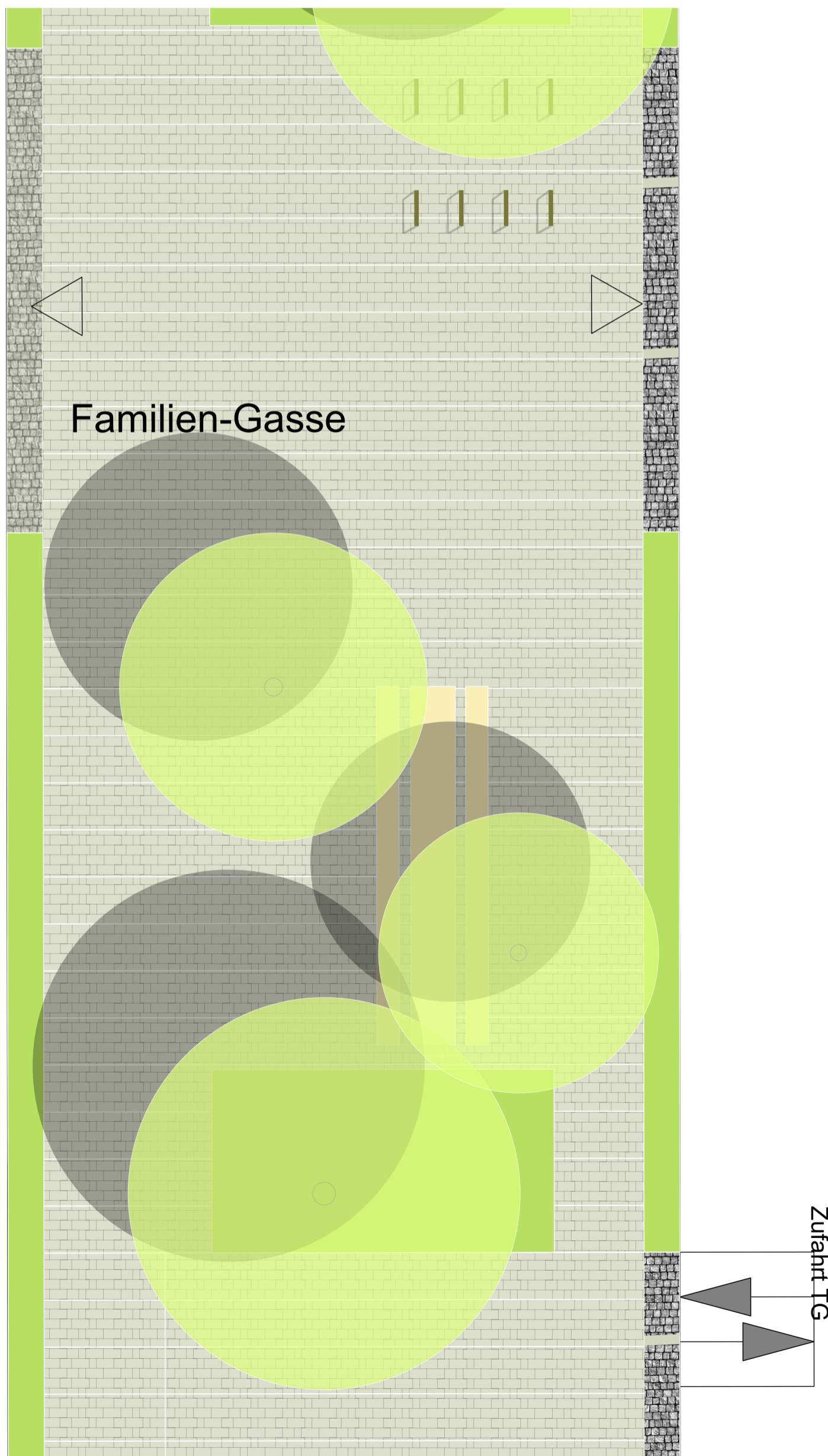
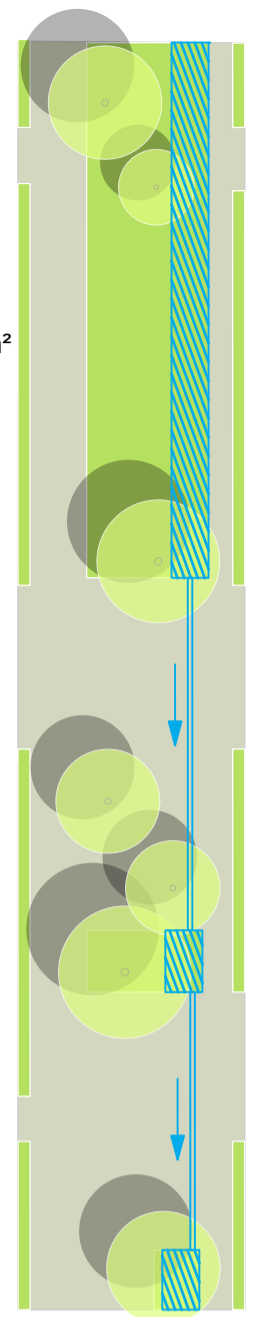
Flächenbilanz

befestigte Fläche 828 m²

Grünflächen 428 m²

Flächen für Versickerungsmulden 106m²

Baumstandorte 7 St.



Wohnstraße M 1:100

Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen und mit der Bauüberwachung abzustimmen

Index	Änderung	Datum / Zeichen

Projekt	Günthersburghöfe - Frankfurt	
---------	-------------------------------------	--

Bauherr	Auftraggeber Stadt Frankfurt am Main Der Magistrat - Stadtplanungsamt Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Main	
---------	---	--

Planstand	Vorkonzept	
-----------	-------------------	--

Planinhalt	Schnitt Familien-Gasse	
------------	-------------------------------	--

Maßstab	1 : 100	
---------	----------------	--

Projektnummer/ Blattnr./ Index	301.091-1-2	
-----------------------------------	--------------------	--

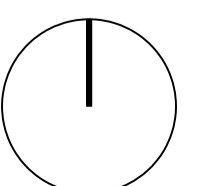
Datei	301.091-2_LP_Konzept_20 04 20.vwx	
-------	--	--

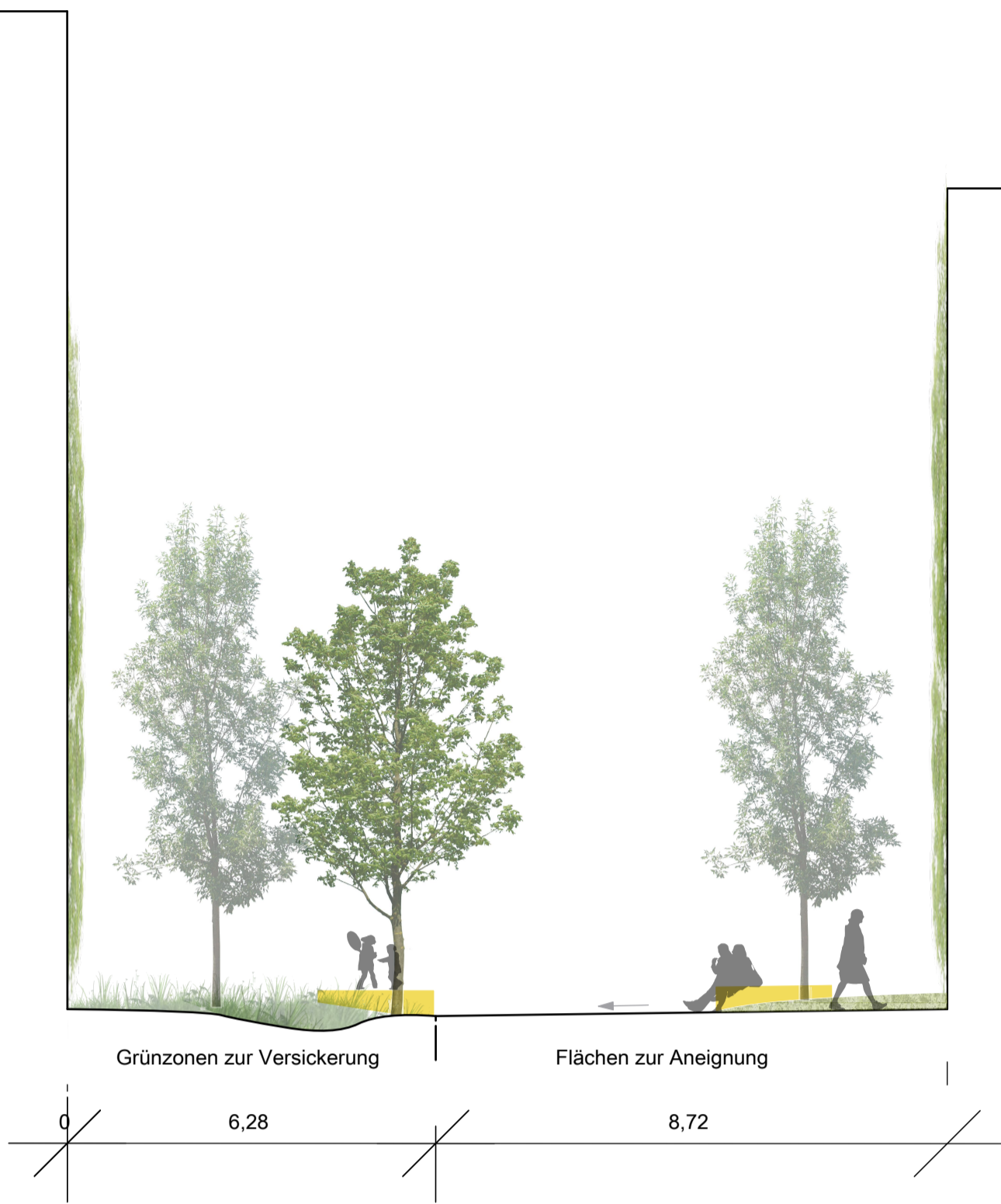
Bearbeiter	KD	
------------	-----------	--

Freigabe	Landschaftsarchitekt	Bauherr
----------	----------------------	---------

Datum	31.07.2020	
-------	-------------------	--

Verfasser	Bierbaum.Aichele. Landschaftsarchitekten Solmsstraße 2-22, Gebäude 6A 60486 Frankfurt am Main T. (069) 979 956 68 - 0 F. (069) 979 956 68 - 20 info@bierbaumachele.de www.bierbaumachele.de	
-----------	---	--





Schnitt Wohnstraße M 1:100

Impuls - Gasse

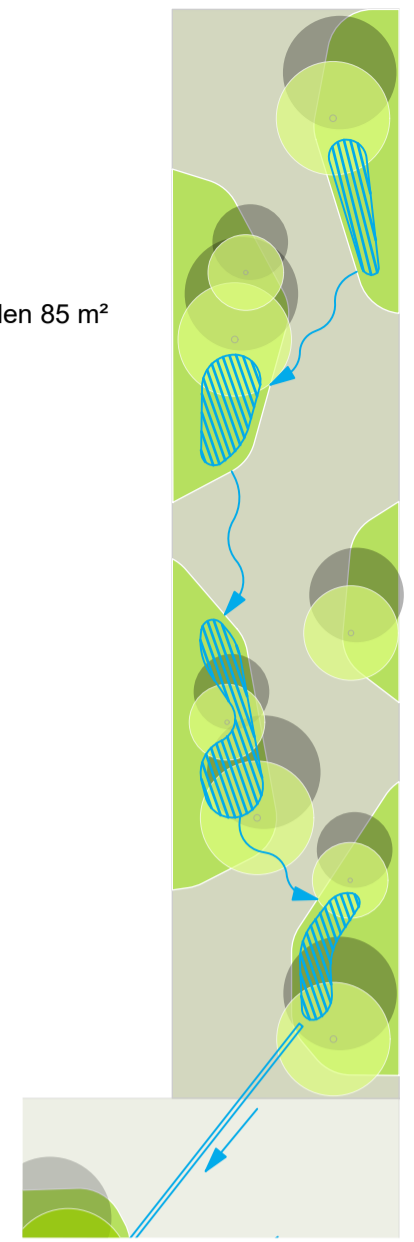
Flächenbilanz

befestigte Fläche 633 m²

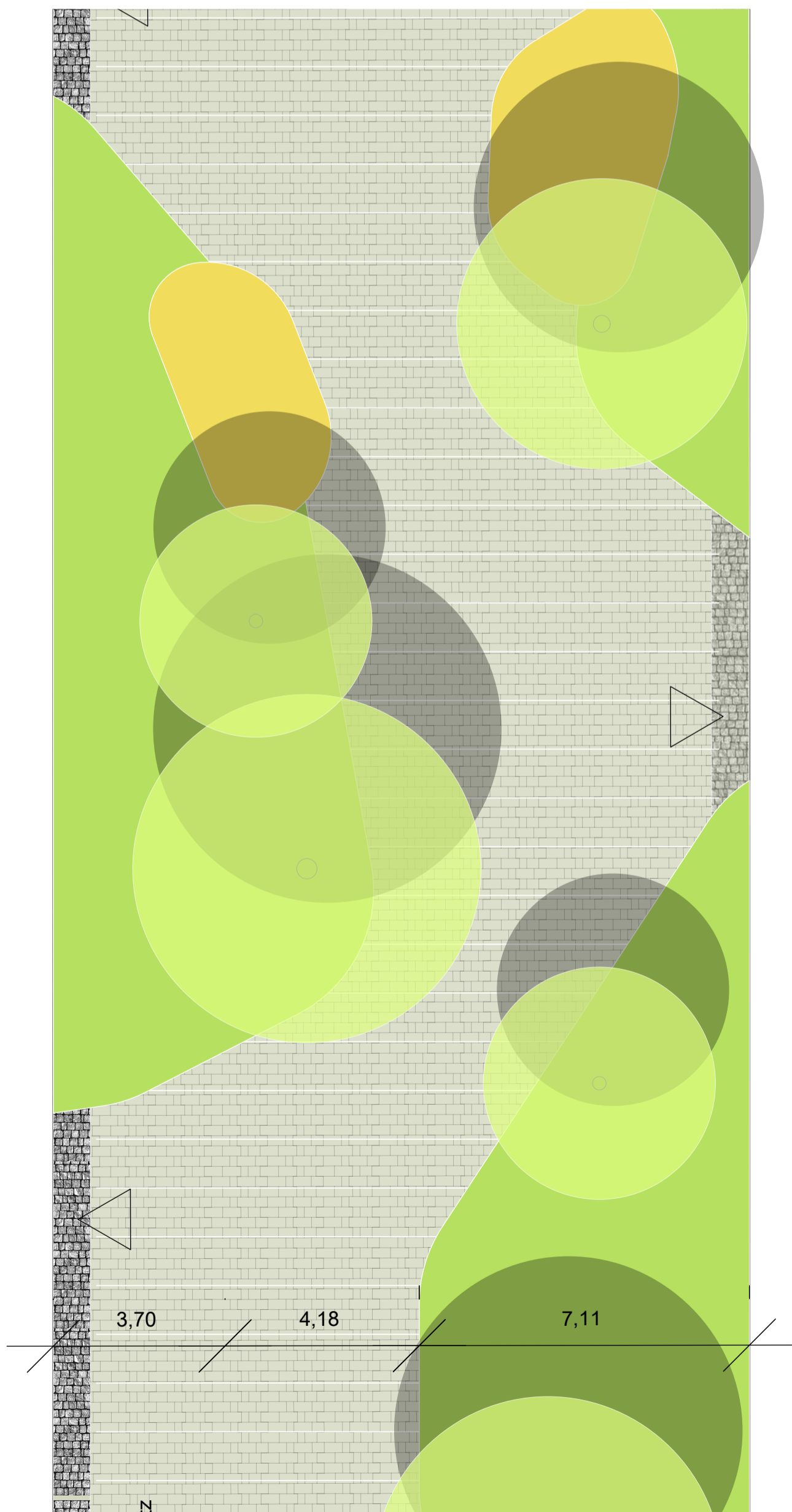
Grünflächen 446 m²

Flächen für Versickerungsmulden 85 m²

Baumstandorte 8 St.



P



Wohnstraße M 1:100

Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen und mit der Bauüberwachung abzustimmen

Index	Änderung	Datum / Zeichen

Projekt	Günthersburghöfe - Frankfurt
---------	-------------------------------------

Bauherr	Auftraggeber Stadt Frankfurt am Main Der Magistrat - Stadtplanungsamt Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Main
---------	---

Planstand	Vorkonzept
-----------	-------------------

Planinhalt	Schnitt Impuls-Gasse
------------	-----------------------------

Maßstab	1 : 100
---------	----------------

Projektnummer/ Blattnr./ Index	301.091-1-2
-----------------------------------	--------------------

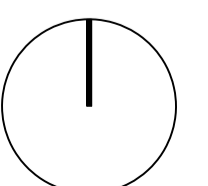
Datei	301.091-2_LP_Konzept_20 04 20.vwx
-------	--

Bearbeiter	KD
------------	-----------

Freigabe	Landschaftsarchitekt	Bauherr
----------	----------------------	---------

Datum	31.07.2020
-------	-------------------

Verfasser	Bierbaum.Aichele. Landschaftsarchitekten Solmsstraße 2-22, Gebäude 6A 60486 Frankfurt am Main T. (069) 979 956 68 - 0 F. (069) 979 956 68 - 20 info@bierbaumachele.de www.bierbaumachele.de
-----------	---





Schnitt Wohnstraße M 1:100

Urban-Farming - Gasse

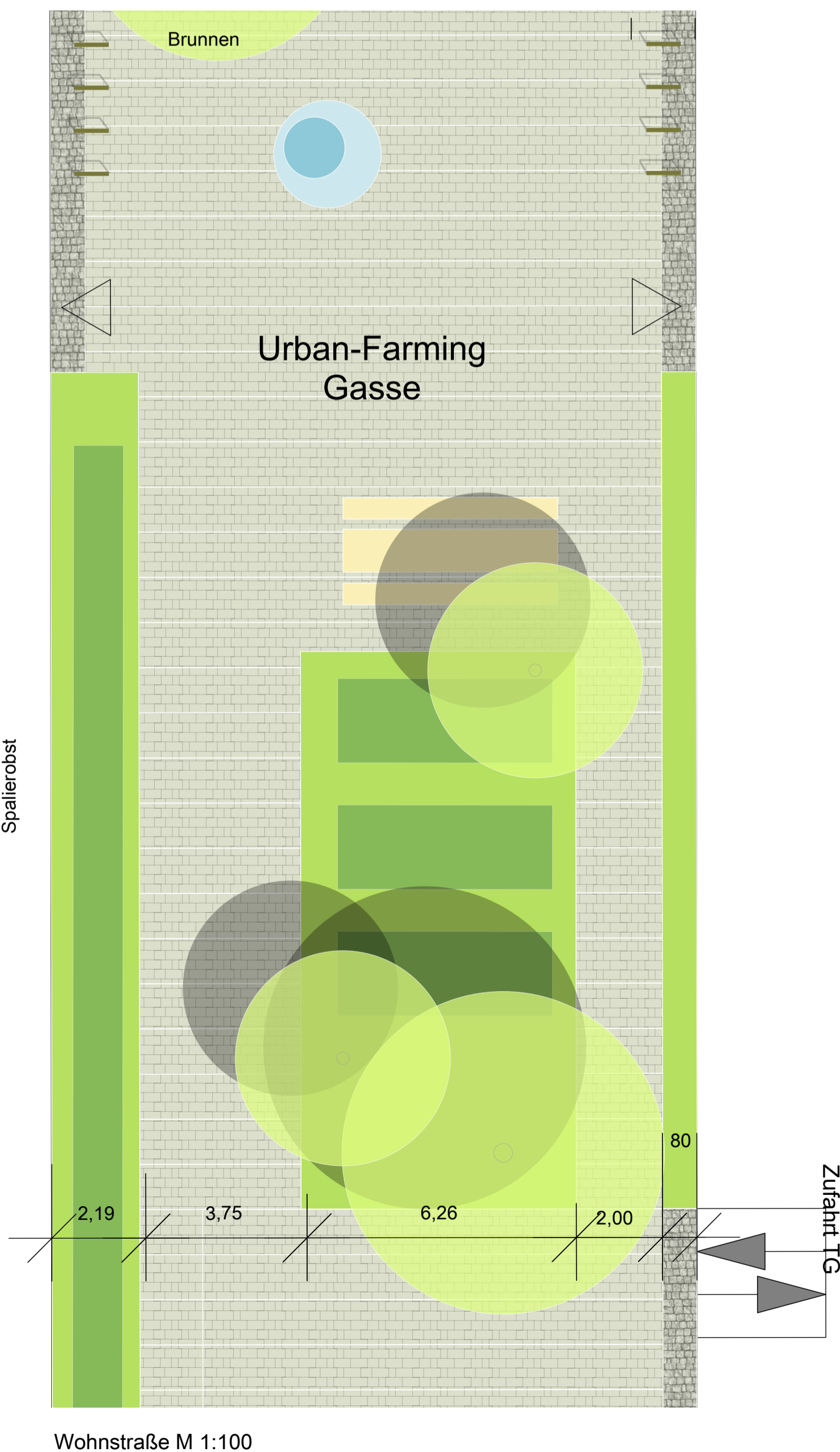
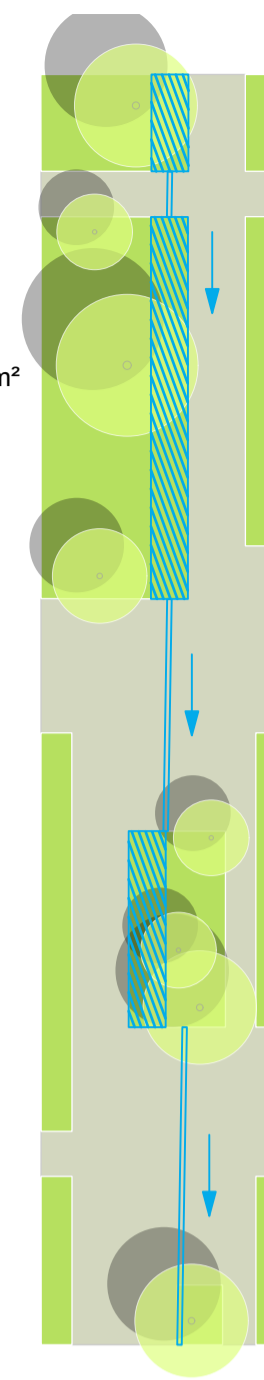
Flächenbilanz

befestigte Fläche 714 m²

Grünflächen 545 m²

Flächen für Versickerungsmulden 110 m²

Baumstandorte 8 St.



Wohnstraße M 1:100

Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen und mit der Bauüberwachung abzustimmen

Index	Änderung	Datum / Zeichen

Projekt	Günthersburghöfe - Frankfurt
---------	-------------------------------------

Bauherr	Auftraggeber Stadt Frankfurt am Main Der Magistrat - Stadtplanungsamt Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Main
---------	---

Planstand	Vorkonzept
-----------	-------------------

Planinhalt	Schnitt Urban-Farming-Gasse
------------	------------------------------------

Maßstab	1 : 100
---------	----------------

Projektnummer/ Blattnr./ Index	301.091-1-2
-----------------------------------	--------------------

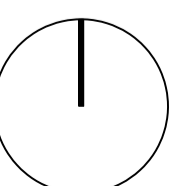
Datei	301.091-2_LP_Konzept_20 04 20.vwx
-------	--

Bearbeiter	KD
------------	-----------

Freigabe	Landschaftsarchitekt	Bauherr
----------	----------------------	---------

Datum	31.07.2020
-------	-------------------

Verfasser	Bierbaum.Aichele. Landschaftsarchitekten Solmsstraße 2-22, Gebäude 6A 60486 Frankfurt am Main T. (069) 979 956 68 - 0 F. (069) 979 956 68 - 20 info@bierbaumachele.de www.bierbaumachele.de
-----------	---



Beispiel eines Innenhofes



Multikodierte Freiflächen:

- Grünzonen zur Versickerung
- Aufenthaltszonen für die Bewohner
- Spielbereiche für Kinder
- Bodenmodellierung zur Gewinnung von Überdeckung Tiefgarage
- Lebensräume für Tiere



Bauherr Auftraggeber Stadt Frankfurt am Main Der Magistrat - Stadtplanungsamt Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Main	Verfasser Bierbaum.Aichele. landschaftsarchitekten Solmsstraße 2-22, Gebäude 6A 60486 Frankfurt am Main T. (069) 979 956 68 - 0 F. (069) 979 956 68 - 20 info@bierbaumaichele.de www.bierbaumaichele.de	Index A B	Änderung Lattung geändert Torrahmen geändert	Datum / Zeichen 06.01.04 /BE 10.01.04 /BE	Projekt Günthersburghöfe - Frankfurt	Planstand Vorkonzept	Datum 15.06.2020	Bearbeiter KD
Freigabe:	Freigabe:				Planinhalt Schnitt Innenhof	Maßstab 1 : 100		
					Projektnummer/ Blattnr./ Index 301.091-2_LP_Konzept_20 04 20	Datei 301.091-2_LP_Konzept_20 04 20.vwx		



Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen und mit der Bauüberwachung abzustimmen

Index	Änderung	Datum / Zeichen

Projekt
Günthersburghöfe - Frankfurt

Bauherr
 Auftraggeber
 Stadt Frankfurt am Main
 Der Magistrat - Stadtplanungsamt
 Kurt-Schumacher-Straße 10
 60311 Frankfurt am Main

Planstand
 Vorkonzept

Planinhalt
 Lageplan

Maßstab
 1 : 1000

**Projektnummer/
 Blattnr. / Index**
 301.091-1-2

Datei
 301.091-2_LP_Konzept_20 04 20.vwx

Bearbeiter
 KD

Freigabe
 Landschaftsarchitekt Bauherr

Datum
 31.07.2020

Vorfasser
 Bierbaum,Aichele.
 Landschaftsarchitekten
 Solmsstraße 2-22, Gebäude 6A
 60486 Frankfurt am Main
 T. (069) 979 956 68 - 0
 F. (069) 979 956 68 - 20
 info@bierbaumaichele.de
 www.bierbaumaichele.de

BIERBAUM.AICHELE.landschaftsarchitekten

