

Erläuterungsbericht Freiraumkonzeption „Günthersburghöfe“

Das neu geplante Quartier „**Günthersburghöfe**“ entwickelt seine Identität aus der einzigartigen Lage zwischen Günthersburgpark, Wasserpark und Hauptfriedhof. Der nördliche Rand wird durch die sogenannte „Gartenwildnis“ mit artenreichen Biotop- und Bodenstrukturen geprägt. Der südliche Rand wird durch bestehende Kleingärten und einen Abenteuerspielplatz mit wertvollem Baumbestand gerahmt. Ziel ist es diese Strukturen auch in das Quartier hineinwirken zu lassen. Um das zu erreichen wird bei der Freiraumkonzeption besonderer Wert auf großzügige, möglichst zusammenhängende Grünstrukturen gelegt. Angefangen von der Quartiersstraße und dem Boulevard, die von Grünflächen begleitet werden, bis zu den autofreien Quartiersgassen und dem Platz, die ebenfalls mit großzügigen grünen Zonen aufwarten. Das Spiel mit naturräumlichen Assoziationen und erlebbarer Natur, die Abbildung von natürlichen Formen und Strukturen werden zur prägenden Gestaltungssprache ausformuliert. Unser Konzept entwickelt die Freiräume als soziale Treffpunkte und Erholungsräume mit einem großen Augenmerk auf Ökologie und Nachhaltigkeit.

Der **Boulevard** entlang der Quartiersstraße bildet ein starkes Bindeglied zwischen der Friedberger Landstraße und dem Günthersburgpark. Mit einer Breite von vier Metern und eher großformatigem Plattenbelag bietet der Boulevard eine großzügige Wegeverbindung und gute Nutzungsmöglichkeiten für die neuen Erdgeschosszonen. Hier findet die gewünschte Urbanität des Quartiers statt und setzt sich in ruhigerer und grünerer Form in den Gassen fort. Die wegebegleitenden Grünflächen bieten Raum für naturnahe und ökologisch wertvolle Pflanzungen, die so als prägendes Element das neue Quartier zukünftig prägen können. Gleichzeitig werden diese Bereiche für eine Regenwassermanagement genutzt, indem das anfallende Oberflächenwasser diesen Grünflächen zugeführt wird, in Versickerungsmulden angestaut werden, zurückgehalten und versickert werden kann. Alle anknüpfenden Grünflächen sind so miteinander vernetzt, dass überschüssiges Wasser durch alle Grünflächen geführt wird um am Ende möglichst wenig Wasser in die Kanalisation einzuleiten. Der neue Quartiersplatz wirkt als Zentrum und Verteiler in alle angrenzenden Gebiete. Hierfür wird eine offene und anpassungsfähige Platzstruktur vorgeschlagen, die viele Nutzungen aus den Erdgeschosszonen in den Randbereichen aufnehmen, notwendige Überführungen wie z.B. Müllentsorgung gewährleisten und mit einem hohen Grünflächenanteil für hohe Aufenthaltsqualität zu sorgen kann. Teilbereiche des Platzes können bei Starkregenereignissen temporär geflutet werden und dienen so auch der Regenrückhaltung. Insgesamt soll das Thema Regenwasser innerhalb des neuen Quartiers auf diese Weise inszeniert und erlebbar gemacht werden.

Die **Quartiersgassen** erhalten jeweils eigenständige Charaktere um den Wiedererkennungswert und die Adressierung zu stärken. So gibt es das Thema „Urban Farming – Gasse“, „Familien – Gassen“, „Impuls – Gasse“ und „Allee – Gasse“. Die „Urban Farming – Gasse“ bietet Flächen zur Aneignung wie Grünflächen zum gemeinsamen Gärtnern und Platzbereiche für Kommunikation und soziales Miteinander. Die „Familien – Gassen“ bietet mit einer großzügigen Wiesenfläche viel Potential für Spiel und Erholung. Die „Impuls – Gasse“ lebt vom Spiel der freien Formen und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Für die „Allee – Gasse“ wird eine formale Gestaltung vorgeschlagen. Eine schattenspendende Baumallee überstellt einen kleinen Boulevard,

der sich mittig zu einer kleinen Platzfläche für z.B. Boulespiel aufweitet. Auch hier werden Teile der Grünflächen als Versickerungsmulden ausgebildet und können so einen Großteil des anfallenden Regenwassers zurückhalten.

Die **Promenade** zwischen Quartier und Gartenwildnis stellt als multikodierter Freiraum ebenfalls eine wichtige Verbindung zwischen dem westlich angrenzenden Stadtraum, dem neuen Quartier und dem östlich begleitenden Freiräumen dar. Auch für die neu geplante Schule wird diese Wegeverbindung eine übergeordnete Funktion einnehmen und die Schüler von den westlich gelegenen Haltestellen des ÖPNV zur Schule führen. Gleichzeitig stellt die Promenade eine Art Balkon und Ausblick in die Gartenwildnis dar. Durch die leichte Erhabenheit wird die Wildnis vor zu viel ungeordnetem Verkehr geschützt und schafft so einen respektvollen Abstand zur Natur. Die Breite der Promenade ermöglicht auch die Aufnahme eines Zweirichtungs-Radverkehrsweges. Die bestehenden Bäume werden durch eine locker gesetzte Baumreihe ergänzt. Bänke bieten Aufenthaltsbereiche im Schatten der Bäume und trennen gleichzeitig den Rad- vom Fußgängerverkehr.

Bei der Wahl der Oberflächenmaterialien und Einbauten wird auf Klimaresilienz besonders geachtet um das Quartier innovativ und nachhaltig zu gestalten. So werden im Bereich der öffentlichen Gehwege und Platzbereiche helle und gut versickerungsfähige Oberflächenbeläge wie Pflaster und wassergebundene Wegedecken sowie standortgerechte und klimaresistente Pflanzen mit geringem Pflegeaufwand vorgeschlagen. Um eine Hierarchie öffentlicher, gemeinschaftlicher und privater Freiräume herzustellen werden differenzierte Oberflächen und Formate vorgeschlagen. So werden im Bereich des Boulevards großformatigere Platten vorgeschlagen, deren Oberflächen sich dann in den Gassen in kleineren Formaten zur Vereinheitlichung des Erscheinungsbildes fortsetzen. Die privat genutzten Gartenbereiche in den Innenhöfen werden durch natürlich anmutende Freiraum- und Pflanzstrukturen gestaltet um eine hohe ökologische Vielfaltigkeit zu erreichen und die räumliche Wirkung zu verbessern.

Aufgestellt, 31.07.2020

Konrad Deines

Regenwasserbewirtschaftung

Lineare Grünflächen zur Regenwasserversickerung



Lineare Wasserführung



Regenrückhaltung als Erlebnis- und Spielelement



Lineare Grünflächen zur Regenrückhaltung



Mäandrierende Grünflächen zur Regenrückhaltung



Mäandrierende Wasserführung





Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen
und mit der Baubehörde abzustimmen

Index	Änderung	Datum / Zeichen
-------	----------	-----------------

Projekt	Güntersburghöfe - Frankfurt
---------	------------------------------------

Bauherr	Auftraggeber Stadt Frankfurt am Main Der Magistrat - Stadtplanungsamt Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Main
---------	---

Planstand	Vorkonzept
-----------	------------

Planinhalt	Lageplan Ausschnitt Quartier
------------	------------------------------

Maßstab	1 : 500
---------	---------

Projektnummer/ Blattnummer	301.091-1-2
-------------------------------	-------------

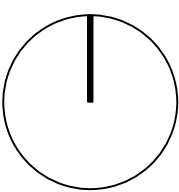
Datum	301.091-2_LP_Konzept_20.04.20.vwx
-------	-----------------------------------

Bearbeiter	KD
------------	----

Fristgabe	Landschaftsarchitekt Bauherr
-----------	------------------------------

Datum	31.07.2020
-------	------------

Vorleser	Bierbaum, Aichele Landschaftsarchitekten Sommerstraße 2-22, Gebäude 6A 60486 Frankfurt am Main T: (069) 979 955 68 - 0 F: (069) 979 955 68 - 20 info@bierbaum-aichele.de www.bierbaum-aichele.de
----------	---





Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen und mit der Baubehörde abzustimmen

Index	Änderung	Datum / Zeichen
-------	----------	-----------------

Projekt	Günthersburghöfe - Frankfurt
---------	-------------------------------------

Bauherr	Auftraggeber Stadt Frankfurt am Main Der Magistrat - Stadtplanungsamt Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Main
---------	---

Planstand	Vorkonzept
-----------	------------

Planinhalt	Lageplan Entwässerungskonzept
------------	--------------------------------------

Maßstab	1 : 500
---------	---------

Projektnummer/ Blattindex	301.091-1-2
------------------------------	-------------

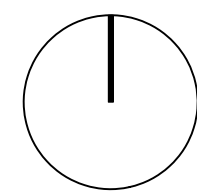
Datum	301.091-2_LP_Konzept_20 04 20.vwx
-------	-----------------------------------

Bearbeiter	KD
------------	----

Fragabe	Landschaftsarchitekt Bauherr
---------	-----------------------------------

Datum	24.11.2020
-------	------------

Verfasser	Bierbaum.Aichele Landschaftsarchitekten Sonnensende 2/22, Gebäude 6A 60486 Frankfurt am Main T: (069) 979 95 66 - 0 F: (069) 979 95 66 - 20 info@bierbaum.aichele.de www.bierbaum.aichele.de
-----------	---



BIERBAUM.AICHELE.landschaftsarchitekten

Familien-Hof

Quartiersplatz

Generationenhaus

EG Läden Gastro Dienstleistung Soziales

EG Dienstleistung Soziales

EG Ladenlokale
OG 1-4 Gemeinschaftliches Wohnen

EG OG 1 Kita 6 Gruppen

Außengastronomie

temporäre
Regenrückhaltung

Pflanzbeet

Neupflanzung

Bestandsbaum
95
Silberlinde

57
Walnussbau

95
Silberlinde

56
Schnurbaum

Fahrradbügel

Poller

versenkbare Polleranlage

Fahrradbügel

überfahrbare Bereich

Zufahrt TG

BH Stellplatz

BH Stellplatz

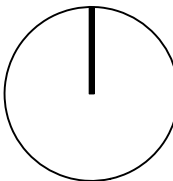
V 17m

VI 20m

V 17m

Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen
und mit der Bauüberwachung abzustimmen

Index	Änderung	Datum / Zeichen
Projekt	Günthersburghöfe - Frankfurt	
Bauherr	Auftraggeber Stadt Frankfurt am Main Der Magistrat - Stadtplanungsamt Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Main	
Planstand	Vorkonzept	
Planinhalt	Lageplan Ausschnitt Platz	
Maßstab	1 : 200	
Projektnummer/ Blattnr. / Index	301.091-1-2	
Datel	301.091-2_LP_Konzept_20 04 20.vwx	
Bearbeiter	KD	
Freigabe	Landschaftsarchitekt	Bauherr
Datum	31.07.2020	
Verfasser	Bierbaum,Aichele. Landschaftsarchitekten Solmsstraße 2-22, Gebäude 6A 60486 Frankfurt am Main T. (069) 979 956 68 - 0 F. (069) 979 956 68 - 20 info@bierbaumaichele.de www.bierbaumaichele.de	





PLATZ

Flächenbilanz

befestigte Fläche 3.065 m²

Grünflächen 800 m²

Flächen für Versickerungsmulden 180 m²

Flächen für temporären Regeneinstau 175 m²

Baumstandorte 11 St.

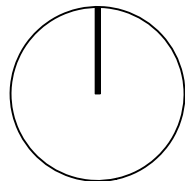
Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen
und mit der Bauüberwachung abzustimmen

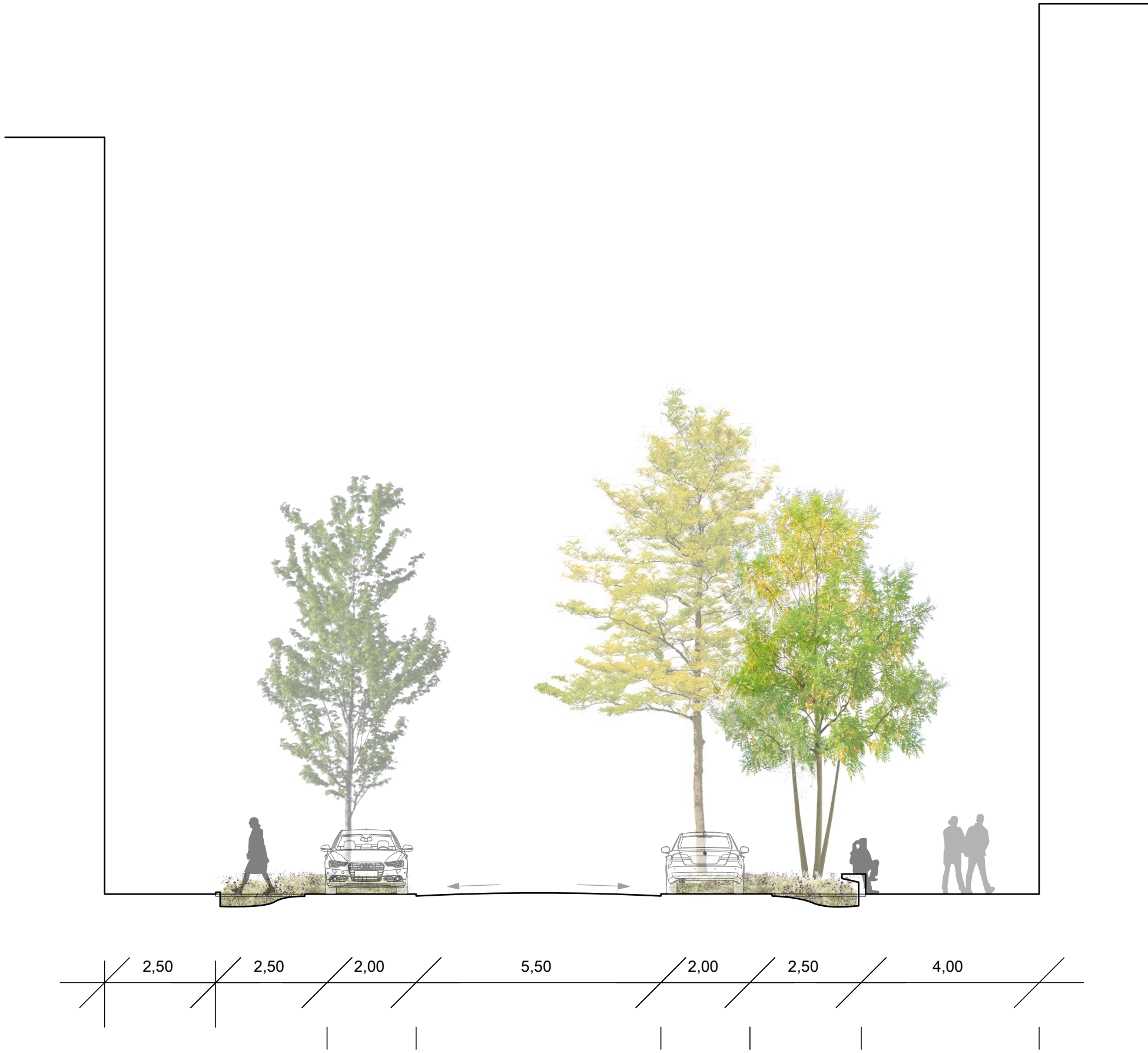
Index	Änderung	Datum / Zeichen
Projekt	Günthersburghöfe - Frankfurt	
Bauherr	Auftraggeber Stadt Frankfurt am Main Der Magistrat - Stadtplanungsamt Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Main	
Planstand	Vorkonzept	
Planinhalt	Flächenbilanz Platz	
Maßstab	1 : 200	
Projektnummer/ Blattnr. / Index	301.091-1-2	
Datei	301.091-2_LP_Konzept_20 04 20.vwx	
Bearbeiter	KD	
Freigabe	Landschaftsarchitekt	Bauherr

Datum
31.07.2020

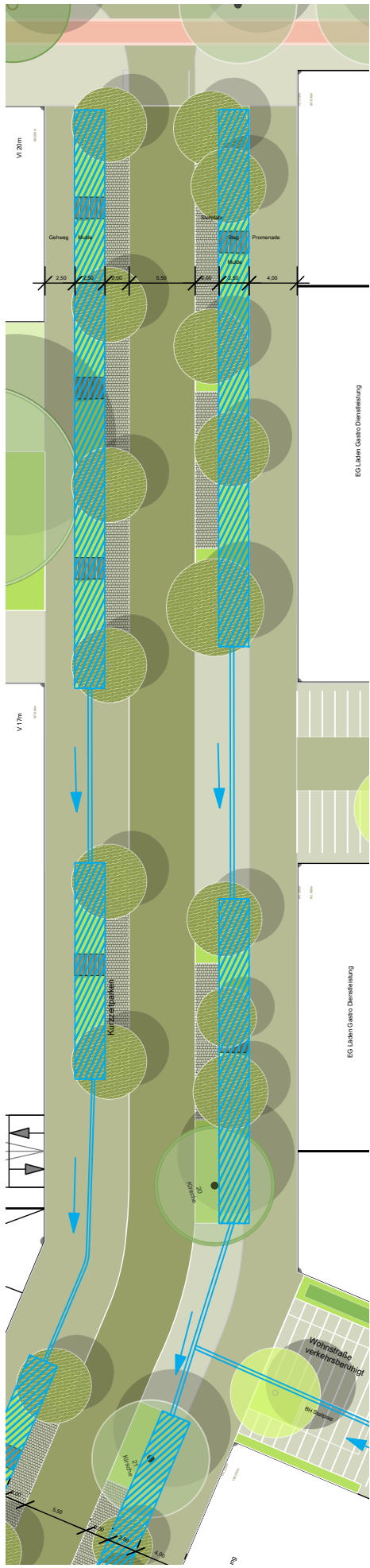
Verfasser
Bierbaum, Aichele.
Landschaftsarchitekten
Solmsstraße 2-22, Gebäude 6A
60486 Frankfurt am Main
T. (069) 979 956 68 - 0
F. (069) 979 956 68 - 20
info@bierbaumaichele.de
www.bierbaumaichele.de

BIERBAUM.AICHELE. landschaftsarchitekten



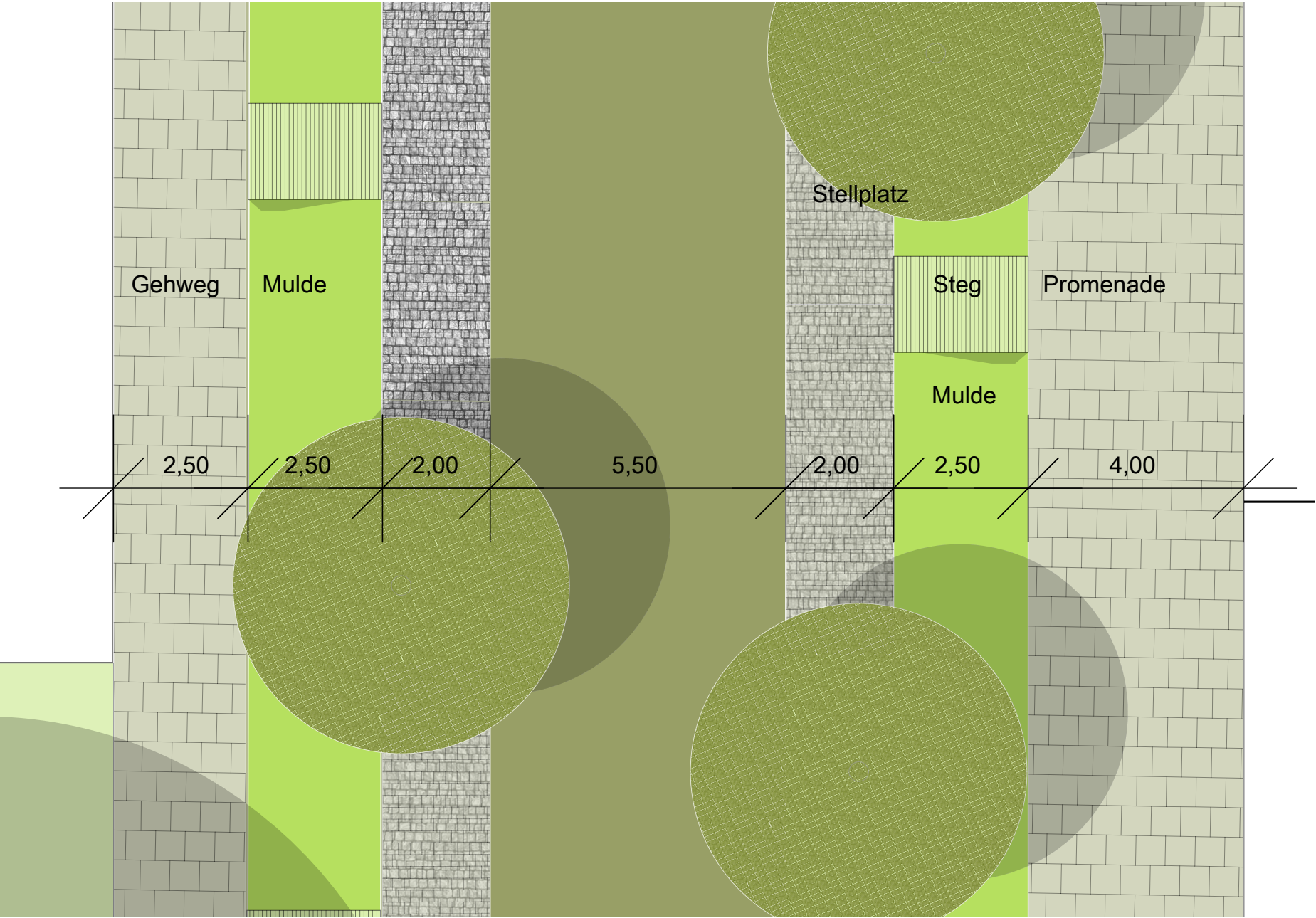


Schnitt Straßenraum M 1:100



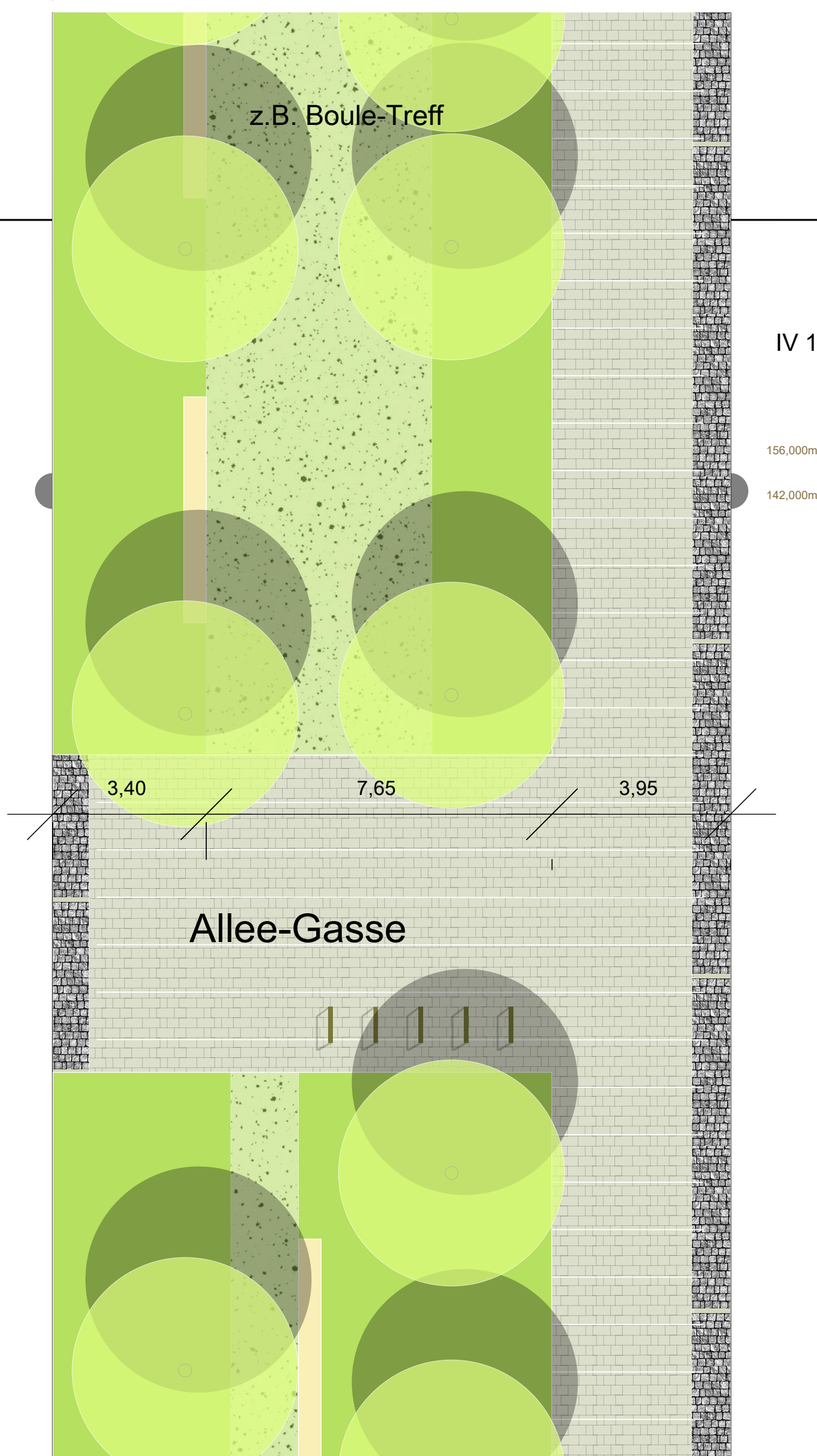
Prinzip Entwässerung
Netz aus linearen,
straßenbegleitenden Mulden

Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen
und mit der Bauüberwachung abzustimmen



Straßenraum M 1:100

Index	Änderung	Datum / Zeichen
Projekt	Günthersburghöfe - Frankfurt	
Bauherr	Auftraggeber Stadt Frankfurt am Main Der Magistrat - Stadtplanungsamt Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Main	
Planstand	Vorkonzept	
Planinhalt	Schnitt Straßenraum	
Maßstab	1 : 100	
Projektnummer/ Blattnr. / Index	301.091-1-2	
Datei	301.091-2_LP_Konzept_20 04 20.vwx	
Bearbeiter	KD	
Freigabe	Landschaftsarchitekt	Bauherr
Datum	31.07.2020	
Verfasser	Bierbaum.Aichele. Landschaftsarchitekten Solmsstraße 2-22, Gebäude 6A 60486 Frankfurt am Main T. (069) 979 956 68 - 0 F. (069) 979 956 68 - 20 info@bierbaumachele.de www.bierbaumachele.de	



Allee - Gasse

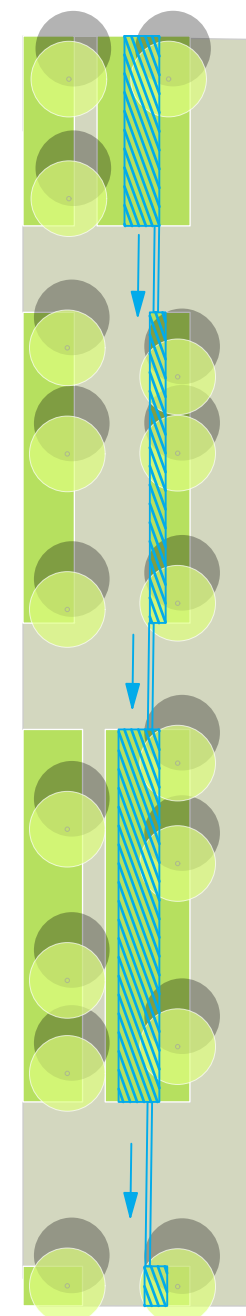
Flächenbilanz

befestigte Fläche 761 m²

Grünflächen 498 m²

Flächen für Versickerungsmulden 120m²

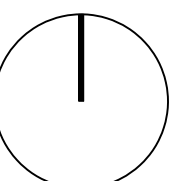
Baumstandorte 17 St.



Schnitt Wohnstraße M 1:100

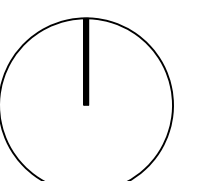
Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen
und mit der Bauüberwachung abzustimmen

Index	Änderung	Datum / Zeichen
Projekt	Günthersburghöfe - Frankfurt	
Bauherr	Auftraggeber Stadt Frankfurt am Main Der Magistrat - Stadtplanungsamt Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Mainy	
Planstand	Vorkonzept	
Planinhalt	Schnitt Allee - Gasse	
Maßstab	1 : 100	
Projektnummer/ Blattnr. / Index	301.091-1-2	
Datei	301.091-2_LP_Konzept_20 04 20.vwx	
Bearbeiter	KD	
Freigabe	Landschaftsarchitekt	Bauherr
Datum	31.07.2020	
Verfasser	Bierbaum,Aichele. Landschaftsarchitekten Solmsstraße 2-22, Gebäude 6A 60486 Frankfurt am Main T. (069) 979 956 68 - 0 F. (069) 979 956 68 - 20 info@bierbaummaichele.de www.bierbaummaichele.de	



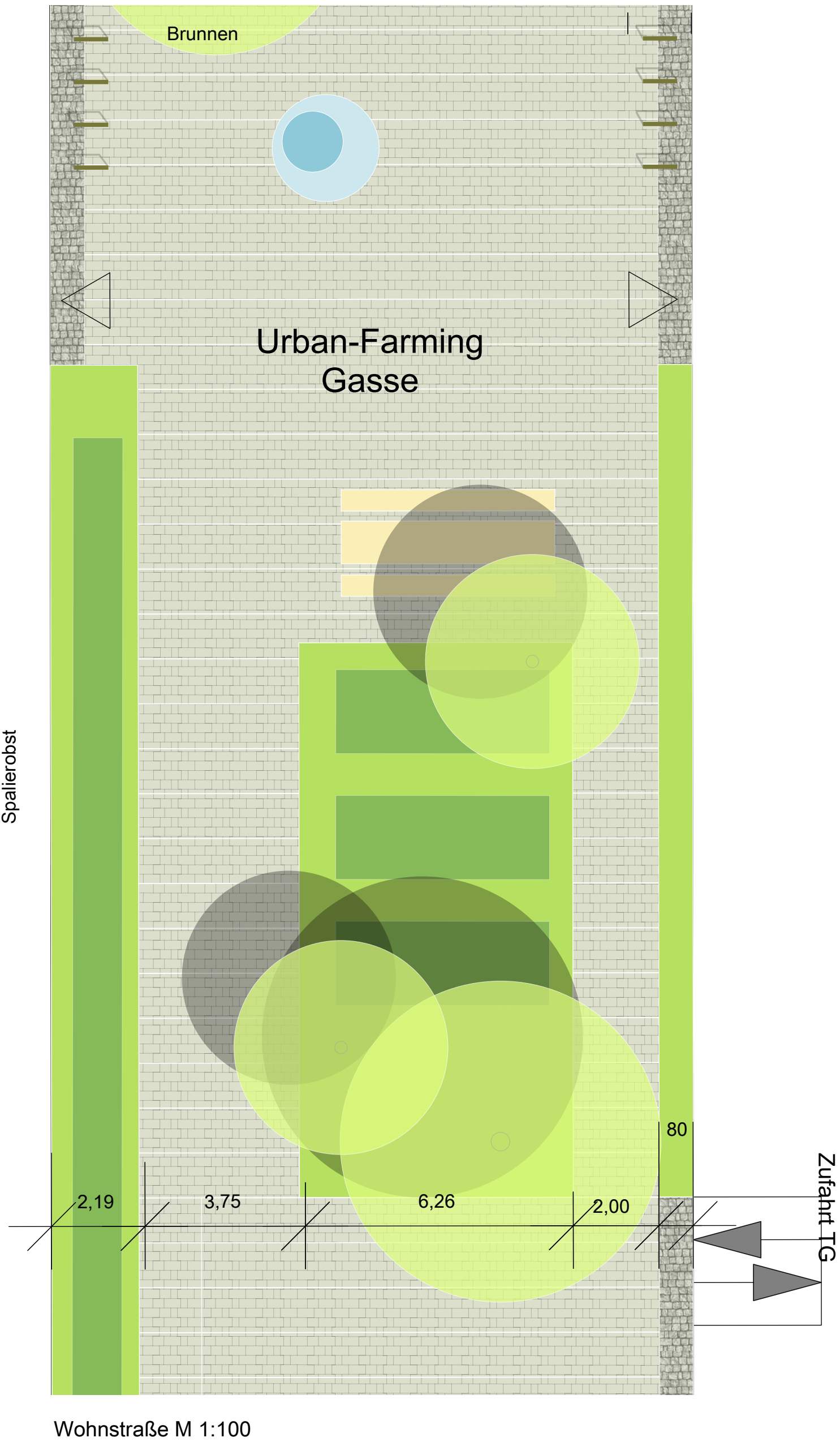
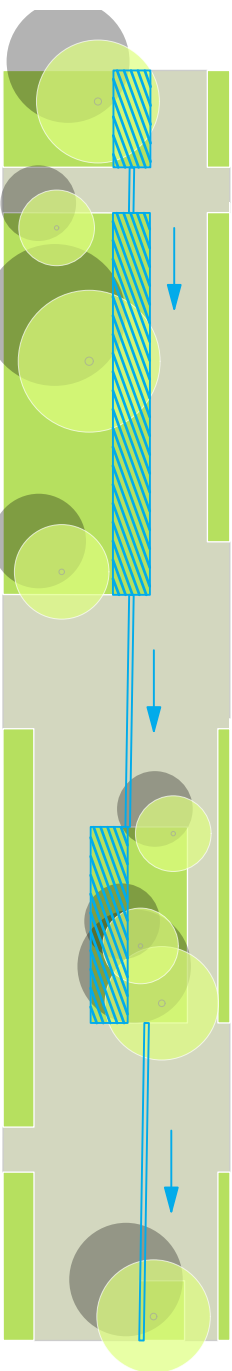


Index	Änderung	Datum / Zeichen
Projekt	Günthersburghöfe - Frankfurt	
Bauherr	Auftraggeber Stadt Frankfurt am Main Der Magistrat - Stadtplanungsamt Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Mainy	
Planstand	Vorkonzept	
Planinhalt	Schnitt Familien-Gasse	
Maßstab	1 : 100	
Projektnummer/ Blattnr. / Index	301.091-1-2	
Datei	301.091-2_LP_Konzept_20 04 20.vwx	
Bearbeiter	KD	
Freigabe	Landschaftsarchitekt	Bauherr
Datum	31.07.2020	
Verfasser	Bierbaum,Aichele. Landschaftsarchitekten Solmsstraße 2-22, Gebäude 6A 60486 Frankfurt am Main T. (069) 979 956 68 - 0 F. (069) 979 956 68 - 20 info@bierbaummaichele.de www.bierbaummaichele.de	



— BIERBAUM.AICHELE.*landschaftsarchitekten*

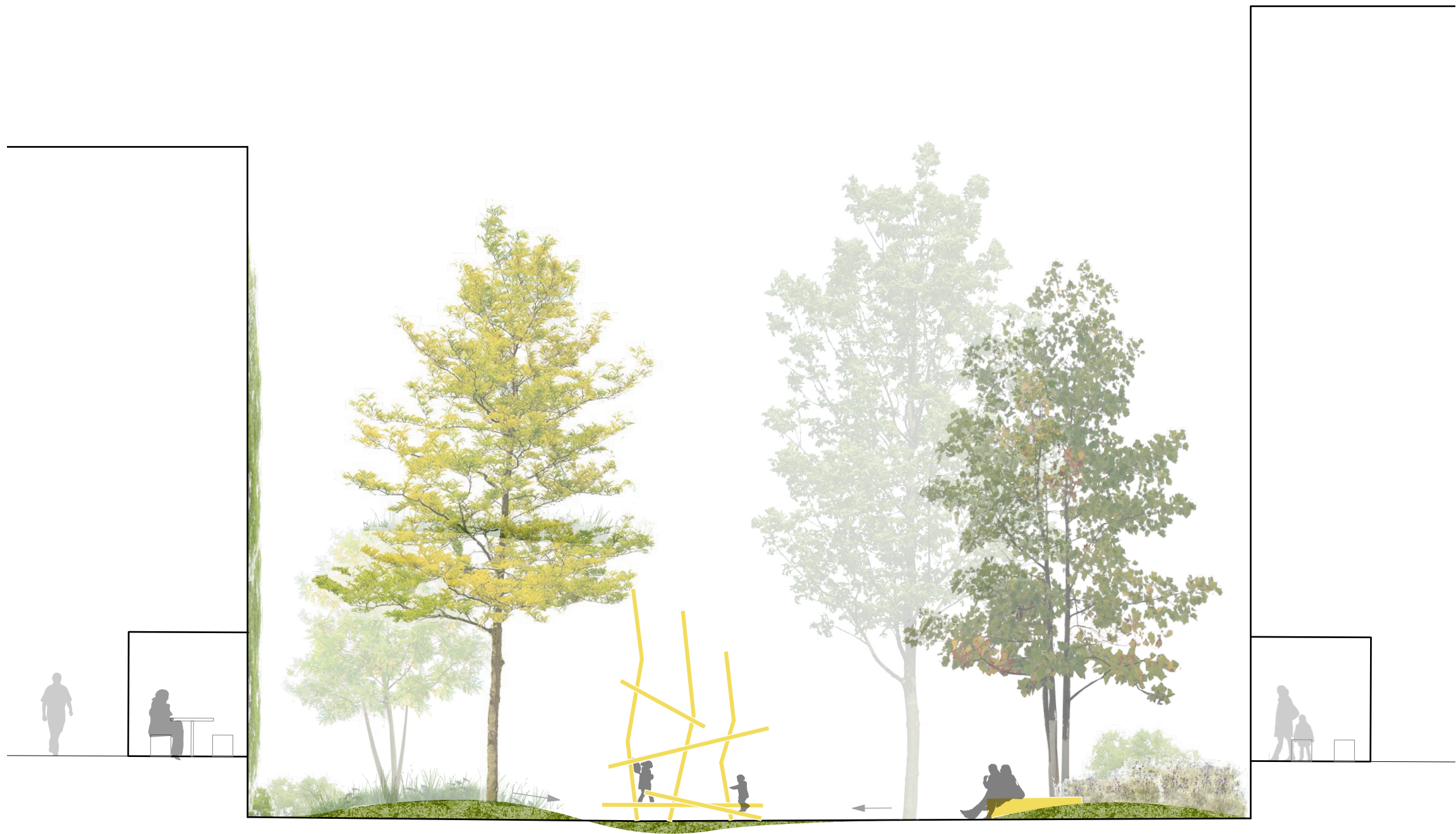




Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen und mit der Bauüberwachung abzustimmen

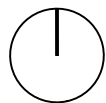
Index	Änderung	Datum / Zeichen
Projekt	Günthersburghöfe - Frankfurt	
Bauherr	Auftraggeber Stadt Frankfurt am Main Der Magistrat - Stadtplanungsamt Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Mainy	
Planstand	Vorkonzept	
Planinhalt	Schnitt Urban-Farming-Gasse	
Maßstab	1 : 100	
Projektnummer/ Blattnr./ Index	301.091-1-2	
Datei	301.091-2_LP_Konzept_20 04 20.vwx	
Bearbeiter	KD	
Freigabe	Landschaftsarchitekt	Bauherr
Datum	31.07.2020	
Verfasser	Bierbaum.Aichele. Landschaftsarchitekten Solmsstraße 2-22, Gebäude 6A 60486 Frankfurt am Main T. (069) 979 956 68 - 0 F. (069) 979 956 68 - 20 info@bierbaumachele.de www.bierbaumachele.de	

Beispiel eines Innenhofes



Multikodierte Freiflächen:

- Grünzonen zur Versickerung
- Aufenthaltszonen für die Bewohner
- Spielbereiche für Kinder
- Bodenmodellierung zur Gewinnung von Überdeckung Tiefgarage
- Lebensräume für Tiere



Bauherr Auftraggeber Stadt Frankfurt am Main Der Magistrat - Stadtplanungsamt Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Mainy	Verfasser	Bierbaum.Aichele. landschaftsarchitekten	Index	Änderung	Datum / Zeichen	Projekt	Günthersburghöfe - Frankfurt				
		Solmsstraße 2-22, Gebäude 6A	A	Lattung geändert	06.01.04 /BE						
		60486 Frankfurt am Main				Planstand	Vorkonzept	Datum	15.06.2020	Bearbeiter	KD
		T. (069) 979 956 68 - 0	B	Torrahmen geändert	10.01.04 /BE						
		F. (069) 979 956 68 - 20				Planinhalt	Schnitt Innenhof	Maßstab	1 : 100		
	info@bierbaumachele.de										
	www.bierbaumachele.de										
Freigabe:	Freigabe:					Projektnummer/ Blattnr./ Index	301.091-2_LP_Konzept_20 04 20	Datei	301.091-2_LP_Konzept_20 04 20.vwx		
									BIERBAUM.AICHELE. landschaftsarchitekten		



Sämtliche Maße und Höhen sind örtlich zu prüfen und mit der Bauüberwachung abzustimmen

Index	Änderung	Datum / Zeichen
-------	----------	-----------------

Projekt	Günthersburghöfe - Frankfurt
---------	------------------------------

Bauherr	Auftraggeber Stadt Frankfurt am Main Der Magistrat - Stadtplanungsamt Kurt-Schumacher-Straße 10 60311 Frankfurt am Main
---------	---

Planstand	Vorkonzept
-----------	------------

Planinhalt	Lageplan
------------	----------

Maßstab	1 : 1000
---------	----------

Projektnummer/ Blattnr. / Index	301.091-1-2
------------------------------------	-------------

Datel	301.091-2_LP_Konzept_20 04 20.vwx
-------	-----------------------------------

Bearbeiter	KD
------------	----

Freigabe	Landschaftsarchitekt	Bauherr
----------	----------------------	---------

Datum	31.07.2020
-------	------------

Verfasser	Bierbaum,Aichele. Landschaftsarchitekten Solmsstraße 2-22, Gebäude 6A 60486 Frankfurt am Main T. (069) 979 956 68 - 0 F. (069) 979 956 68 - 20 info@bierbaumaichele.de www.bierbaumaichele.de
-----------	--

BIERBAUM.AICHELE.landschaftsarchitekten

