



# PROJEKTINDEX

Stadtplanungsamt  
Frankfurt am Main

# PROJEKTINDEX

Stadtplanungsamt  
Frankfurt am Main

2019

# INHALT

**4** Stadtentwicklungsplanungen

**8** Stadtplanungsprojekte/  
Bebauungsplanverfahren

**20** Maßnahmen im öffentlichen  
Raum/Ausbauprogramm  
„Schöneres Frankfurt“



**24** Stadterneuerung/  
Stadtumbau

**27** Wohnungsbauförderung

**29** Zentrale fachliche Dienste

**30** Impressum

<b>Projekttitle</b>	<b>Ziel</b>	<b>Dauer</b>	<b>Fortschritt</b>	<b>Leitung</b>
<b>Arbeitspapier Rechenzentren</b>	Kurzanalyse des Bestands und der Auswirkungen von Rechenzentren	2019 – 2020	Analyse abgeschlossen, Möglichkeiten der Steuerung in Bearbeitung	Thomas Hickmann
<b>Auswertung Wohnbaulandpotenziale</b> Überprüfen der Richtwerte für die Berechnung der Betreuungsplätze in Bebauungsplangebieten	Auswertung von Daten zur Einwohnerstruktur und Gebäudestruktur	2019	Analyse abgeschlossen	Verena Schmieg
<b>Bauflächenanmeldung für die Neuaufstellung des RPS/RegFNP</b>	Anmeldung neuer Planflächen gem. iSTEK 2030+ beim Regionalverband FrankfurtRheinMain	2019	Vorbereitung, Teilnahme und Rückkopplung Gemeindegespräch am 12.06.2019, abgeschlossen	Peter Kreisl, Joachim Eckhard, Ludwig Korte, Alfred Bergmann
<b>Baulückenatlas 2019</b>	Aktualisierung des bestehenden Baulückenatlases	2019	Abgeschlossen	Jutta Hickmann
<b>Büroflächenstudie</b>	Erhebung des Büroflächenbestandes, Analyse der Büroflächenentwicklung und Abschätzung des zukünftigen Bedarfs	2019 – 2020	Erhebung und Analyse des Büroflächenbestands	Thomas Hickmann
<b>Digitale Transformation/ Smart City</b>	Arbeitspapiere zu Smart City-Ansätzen in der Stadtplanung	2018 – 2019	Abgeschlossen	Verena Schmieg
<b>Einsatztrainingszentrum Polizeipräsidium Frankfurt</b>	Standortsuche und -bewertung von geeigneten Standorten im Frankfurter Stadtgebiet, Abstimmung und Vorschlag	2019	Abgeschlossen	Ludwig Korte
<b>Einzelhandels- und Zentrenkonzept</b> Untersuchung zur Fortschreibung der Einzelhandels- und Zentrenstrukturen	Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts als Planungsgrundlage im Sinne eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB mit dem Schwerpunkt der Nahversorgung	2013 – 2020	Entwurf eines Magistratsvortrags zum Beschluss als städtebauliches Entwicklungskonzept liegt vor, Veröffentlichung in Bearbeitung	Michael Kuss

<b>Projekttitlel</b>	<b>Ziel</b>	<b>Dauer</b>	<b>Fortschritt</b>	<b>Leitung</b>
<b>Erfassung minder- genutzter Grundstücke</b>	Konzeption und Erfassung mindergenutzten Grund- stücken im künftigen Baulückenatlas	2018 – 2020	In Bearbeitung	Nicole Altmann
<b>Frankfurt-Nordwest: Klärung Zulässigkeit und Abweichungstatbestände von den Zielen der Raumordnung</b>	Ermittlung der Abweichungs- tatbestände, Darstellung und Beurteilung der Zielab- weichungen, Abstimmung mit 61.33, Vorlage eines Vorschlages bis 2019	2019	Abgeschlossen	Joachim Eckhard
<b>Gewerbeflächen- entwicklungsprogramm</b>	Fortschreibung des Gewer- beflächenentwicklungspro- grammes zur Sicherung und Entwicklung von Gewerbe- und Industriegebieten	2016 – 2020	Entwurf eines Magistrats- vortrags zum Beschluss als städtebauliches Entwick- lungskonzept liegt vor, Veröffent- lichung in Bearbeitung	Thomas Hickmann
<b>Grün- und Freiraumtypologien</b>	Entwicklung einer Typolo- gie öffentlich zugänglicher Grün- und Freiräume/ „Grünes Netz“ im Stadtraum, Ableitung von Qualitätsanfor- derungen an eine „doppelte Innenverdichtung“ und zur Grünausstattung neuer Stadtquartiere	2017 – 2019	Veröffentlichung erstellt, abgeschlossen	Astrid Romey
<b>Hochhausentwicklungs- plan Frankfurt am Main</b>	Fortschreibung und konzep- tionelle Weiterentwicklung des Hochhausentwicklungs- plans aus dem Jahr 2008	2018 – 2021	Städtebauliche Analyse, Fest- legung der Planungsbereiche, Formulierung von Planungs- grundsätzen, Durchführung zweier Hochhausymposien, Eigentümergegespräche; Beauf- tragung Vergabeverfahren der Planungen, Steuerung und Kommunikation	Christina Stiel, Timo Brühmann
<b>Integriertes Stadtentwick- lungskonzept Frankfurt 2030+</b>	Erarbeitung einer Status-quo Analyse und Verdichtung bestehender Fachplanungen, Zielkonflikten und Synergien, räumlicher Vision, Zielen und Umsetzungsstrategien für die mittelfristige Stadtentwicklung	2014 – 2019	Beschluss des Konzepts durch die Stadtverordnetenver- sammlung, abgeschlossen	Peter Kreisl

<b>Projekttitlel</b>	<b>Ziel</b>	<b>Dauer</b>	<b>Fortschritt</b>	<b>Leitung</b>
<b>Integriertes Stadtentwicklungskonzept Frankfurt 2030+ - Baustein Kommunikation</b>	Integriertes Stadtentwicklungskonzept Frankfurt 2030+ Durchführung des begleitenden Dialogprozesses	2019	Veröffentlichung des Konzepts als Broschüre, Durchführung einer öffentlichen und einer verwaltungsinternen Abschlussveranstaltung, abgeschlossen	Antje Iff
<b>Kleinräumiges Monitoring zu Verdrängungs- und Aufwertungspotenzialen</b>	Aufbau eines Beobachtungssystems zur Erkennung von Gentrifizierungsprozessen	2012 – 2020	Abschlussbericht liegt vor, Bericht an die Stadtverordnetenversammlung in Erarbeitung	Nicole Altmann
<b>Nachhaltiges Gewerbegebiet - Baustein ExWoSt Forschungsprojekt</b>	Begleitung des Forschungsvorhabens Experimenteller Wohnungs- und Städtebau (ExWoSt) „Nachhaltige Entwicklung von Gewerbegebieten“ für die Industrie- und Gewerbegebiete Fechenheim Nord und Seckbach	2015 – 2019	Begleitung des Forschungsprojekts in Zusammenarbeit mit der Wirtschaftsförderung Frankfurt GmbH, abgeschlossen	Antje Iff
<b>Naturschutzrechtlicher Ausgleich in Bebauungsplanverfahren</b>	Entwicklung und konzeptionelle Einbindung flächenschonender Ausgleichsmaßnahmen für Bebauungspläne mit der erforderlichen Ämterabstimmung	Fortlaufend	Fortschreibung der digitalen Übersicht zugeordneter Ausgleichsmaßnahmen	Astrid Romey
<b>Qualität im Städtebau</b>	Entwicklung und Begleitung einer Symposienreihe zu aktuellen Themen des Städtebaus	2019 – 2020	Entwicklung und Abstimmung einer Broschüre zum Thema „Allgemeine Leitlinien für die Bauplanung und Bauberatung“ und Betreuung eines ersten Symposiums gemeinsam mit der Bauaufsicht zur Vorstellung dieser Leitlinien	Michael Holthaus
<b>Rahmenplanung Sachsenhausen/Oberrad (Länderweg)</b>	Erstellung eines Chancenplanes für das südliche Mainufer durch Wegfall der Siedlungsbeschränkung, Ausloten eines Standortes für eine europäische Schule	2019	Abgeschlossen	Ludwig Korte

<b>Projekttitel</b>	<b>Ziel</b>	<b>Dauer</b>	<b>Fortschritt</b>	<b>Leitung</b>
<b>Regionales Entwicklungskonzept Südhessen</b>	Betreuung und Zuarbeit zum Regionalen Entwicklungskonzept Südhessen im Rahmen der Neuaufstellung RPS/Reg-FNP 2020	2018 – 2019	Abgeschlossen	Peter Kreisl
<b>Städtebauliche Integration eingeschossiger Supermärkte</b>	Untersuchung eingeschossiger Supermärkte auf Realisierungschancen der städtebaulichen Integration und ihr Wohnungspotenzial	2018 – 2020	Untersuchung abgeschlossen, Veröffentlichung in Vorbereitung	Michael Kuss/N.N.
<b>Vertiefenden Untersuchungen zu den Voraussetzungen für den Erlass von Milieuschutzsätzen</b>	Untersuchung von sechs Stadtbezirken, die im Monitoring 2017 als „Verdachtsgebiete“ mit signifikant höheren Ausprägungen der Indikatoren Aufwertungspotenzial und Aufwertungsdruck identifiziert wurden	2019	Untersuchung abgeschlossen, Bericht in Erarbeitung, Vorschlag für Milieuschutzsätzen in Erarbeitung, abgeschlossen	Nicole Altmann
<b>Wohnbauland-Entwicklungsprogramm</b>	Zusammstellung der Wohnbaupotenziale mit mehr als 50 Wohneinheiten	2018 – 2020	In Bearbeitung	Nicole Altmann

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
<b>Adam-Riese-Straße (ehemalige Pakethalle)</b> Bebauungsplan Nr. 912, Frankfurt-Gallus	Umnutzung in ein gemischt genutztes Gebiet, Erhöhung Wohnanteil mit zugehöriger Infrastruktur	2017 – 2022	Aufstellungsbeschluss	Carolin Gahl
<b>Alte Gasse/ Große Friedberger Straße</b> Bebauungsplan Nr. 866, Frankfurt-Innenstadt	Sicherung der gemischten kleinteiligen Gebietsstruktur sowie Erhalt der vorhandenen Wohnnutzung	2008 – 2021	Fortsetzung des Verfahrens mit modifizierter Gebietsausweisung, Vorbereitung der erneuten Offenlage	Petra Schaab
<b>Alt-Erlenbach/ Am Mittelpfad</b> Bebauungsplan Nr. 918, Frankfurt-Nieder-Erlenbach	Einschränkung eines Gewerbegebietes, um ein gegenüberliegendes Wohngebiet zu entwickeln	2016 – 2020	Einstellung des Bebauungsplanverfahrens; Gutachten zeigen andere Wege zur Entwicklung des gegenüberliegenden Wohngebietes auf	Regina Eilers-Oesinghaus
<b>Am Eschbachtal - Harheimer Weg</b> Bebauungsplan Nr. 516, Frankfurt-Bonames, Frankfurt-Harheim, Frankfurt-Nieder-Eschbach	Schaffung von Planungsrecht für ein neues Wohngebiet mit wohnungsergänzenden Infrastrukturen	1999 – 2023	Anpassung des Entwurfs an den verkleinerten Geltungsbereich und Überarbeitung mit kompakteren städtebaulichen Strukturen und großzügigeren Grünflächen	Ingo Lachmann
<b>Am Römerhof</b> Bebauungsplan Nr. 919, Frankfurt-Bockenheim	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein gemischtes Quartier mit Schulstandort	2017 – 2025	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, Erarbeitung städtebaulicher Entwurf mit dem Deutschen Institut für Stadtbaukunst	Tanja Peter
<b>Am Schwanenhof</b> Bebauungsplan Nr. 782, Freizeitgärten im Schwanheimer Unterfeld, Frankfurt-Schwanheim	Erweiterung des Geltungsbereiches, Sicherung von Freizeitgärten	2007 – 2020	Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfs	Franziska Kaben
<b>An der Sandelmühle</b> Bebauungsplan Nr. 889, Frankfurt-Heddernheim	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlage für ein allgemeines Wohngebiet	2010 – 2020	Abwägung und Erarbeitung Satzungsbeschlussvorlage	Michael Theis
<b>Bankenviertel - Zwischen Tausanlange und Goethestraße - 2. Änderung</b> Teilräumliche Änderung, Bebauungsplan Nr. 702Ä, Frankfurt-Innenstadt	Schaffung von Planungsrecht für vier Hochhäuser, Planung eines urbanes Quartiers mit einem Nutzungsmix von Wohnen, Büro, Hotel, Einzelhandel und Gastronomie	2015 – 2019	Inkrafttreten, Bauberatung und Abstimmung zur Gestaltung der öffentlich zugänglichen Flächen, abgeschlossen	Christina Stiel

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
<b>Bildungscampus Unterliederbach</b> Bebauungsplan Nr. 930, Frankfurt-Unterliederbach	Schaffung von Planungsrecht für Bildungseinrichtungen und einen Grünzug	2019 – 2022	Erarbeitung Aufstellungsbeschluss und Vorkaufsatzung	Waltraud Schelter
<b>Breite Gasse - 1. Änderung</b> Bebauungsplan Nr. 546Ä, Frankfurt-Innenstadt	Sicherung der Funktionsmischung im Allerheiligenviertel unter besonderer Berücksichtigung der Wohnnutzung	2016 – offen	Prüfung eines Standortes für ein Wohnhochhaus; Projekt ruht	Petra Schaab
<b>Bürohochhaus Veritas Bankenviertel, Bauberatung</b> Neue Mainzer Straße/ Ecke Junghofstraße, Frankfurt-Innenstadt	Beratung des Projektes im Hinblick auf das geltende Planungsrecht, den Städtebaulichen Vertrag, die geschuldeten öffentlichen Nutzflächen im Hochhaussockel und die öffentlichen Wallanlage	2018 – 2020	Abstimmung einer öffentlichen Nutzungen im Hochhaussockel für ein städtisches Museum, Erarbeitung und Abstimmung einer Vertragsänderung (Städtebaulicher Vertrag), Abstimmung Außenanlagenplanung im Anschluss an die Wallanlage	Nils Schalk
<b>Danziger Platz/ Grusonstraße</b> Bebauungsplan Nr. 875, Frankfurt-Ostend	Planungsrechtliche Sicherung der Ergebnisse des städtebaulichen Wettbewerbs Danziger Platz und der Ziele des städtebaulichen Rahmenkonzepts, Sicherung einer Bebauung östlich der Grusonstraße	2007 – offen	Planfeststellung Nordmainische S-Bahn läuft; B-Planverfahren schwebt; Bauberatung nach geltendem Planungsrecht, Entwidmung der Bahnflächen, Projekt ruht	Matthias Genth
<b>Danziger Platz 12</b> ehemaliges Telekom-Gelände, Frankfurt-Ostend	Entwicklung eines gemischtgenutzten Quartiers mit Wohnnutzung und Gewerbe (Hotel, Büro)	2019 – 2020	Städtebauliches Grundkonzept und weiteres Vorgehen wurde mit Investoren abgestimmt, Vorbereitung städtebaulicher Wettbewerb	Matthias Genth
<b>Ernst-May-Viertel</b> Vorbereitende Untersuchung zur Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme, Frankfurt-Bornheim, Frankfurt-Seckbach	Vorbereitende Untersuchung gemäß § 165 (4) BauGB zur Prüfung der Erforderlichkeit und Zulässigkeit einer Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme und Machbarkeitsstudien zur Einhausung A 661	2011 – offen	Expertenhearing A661, Fortführung der Untersuchungen nach Neubewertung der Einhausungslänge durch die Frankfurter Gremien, Aktualisierung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Rahmenplanes	Peter Habermann
<b>Fischerfeldstraße/ Lange Straße</b> Bebauungsplan Nr. 897, Frankfurt-Innenstadt	Sicherung und Entwicklung der Bebauungs- und Nutzungsstruktur unter besonderer Berücksichtigung des Wohnens	2013 – 2021	Rechtsplanentwurf fertiggestellt, Vorbereitung Beschlussvorlage für Offenlage, laufende Bauberatung	Irmgard Huber

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
<b>Frankenallee/ Schmidtstraße</b> Bebauungsplan Nr. 924, Frankfurt-Gallus	Stärkung und Absicherung vorhandener Gewerbe- nutzungen unter Ausschluss konkurrierender höherwer- tiger Nutzungen	2019 – 2023	Aufstellungsbeschluss, Bauberatung	Christoph Packhieser
<b>Frankfurt Nordwest</b> Vorbereitende Untersu- chungen für eine Städte- bauliche Entwicklungs- maßnahme „Frankfurt Nordwest“, Frankfurt-Praunheim/- Niederursel	Vorbereitende Untersuchung gemäß § 165 (4) BauGB zur Prüfung der Erforderlichkeit und Zulässigkeit einer Städte- baulichen Entwicklungsmaß- nahme nach §165 ff BauGB	2017 – 2021	Vergabe der Gutachten in den Bereichen Verkehr und Landschaftsplanung/ Ökologie, Vorbereitung des städtebaulichen Studienver- fahrens, Bauberatung im Geltungsbereich, Konzep- tion und Durchführung der Bürgerbeteiligung sowie des Consiliums	Antonius Schulze Mönking
<b>Friedberger Landstraße/ Östlich Bodenweg</b> Bebauungsplan Nr. 914, Frankfurt-Bornheim	Errichtung einer Wohnbe- bauung parallel zur BAB A661	2015 – offen	Aufstellungsbeschluss, Fortsetzung der Bauleit- planung ruht	Ingo Weiskopf
<b>Friedberger Landstraße/ Südlich Wasserpark</b> Bebauungsplan Nr. 880, Frankfurt-Nordend	Entwicklung eines neuen Wohngebiets inkl. sozialer Infrastruktur, Grundschulstand- ort, Weiterentwicklung des bestehenden gewerblichen Standorts	2015 – 2022	Erarbeitung der für den Bebauungsplanentwurf sowie zukünftige städtebauliche Verträge erforderlichen Studien (u.a. Stellplatz- und Dachflächenkonzept), Gutachten (Lärm), Vertiefung der Erschließungsplanung als Bebauungsplangrundlage	Ingo Weiskopf
<b>Gateway Gardens - 1. Änderung</b> Bebauungsplan Nr. 851Ä, Frankfurt-Flughafen	Änderung des Bebauungs- planes Nr. 851- Gateway Gardens, Verfeinerung der Festsetzungstiefe, Anpassung an veränderte Erschließung	2011 – 2019	Erarbeitung der Satzungs- beschlussvorlage, Satzungs- beschluss und Inkrafttreten; abgeschlossen	Ulrich Kriwall
<b>Gewerbegebiet-Südlich Wilhelmsbader Weg</b> Bebauungsplan Nr. 921, Frankfurt-Fechenheim	Schaffung der planungsrecht- lichen Grundlagen für die Entwicklung neuer Gewerbe- flächen im interkommunalen Zusammenhang mit der Stadt Maintal	2017 – offen	Flächenanmeldung für RegFNP; Projekt ruht	Irmgard Huber

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
<b>Ginnheim</b> Städtebauliche und verkehrsplanerische Weiterentwicklung, Frankfurt-Ginnheim	Stadtentwicklung im Bereich der Rosa-Luxemburg-Straße und angrenzender Siedlungen	2010 – 2019	Erarbeitung von Trassenvarianten für den Lückenschluss Ginnheim/Bockenheim durch die Fachämter, abgeschlossen	Jörg Stellmacher-Hein, Birgit Rogge
<b>Goetheruh</b> Bebauungsplan Nr. 877 - An der Goetheruh/ Nördlich Beckerwiese, Frankfurt-Oberrad	Planungsrechtliche Sicherung der Sportplatzweiterung für SpVgg 05 Oberrad	2011 – offen	Überprüfung Planerfordernis, Projekt ruht	Annette Mank
<b>Grün statt Grau</b> Gewerbegebiete Fechenheim-Nord und Seckbach im Wandel, Frankfurt-Seckbach,- Fechenheim	Entwicklung eines städtebaulichen und planungsrechtlichen Konzepts, Identifizierung der stadtklimatischen Potenziale der Gewerbegebiete Fechenheim-Nord und Seckbach, Minderung der städtebaulichen Konflikte	2016 – 2022	Förderprojekt „Grün statt Grau“ zum 30.09.19 ausgelaufen, Städtebauliches Konzept in Erarbeitung, Aufstellungsbeschluss B-Plan für Teilbereich Seckbach in Erarbeitung, Bauberatung nach § 34 BauGB	Matthias Genth
<b>Grünzug Fechenheim</b> Freiraumplanung, Frankfurt-Fechenheim	Entwicklung eines multifunktionalen Stadtteilparks für Fechenheim	2017 – offen	Ämterübergreifende Arbeitsgruppe zur Umsetzung des Konzepts, Beauftragung eines Planungsbüros, Konkretisierung von Flächenabgrenzungen im Plangebiet	Sylvia Krämer
<b>Grünzug Unterliederbach</b> Städtebaulicher Wettbewerb, Frankfurt-Unterliederbach	Förderprogramm „Nachhaltiges Wohnumfeld“ - Städtebauliches Konzept für diverse Schulstandorte, ergänzende Wohnbebauung und öffentlicher Grünzug	2018 – 2020	Vorbereitung und Durchführung eines städtebaulichen und freiraumplanerischen Ideenwettbewerbs mit 8 Teilnehmerteams einschließlich Öffentlichkeitsbeteiligung	Stephanie Wardt
<b>Güterplatz/Heinrichstraße - 1. Änderung</b> Bebauungsplan Nr. 715Ä, Frankfurt-Gallus	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für die Realisierung einer gemischten Nutzung mit zwei Hochhausstandorten auf Grundstücken westlich des Güterplatzes	2014 – 2019	Erarbeitung Satzungsbeschlussvorlage, Satzungsbeschluss, Inkrafttreten; abgeschlossen	Tanja Peter
<b>Hanauer Landstraße - Bereich um das ehemalige Neckermanggelände</b> Bebauungsplan Nr. 895, Frankfurt-Fechenheim	Sicherung der gewerblichen Nutzung und Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für eine städtebauliche Neuordnung	2014 – offen	Gespräche mit Eigentümervertretern, Nutzungsinteressenten und Wirtschaftsförderung; Erstellung Rahmen-datenblatt, Projekt ruht	Ayla Claßen

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
<b>Hanauer Landstraße - westlich Osthafenplatz/ Launhardtstraße</b> Bebauungsplan Nr. 900, Frankfurt-Ostend	Schaffung von Planungsrecht für gemischt genutzte Stadtquartiere	2013 – offen	Projekt ruht	Julia Treuger
<b>Hanauer Landstraße/ Westlich Launhardtstraße</b> Bebauungsplan Nr. 925, Frankfurt-Ostend	Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für ein gemischt genutztes Quartier mit hohem Wohnanteil, Platzfläche und Kita	2018 – 2021	Abstimmung städtebauliche Planung mit Hochbau- und Freiflächenplanung, Erarbeitung Rechtsplanentwurf, Erarbeitung Offenlageverfügung	Karen Vogel
<b>Honsellstraße - 1. Änderung</b> Bebauungsplan Nr. 799Ä, Frankfurt-Ostend	Änderung des bestehenden Planungsrechtes zur planungsrechtlichen Sicherung eines gemischt genutzten Quartiers sowie zur Sicherung eines Hochhauses mit 60 Metern Höhe an der Hanauer Landstraße	2014 – 2019	Satzungsbeschluss und Inkrafttreten, abgeschlossen	Carolin Gahl
<b>Innenstadtkonzept - Gastronomiepavillon Roßmarkt</b> Städtebaulicher Rahmenplan, Frankfurt-Innenstadt	Umsetzung der städtebaulichen Ziele und beschlossenen Einzelmaßnahmen	2017 – 2019	Online-Umfrage nach Ideenwerkstatt ausgewertet, abgeschlossen	Karen Vogel
<b>Katzenpforte</b> Bebauungsplan Nr. 874, Frankfurt-Innenstadt	Planungsrechtliche Vorbereitung eines Wohnhochhausstandorts mit einem Anteil geförderten Wohnungsbaus	2010 – offen	Projekt ruht	Karen Vogel
<b>Kulturcampus Frankfurt</b> Qualitätssicherung und Steuerung der stadträumlichen und baulichen Entwicklung, Frankfurt-Bockenheim	Städtebauliche Neuordnung des bisherigen Universitätsquartiers zu einem neuen urbanen Stadtquartier „Kulturcampus Frankfurt“; Qualitätssicherung und Steuerung der stadträumlichen und baulichen Entwicklung	2016 – offen	Begleitung der städtebaulichen Entwicklung, Abstimmung der Machbarkeitsstudie „Kultur“, Bauberatungen u.a. zu den Hochhausbauvorhaben 140 West und 99 West sowie zum Max Planck Institut für Empirische Ästhetik	Christina Stiel

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
<b>Landschaftslücke</b> Grünverbindung im Frankfurter Ostend	Entwicklung einer Grünverbindung zwischen Ostpark und Mainufer, Lückenschluss im GrünGürtel	2010 – offen	Konkretisierung der Vorstudie (2011), Berücksichtigung der Belange im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens zur Nordmainischen S-Bahn und aktuell bei der Neuplanung Schwedler Brücke	Anne Sievers
<b>Lyoner Quartier</b> Implementierung der Bebauungspläne Nr. 872 und Nr. 885 , Frankfurt-Niederrad	Umsetzung der Bebauungspläne Nr. 872 - Lyoner Straße - und Nr. 885 - Hahnstraße -	2016 – 2021	Projektvorplanung für öffentlichen Raum, Abstimmung Umgestaltung Lyoner Straße, Bauberatung	Timo Brühmann
<b>Lyoner Straße - Adolf-Miersch-Straße - Triftstraße</b> Machbarkeitsstudie, Frankfurt-Niederrad	Überarbeitung der bisherigen bestandsorientierten Lösung zur Schaffung von Radverkehrsanlagen und Linksabbiegemöglichkeiten anhand der Maßgaben des Beschlusses Fahrradstadt Frankfurt am Main 2019	2014 – 2020	Prüfung und Überarbeitung der Planung und erneute Abstimmung in der Koordinierungsgruppe Verkehr	András Makovi
<b>Mainkur</b> Bebauungsplan Nr. 701, Frankfurt-Fechenheim	Aufwertung des östlichen Stadteingangs Frankfurts, Entwicklung ehemaliger Bahnflächen, Ausschluss großflächiger Einzelhandelnutzungen	2009 – offen	Projekt ruht aufgrund unklarer Zeitplanung der Deutschen Bahn AG zur Freistellung ehemaliger Bahnanlagen	N.N.
<b>Messeviertel/Hemmerichsweg - 1. Änderung,</b> Bebauungsplan Nr. 556Ä, Frankfurt-Gallus	Anpassung des Planungsrechts für den Bereich des ehemaligen Polizeipräsidiums zur Entwicklung eines neuen gemischt genutzten Quartiers	2017 – 2023	Umfassende Abstimmung Wettbewerbsauslobung mit Investor und Fachämter	Carolin Gahl
<b>Nachverdichtung Platen-siedlung Teilbereich Nord</b> Weiterentwicklung des Nordteils der Siedlung, Frankfurt-Ginnheim	Schaffung von neuem Wohnraum durch Ergänzung des Gebäudebestands, Aufwertung der Freiräume und Ergänzung der Infrastruktur	2016 – 2021	Bearbeitung der Bauanträge für die Aufstockungen und die ersten Neubauten, Abstimmungsgespräche zu Straßen- und Freiraumplanung	Ingo Lachmann

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
<b>Nieder Tor</b> Frankfurt-Nied	Umgestaltung des Knotenpunktes Mainzer Landstraße/ Nieder Kirchweg/Alt-Nied in einen Kreisverkehrsplatz	2013 – 2019	Vorplanungsvorlage im Geschäftsgang, abgeschlossen	Jörg Stellmacher-Hein
<b>Nieder-Eschbach - Am Hollerbusch</b> Bebauungsplan Nr. 920, Frankfurt-Nieder-Eschbach	Wohnbauflächenentwicklung durch Umwidmung von zwei Gärtnereien	2017 – 2022	Einholung von Fachgutachten, Vorbereitung Rechtsplanentwurf und städtebauliche Verträge	Kerstin Ackermann
<b>Nieder-Eschbach Süd</b> Bebauungsplan Nr. 917, Frankfurt-Nieder-Eschbach	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für ein Wohngebiet	2016 – 2022	Einholung von Fachgutachten, Vorbereitung Rechtsplanentwurf und städtebauliche Verträge	Kerstin Ackermann
<b>Niederrad am Main</b> Städtebauliches Rahmenkonzept, Frankfurt-Niederrad	Entwicklung eines städtebaulichen Rahmenkonzeptes zur Anbindung des Stadtteils an den Main, zur Weiterentwicklung der Siedlung Mainfeld sowie zur Optimierung der Raum- und Nutzungsstrukturen	2010 – 2020	Wohnumfeldkonzept in Umsetzung, laufende Bauberatung	Anita Roszkopf/N.N.
<b>Nördlich Am Stockborn</b> Bebauungsplan Nr. 861, Frankfurt-Praunheim	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Wohngebiet	2007 – 2019	Abwägung und Satzungsbeschluss, Inkrafttreten; abgeschlossen	Franziska Klenk
<b>Nördlich Dieburger Straße</b> Bebauungsplan Nr. 698, Frankfurt-Fechenheim	Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für ein durchgrüntes Wohn- und Mischgebiet im Anschluss an den Fechenheimer Grünzug	2012 – 2021	Anpassung Planentwurf; Verfahren Synchronisierung mit Bodenordnung	Ayla Claßen/N.N.
<b>Nördlich Gutleutstraße/ Erntestraße</b> Bebauungsplan Nr. 929, Frankfurt-Gutleutviertel	Stärkung und Absicherung vorhandener Gewerbenutzungen unter Ausschluss konkurrierender höherwertiger Nutzungen	2019 – 2022	Aufstellungsbeschluss in Vorbereitung, Bauberatung	Christoph Packhieser
<b>Nördlich Hospitalstraße - Klinikum Höchst</b> Bebauungsplan Nr. 879, Frankfurt-Höchst	Bebauungsplan für eine Standortverlagerung des Klinikums Höchst und Umstrukturierung der bestehenden Klinikflächen	2010 – 2021	Abstimmungsgespräche zum Neubau Funktionsbau, Seveso Problematik bleibt bestehen, Plangenehmigung weiterhin offen	Stephanie Wardt

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
<b>Nördlich Lurgiallee</b> Bebauungsplan Nr. 922, Frankfurt-Niederursel	Schaffung eines kleinteilig strukturierten, urbanen, gemischt genutzten und durchgrüntes Wohnquartiers mit tertiären Gewerbenutzungen und zwei Schulstandorten	2017 – offen	Ruht bis zur Entscheidung des Eigentümers zur zukünftigen Entwicklung des Grundstücks	Charlotte Döring
<b>Nordöstlich der Anne-Frank-Siedlung</b> Bebauungsplan Nr. 902, Frankfurt-Eschersheim	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines kompakten, lebendigen und durchgrüntes Stadtquartiers mit hoher Aufenthaltsqualität und ergänzenden Nahversorgungs- und sozialen Infrastrukturangeboten	2010 – 2022	Überarbeitung und Weiterentwicklung des Siegerentwurfs aus dem Wettbewerbsverfahren und Vorstellung der Ergebnisse in einer Bürgerveranstaltung, Veröffentlichung einer Fachpublikation, Vorbereitung, Durchführung und Auswertung der frühzeitigen Behördenbeteiligung	Gunther Stoll
<b>Nordwestlich Auf der Steinern Straße</b> Bebauungsplan Nr. 923, Frankfurt-Bonames, Frankfurt-Nieder-Eschbach	Schaffung von Planungsrecht für ein Gymnasium, eine Grundschule und eine bestandsarrondierende Wohnbebauung	1999 – 2021	Anpassung des städtebaulichen Konzepts an die Ergebnisse der Planungsphase Null im Rahmen des Planungsrahmens Gymnasien/ Gesamtschulen Frankfurt am Main	Ingo Lachmann
<b>Nordwestlich Silobad</b> Bebauungsplan Nr. 926, Frankfurt-Unterliederbach	Schaffung von Planungsrecht für ein Wohnquartier mit ca. 1.000 Wohneinheiten	2018 – 2022	Aufstellungsbeschluss gefasst, Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden sowie der Öffentlichkeit	Waltraud Schelter
<b>Ortskern Bornheim</b> Bebauungsplan Nr. 508 (I-V), Frankfurt-Bornheim	Städtebauliche Neuordnung einer historischen städtebaulichen Struktur und deren Ergänzung	2010 – offen	Projekt ruht	Karen Vogel
<b>Ortsrand Alt-Nied - 1. Änderung</b> Bebauungsplan Nr. 539Ä, Frankfurt-Nied	Bebauungsplan-Änderungsverfahren zur Vorbereitung der planungsrechtlichen Grundlagen für die Realisierung des städtebaulichen Entwurfs aus dem Gutachterverfahren	2015 – 2021	Überarbeitung und interne Abstimmung des Rechtsplamentwurfs, Überarbeitung städtebaulicher Vertrag	Stephanie Wardt

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
<b>Östlich Günderrodestraße</b> Bebauungsplan Nr. 888, Frankfurt-Gallus	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen zum Ausschluss von Spielhallen, zur Sicherung des Bestandes sowie zur Sicherung eines Hochhausstandortes	2011 – offen	Projekt ruht	Tanja Peter
<b>Rahmenplan GrünGürtelpark Nieder-Eschbach</b> Frankfurt-Nieder-Eschbach	Entwicklung einer Parklandschaft zwischen Nieder-Eschbach und Bonames, Integration der landwirtschaftlichen Flächen	2000 – 2020	Erarbeitung eines Rahmenplans als Grundlage zur weiteren Abstimmung des Planungsprozesses	Astrid Romey
<b>Rahmenplan Mertonviertel</b> Frankfurt-Niederursel	Entwicklung eines mittel- bis langfristigen Rahmenkonzeptes für das Mertonviertel mit den Schwerpunkten Nutzungsstruktur, Zukunftsperspektiven, Freiraumgestaltung, Wegeverbindungen und Infrastrukturversorgung	2017 – offen	Grundlagenermittlung, städtebauliche Analyse, Erarbeiten erster Zielvorstellungen; Beteiligung der Fachämter, Vorbereitung der Öffentlichkeitsbeteiligung	Charlotte Döring
<b>Rebstock - 1. Änderung</b> Bebauungsplan Nr. 683Ä, Frankfurt-Rebstock	Erstellung eines Bebauungsplans für den Bereich Rebstock Nord-Ost zur Entwicklung eines neuen Wohnquartiers	2017 – 2020	Erarbeitung Beschlussvorlage zur Offenlage, Offenlagebeschluss, Abschluss städtebaulicher Verträge	Markus Winter
<b>Richard-Wagner-Straße</b> Bebauungsplan Nr. 903, Frankfurt-Nordend	Sicherung der Krankenhausnutzung als entwicklungsfähigen Gesundheitsstandort mit angrenzender Wohnnutzung und ggf. Ergänzung von Wohnnutzung	2014 – offen	Wohnungsbauvorhaben wurde nach geltendem Planungsrecht genehmigt; B-Planverfahren ruht aufgrund geänderter Zielsetzung	Karen Vogel
<b>Riedberg</b> Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme, Abwicklungsphase, Frankfurt-Kalbach- Riedberg-Niederursel	Entwicklung eines neuen Stadtteils für 15.000 Einwohner, 8.000 Studenten, 3.000 Arbeitsplätze sowie der erforderlichen Infrastruktur unter Anwendung des Instrumentariums des besonderen Städtebaurechts gemäß §§ 165 ff BauGB	1996 – 2020	Vertrags- und Vermögensmanagement; Begleitung der städte- und hochbaulichen Entwicklung, Bauberatung, Prüfung von Bauanträgen	Dr. Thomas Berge

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
<b>Schwanheim, Kelsterbacher Weg</b> Bebauungsplan Nr. 865, Freizeitgärten im Schwanheimer Unterfeld, Frankfurt-Schwanheim	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Neuanlage und die Verlagerung von Freizeitgärten	2008 – 2020	Erstellung der landschaftsplanerischen Bestandsaufnahme	Sylvia Krämer
<b>Siesmayerstraße/ Nördlich Grüneburgweg (Botanischer Garten)</b> Bebauungsplan Nr. 901, Frankfurt-Westend-Nord	Städtebauliche Neuordnung von Flächen des Botanischen Gartens, Rahmenplanung	2014 – 2020	Städtebauliches Konzept erarbeitet, Abstimmung mit dem Land Hessen zur Nachnutzung des Bestandes und Verbesserung der Grünanbindung	Carolin Gahl
<b>Städtebauförderungsprogramm „Zukunft Stadtgrün“</b> Grünes Ypsilon, Ginnheim/Dornbusch Frankfurt-Ginnheim, Frankfurt-Dornbusch, Frankfurt-Bockenheim	Lückenschluss des „Grünen Ypsilons“ zur Schaffung einer durchgängigen Grünvernetzung, Qualifizierung und Multicodierung von bestehenden Grünflächen im Hinblick auf veränderte Nutzungsansprüche und -intensitäten in einer wachsenden Stadt	2017 – 2022	Mitarbeit in der Projektsteuerungsgruppe und bei Einzelprojekten	Ingo Lachmann
<b>Stadtteilverkehrsplan Höchst</b> Frankfurt-Höchst	Aktualisierung des Stadtteilverkehrsplan Höchst	2013 – 2020	Vorbereitung eines Magistratsberichtes	Iris Lorena Langhammer
<b>Südlich Am Riedsteg</b> Bebauungsplan Nr. 908, Frankfurt-Nieder-Erlenbach	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für ein Wohngebiet	2013 – 2021	Erarbeitung Rechtsplanentwurf zur Offenlage; inhaltliche Vorbereitung von städtebaulichen Verträgen	Regina Eilers-Oesinghaus
<b>Südlich Borsigallee/ Am Hessen-Center</b> Bebauungsplan Nr. 893, Frankfurt-Bergen-Enkheim	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen zur Erweiterung des Sonderstandorts Einzelhandel	2014 – 2019	Beratung Bauantrag Parkdeck, Einstellung B-Planverfahren aufgrund geänderter Zielsetzung, abgeschlossen	Irmgard Huber
<b>Südlich Frankenallee / Hellerhofstraße (bisher: FAZ-Bebauungsplan)</b> Bebauungsplan Nr. 928 Frankfurt-Gallus	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für ein funktionsgemischtes Quartier mit einem Hochhaus und einer Grundschule	2018 – 2022	Abstimmung städtebaulicher Rahmenbedingungen mit Eigentümer, Aufstellungsbeschlussvorlage in Vorbereitung	Tanja Peter

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
<b>Südlich Palleskestraße - Westlich Zuckschwerdtstraße</b> (ehem. „VGF-Busbetriebs-hof Höchst“) Bebauungsplan Nr. 927, Städtebauliche Weiterentwicklung, Frankfurt-Höchst	Umnutzung des ehemaligen Busbetriebshof, Schaffung von Planungsrecht für ein neues Wohnquartier mit Kita	2015 – 2021	Aufstellungsbeschluss gefasst, Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden sowie der Öffentlichkeit	Waltraud Schelter
<b>Südlich Rödelheimer Landstraße</b> Bebauungsplan Nr. 834, Frankfurt-Bockenheim	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines modernen Wohnquartiers mit ergänzenden Gewerbe- und Dienstleistungsnutzungen sowie einer Grundschule; Integration bestehender Gewerbebetriebe; Herstellung neuer und Ausbau vorhandener Verkehrsanbindungen	2002 – 2021	Vorbereitung und Durchführung einer erneuten Offenlage, Begleitung mehrerer hochbaulicher Wettbewerbe sowie der Mehrfachbeauftragung für die Parkanlagen und den Quartiersplatz, Beratung von Grundstückseigentümern und interessierten Investoren, Begleitung des Umlegungsverfahrens	Miriam Kuroczynski
<b>Südöstlich Urnbergweg</b> Bebauungsplan Nr. 910, Frankfurt-Harheim	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für ein Wohngebiet	2009 – 2020	Abwägung, Erarbeitung Satzungsbeschlussvorlage	Kerstin Ackermann
<b>Vorkaufssatzung für Neckermann-Areal</b>	Sicherung der Umsetzung der städtebaulichen Ziele aus dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 895 - Hanauer Landstraße - Bereich um das ehemalige Neckermangelände	2019 – 2020	Erarbeitung Vorkaufssatzung, Satzungsbeschluss erfolgt, abgeschlossen	Ayla Claßen
<b>Weiterentwicklung von Siedlungen aus den 1950 – 1970er Jahren</b>	Schaffung von neuem Wohnraum durch behutsame Weiterentwicklung der Siedlungen aus den 1950 - 1970er Jahren im Gesamtkontext des Untersuchungsraums „Mittlerer Norden“	2019 – 2024	Analyse des Untersuchungsraums, Aufbau einer ämterübergreifenden Arbeitsgruppe, Erstellung von Leitlinien zur Nachverdichtung, Eigentümergespräche	Ingo Lachmann

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
<b>Wohnen am nördlichen Günthersburgpark</b> Bebauungsplan Nr. 858, Frankfurt-Nordend-Ost	Entwicklung eines Wohnstandorts nordöstlich des Günthersburgparks, Integration neuer Bebauung entlang der Dortelweilerstraße in den Gebäudebestand, Schaffung eines öffentlichen Zugangs zum Günthersburgpark	2005 – 2021	Abschluss und Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrags, Abschluss des Bebauungsplanentwurfs, Magistratsvorlage zum Offenlagebeschluss im Beschlussgang	Ingo Weiskopf
<b>Wohngebiet nördlich Frankfurter Berg - Hilgenfeld</b> Bebauungsplan Nr. 813, Frankfurt-Frankfurter Berg	Schaffung von Planungsrecht für ein neues Wohngebiet angrenzend an den S-Bahnhof Frankfurter Berg	2015 – 2021	Überarbeitung städtebaulicher Entwurf, Einholung von Fachgutachten, Erarbeitung Rechtsplanentwurf	Michael Theis

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
<b>Alt Nied</b> Frankfurt-Nied	Umgestaltung der Straße Alt Nied	2013 – 2019	Abgeschlossen	Iris Lorena Langhammer
<b>Bologarostraße</b> Straßenraumumgestaltung Frankfurt-Höchst	Gestalterische Aufwertung des Straßenraums Bologarostraße auf Grundlage der verkehrlichen Vorplanung	2011 – 2020	Entwurfsplanung abgeschlossen, weitere Planungsschritte in Vorbereitung	Iris Lorena Langhammer
<b>Bahnhofsvorplatz Griesheim</b> Umgestaltung, Frankfurt-Griesheim	Gestalterische Aufwertung des öffentlichen Raumes, Schaffung von Aufenthaltsbereichen, Verbesserung der Orientierung und Zugangssituation zu den Bahnsteigen des Bahnhofs Griesheim	2007 – offen	Gestaltung des Vorplatzes zurückgestellt solange keine Einigung mit dem privaten Eigentümer besteht, Projekt ruht	N.N.
<b>Bahnhofsvorplatz Höchst Südseite</b> Umgestaltung, Frankfurt-Höchst	Gestalterische Neuordnung des öffentlichen Raumes „rund“ um den Bahnhof Höchst sowie der Verkehrsflächen, insbesondere der Bushalteinlage	2007 – 2019	Fertigstellung der Dalbergstraße zwischen Albanusstr. und Antoniterstr. im Oktober 2019. Grunderneuerung des Park & Ride Parkplatzes und Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes ab September 2019, Fertigstellung der Gesamtmaßnahme Ende 2019, abgeschlossen	Stefanie Käse
<b>Bruchfeldplatz</b> Umgestaltung, Frankfurt-Niederrad	Integrierte Neugestaltung von Straßenraum und Platz	2010 – offen	Vorbereitung der Vorplanungsvorlage	Annette Hennemann, Maika Wollmann
<b>Domplatz</b> Umgestaltung der Platzanlage, Frankfurt-Innenstadt	Neuordnung und Umgestaltung der Platzes	2017 – 2019	Durchführung des Gestaltungswettbewerbs, Übernahme der Planung durch die DomRömer GmbH, abgeschlossen	Christoph Packhieser
<b>Ettinghausen Platz</b> Platzgestaltung, Frankfurt-Höchst	Umgestaltung der Platzfläche am Standort der ehemaligen Höchster Synagoge	2018 – 2023	Vorbereitung der archäologischen Grabung	Christoph Packhieser
<b>Fahrgasse/ An der Staufenmauer</b> Platz- und Straßenraumgestaltung, Frankfurt-Innenstadt	Neugestaltung und Aufwertung des Platzes an der Staufenmauer und des Straßenraums der Fahrgasse, Schaffen von Aufenthaltsqualität, Erlebarmachen der historischen Bedeutung des Raumes an der Staufenmauer	2010 – 2020	Bearbeitung der Entwurfs- und Ausführungsplanung, Vorbereitung der Bau- und Finanzierungsvorlage	Katharina Lopuszanska

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
<b>Galluswarte</b> Frankfurt-Gallus	Umgestaltung und Neuordnung der öffentlichen Verkehrsflächen im Umgebungsbereich Galluswarte, Schaffung eines attraktiven Stadteileingangs	2011 – offen	Verkehrliche Vorplanung abgeschlossen, Projekt ruht	N.N.
<b>Hauptwache</b> Umgestaltung der Platzanlage, Frankfurt-Innenstadt	Neuordnung und Umgestaltung der Platzanlage unter Berücksichtigung der Anforderungen der unterirdischen U- und S-Bahnstation	2017 – offen	Untersuchung der Rahmenbedingungen für eine Umgestaltung, Erstellung einer Kostenmatrix für eine mögliche Deckelung, Entwicklung einer Konzeptskizze für eine Umgestaltung	Barbara Gonder
<b>Illumination Stadtraum Main</b> Beleuchtungsprojekt, Frankfurt-Innenstadt-Sachsenhausen	Betonung des Nachtbildes der Flusslandschaft in einem harmonisch illuminierten Stadtbild Frankfurts, ausstehende Maßnahmen	2000 – offen	Erarbeitung einer Magistratsvorlage zur Vervollständigung des Projektes durch Illumination besonderer Gebäude und Raumkanten	Katrin Schmücker
<b>Leonhardskirche</b> Platzumgestaltung, Frankfurt-Innenstadt	Funktionale und gestalterische Neuordnung des öffentlichen Raumes am Baudenkmal Leonhardskirche, Schaffen von Aufenthaltsqualität, Anpassung an die zukünftige Eingangssituation der Leonhardskirche	2007 – offen	Projekt ruht	N.N.
<b>Material- und Leuchtenkatalog für den öffentlichen Raum</b> Grundlagenkonzept und „Handbuch Öffentlicher Raum“	Entwicklung von Standards zur Gestaltung der öffentlichen Räume in Frankfurt als Grundlage für die Zusammenarbeit mit ausführenden und unterhaltenden Ämtern und Betrieben	2001 – 2020	Überarbeitung und Fortschreibung des Entwurfs, Abstimmung mit den Fachämtern	Katrin Schmücker
<b>Neugestaltung der Bahnhofsvorplätze am Frankfurter Hauptbahnhof</b> Frankfurt-Bahnhofsviertel	Entwickeln einer Konzeption zur funktionalen und gestalterischen Neuordnung und Aufwertung	2008 – 2019	Übernahme der Federführung für eine grundlegende Umpfung der Straßenbahnhaltestelle durch das Verkehrsdezernat, Änderung wichtiger Rahmenbedingungen, Vorplanung Anfang 2019 vorläufig, abgeschlossen	Barbara Gonder

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
<b>Platz vor dem Deutschordenshaus</b> Platzgestaltung, Frankfurt-Sachsenhausen	Umgestaltung des Bereiches vor dem Deutschordenshaus und der Deutschordenskirche inklusive der Grünfläche	2018 – 2022	Exploration	Barbara Gonder
<b>Platz vor der Dreikönigskirche</b> Frankfurt-Sachsenhausen	Umgestaltung des Platzes um die Kirche unter Einbeziehung angrenzender Straßenflächen, Schaffen eines barrierefreien Zugangs zur Kirche, Illumination der Kirchenfassade	2008 – 2021	Entwurfs- und Ausführungsplanung zur Platzgestaltung, Vorbereitung zur Bau- und Finanzierungsvorlage, denkmal-schutzrechtl. Abstimmung der Illumination	Maike Wollmann
<b>Schäfergasse</b> Neugestaltung, Frankfurt-Innenstadt	Neugestaltung und Aufwertung des Straßenraums , Schaffen von Aufenthaltsqualität	2010 – offen	Projekt ruht	N.N.
<b>Schelmenburgplatz</b> Platzgestaltung, Frankfurt-Bergen-Enkheim	Gestalterische Neuordnung und Aufwertung des öffentlichen Raumes, Schaffung eines zentralen Markplatzes für den Wochenmarkt und Veranstaltungen, Verbesserung der Aufenthaltsqualität unter Integration von Stellplätzen	2012 – 2021	Entwurfs- und Ausführungsplanung zur Platzgestaltung	Annette Hennemann, Barbara Gonder
<b>Sindlinger Kirchplatz</b> Platzgestaltung, Frankfurt-Sindlingen	Umgestaltung des Vorplatzbereiches unter Einbeziehung angrenzender Straßenflächen, Schaffen eines barrierefreien Zugangs zur Kirche, versetzen und Aktivieren eines vorhandenen denkmalgeschützten Pumpenbrunnens	2008 – offen	Projekt ruht	N.N.
<b>Taunusstraße</b> Umbau und Neugestaltung, Frankfurt-Bahnhofsviertel	Aufwertung der gestalterischen und funktionalen Qualität des öffentlichen Straßenraumes	2002 – offen	Umsetzung durch die Stadtverordnetenversammlung zurückgestellt, Projekt ruht	N.N.
<b>Wallanlage</b> Erneuerung der Beleuchtung, Frankfurt-Innenstadt	Erneuerung der Beleuchtung der Wallanlage im Rahmen der Sanierung der Grünfläche	2008 – offen	Fertigstellung weiterer Abschnitte erfolgt in Abhängigkeit von Umgestaltungen der Grünanlagen	Barbara Gonder

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
<b>Westendsynagoge</b> Gestaltung des öffentlichen Raumes, Frankfurt-Westend	Aufwertung des öffentlichen Raumes um die Synagoge durch gestalterische Neuordnung und Integration der Sicherheitselemente	2005 – 2021	Erarbeitung der Vorplanungsvorlage	Stefanie Käse
<b>Willy-Brandt-Platz</b> Umbau und Modernisierung der U-Bahnstation und des U-Bahn-Zugangs, Frankfurt-Innenstadt	Umsetzung der Vorplanung für die Sicherung von Funktionalität und Wertbeständigkeit der für die Erschließung der Innenstadt wichtigen Station des öffentlichen Nahverkehrs	2001 – offen	Projekt ruht aufgrund betrieblich-technischer Voruntersuchungen	N.N.

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
<b>Aktive Kernbereiche in Hessen - Frankfurt am Main Fechenheim</b> Aufwertung von Verbindungswege Richtung Main und des öffentlichen Raums im Bereich Burglehen Frankfurt-Fechenheim	Neugestaltung der Verbindungswege zwischen der Einkaufsstraße Alt-Fechenheim und der Baumerstraße; Neuordnung von Stellplätzen und Aufwertung einer Spielflatzfläche am Burglehen	2017 – 2021	Erstellung von Konzepten, Abstimmung mit der Lokalen Partnerschaft Fechenheim und den direkten Anliegern	Heike Kuhn, Timo Szuczynski
<b>Aktive Kernbereiche in Hessen - Frankfurt am Main Fechenheim</b> Neuordnung des Bereiches Kleedreieck, Frankfurt-Fechenheim	Bebauung von Brachflächen und Aufwertung öffentlicher Flächen	2011 – 2022	Klären der Voraussetzungen für eine Bebauung durch ein gemeinschaftliches Wohnprojekt, Abstimmung mit benachbarten Eigentümern und Nutzern, Verhandlungen zum Ankauf ergänzender Flächen	Gilbert Mayr, Timo Szuczynski
<b>Aktive Kernbereiche in Hessen - Frankfurt am Main Fechenheim</b> Bund-Länder-Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“, Frankfurt-Fechenheim	Sicherung und Attraktivierung des Nahversorgungszentrums im Kernbereich, Schaffung neuer Wohnangebote, Aktivierung und Vernetzung von Akteuren und Initiativen, städtebauliche Aufwertung der Eingangsbereiche und des Straßenbildes, Schaffung neuer Treffpunkte im Freiraum	2008 – 2022	Kontinuierliche Beteiligung der Lokalen Partnerschaft, Betrieb des Stadtteilbüros, Bewirtschaftung der Fördermittel, weitere Bearbeitung von bewilligten und begonnen Einzelprojekten	Gilbert Mayr, Timo Szuczynski
<b>Alt-Sachsenhausen</b> Umsetzung des städtebaulichen Rahmenplans, Frankfurt-Sachsenhausen	Stabilisierung des Quartiers und Stärkung der Wohnnutzung, Umsetzung der Förderungsrichtlinie, Umgestaltung des öffentlicher Raumes, Projektentwicklung ehemaliger Paradieshof	2001 – 2020	Sukzessiver Abschluss des Förderprogrammes, Erarbeitung des Abschlussberichts	Karsten Krüger
<b>Bahnhofsviertel</b> Bund-Länder-Programm „Stadtumbau Hessen“, Frankfurt-Bahnhofsviertel	Umsetzung eines integrativen Ansatzes, der neben der Stärkung der Wohn- und Geschäftsfunktion u.a. auch die Stützung der kulturellen und sozialen Funktion des Viertels berücksichtigt	2005 – 2021	Vorbereitung des sukzessiven Abschlusses des Stadtumbauverfahrens (u. a. Stadtsalon), Durchführung letzter Einzelprojekte (u. a. Karlsplatz, Aufwertung der Arkade Düsseldorf Str./Niddasack), Umsetzung und Vorbereitung des Abschlusses des Hofbegrünungsprogramms	Stephanie Doering

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
<b>Bahnhofsviertel</b> Kommunale Förderungsrichtlinie, Frankfurt-Bahnhofsviertel	Modernisierung und Neu- bau von Wohnraum sowie Umwandlung von Büroraum in Wohnraum, Wohnumfeld- verbesserungen, Beseitigung von Leerständen, Leitung des ämterübergreifenden Arbeits- kreises Leerstand, Führung eines Ersatzwohnraumpools	2004 – 2020	Vorbereitung des sukzessiven- Abschlusses des Programms	Stephanie Doering
<b>Ben-Gurion-Ring</b> Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“, Frankfurt-Bonames	Stabilisierung und zukunfts- orientierte Weiterentwick- lung des Quartiers durch städtebauliche, soziale und kulturelle Maßnahmen	2015 – 2027	Quartiersbüro und Quartiers- management, kontinuierliche Beteiligung des Beirates, Abstimmung mit der Woh- nungswirtschaft, Vorbereitung geplanter Freiraumgestaltun- gen Soccerplatz Jugendhaus, Neugestaltung Innenhof BGR 20-42 sowie kleinere Gestaltungsprojekte mit Bewohner*innen	Petra Kanamüller, Ragna Körby
<b>Ben-Gurion-Ring</b> Umgestaltung des Innenhofes Ben-Gurion-Ring 20-42, Frankfurt-Bonames	Verbesserung der Spiel- und Aufenthaltsfunktion, Attrakti- vierung des Spielplatzes für unterschiedliche Altersgrup- pen	2018 – 2020	Abstimmung der Entwurfs- planung mit den Bewohner*innen und Vorbe- reitung der Baumaßnahme für November 2019	Petra Kanamüller, Ragna Körby
<b>Fischerfeld- und Allerheiligenviertel</b> Voruntersuchung Erneuerungsverfahren, Frankfurt-Innenstadt	Untersuchung im Hinblick auf die Anmeldung für ein Bund-Länder-Programm der Städtebauförderung	2018 – 2020	Erarbeitung einer Problem- und Potentialanalyse für eine integrierte Stadtteiler- neuerung mit Ableitung von Handlungsbedarfen für eine zukunftsgerichtete Stadtteilent- wicklung	Gabriele Kramer-Runkel
<b>Griesheim-Mitte</b> Bund-Länder-Programm „Stadtumbau Hessen“, Frankfurt-Griesheim-Mitte	Stabilisierung und zukunfts- orientierte Weiterentwicklung des Quartiers durch städte- bauliche und freiraumplana- nerische Maßnahmen mit dem Ziel des konfliktfreien Nebeneinanders von Wohn- und Gewerbestandorten sowie der Anpassung an die Herausforderungen des Klimawandels	2016 – 2032	Fertigstellung/Beschlussfas- sung des ISEK; Beratung/ Information durch das beauftragte Stadtumbauma- nagement und Vorbereitung/ Durchführung erster Maß- nahmen, u. a. Eröffnung eines zweiten Stadtteilbüros, Entwicklung von Grün- und Freiflächen in der Ahornstr., Einrichtung der Lokalen Part- nerschaft	Stephanie Doering, Isabell Richter

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
<b>Höchst</b> Förderprogramm Innenstadt, Frankfurt-Höchst	Stärkung der zentralen Funktion der Innenstadt Höchst, Attraktivierung von erdgeschossigen Gewerbeflächen, Verstetigung der Nutzungen und Beseitigung des Leerstands, Erhaltung wertvoller Bausubstanz und Aufwertung des städtebaulichen Erscheinungsbilds der Immobilien, Stärkung des Geschäftsumfeldes	2007 – 2023	Kontinuierliche Beratung und Förderung auf Grundlage der Förderrichtlinien in Zusammenarbeit mit dem Stadtteilmanagement/der Modernisierungsberatung, Vorbereitung/Umsetzung von begleitenden Maßnahmen, Erarbeitung eines Handlungskonzeptes und eines Fassadenleitbildes	Anne Lederer
<b>Nationale Projekte des Städtebaus - Aufwertung der Siedlungen des Neuen Frankfurts</b> (Römerstadt, Riederwald-Ost, Heimsiedlung)	Beispielgebende denkmalgerechte Instandsetzung einzelner Siedlungen, Häuser und Freiräume, Diskussion und Vermittlung der Ideen der städtebaulichen Moderne u. deren Bedeutung für gegenwärtige Herausforderungen, Stärkung der nationalen und internationalen Wahrnehmung	2019 – 2023	Erstellung des Zuwendungsantrags in Abstimmung mit BBSR, Antragstellung bis Ende 2019, hierzu Beschluss der STVV in die Wege geleitet, Abstimmung mit Projektbeteiligten und Erarbeitung von Gutachten als Grundlage für die weitere Bearbeitung	Karsten Krüger Kathrin Sattler
<b>Nied</b> Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“, Frankfurt-Nied	Stabilisierung und Aufwertung des Stadtteils durch städtebauliche Maßnahmen mit dem Ziel der Erhöhung der Wohn- und Lebensqualität und Nutzungsvielfalt, zur Verbesserung der Generationengerechtigkeit im Stadtteil und zur Integration aller Bevölkerungsgruppen	2016 – 2029	Erarbeitung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK), Einrichtung des Beirats Soziale Stadt Nied, Bewirtschaftung der Fördermittel, weitere Bearbeitung von bewilligten und begonnen Einzelprojekten	Timo Szuczynski
<b>Sossenheim</b> Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“, Frankfurt-Sossenheim	Stabilisierung und zukunftsorientierte Weiterentwicklung des Stadtteils durch städtebauliche, soziale und kulturelle Maßnahmen, Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität sowie des nachbarschaftlichen Zusammenlebens	2017 – 2028	Erstellung eines ISEK mit Beteiligungsprozess, Gründung eines Stadtteilbeirats, Quartiersmanagement, Vorbereitung und Abstimmung erster Maßnahmen, Bewirtschaftung der Fördermittel	Bettina Boknecht, Daniela Evans
<b>Verfügungsfonds</b> Richtlinie für Mittelverwendung und -vergabe	Stärkung des gemeinwohlorientierten Engagements durch Unterstützung lokaler Projekte in den Gebieten der Städtebauförderung	2018 – 2022	Erste Verfügungsfondsprojekte 2019 in der Sozialen Stadt Ben-Gurion-Ring	Gabriele Kramer-Runkel, Sandra Vetter

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
<b>Arbeitskreis Wohnungsbauförderung im Hessischen Städtetag</b>	Führung der Geschäftsstelle; Organisation der Sitzungen, Erfahrungsaustausch	Fortlaufend	Jahresprogramm 2019, Sitzungsorganisation, Informationsaustausch	Susanne Kreinz-Klawitter
<b>Frankfurter Programm für den Neubau von bezahlbaren Mietwohnungen: Förderweg 1</b>	Förderung von Mietwohnungen auf Grundlage des Hessischen Wohnraumförderungsgesetzes (HWoFG), hessischer Richtlinien und Landesprogramme und des kommunalen Förderprogramms	Fortlaufend	Jahresprogramm 2019, fortlaufende Beratungen von Förderinteressierten, Prüfung und Bewilligung von Förderanträgen	Jana Kolthoff
<b>Frankfurter Programm für den Neubau von bezahlbaren Mietwohnungen: Förderweg 2</b>	Förderung von bezahlbaren Mietwohnungen für Haushalte mit mittleren Einkommen (Mittelstandsprogramm)	Fortlaufend	Jahresprogramm 2019, fortlaufende Beratungen von Förderinteressierten, Prüfung Bewilligung von Förderanträgen	Jana Kolthoff
<b>Frankfurter Programm zur Förderung des Umbaus leerstehender Räume für Kreative</b>	Förderung der Instandsetzung und Modernisierung von leerstehenden Gebäudedeflächen für die Kultur- und Kreativwirtschaft	2010 – 2023	Fortlaufende Beratung von Förderinteressierten, Bewilligung von Förderanträgen	Damian Paris
<b>Frankfurter Programm zur Förderung von neuem Wohnraum für selbst genutztes Wohneigentum, Neubau + Bestandserwerb</b>	Förderung von Eigentums-erwerb im Wohnungsneubau für Familien, Paare + Alleinerziehende mit mind. 1 Kind, Förderung von Eigentums-erwerb im Wohnungsbestand für Familien, Paare und Alleinerziehende mit mind. 1 Kind	Fortlaufend	Jahresprogramm 2019 Beratung von Förderinteressierten, Prüfung und Bewilligung von Förderanträgen	Claudia Mouhsine
<b>Frankfurter Programm zur Modernisierung des Wohnungsbestandes</b>	Förderung der Verbesserung des energetischen Standards sowie der Funktion von Wohngebäuden, Aufwertung des Wohnumfeldes und Pflege des Stadtbildes	Fortlaufend	Fortlaufende Beratung von Förderinteressierten, Bewilligung von Förderanträgen	Damian Paris
<b>Frankfurter Programm zur Wohnraumförderung für Studierende</b>	Förderung von preiswertem Wohnraum für Studierende	Fortlaufend	Jahresprogramm 2019, Beratung von Förderinteressierten, Prüfung und Bewilligung von Förderanträgen	Susanne Kreinz-Klawitter

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Leitung
<b>Neufassung der „Allgemeinen Bedingungen für die Bewilligung von Fördermitteln im Wohnungsbau“</b>	Aktualisierung der Regelungen zur Vergabe der Fördermittel	2018 – 2019	Überprüfung und Anpassung für die Gewährung von Fördermitteln im Wohnungsbau, abgeschlossen	Susanne Kreinz-Klawitter
<b>Richtlinien für die Förderung des behinderten-gerechten Umbaus von selbstgenutztem Wohneigentum, Umsetzung des Landesprogramms</b>	Vergabe von Landeszuschüssen zur Beseitigung baulicher Hindernisse in Wohnungen, um Menschen mit Behinderungen den Verbleib in ihren Wohnungen zu sichern	Fortlaufend	Jahresprogramm 2019, fortlaufende Beratung von Förderinteressierten, Prüfung und Bewilligung von Förderanträgen	Ralf Steinkrauss
<b>Verwaltung von Wohnungsbaudarlehen und -zuschüssen</b>	Bereitstellung einer Software-Lösung, Migration der Daten aus einer bestehenden Lösung und Herstellung der Kongruenz der Datenbestände, Implementierung des Systems inklusive Schulung der Anwender, Softwarepflege und Service	2013 – 2019	Umsetzung der Software-Lösung mit allen, in der Verwaltung am Prozess Beteiligten, abgeschlossen	Claudia Mouhsine

<b>Projekttitel</b>	<b>Ziel</b>	<b>Dauer</b>	<b>Fortschritt</b>	<b>Leitung</b>
<b>Digitale Bestandsaufnahme</b>	Entwicklung und Umsetzung einer webbasierten Fachanwendung für die Erfassung von Grundstücks- und Gebäudenutzungen im Rahmen städtebaulicher Bestandsaufnahmen	2017 – 2019	Integration in das neue planAS erfolgt, abgeschlossen	Eckhardt Reusch
<b>Realnutzung</b>	Aufbau einer stadtweiten digitalen Planungsgrundlage mit der tatsächlichen Flächen- und Gebäudenutzung für räumliche Analysen und Darstellungen auf Basis kommunaler und nicht kommunaler Geodaten unter Berücksichtigung einer möglichst automatisierten Fortführung	2016 – 2020	Projekt wurde aufgrund anderer Arbeitsprioritäten zurückgestellt, Fortführung in 2020	Eckhardt Reusch
<b>Weiterentwicklung des Planungsauskunftsystems planAS</b>	Inhaltliche Neuausrichtung von planAS als geographisches Informationssystem unter Verwendung der Open Source Software QGIS	2018 – 2019	Neuausrichtung und Umsetzung von planAS auf QGIS erfolgt, Bereitstellung in Vorbereitung, abgeschlossen	Eckhardt Reusch

# IMPRESSUM

Herausgeber  
Stadt Frankfurt am Main  
Dezernat Planen und Wohnen  
Stadtplanungsamt

Redaktion, Gestaltung  
Thomas Kraus  
Marion Weitalla

Druck  
Henrich Druck + Medien, Frankfurt am Main

Auflage  
500

Frankfurt am Main, Juni 2020