



PROJEKTINDEX

Stadtplanungsamt
Frankfurt am Main

INHALT

3 Stadtentwicklungsplanungen

6 Stadtplanungsprojekte/
Bebauungsplanverfahren

20 Maßnahmen im öffentlichen
Raum/Ausbauprogramm
„Schöneres Frankfurt“

23 Stadterneuerung/
Stadtumbau

27 Wohnungsbauförderung

29 Zentrale fachliche Dienste

30 Impressum

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Arbeitspapier Rechenzentren	Kurzanalyse des Bestands und der Auswirkungen von Rechenzentren	2019 – 2021	Analyse abgeschlossen	Thomas Hickmann
Baulandbeschluss für die Frankfurter Stadtentwicklung	Festlegung von Grundlagen und Vorgehen der Stadt Frankfurt bei künftigen Wohnbaulandentwicklungen; einheitliche Parameter für die Projektentwicklung; Transparenz; Gewinnung von Flächen für die sozial- und klimagerechte Bodennutzung	2017 - 2021	Erarbeitung eines M-Vortrages an die STVV in einer dezer-natsinternen Arbeitsgruppe; Beratung und Abstimmung des Entwurfes mit den Koalitionsfraktionen im Römer, STVV-Beschluss 5/2020; Erarbeitung einer Leitlinie „Städtebaulicher Vertrag“	Ursula Brüner
Baulandpotenziale Wohnen <i>(ehem. Wohnbauland-Entwicklungsprogramm)</i>	Zusammstellung der Wohnbaupotenziale mit mehr als 50 Wohneinheiten	2020 – fortlaufend	Fortlaufende Erhebung und Analyse der Baulandpotenziale	Nicole Altmann
Baulückenatlas	Aktualisierung des bestehenden Baulückenatlas	fortlaufend	jährliche Aktualisierung Baulückenpotenziale	Jutta Hickmann
Büroflächenkonzept	Erarbeitung eines Büroflächenkonzeptes auf Grundlage der Büroflächenstudie als Teilkonzept für ein zukünftiges Wirtschaftsflächenkonzept	2021 – 2022	Aktualisierung und Überprüfung des Büroflächenkatasters sowie Definition von Bürostandorten	Thomas Hickmann, Lars Mohri
Darlegung erhöhter Wohnbedarf für die Voruntersuchungen gem. § 165 (4) BauGB zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Frankfurt-Nordwest	Darlegung des erhöhten Wohnraumbedarfs in Frankfurt am Main	2021	Analyse und Auswertung von Bevölkerungs- und Wohnungsbedarfsprognosen sowie Flächenpotenziale Wohnen, Prüfung von Alternativstandorten und Nullvariante, Beurteilung Wohnstättenbedarf, abgeschlossen	Antje Iff
Einzelhandels- und Zentrenkonzept Untersuchung zur Fortschreibung der Einzelhandels- und Zentrenstrukturen	Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes als Planungsgrundlage im Sinne eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB mit dem Schwerpunkt der Nahversorgung	2018 – 2023	Umsetzung der Maßnahmen aus dem Beschluss vom 04.03.2021 (u.a. Einrichtung eines Konsultationskreises Einzelhandel), Veröffentlichung geplant	Jacqueline Botur
Erfassung mindergenutzter Grundstücke	Konzeption und Erfassung mindergenutzten Grundstücken im künftigen Baulückenatlas	2018 – 2022	In Bearbeitung, Auswertung der Analyse der Grundstücke	Nicole Altmann

Projektitel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Frankfurt Nordwest Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Abweichungsverfahren, Regionalplanung	Erstellung eines Antrages auf Abweichung für Teilflächen der SEM 04 beim Regierungspräsidium Darmstadt zur Erwirkung eines positiven Bescheids	2021 – 2022	Ermittlung der Abweichungstatbestände	Rainer Ortmüller
Gewerbeflächenentwicklungsprogramm	Fortschreibung des Gewerbeflächenentwicklungsprogrammes zur Sicherung und Entwicklung von Gewerbe- und Industriegebieten unter Einbezug der Flächennutzung durch Rechenzentren	2016 – 2022	Beschluss als städtebauliches Entwicklungskonzept am 04.03.2021, Veröffentlichung geplant	Thomas Hickmann
Hochhausentwicklungsplan Frankfurt am Main	Fortschreibung und konzeptionelle Weiterentwicklung des Hochhausentwicklungsplans aus dem Jahr 2008	2018 – 2023	Städtebauliche Analyse, Festlegung der Planungsbe-reiche, Formulierung von Planungsgrundsätzen, Eigentümerge-spräche; Beauftragung Vergabeverfahren der Planungen, Steuerung und Kommunikation	Matthias Genth, Christoph Packhieser
Hochhausentwicklungsplan Frankfurt am Main Hochhäuser < 60 m	Entwicklung von Kriterien für die städtebauliche Beurteilung von Hochhäusern mit einer Höhe bis 60 m in Abhängigkeit zu den Ergebnissen des Hochhausentwicklungsplans	2020 – 2021	Grundlagenermittlung	Michael Holthaus
Qualität im Städtebau	Entwicklung und Begleitung einer Symposienreihe zu aktuellen Themen des Städtebaus	2019 – 2021	Entwicklung einer Broschüre zum Thema „Öffentliche und private Straßen-, Platz- und Hofräume“ im Rahmen einer Reihe „Qualität im Städtebau“, abgeschlossen	Michael Holthaus

Projektitel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Räumliche Entwicklungskonzeption (REK)	Erarbeitung von Planungsgrundlagen, räumlichen Entwicklungsvorstellungen und Leitlinien für die Gesamtstadt	2020 – fortlaufend	Bearbeitung begonnen	Antje Iff
Regionalplan Südhessen/ Regionaler Flächennutzungsplan - Neuaufstellung	Abstimmung der RPS/ RegFNP-Flächenkulisse und Anmeldung neuer Planflächen beim RP Darmstadt/Regionalverband FrankfurtRheinMain	2021 – 2025	Überprüfung und Aktualisierung von Planungs- und Bestandsflächen	Rainer Ortmüller
RPS/RegFNP-Änderung Bad Vilbel „Im Schleid-West“ (Möbelhaus Segmüller)	Vertretung der Interessen der Stadt Frankfurt in einem RPS/ RegFNP-Änderungsverfahren auf dem Gebiet einer Nachbarkommune	2021 – 2022	Abgabe von Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung und zur Offenlage	Ludwig Korte
Schulentwicklungsplanung - neue Schulstandorte	Überprüfung der Schulstandorte aus Schulentwicklungsplänen	2020 – fortlaufend	Zusammenstellung und Auswertungen von zukünftigen Schulstandorten, Erstellung Übersichtskarten	Nicole Altmann, Jutta Hickmann
Städtebauliche Integration eingeschossiger Supermärkte	Untersuchung eingeschossiger Supermärkte auf Realisierungschancen der städtebaulichen Integration und ihr Wohnungspotenzial	2018 – 2022	Analyse abgeschlossen, Veröffentlichung in Vorbereitung	Jacqueline Botur
Standortanalyse Multifunktionshalle	Unterstützung der Standortfindung für den Bau einer Multifunktionshalle für Sport und Kultur auf Frankfurter Stadtgebiet	2021 – 2022	Prüfung verschiedener Standortvorschläge	Ludwig Korte
Suchflächen Kleingartenentwicklungskonzept	Beurteilung Suchflächen (Zuarbeit zum Kleingartenentwicklungskonzept)	2021 – 2022	Zusammenstellung, Analyse und Auswertung der vorgelegten Suchflächen, Erstellung von Übersichtskarten / Kartenserien, Grundlage für weitere Entscheidungen auf Arbeitsebene	Nicole Altmann
Zuarbeit zur Fortschreibung des Gesamtverkehrsplans der Stadt Frankfurt am Main 2030 – Teil Schiene	Zuarbeit zum GVP Schiene bezüglich Siedlungsentwicklung und Entwicklungsflächen (Schwerpunkt Gewerbe und Wohnen)	2021 – 2022	Zusammenstellung, Analyse und Auswertung von Gewerbe- und Wohnbauflächen sowie Bevölkerungsentwicklung, Erstellung von Übersichtskarten, Teilnahme an Arbeitsgruppen	Nicole Altmann, Thomas Hickmann, Antje Iff

Projektitel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Adam-Riese-Straße (ehemalige Pakethalle) Bebauungsplan Nr. 912, Frankfurt-Gallus	Umnutzung in ein gemischt genutztes Gebiet, Erhöhung Wohnanteil mit zugehöriger Infrastruktur	2017 – 2023	Abschluss städtebaulicher Vertrag, Vorbereitung Offenlagebeschluss	Carolin Gahl, Barbara Glatz, Christof Klawitter
Alte Gasse/ Große Friedberger Straße Bebauungsplan Nr. 866, Frankfurt-Innenstadt	Sicherung der gemischten kleinteiligen Gebietsstruktur sowie Erhalt der vorhandenen Wohnnutzung	2008 – 2022	Abwägung der Belange; Vorbereitung Satzungsbeschluss, laufende Bauberatung	Barbara Glatz, Petra Schaab, Uwe Wahl
Am Eschbachtal - Harheimer Weg Bebauungsplan Nr. 516, Frankfurt-Bonames, Frankfurt-Harheim, Frankfurt-Nieder-Eschbach	Schaffung von Planungsrecht für ein neues Wohngebiet mit wohnungsergänzenden Infrastrukturen	1999 – offen	Überlegungen zur Anpassung des städtebaulichen Entwurfs an den verkleinerten Geltungsbereich, nachrangige Bearbeitung der Planungen bis zum Abschluss der prioritären Schulentwicklungsplanung	Kerstin Dörl, Astrid Romey, Christina Stiel
Am Römerhof Bebauungsplan Nr. 919, Frankfurt-Bockenheim	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein gemischtes Quartier mit Schulstandort	2017 – 2025	Erarbeitung städtebaulicher Entwurf mit dem Deutschen Institut für Stadtbaukunst	Barbara Glatz, Tanja Peter, Uwe Wahl
An der Sandelmühle Bebauungsplan Nr. 889, Frankfurt-Heddernheim	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlage für ein allgemeines Wohngebiet	2010 – 2021	Beschlussgang Satzungsbeschluss, Inkrafttreten des Bebauungsplans, abgeschlossen	Kerstin Dörl, Christof Klawitter, Michael Theis
Bebauungsplan Nr. 257 A2 - 2 vereinfachte Änderung, Frankfurt-Nieder-Erlenbach	Absicherung des vorhandenen Gewerbestandes als „klassisches“ Gewerbegebiet für nicht erheblich emittierendes Gewerbe	2019 – 2024	Erarbeitung der Aufstellungsbeschlussvorlage	Gunther Stoll
Bildungscampus Unterliederbach Bebauungsplan Nr. 930, Frankfurt-Unterliederbach	Schaffung von Planungsrecht für Bildungseinrichtungen und einen Grünzug	2019 – 2023	Vorlage Verkehrsgutachten und Seveso-Gutachten, Beurteilung der Ergebnisse, Erarbeitung von Erschließungsvarianten	Franziska Kaben, Iris Langhammer, Waltraud Schelter, Stephanie Wardt
Breite Gasse - 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 546Ä, Frankfurt-Innenstadt	Sicherung der Funktionsmischung im Allerheiligenviertel unter besonderer Berücksichtigung der Wohnnutzung	2016 – offen	Projekt ruht	N.N.

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Danziger Platz/ Grusonstraße Bebauungsplan Nr. 875, Frankfurt-Ostend	Planungsrechtliche Sicherung der Ergebnisse des städtebaulichen Wettbewerbs Danziger Platz und der Ziele des städtebaulichen Rahmenkonzepts, Sicherung einer Bebauung östlich der Grusonstraße	2007 – offen	Planfeststellung Nordmainische S-Bahn läuft; Bebauungsplanverfahren schwebt; Bauberatung nach geltendem Planungsrecht, Entwidmung der Bahnflächen, Projekt ruht	Matthias Genth, Christof Klawitter, Jörg Stellmacher-Hein
Danziger Platz 12 ehemaliges Telekom-Gelände, Frankfurt-Ostend	Entwicklung eines gemischtgenutzten Quartiers mit Wohnnutzung und Gewerbe (Hotel, Büro)	2019 – 2022	Laufende Vorbereitung städtebaulicher Wettbewerb	Matthias Genth, Christof Klawitter, Jörg Stellmacher-Hein
Fischerfeldstraße/ Lange Straße Bebauungsplan Nr. 897, Frankfurt-Innenstadt	Sicherung und Entwicklung der Bebauungs- und Nutzungsstruktur unter besonderer Berücksichtigung des Wohnens	2013 – 2022	Offenlage, Abwägung und Vorbereitung erneute Offenlage	Barbara Glatz, Irmgard Huber, Uwe Wahl
Frankenallee/ Schmidtstraße Bebauungsplan Nr. 924, Frankfurt-Gallus	Stärkung und Absicherung vorhandener Gewerbenutzungen unter Ausschluss konkurrierender höherwertiger Nutzungen	2019 – 2023	Bauberatung, Vergabe der Leistungen zur Erstellung eines Bebauungsplans	Barbara Glatz, Christof Klawitter, Christoph Packhieser
Frankfurt Nordwest Vorbereitende Untersuchungen für eine Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme „Frankfurt Nordwest“, Frankfurt-Praunheim, Frankfurt-Niederursel	Vorbereitende Untersuchung gemäß § 165 (4) BauGB zur Prüfung der Erforderlichkeit und Zulässigkeit einer Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme nach §165 ff BauGB	2017 – 2022	Fertigstellung der Gutachten für Verkehr und Landschaftsplanung/Ökologie, Durchführung der Studien zu Stadt und Landschaft und Durchführung der Bürgerdialoge I-III, online und als Präsenzveranstaltung; Begleitung und Organisation des Consiliums; Durchführung der Trägerbeteiligung; Bauberatung	Christiane Altlay, Birte Biemann, Michelle Chasseur, Sabine Guttman, Anne Kiefl, András Makovi, Caroline Müller, Astrid Romey, Jana Schubert, Antonius Schulze Mönking, Anne Sievers, Jörg Stellmacher-Hein
Friedberger Landstraße/ Östlich Bodenweg Bebauungsplan Nr. 914, Frankfurt-Bornheim	Errichtung einer Wohnbebauung parallel zur BAB A661	2015 – offen	Aufstellungsbeschluss, Fortsetzung der Bauleitplanung, Projekt ruht	N.N.
Friedberger Landstraße/ Südlich Wasserpark Bebauungsplan Nr. 880, Frankfurt-Nordend	Entwicklung eines neuen Wohngebiets inkl. sozialer Infrastruktur, Grundschulstandort, Weiterentwicklung des bestehenden gewerblichen Standorts	2015 – offen	Fertigstellung des Bebauungsplanentwurfs und der Offenlagebeschlussvorlage	Sylvia Krämer, András Makovi, Ingo Weiskopf

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Gewerbe- und Mischgebiete Griesheim Bebauungspläne SW 24a Nr. 1 Ä, SW 24b Nr. 1 Ä, SW 24d Nr. 1 Ä, Nr. 333 Ä, Nr. 492a Ä, Frankfurt-Griesheim	Sicherung der gewerblichen Nutzung, Anpassung der Gewerbegebietsnutzungen an das Einzelhandels- und Zentrenkonzept, Ausschluss von Vergnügungsstätten	2019 – 2023	Erarbeitung Rechtsplanentwurf	Simone Härtel
Gewerbegebiet westlich der Mainkurstraße Bebauungsplan Nr. 390 Ä Victor-Slotosch-Straße Frankfurt-Bergen-Enkheim	Planungsrechtliche Grundlage zur Sicherung und zukunfts-fähigen Weiterentwicklung des Gewerbebestandes; Steuerung von Einzelhandelsansiedlungen; Revitalisierung der zentralen Versorgungsbe-reiche & Attraktivitätssteige-rung des Standortes	2021 – offen	Durchführung der Bestands-aufnahme	Julia Forberg, Karen Reineking
Gewerbegebiet-Südlich Wilhelmsbader Weg Bebauungsplan Nr. 921, Frankfurt-Fechenheim	Schaffung der planungsrecht-lichen Grundlagen für die Entwicklung neuer Gewerbe-flächen im interkommunalen Zusammenhang mit der Stadt Maintal	2017 – offen	Projekt ruht	N.N.
Goetheruh Bebauungsplan Nr. 877 - An der Goetheruh/ Nördlich Beckerwiese, Frankfurt-Oberrad	Planungsrechtliche Sicherung der Sportplatzweiterung für SpVgg 05 Oberrad	2011 – offen	Überprüfung Planerfordernis, Projekt ruht	N.N.
Grün statt Grau Gewerbegebiete Fechenheim-Nord und Seckbach im Wandel, Frankfurt-Seckbach, Frankfurt-Fechenheim	Entwicklung eines städtebau-lichen und planungsrecht-lichen Konzepts, Identifizie-rung der stadtklimatischen Potenziale der Gewerbegebiete Fechenheim-Nord und Seckbach, Minderung der städtebaulichen Konflikte	2016 – 2021	Erarbeitung Städtebauliches Entwicklungskonzept, Vorbe-reitung des Aufstellungsbe-schlusses für B-Plan - Teilbe-reich Seckbach, Bauberatung nach § 34 BauGB, Beglei-tung Förderprojekt „Grün statt Grau“, abgeschlossen	Matthias Genth
Grünzug Fechenheim Freiraumplanung, Frankfurt-Fechenheim	Entwicklung eines multifunk-tionalen Stadtteilparks für Fechenheim	2017 – offen	Ämterübergreifende Arbeits-gruppe zur Umsetzung des Konzepts, Diskussion des Vorentwurfs Grünzug Fechenheim	Sylvia Krämer

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Guerickestraße Bebauungsplan Nr. 932 Frankfurt-Rödelheim	Planungsrechtliche Sicherung der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung des gewerblichen Standorts; Erweiterung um Flächen östlich der Guerickestraße und nördlich der Bundesautobahn A 66	2020 – 2024	Bauftragung von Fachgutachten und Einarbeitung der Ergebnisse, Erarbeitung Vorentwurf zum Rechtsplan	Alexander Breit, Sylvia Krämer, Frederik Lux
Gwinnerstraße Bebauungsplan Nr. 558, Frankfurt-Seckbach	Sicherung und Weiterentwicklung der Gewerbe- und Industrieflächen, Steuerung der Ansiedlung von Rechenzentren, Beherbergungsbetrieben und großflächigem Einzelhandel, Verbesserung der freiraumplanerischen und stadtklimatischen Situation, Verbesserung des internen Verkehrsnetzes	2020 – 2024	Aufstellungsbeschluss befindet sich im Geschäftsgang	Christian Filip, Matthias Genth, András Makovi
Hanauer Landstraße - Bereich um das ehemalige Neckermanggelände Bebauungsplan Nr. 895, Frankfurt-Fechenheim	Sicherung der gewerblichen Nutzung und Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für eine städtebauliche Neuordnung	2014 – offen	Erarbeitung Struktur- und Nutzungskonzept; Beratung Bauvorhaben Rechenzentren, frühzeitige Trägerbeteiligung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	András Makovi, Nils Ruf, Uwe Wahl
Hanauer Landstraße - westlich Osthafenplatz/ Launhardtstraße Bebauungsplan Nr. 900, Frankfurt-Ostend	Schaffung von Planungsrecht für gemischt genutzte Stadtquartiere	2013 – offen	Projekt ruht	N.N.
Hanauer Landstraße/ Westlich Launhardtstraße Bebauungsplan Nr. 925, Frankfurt-Ostend	Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für ein gemischt genutztes Quartier mit hohem Wohnanteil, Platzfläche und Kita	2018 – 2021	Erarbeitung Abwägungsvorschläge, Erarbeitung Satzungsbeschlussvorlage und Satzungsbeschluss; Inkraftreten des Bebauungsplans; abgeschlossen	Franziska Kaben, Karen Reineking, Jörg Stellmacher-Hein
Hochhaus am Ratswegkreisel Bebauungsplan Frankfurt-Ostend	Nutzungskonzept überprüfen aufgrund verkehrlicher Probleme	2020 – offen	Prüfung der Verkehrssituation, Realisierungschancen des Projekts bzw. des Bebauungsplanverfahrens prüfen	András Makovi, Petra Schaab

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Katzenpforte Bebauungsplan Nr. 874, Frankfurt-Innenstadt	Planungsrechtliche Vorbereitung eines Wohnhochhausstandorts mit einem Anteil geförderten Wohnungsbaus	2010 – offen	Projekt ruht	N.N.
Kulturcampus Frankfurt Qualitätssicherung und Steuerung der stadträumlichen und baulichen Entwicklung, Frankfurt-Bockenheim	Städtebauliche Neuordnung des bisherigen Universitätsquartiers zu einem neuen urbanen Stadtquartier „Kulturcampus Frankfurt“; Qualitätssicherung und Steuerung der stadträumlichen und baulichen Entwicklung	2016 – offen	Begleitung der städtebaulichen Entwicklung, Vorbereitung des Wettbewerbs Hochschule für Musik und Darstellende Kunst/Zentrum der Künste, Bauberatungen u.a. zu ADA, Kita 1 und 2 sowie Max Planck Institut für Empirische Ästhetik	Irmgard Huber
Landschaftslücke Grünverbindung im Frankfurter Ostend	Entwicklung einer Grünverbindung zwischen Ostpark und Mainufer, Lückenschluss im GrünGürtel	2010 – offen	Konkretisierung der Vorstudie (2011), Berücksichtigung der Belange im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens zur Nordmainischen S-Bahn und weiterer Planungen der DB im Umfeld	Anne Sievers
Lyoner Quartier Implementierung der Bebauungspläne Nr. 872 und Nr. 885, Frankfurt-Niederrad	Umsetzung der Bebauungspläne Nr. 872 - Lyoner Straße - und Nr. 885 - Hahnstraße -	2016 – 2022	Projektvorplanung für den öffentlichen Raum und die Mainufer-Stadtwald-Grünverbindungen, Abstimmung Umgestaltung Lyoner Straße, Bauberatung	Timo Brühmann
Lyoner Straße - Adolf-Miersch-Straße - Triftstraße Machbarkeitsstudie, Frankfurt-Niederrad	Überarbeitung der bisherigen bestandsorientierten Lösung zur Schaffung von Radverkehrsanlagen und Linksabbiegemöglichkeiten anhand der Maßgaben des Beschlusses Fahrradstadt Frankfurt am Main 2019	2014 – 2022	Prüfung und Überarbeitung der Planung und erneute Abstimmung in der Koordinierungsgruppe Verkehr	András Makovi
Mainkur Bebauungsplan Nr. 701, Frankfurt-Fechenheim	Aufwertung des östlichen Stadteingangs Frankfurts, Entwicklung ehemaliger Bahnflächen, Ausschluss großflächiger Einzelhandelnutzungen	2009 – offen	Projekt ruht aufgrund unklarer Zeitplanung der Deutschen Bahn AG zur Freistellung ehemaliger Bahnanlagen	N.N.

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Messeviertel/Hemmerichsweg - 1. Änderung, Bebauungsplan Nr. 556Ä, Frankfurt-Gallus	Anpassung des Planungsrechts für den Bereich des ehemaligen Polizeipräsidiums sowie des benachbarten Matthäusareals zur Entwicklung eines neuen gemischt genutzten Quartiers	2017 – 2024	Abstimmungen Wettbewerbsverfahren Matthäusareal, Abstimmung städtebaulicher Entwurf ehem. Polizeipräsidium, Verhandlungen städtebaulicher Vertrag ehem. Polizeipräsidium, Vorbereitung frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	Carolin Gahl, Barbara Glatz, Uwe Wahl
Nachverdichtung Platen-siedlung Teilbereich Nord Weiterentwicklung des Nordteils der Siedlung, Frankfurt-Ginnheim	Schaffung von neuem Wohnraum durch Ergänzung des Gebäudebestands, Aufwertung der Freiräume und Ergänzung der Infrastruktur	2016 – 2022	Bearbeitung der Bauanträge für die Aufstockungen und die Neubauten	Ingo Lachmann
Naherholungslandschaft Eschersheim Nord Freiraumplanerisches Entwicklungskonzept Frankfurt-Eschersheim	Entwicklung einer landschaftsplanerischen Zielkonzeption für den Naherholungsraum Eschersheim Nord unter Einbeziehung der öffentlichen Grünzüge im Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 902 „Nordöstlich der Anne-Frank-Siedlung“	2021 – offen	Entwurf Freiraumstrukturkonzept	Anne Sievers
Nieder-Eschbach - Am Hollerbusch Bebauungsplan Nr. 920, Frankfurt-Nieder-Eschbach	Wohnbauflächenentwicklung durch Umwidmung von zwei Gärtnereien	2017 – 2024	Erarbeitung von Fachgutachten, Überarbeitung des städtebaulichen Entwurfs	Kerstin Ackermann, Kerstin Dörl, Franziska Kaben
Nieder-Eschbach Süd Bebauungsplan Nr. 917, Frankfurt-Nieder-Eschbach	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für ein Wohngebiet	2016 – 2024	Erarbeitung von Fachgutachten, Überarbeitung des städtebaulichen Entwurfs	Kerstin Ackermann, Kerstin Dörl, Franziska Kaben
Niederrad am Main Städtebauliches Rahmenkonzept, Frankfurt-Niederrad	Entwicklung eines städtebaulichen Rahmenkonzeptes zur Anbindung des Stadtteils an den Main, zur Weiterentwicklung der Siedlung Mainfeld sowie zur Optimierung der Raum- und Nutzungsstrukturen	2010 – 2022	Wohnumfeldkonzept in Umsetzung, laufende Bauberatung	Christoph Packhieser

Projektitel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Nördlich Dieburger Straße Bebauungsplan Nr. 698, Frankfurt-Fechenheim	Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für ein durchgrüntes Wohn- und Mischgebiet im Anschluss an den Fechenheimer Grünzug	2012 – 2023	Fortsetzung des Verfahrens nach Eigentümergesprächen im Rahmen der Bodenordnung, Überarbeitung des Rechtsplanentwurfs, Vorbereitung der Offenlage	Nils Ruf, András Makovi, Uwe Wahl
Nördlich Gutleutstraße/ Erntestraße Bebauungsplan Nr. 929, Frankfurt-Gutleutviertel	Stärkung und Absicherung vorhandener Gewerbenutzungen unter Ausschluss konkurrierender höherwertiger Nutzungen	2019 – 2023	Bauberatung, Vergabe der Leistungen zur Erstellung eines Bebauungsplans, Aufstellungsbeschluss gefasst	Christian Filip, Barbara Glatz, Christoph Packhieser
Nördlich Hospitalstraße - Klinikum Höchst Bebauungsplan Nr. 879, Frankfurt-Höchst	Bebauungsplan für eine Standortverlagerung des Klinikums Höchst und Umstrukturierung der bestehenden Klinikflächen	2010 – 2023	Bauberatung, Prüfung Wiederaufnahme des Verfahrens	Iris Langhammer, Uwe Wahl, Stephanie Wardt
Nördlich Lorscher Straße Bebauungsplan Nr. 899, Frankfurt-Rödelheim	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zum Bau eines Busbetriebshofes	2021 – 2024	Erarbeitung der Aufstellungsbeschlussvorlage für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan, Durchführung frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit	Alexander Breit, Sylvia Krämer, Frederik Lux
Nördlich Lurgiallee Bebauungsplan Nr. 922, Frankfurt-Niederursel	Schaffung eines kleinteilig strukturierten, urbanen, gemischt genutzten und durchgrünten Wohnquartiers mit tertiären Gewerbenutzungen und einem Schulstandort	2017 – 2024	Vorbereitung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs	Christof Klawitter, Frederik Lux, Felix Schoeler, Michael Theis
Nördlich Weinstraße/ Gießener Straße Bebauungsplan Nr. 915 Frankfurt-Preungesheim	Arrondierung des Ortsrandes Preungesheim, Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein kleines, kleinteiliges Wohngebiet unter Berücksichtigung der Erhaltungssatzung	2018 – 2021	Offenlage, Abschluss des Städtebaulichen Vertrags, Satzungsbeschluss gefasst, Inkrafttreten des Bebauungsplans; abgeschlossen	Regina Eilers-Oesinghaus, András Makovi, Astrid Romey

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Nördliche Innenstadt Rahmenplan, Frankfurt-Innenstadt	Entwicklungsperspektiven und konzeptionelle Rahmenplanung für die nördliche Innenstadt, Erarbeitung eines städtebaulichen Entwurfs für den „Karstadt-Block“	2020 – 2021	Erarbeitung durch Planungsbüro, Rahmenplanfertiggestellt, Abstimmung städtebaulicher Entwurf Karstadt-Block	Nils Schalk
Nördliche Zeil zwischen Brönnnerstraße und Schäfergasse Bebauungsplan Nr. 937, Frankfurt-Innenstadt	Sicherung kerngebiets-typischer Nutzungen; Verbesserung der verkehrlichen Situation einschließlich der fußläufigen Durchwegung; Berücksichtigung kleinklimatischer Aspekte	2020 – 2024	Abstimmung städtebaulicher Entwurf mit Eigentümer; Vorbereitung frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit	Barbara Glatz, Christof Klawitter, Karen Reineking, Petra Schaab
Nordöstlich der Anne-Frank-Siedlung Bebauungsplan Nr. 902, Frankfurt-Eschersheim	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines kompakten, lebendigen und durchgrüntes Stadtquartiers mit hoher Aufenthaltsqualität und ergänzenden Nahversorgungs- und sozialen Infrastrukturangeboten	2010 – 2024	Einholung weiterer Fachgutachten, Erarbeitung Rechtsplanentwurf, Abstimmung mit Fachbehörden, Eigentümergespräche und Abstimmungen zur Anwendung des Baulandbeschlusses	Barbara Glatz, Anne Sievers, Gunther Stoll
Nordwestlich Auf der Steinern Straße Bebauungsplan Nr. 923, Frankfurt-Bonames, Frankfurt-Nieder-Eschbach	Schaffung von Planungsrecht für ein Gymnasium, eine Grundschule und eine bestandsarrondierende Wohnbebauung	1999 – 2023	Überarbeitung des städtebaulichen Entwurfs und der Verkehrsplanung, Erarbeitung von Fachgutachten, Abstimmung mit Fachbehörden, Erarbeitung des Rechtsplanentwurfs	Kerstin Dörl, Christian Filip, Christina Stiel
Nordwestlich Silobad Bebauungsplan Nr. 926, Frankfurt-Unterliederbach	Schaffung von Planungsrecht für ein Wohnquartier mit ca. 1.000 Wohneinheiten	2018 – 2023	Gutachten zu Seveso, Klima, Schallemissionen und Verkehr liegen vor, Beurteilung der Ergebnisse	Iris Langhammer, Waltraud Schelter, Uwe Wahl
Ortsrand Alt-Nied - 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 539Ä, Frankfurt-Nied	Bebauungsplan-Änderungsverfahren zur Vorbereitung der planungsrechtlichen Grundlagen für die Realisierung des städtebaulichen Entwurfs aus dem Gutachterverfahren	2015 – 2022	Vereinfachte Änderung nach Offenlage, Abschluss städtebaulicher Vertrag, Abwägung und Erarbeitung Satzungsbeschlussvorlage	Franziska Kaben, Iris Langhammer, Jörg Stellmacher-Hein, Stephanie Wardt

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Östlich A 661 - Hanauer Landstraße/ Peter-Behrens-Straße Bebauungsplan Nr. 941, Frankfurt-Ostend	Steuerung des großflächigen Einzelhandels als ergänzender Fachmarktstandort mit nicht-zentrenrelevanten Kernsortimenten, Sicherung der vorhandenen gewerblichen Nutzung, Steuerung und Konzentration der Rechenzentren auf einen Teilbereich der Gewerbeflächen	2020 – 2025	Erarbeitung eines Struktur- und Nutzungskonzepts, Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	Sabine Brettfeld, Christian Filip, András Makovi
Östlich Günderrodestraße Bebauungsplan Nr. 888, Frankfurt-Gallus	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen zum Ausschluss von Spielhallen, zur Sicherung des Bestandes sowie zur Sicherung eines Hochhausstandortes	2011 – offen	Projekt ruht	N.N.
Östlich Intzestraße Bebauungsplan Nr 939, Frankfurt-Ostend	Sicherung vorhandener Gewerbenutzungen unter Ausschluss konkurrierender Nutzungen, stärkere Berücksichtigung Klimaschutzaspekte, Entwicklung einer öffentlichen Grünfläche am Mainufer	2021 – 2023	Aufstellungsbeschlussvorlage erarbeitet; Aufstellungsbeschluss gefasst; Vorbereitung der Vergabe an ein externes Planungsbüro	Sabine Brettfeld, Sylvia Krämer, András Makovi
Post-Corona Innenstadt Frankfurt Modellprojekt im Rahmen des Förder- und Forschungsprojekts der Nationalen Stadtentwicklungspolitik	Aufbau tragfähiger integrierter Prozessstrukturen mit Hilfe interdisziplinärer Akteursnetzwerke. Ziel der Resilienzsteigerung durch Diversifizierung der Innenstadtangebote. Etablierung produktiv-integrativer Kooperationsräume, die über die Laufzeit des Förderprogramms hinauswirken	2021 – 2023	1. Phase: Analyse und Etablierung von Prozessstrukturen	Andrea Schwappach
Praunheimer Landstraße/ Im Vogelsgesang Bebauungsplan Nr. 933, Frankfurt-Hausen	Schaffung von Planungsrecht für nicht störendes Gewerbe und ergänzende Wohnbebauung mit vorgeschalteter Rahmenplanung	2020 – 2024	Erarbeitung Rahmenkonzept mit Nutzungsverteilung, Eigentümergespräche zur Einholung der Grundzustimmung (Baulandbeschluss)	Christian Filip, Frida Ludwig, Frederik Lux

Projektitel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Rahmenplan Gewerbe- flächenentwicklung Rödelheim/Sossenheim Bebauungsplan Nr. 942 Östlich A5 - Eschborner Landstraße, Frankfurt-Rödeheim, Frankfurt-Sossenheim	Sicherung, Weiterentwicklung und Strukturierung der Ge- werbe- und Industrieflächen in Rödelheim und Sossenheim	2021 – 2024	Bestandsanalyse, Formulie- rung von Entwicklungszielen und Prioritäten, Prüfung Erfordernis zur Aufstellung von Bebauungsplänen	Alexander Breit, Sylvia Krämer, Frederik Lux
Rahmenplan Industriepark Griesheim Frankfurt-Griesheim	Rahmenkonzeption für die ge- werblichen und industriellen Nutzungen im Industriepark Griesheim und die Vernet- zung mit dem städtebaulichen Umfeld	2021 – 2024	Abstimmungsgespräche mit den Eigentümern, erste Ent- würfe zur Nutzungszonierung und Grundstruktur	Alexander Breit, Frederik Lux
Rahmenplan GrünGürtelpark Nieder-Eschbach Frankfurt-Nieder-Eschbach	Entwicklung einer Parkland- schaft zwischen Nieder-Esch- bach und Bonames, Integra- tion der landwirtschaftlichen Flächen	2000 – 2021	Beschlussvorlage, abge- schlossen	Astrid Romey
Rahmenplan Mertonviertel Frankfurt-Niederursel	Entwicklung eines mittel- bis langfristigen Rahmenkon- zeptes für das Mertonviertel mit den Schwerpunkten Nutzungsstruktur, Zukunfts- perspektiven, Freiraumgestal- tung, Wegeverbindungen und Infrastrukturversorgung	2017 – 2022	Bewilligung von Förder- mitteln, Vorbereitung eines städtebaulichen Ideenwett- bewerbs	Felix Schoeler
Rebstock - 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 683Ä, Frankfurt-Rebstock	Erstellung eines Bebau- ungsplans für den Bereich Rebstock Nord-Ost zur Entwicklung eines neuen Wohnquartiers	2017 – 2021	Satzungsbeschluss gefasst; Inkrafttreten des Bebauungs- plans; abgeschlossen	Barbara Glatz, Uwe Wahl, Markus Winter
Richard-Wagner-Straße Bebauungsplan Nr. 903, Frankfurt-Nordend	Sicherung der Krankenhaus- nutzung als entwicklungs- fähigen Gesundheitsstandort mit angrenzender Wohnnut- zung und ggf. Ergänzung von Wohnnutzung	2014 – offen	Wohnungsbauvorhaben wur- de nach geltendem Planungs- recht genehmigt; Bebauungs- planverfahren ruht aufgrund geänderter Zielsetzung	N.N.

Projektitel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Riedberg Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme, Abwicklungsphase, Frankfurt-Kalbach, Frankfurt-Riedberg, Frankfurt-Niederursel	Entwicklung eines neuen Stadtteils für 15.000 Einwohner, 8.000 Studenten, 3.000 Arbeitsplätze sowie der erforderlichen Infrastruktur unter Anwendung des Instrumentariums des besonderen Städtebaurechts gemäß §§ 165 ff BauGB	1996 – 2022	Vertrags- und Vermögensmanagement, Schlussabrechnung	Dr. Thomas Berge
SEM3 - Bornheim/ Seckbach „Ernst-May-Viertel“ Vorbereitende Untersuchung für eine Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme, Frankfurt-Bornheim, Frankfurt-Seckbach	Vorbereitende Untersuchung gemäß § 165 (4) BauGB zur Prüfung der Erforderlichkeit und Zulässigkeit einer Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme und Machbarkeitsstudien zur Einhausung A 661	2011 – 2024	Fortführung der Untersuchungen, fachliche Betreuung und stadtseitige Koordination DEGES „Entwurfsplanung und Kostenschätzung Einhausung A 661“, Entwurf Bericht SEM 3	Peter Habermann
Schwanheim, Kelsterbacher Weg Bebauungsplan Nr. 865, Freizeitgärten im Schwanheimer Unterfeld, Frankfurt-Schwanheim	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Neuanlage und die Verlagerung von Freizeitgärten	2008 – 2022	Aufgrund aktueller naturschutzrechtlicher Bewertung und aktueller Bedarfsermittlung Vorbereitung der Einstellung des Verfahrens	Sylvia Krämer
Städtebauförderungsprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ (ehemals „Zukunft Stadtgrün“), Grünes Ypsilon Ginnheim/Dornbusch Frankfurt-Ginnheim, Frankfurt-Dornbusch, Frankfurt-Bockenheim	Lückenschluss des „Grünen Ypsilons“ zur Schaffung einer durchgängigen Grünvernetzung, Qualifizierung und Multicodierung von bestehenden Grünflächen im Hinblick auf veränderte Nutzungsansprüche und -intensitäten in einer wachsenden Stadt	2017 – 2022	Mitarbeit in der Projektsteuerungsgruppe und bei Einzelprojekten	Christina Stiel
Stadtteilverkehrsplan Höchst Frankfurt-Höchst	Aktualisierung des Stadtteilverkehrsplans Höchst	2013 – 2021	Vorbereitung eines Magistratsberichtes, abgeschlossen	Iris Lorena Langhammer
Südlich Am Riedsteg Bebauungsplan Nr. 908, Frankfurt-Nieder-Erlenbach	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für ein Wohngebiet	2013 – 2023	Erarbeitung Rechtsplanentwurf, der Offenlagebeschlussvorlage und städtebaulicher Vertrag	Charlotte Döring, Barbara Glatz, Sylvia Krämer

Projektitel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Südlich Frankenallee / Hellerhofstraße Bebauungsplan Nr. 928 Frankfurt-Gallus	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für ein funktionsgemischtes Quartier mit einem Hochhaus und einer Grundschule	2018 – 2024	Abstimmung städtebaulicher Rahmenbedingungen mit Eigentümer, Begleitung Realisierungswettbewerb	Barbara Glatz, Tanja Peter, Uwe Wahl
Südlich Gutleutstraße/ Hirtenstraße/ Wurzelstraße Bebauungsplan Nr. 934, Frankfurt-Gutleutviertel	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein gemischtes Quartier mit Grundschulstandort	2020 – 2025	Bauberatung im Rahmen des SR9, Vorbereitung und Durchführung städtebaulich-landschaftsplanerischer Wettbewerb, Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	Christian Filip, Barbara Glatz, Christoph Packhieser
Südlich Mainzer Landstraße/Elektronstraße Bebauungsplan Nr. 931, Frankfurt-Griesheim	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Schulstandortes mit Grundschule, weiterführender Schule sowie Kita und einer öffentlichen Grünfläche	2020 – 2025	Projekt ruht	N.N.
Südlich Mainzer Landstraße/ westl. In der Schildwacht - 1. vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 579Ä, Frankfurt-Griesheim	Anpassung der Kerngebietsnutzung an das Einzelhandels- und Zentrenkonzept	2020 – 2023	Gespräche mit Eigentümern, Aufstellungsbeschluss, Erarbeitung Rechtsplanentwurf	Simone Härtel
Südlich Palleskestraße - Westlich Zuckschwerdtstraße Bebauungsplan Nr. 927, Städtebauliche Weiterentwicklung, Frankfurt-Höchst	Umnutzung des ehemaligen Busbetriebshof, Schaffung von Planungsrecht für ein neues Wohnquartier mit Kita	2015 – 2023	Erarbeitung Bebauungsplanentwurf und städtebaulicher Vertrag, Vorbereitung Offenlagebeschlussvorlage	Iris Langhammer, Waltraud Schelter, Uwe Wahl
Südlich Rödelheimer Landstraße Bebauungsplan Nr. 834, Frankfurt-Bockenheim	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines modernen Wohnquartiers mit ergänzenden Gewerbe- und Dienstleistungsnutzungen sowie einer Grundschule; Integration bestehender Gewerbebetriebe; Herstellung neuer und Ausbau vorhandener Verkehrsanbindungen	2002 – 2021	Satzungsbeschluss gefasst, Inkrafttreten des Bebauungsplans; Begleitung hochbauliche Mehrfachbeauftragungen für mehrere Baufelder, Beratung von Grundstückseigentümern, Begleitung des Umlegungsverfahrens	Kerstin Dörl, Christof Klawitter, Ingo Lachmann

Projekttitle	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Weiterentwicklung von Siedlungen aus den 1950 – 1970er Jahren	Schaffung von neuem Wohnraum durch behutsame Weiterentwicklung der Siedlungen aus den 1950 - 1970er Jahren im Gesamtkontext des Untersuchungsraums „Mittlerer Norden“	2019 – 2024	Analyse des Untersuchungsraums, Erstellung von Leitlinien zur Nachverdichtung, Eigentümergespräche, Bauberatung zu Nachverdichtungsprojekten	Anna Biegler, Torsten Röschlau
Westlich Im Fuchsloch Bebauungsplan Nr. 862 Ä - 1. vereinfachte Änderung, Frankfurt-Nieder-Erlenbach	Absicherung des vorhandenen Gewerbestandortes als „klassisches“ Gewerbegebiet für nicht erheblich emittierendes Gewerbe	2021 – 2024	Erarbeitung der Aufstellungsbeschlussvorlage	Gunther Stoll
Wilhelm-Leuschner-Straße 43-45 Bebauungsplan Nr. 938, Frankfurt-Bahnhofsviertel	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung einer Nachverdichtung mit gemischter Nutzung aus Hotel, Büro und Wohnen, Schließung der Blockränder	2020 – 2023	Gespräche mit Eigentümern, Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	Barbara Glatz, Simone Härtel, Franziska Kaben
Wohnbebauung am Nordwestkrankenhaus Frankfurt-Praunheim	Bezahlbarer Wohnungsbau in der Größenordnung von ca. 150 Wohnungen mit einer Kita für Personen mit krankenhausauffinen Berufen	2019 – 2022	Investorenabstimmung	Michael Holthaus, Beatrice Werner
Wohnen am nördlichen Günthersburgpark Bebauungsplan Nr. 858, Frankfurt-Nordend-Ost	Entwicklung eines Wohnstandorts nordöstlich des Günthersburgparks, Integration neuer Bebauung entlang der Dortelweilerstraße in den Gebäudebestand, Schaffung eines öffentlichen Zugangs zum Günthersburgpark	2005 – 2022	Durchführung und Wiederholung der Offenlage sowie der vereinfachten Änderungen des Bebauungsplanentwurfs, Fertigstellung der Satzungsbeschlussvorlage, Änderungen des städtebaulichen Vertrages SV 076	András Makovi, Anne Sievers, Ingo Weiskopf
Wohngebiet nördlich Frankfurter Berg - Hilgenfeld Bebauungsplan Nr. 813, Frankfurt-Frankfurter Berg	Schaffung von Planungsrecht für ein neues Wohngebiet angrenzend an den S-Bahnhof Frankfurter Berg	2015 – 2022	Abwägung und Erarbeitung der Satzungsbeschlussvorlage, Vorbereitung und Verhandlung des städtebaulichen Vertrages	Iris Langhammer, Astrid Romey, Michael Theis

Projektitel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Züricher Straße Bebauungsplan Nr. 940 Frankfurt-Nieder-Eschbach	Verbesserung der verkehrlichen Anbindung der neuen Wohnbaugebiete zwischen Nieder-Eschbach und Bonames durch Anbindung der Züricher Straße an die Homburger Landstraße	2020 – 2022	Voruntersuchung zur Machbarkeit und Konzeptfindung, erste Vorplanungen und Abstimmungen	Kerstin Dörl, Nina Hofman

Projektitel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Bolongarostraße Straßenraumgestaltung Frankfurt-Höchst	Gestalterische Aufwertung des Straßenraums Bolongarostraße auf Grundlage der verkehrlichen Vorplanung	2011 – offen	Die Bau- und Finanzierungsvorlage befindet sich im Geschäftsgang. Umsetzung nicht absehbar	Iris Lorena Langhammer
Bruchfeldplatz Umgestaltung, Frankfurt-Niederrad	Integrierte Neugestaltung von Straßenraum und Platz	2010 – offen	Vorentwurfsplanung und Kostenschätzungen fertiggestellt, Vorplanungsvorlage erstellt und in den Beschlussgang gegeben	Petra Kanamüller, Maike Wollmann
Ettinghausen Platz Platzgestaltung, Frankfurt-Höchst	Umgestaltung der Platzfläche am Standort der ehemaligen Höchster Synagoge	2018 – offen	Vorbereitung, Auslobung und Prämierung eines Wettbewerbes nach RPW2013	Stefanie Käse
Fahrgasse/ An der Staufenermauer Platz- und Straßenraumgestaltung, Frankfurt-Innenstadt	Neugestaltung und Aufwertung des Platzes an der Staufenermauer und des Straßenraums der Fahrgasse sowie der Straße an der Staufenermauer, Schaffen von Aufenthaltsqualität, Erlebarmachen der historischen Bedeutung der Staufenermauer und des ehemaligen jüdischen Viertels	2010 – offen	Alternativenprüfung zum Platz an der Staufenermauer aufgrund der Maßgabe zum Erhalt des Maulbeerbaums, Wurzelsuchschürfe im September 2021	Katharina Lopuszanska
Frankenallee 3.BA Platz- und Straßenraumgestaltung, Frankfurt-Gallus	Umsetzung des Gestaltungskonzeptes Frankenallee 1.-3. Bauabschnitt, Aufwertung der Grünanlage zum Aufenthaltsbereich unter Einbeziehung des angrenzenden Straßenraums und der Gehwegflächen	2020 – offen	Wiederaufnahme des Projektes, Vervollständigung der Vorplanung, Erweiterung des Planungsbereiches um einen Platz vor der Kirche	Anna Yukelson
Galluswarte Frankfurt-Gallus	Umgestaltung und Neuordnung der öffentlichen Verkehrsflächen im Umgebungsbereich Galluswarte, Schaffung eines attraktiven Stadteingangs	2011 – offen	Überarbeitung durch die VGF betreffend der Straßenbahnhaltestelle, Abgabe des verkehrlichen Projektes an 66	N.N.

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Hauptwache Umgestaltung der Platzanlage, Frankfurt-Innenstadt	Neuordnung und Umgestaltung der Platzanlage unter Berücksichtigung der Anforderungen der unterirdischen U- und S-Bahnstation	2017 – offen	Beschlussgang Grundsatzvorlage zur Aufhebung der Deckelung und für temporären Maßnahmen, Beschlussfassung StVV Nov 2021, Konzeptskizze für eine temporäre Umgestaltung	Barbara Gonder, Stefanie Käse, Katrin Schmücker
Illumination Höchster Mainansicht - Bologaropalast	Beleuchtung des Bolongaropalasts und -gartens als abschließende Bausteine der bereits umgesetzten Maßnahmen der Illumination des Höchster Mainufers	2010 – offen	Vorbereitung der Mehrkostenvorlage	Katrin Schmücker
Illumination Stadtraum Main Beleuchtungsprojekt, Frankfurt-Innenstadt, Frankfurt-Sachsenhausen	Betonung des Nachtbildes der Flusslandschaft in einem harmonisch illuminierten Stadtbild Frankfurts, ausstehende Maßnahmen	2000 – offen	Magistratsvorlage fertig gestellt, vorerst zurückgestellt	Katrin Schmücker
Material- und Leuchtenkatalog für den öffentlichen Raum Grundlagenkonzept und „Handbuch Öffentlicher Raum“	Entwicklung von Standards zur Gestaltung der öffentlichen Räume in Frankfurt als Grundlage für die Zusammenarbeit mit ausführenden und unterhaltenden Ämtern und Betrieben	2001 – 2022	Fortführung der Abstimmung mit den Fachämtern	Katrin Schmücker
Oeder Weg 1. Phase - temporäre Maßnahmen Frankfurt-Innenstadt	Temporäre Umgestaltung des Straßenraums und den angrenzenden Platzflächen als Vorabmaßnahme zum Umbau einer fahrradfreundlichen Nebenstraße	2020 – offen	Umsetzung der temporären Maßnahmen im Frühjahr 2022	Claudia Bauer, Anna Yukelson
Platz vor der Dreikönigskirche Frankfurt-Sachsenhausen	Umgestaltung des Platzes um die Kirche unter Einbeziehung angrenzender Straßenflächen, Schaffen eines barrierefreien Zugangs zur Kirche, Illumination der Kirchenfassade	2008 – 2023	Vorbereitung der Umsetzung zur vorgezogenen Teilmaßnahme Illumination Dreikönigskirche (parallel zur Turmsanierung des ABI), Abschluss Planung und Kostenberechnung für die Erstellung der B+F für die Platzgestaltung	Maika Wollmann

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Schelmenburgplatz Platzgestaltung, Frankfurt-Bergen-Enkheim	Gestalterische Neuordnung und Aufwertung des öffentlichen Raumes, Schaffung eines zentralen Markplatzes für den Wochenmarkt und Veranstaltungen, Verbesserung der Aufenthaltsqualität unter Integration von Stellplätzen	2012 – offen	Bau- und Finanzierungsvorlage fertiggestellt, im Unterschriftengang	Barbara Gonder
Vorplatz Durchstich Frankenallee Umgestaltungsmaßnahme Frankfurt-Gallus	Umgestaltung von Straßenraum in einen öffentlichen Platz vor der Unterführung Frankenallee, gestalterische Aufwertung des öffentlichen Raumes, Schaffung von Aufenthaltsbereichen, Begrünung	2020 – 2024	Erarbeitung Konzept und Vorplanung des Stadtplanungsamts im Zusammenhang mit dem Projekt Geh- und Radwegplanung Frankenallee des ASE, Abstimmung mit allen Fachstellen, Ermittlung der Kosten, Einarbeitung in die Entwurfsplanung des ASE	Maïke Wollmann, Anna Yukelson
Westendsynagoge Gestaltung des öffentlichen Raumes, Frankfurt-Westend	Aufwertung des öffentlichen Raumes um die Synagoge durch gestalterische Neuordnung und Integration der Sicherheitselemente	2005 – offen	Beginn Entwurfsplanung, Anpassung der Entwurfsplanung an neue Verkehrs- und Sicherheitsstandards	Stefanie Käse

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Alt-Sachsenhausen Umsetzung des städtebaulichen Rahmenplans, Frankfurt-Sachsenhausen	Stabilisierung des Quartiers und Stärkung der Wohnnutzung, Umsetzung der Förderungsrichtlinie, Umgestaltung des öffentlicher Raumes	2001 – 2021	Sukzessiver Abschluss des Förderprogrammes, Umgestaltung Anschluss Große Rittergasse/ Deutschherrnufer, Erarbeitung des Abschlussberichts, abgeschlossen	Karsten Krüger
Bahnhofsviertel Bund-Länder-Programm „Stadtumbau Hessen“, Frankfurt-Bahnhofsviertel	Umsetzung eines integrativen Ansatzes, der neben der Stärkung der Wohn- und Geschäftsfunktion u.a. auch die Stützung der kulturellen und sozialen Funktion des Viertels berücksichtigt	2005 – 2021	Vorbereitung des sukzessiven Abschlusses des Stadtumbauverfahrens (u. a. Stadtsalon), Durchführung letzter Einzelprojekte (u. a. Karlsplatz, Aufwertung der Arkade Düsseldorf Str./Niddasack), Umsetzung letzter Einzelmaßnahmen und Vorbereitung des Abschlusses des Hofbegrünungsprogramms, abgeschlossen	Karsten Krüger
Bahnhofsviertel Kommunale Förderungsrichtlinie, Frankfurt-Bahnhofsviertel	Modernisierung und Neubau von Wohnraum sowie Umwandlung von Büroraum in Wohnraum, Wohnumfeldverbesserungen, Beseitigung von Leerständen, Leitung des ämterübergreifenden Arbeitskreises Leerstand, Führung eines Ersatzwohnraumpools	2004 – 2021	Vorbereitung des sukzessiven Abschlusses des Programms	Karsten Krüger
Fischerfeld- und Allerheiligenviertel Voruntersuchung Erneuerungsverfahren, Frankfurt-Innenstadt	Untersuchung im Hinblick auf die Anmeldung für ein Bund-Länder-Programm der Städtebauförderung	2018 – 2021	Erarbeitung einer Problem- und Potentialanalyse für eine integrierte Stadtteilerneuerung mit Ableitung von Handlungsbedarfen für eine zukunftsgerichtete Stadtteilentwicklung	Gabriele Kramer-Runkel
Griesheim-Mitte Bund-Länder-Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ (ehem. „Stadtumbau Hessen“), Frankfurt-Griesheim	Stabilisierung und zukunftsorientierte Weiterentwicklung des Quartiers durch städtebauliche und freiraumplanerische Maßnahmen mit dem Ziel des konfliktfreien Nebeneinanders von Wohn- und Gewerbestandorten sowie der Anpassung an die Herausforderungen des Klimawandels	2016 – 2032	Stadtumbaumanagement und Stadtteilbüro, kontinuierliche Beteiligung der Lokalen Partnerschaft, Vorbereitung/ Durchführung von Maßnahmen, u. a. Auslobung Wettbewerb zur Schaffung eines Quartiersplatzes, integriertes Verkehrsentwicklungskonzept, Verbesserung der Regenwasserbewirtschaftung	Isabell Richter, Stefanie Dichtl

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Höchst Förderprogramm Innenstadt, Frankfurt-Höchst	Stärkung der zentralen Funktion der Innenstadt Höchst, Attraktivierung von erdgeschossigen Gewerbeflächen, Verstärkung der Nutzungen und Beseitigung des Leerstands, Erhaltung wertvoller Bausubstanz und Aufwertung des städtebaulichen Erscheinungsbilds der Immobilien, Stärkung des Geschäftsumfeldes	2007 – 2023	Kontinuierliche Beratung und Förderung auf Grundlage der Förderrichtlinien; Vorbereitung/Umsetzung von begleitenden Maßnahmen, z.B. zur Königsteiner Straße, Marktplatz/Markt, Ettinghausenplatz; Durchführung des Designparcours; Bearbeitung weiterer Einzelprojekten	Anne Lederer
Lebendige Zentren - Frankfurt am Main Fechenheim <i>(bisher: Aktive Kernbereiche)</i> Aufwertung einer Potentialfläche: Spiel- und Freizeitraum Konstanzer Straße, Frankfurt-Fechenheim	Neugestaltung einer zentralen Freifläche zum multifunktionalen Spiel- und Begegnungsort	2021 – 2022	Erstellung von Konzepten und weiterführender Planungen, Durchführung von Beteiligungen mit Kindern, Jugendlichen, Bürgern und der Lokalen Partnerschaft	Timo Szuczynski, Heike Kuhn
Lebendige Zentren - Frankfurt am Main Fechenheim <i>(bisher: Aktive Kernbereiche)</i> Aufwertung von Verbindungswege Richtung Main und des öffentlichen Raums im Bereich Burglehen, Frankfurt-Fechenheim	Neugestaltung der Verbindungswege zwischen der Einkaufsstraße Alt-Fechenheim und der Baumertstraße; Neuordnung von Stellplätzen und Aufwertung einer Spielfläche am Burglehen	2017 – 2021	Erstellung von Konzepten, Durchführung von Beteiligungen, Abstimmung mit der Lokalen Partnerschaft Fechenheim und den direkten Anliegern sowie betroffenen Akteuren	Timo Szuczynski, Heike Kuhn
Lebendige Zentren - Frankfurt am Main Fechenheim <i>(bisher: Aktive Kernbereiche)</i> Neuordnung des Bereiches Kleedreieck, Frankfurt-Fechenheim	Bebauung von Brachflächen und Aufwertung öffentlicher Flächen	2011 – 2024	Klären der Voraussetzungen für eine Bebauung durch ein gemeinschaftliches Wohnprojekt, Abstimmung mit benachbarten Eigentümern und Nutzern, Verhandlungen zum Ankauf ergänzender Flächen	Timo Szuczynski, Simone Härtel

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Lebendige Zentren - Frankfurt am Main Fechenheim <i>(bisher: Aktive Kernbereiche)</i> Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren“, Frankfurt-Fechenheim	Sicherung und Attraktivierung des Nahversorgungszentrums im Kernbereich, Schaffung neuer Wohnangebote, Aktivierung und Vernetzung von Akteuren und Initiativen, städtebauliche Aufwertung der Eingangsbereiche und des Straßenbildes, Schaffung neuer Treffpunkte im Freiraum	2008 – 2024	Kontinuierliche Beteiligung der Lokalen Partnerschaft, Betrieb des Stadtteilbüros, Bewirtschaftung der Fördermittel, weitere Bearbeitung von bewilligten und begonnen Einzelprojekten	Timo Szuczynski, Heike Kuhn
Nationale Projekte des Städtebaus - Aufwertung der Siedlungen des Neuen Frankfurts Frankfurt-Römerstadt, Frankfurt-Riederwald-Ost, Heimsiedlung	Beispielgebende denkmalgerechte Instandsetzung einzelner Siedlungen, Häuser und Freiräume, Diskussion und Vermittlung der Ideen der städtebaulichen Moderne u. deren Bedeutung für gegenwärtige Herausforderungen, Stärkung der nationalen und internationalen Wahrnehmung	2019 – 2023	Abstimmung und Beschlussfassung der Förderrichtlinien für die Vergabe von Fördermitteln (Beschluss der STVV vom 11.11.2021), Abstimmung mit Projektbeteiligten zur Vorbereitung baulicher Maßnahmen. Vorbereitung/Umsetzung von Begleitmaßnahmen zur Vermittlung des baukulturellen Erbes	Karsten Krüger, Kathrin Sattler, Gabriele Kramer-Runkel
Sozialer Zusammenhalt Ben-Gurion-Ring <i>(bisher Bund-Länder-Programm Soziale Stadt)</i> Aufwertung der städtischen Grünflächen, Frankfurt-Nieder-Eschbach Frankfurt-Bonames	Rahmenkonzept für die Umsetzung von Maßnahmen zur Erneuerung des rund 5 ha großen Parks, Realisierung kurzfristiger Maßnahmen	2020 – 2027	Erarbeitung Freiraumkonzept mit Bürgerbeteiligung, Einbau von Durchfahrtsperren im Park	Juliane Liebzeit
Sozialer Zusammenhalt Ben-Gurion-Ring <i>(bisher Bund-Länder-Programm Soziale Stadt)</i> , Frankfurt-Nieder-Eschbach Frankfurt-Bonames	Behutsame Erneuerung des Quartiers, Einbindung des Neubaugebiets, Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität durch die Zusammenarbeit der Menschen vor Ort, von lokalen Institutionen, Ortopolitik, EigentümerIn, Quartiersmanagement und Stadtverwaltung	2015 – 2027	Neugestaltung Innenhof BGR 20-42, Aufzugsanbau Seniorenwohnanlage BGR 110, Vorbereitung Aufzugsanbau BGR 20, Errichtung von Schaukästen, Neugestaltung Hochbeete Ladenzeile, Quartiersbüro und -management, Stadtteilbeirat, Umweltwoche, Feste	Petra Kanamüller, Juliane Liebzeit
Sozialer Zusammenhalt Ben-Gurion-Ring <i>(bisher Bund-Länder-Programm Soziale Stadt)</i> , Gestaltung Freiflächen Jugendhaus „Am Bügel“, Frankfurt-Nieder-Eschbach Frankfurt-Bonames	Neugestaltung der Freiflächen mit multi-funktionalem Ballspielfeld für Fußball, Basketball, Feldhockey, Volleyball, Parcour- und Calisthenics-Anlage, kleiner Kletterwand, Bodentrampolin	2018 – 2022	Baubeginn September 2021, geplante Fertigstellung Frühsommer 2022	Petra Kanamüller

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Sozialer Zusammenhalt Ben-Gurion-Ring <i>(bisher Bund-Länder-Programm Soziale Stadt),</i> Neugestaltung von Mietergärten im Innenhof Ben-Gurion-Ring 20-42, Frankfurt-Nieder-Eschbach Frankfurt-Bonames	Entwicklung eines Gestaltungskatalogs mit den MieterIn als Gestaltungsrahmen für den Innenhof und weitere Erdgeschosswohnungen im Quartier	2020 – 2021	Vorbereitung der Maßnahme, abgeschlossen	Petra Kanamüller
Sozialer Zusammenhalt Nied <i>(bisher Nied Bund-Länder-Programm Soziale Stadt),</i> Frankfurt-Nied	Stabilisierung und Aufwertung des Stadtteils durch städtebauliche Maßnahmen mit dem Ziel der Erhöhung der Wohn- und Lebensqualität und Nutzungsvielfalt, zur Verbesserung der Generationengerechtigkeit im Stadtteil und zur Integration aller Bevölkerungsgruppen	2016 – 2029	Fertigstellung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK), kontinuierliche Beteiligung des Beirates, Betrieb des Stadtteilbüros, Quartiersmanagement, Bearbeitung von bewilligten und begonnen Einzelprojekten, Bewirtschaftung der Fördermittel	Lara Schneider
Sozialer Zusammenhalt Sossenheim <i>(bisher Sossenheim, Bund-Länder-Programm Soziale Stadt),</i> Frankfurt-Sossenheim	Stabilisierung und zukunftsorientierte Weiterentwicklung des Stadtteils durch städtebauliche, soziale und kulturelle Maßnahmen, Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität sowie des nachbarschaftlichen Zusammenlebens	2017 – 2028	Fertigstellung/Beschlussfassung des ISEK mit Beteiligungsprozess, Kontinuierliche Beteiligung des Beirates, Betrieb des Stadtteilbüros, Quartiersmanagement, Bearbeitung von bewilligten und begonnen Einzelprojekten, Bewirtschaftung der Fördermittel	Bettina Boknecht, Daniela Evans
Verfügungsfonds Richtlinie für Mittelverwendung und -vergabe	Stärkung des gemeinwohlorientierten Engagements durch Unterstützung lokaler Projekte in den Gebieten der Städtebauförderung	2018 – 2022	Verfügungsfondsprojekte in allen Fördergebieten	Sandra Vetter

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Arbeitskreis Wohnungsbauförderung im Hessischen Städtetag	Führung der Geschäftsstelle; Organisation der Sitzungen, Erfahrungsaustausch	Fortlaufend	Jahresprogramm 2021, Sitzungsorganisation, Informationsaustausch	Susanne Kreinz-Klawitter
Frankfurter Programm für den Neubau von bezahlbaren Mietwohnungen: Förderweg 1	Förderung von Mietwohnungen auf Grundlage des Hessischen Wohnraumförderungsgesetzes (HWoFG), hessischer Richtlinien und Landesprogramme und des kommunalen Förderprogramms	Fortlaufend	Jahresprogramm 2021, fortlaufende Beratungen von Förderinteressierten, Prüfung und Bewilligung von Förderanträgen	Jana Kolthoff, Priscilla Nogueira
Frankfurter Programm für den Neubau von bezahlbaren Mietwohnungen: Förderweg 2	Förderung von bezahlbaren Mietwohnungen für Haushalte mit mittleren Einkommen (Mittelstandsprogramm)	Fortlaufend	Jahresprogramm 2021, fortlaufende Beratungen von Förderinteressierten, Prüfung und Bewilligung von Förderanträgen	Jana Kolthoff, Priscilla Nogueira
Frankfurter Programm zur Förderung des Umbaus leerstehender Räume für Kreative	Förderung der Instandsetzung und Modernisierung von leerstehenden Gebäudeflächen für die Kultur- und Kreativwirtschaft	Fortlaufend	Fortlaufende Beratung von Förderinteressierten, Prüfung und Bewilligung von Förderanträgen	Anne Lederer
Frankfurter Programm zur Förderung von neuem Wohnraum für selbst genutztes Wohneigentum, Neubau + Bestandserwerb	Förderung von Eigentumserwerb im Wohnungsneubau für Familien, Paare + Alleinerziehende mit mind. 1 Kind, Förderung von Eigentumserwerb im Wohnungsbestand für Familien, Paare und Alleinerziehende mit mind. 1 Kind	Fortlaufend	Jahresprogramm 2021 Beratung von Förderinteressierten, Prüfung und Bewilligung von Förderanträgen	Claudia Mouhsine
Frankfurter Programm zur Modernisierung des Wohnungsbestandes	Förderung der Verbesserung des energetischen Standards sowie der Funktion von Wohngebäuden, Aufwertung des Wohnumfeldes und Pflege des Stadtbildes	Fortlaufend	Fortlaufende Beratung von Förderinteressierten, Bewilligung von Förderanträgen, Vorbereitung einer Richtlinieneränderung	Damian Paris

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Frankfurter Programm zur Wohnraumförderung für Studierende	Förderung von preiswertem Wohnraum für Studierende	Fortlaufend	Jahresprogramm 2021, Beratung von Förderinteressierten, Prüfung und Bewilligung von Förderanträgen	Susanne Kreinz-Klawitter
Richtlinien für die Förderung des behindertengerechten Umbaus von selbstgenutztem Wohneigentum, Umsetzung des Landesprogramms	Vergabe von Landeszuschüssen zur Beseitigung baulicher Hindernisse in Wohnungen, um Menschen mit Behinderungen den Verbleib in ihren Wohnungen zu sichern	Fortlaufend	Jahresprogramm 2021, fortlaufende Beratung von Förderinteressierten, Prüfung und Bewilligung von Förderanträgen	Ralf Steinkrauss

Projekttitlel	Ziel	Dauer	Fortschritt	Projektbearbeitung
Corporate Design	Konzeptionierung, Ausschreibung und Implementierung von Gestaltungsleistungen für eine neue Außendarstellung des Stadtplanungsamts in Print- und Screenmedien	2020 – 2022	Durchführung von Interessentebekundungsverfahren und Ausschreibung; Auftaktworkshop mit einer Design-Agentur; Entwicklung des Mission Statements	Thomas Kraus
Realnutzung	Aufbau einer stadtweiten digitalen Planungsgrundlage mit der tatsächlichen Flächen- und Gebäudenutzung für räumliche Analysen und Darstellungen auf Basis kommunaler und nicht kommunaler Geodaten unter Berücksichtigung einer möglichst automatisierten Fortführung	fortlaufend	Projekt ruht	N.N.
Relaunch Webseite Stadtplanungsamt	Konzeptionierung, Ausschreibung und Umsetzung eines neuen Onlineauftritts für das Stadtplanungsamt	2020 – 2023	Vorstellung Grobkonzept; Gründung einer interdisziplinären Arbeitsgruppe; Vorbereitungen der Ausschreibung	Ulrike Knabe

IMPRESSUM

Herausgeber
Stadt Frankfurt am Main
Dezernat Planen, Wohnen und Sport
Stadtplanungsamt

Redaktion, Gestaltung
Marion Weitalla

Frankfurt am Main, März 2022

*Abbildung Titelseite:
Schäfflestraße, Riederwald; Gestalterische und funktionale Neuordnung*