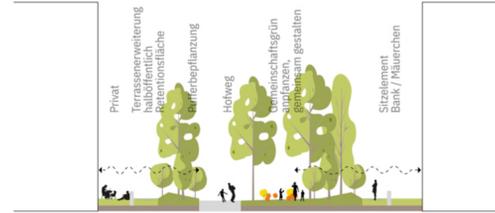


### Soziale Nachhaltigkeit

- Inklusion & Teilhabe als Angebot für ein diverses Quartier
- Ort & Geschichte als identitätsstiftende Faktoren
- Austausch & Mischung durch differenzierte städtische Räume mit Aufenthaltsqualität



### Digitales Quartier

- Temporäre Wohn- & Arbeitswelten durch smarte Sharing-Konzepte
- Intelligente Vernetzung dezentraler Produzenten & Verbraucher
- Optimierung der Energieströme durch Monitoring & Steuerung

### Urbanes Ökosystem

- Wasserrückhaltung & -speicherung auf dem Grundstück (Schwammstadt)
- Entsiegelte Flächen und Wurzelraum für Versickerung und Bepflanzung
- Fassadengrün & Bepflanzung der Innenhöfe als Beitrag zum Mikroklima

### Stadtbaustein

- Aktivierung der Erdgeschosszonen zur Programmierung der öffentlichen Räume
- Angemessener Nutzungsmix als Mehrwert und Anziehungspunkt für angrenzende Quartiere
- Hohe Öffentlichkeit & Frequenz für ein lebendiges Quartier mit Impulswirkung

### Material & Nachhaltigkeit

- Sortenreinheit der Konstruktion für ein Kreislauf - Konzept
- Permanenz & Variabilität für eine lange Lebensdauer
- Gebäude in Holzhybrid als CO<sup>2</sup>-Senke

