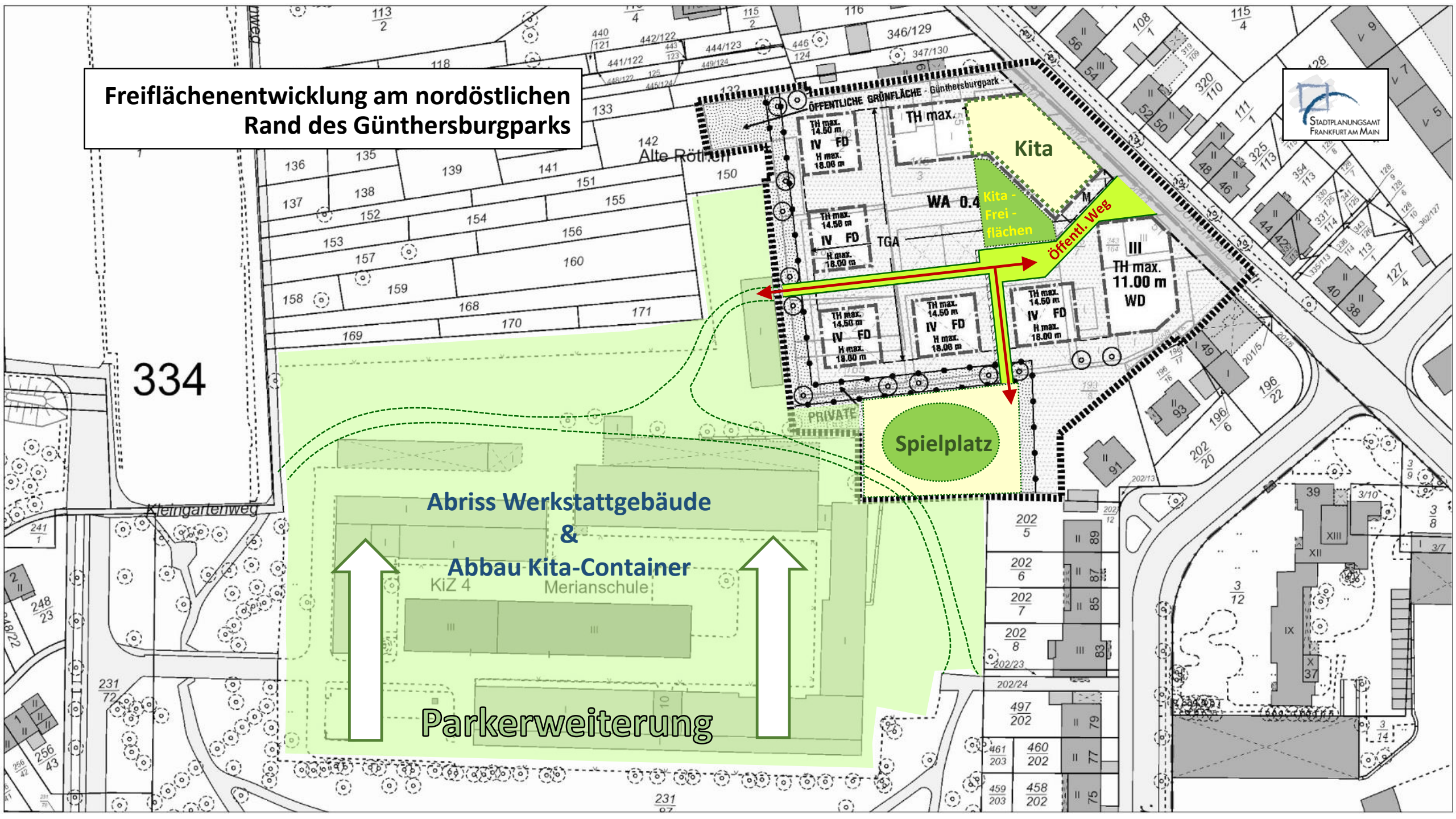Freiflächenentwicklung am nordöstlichen Rand des Günthersburgparks