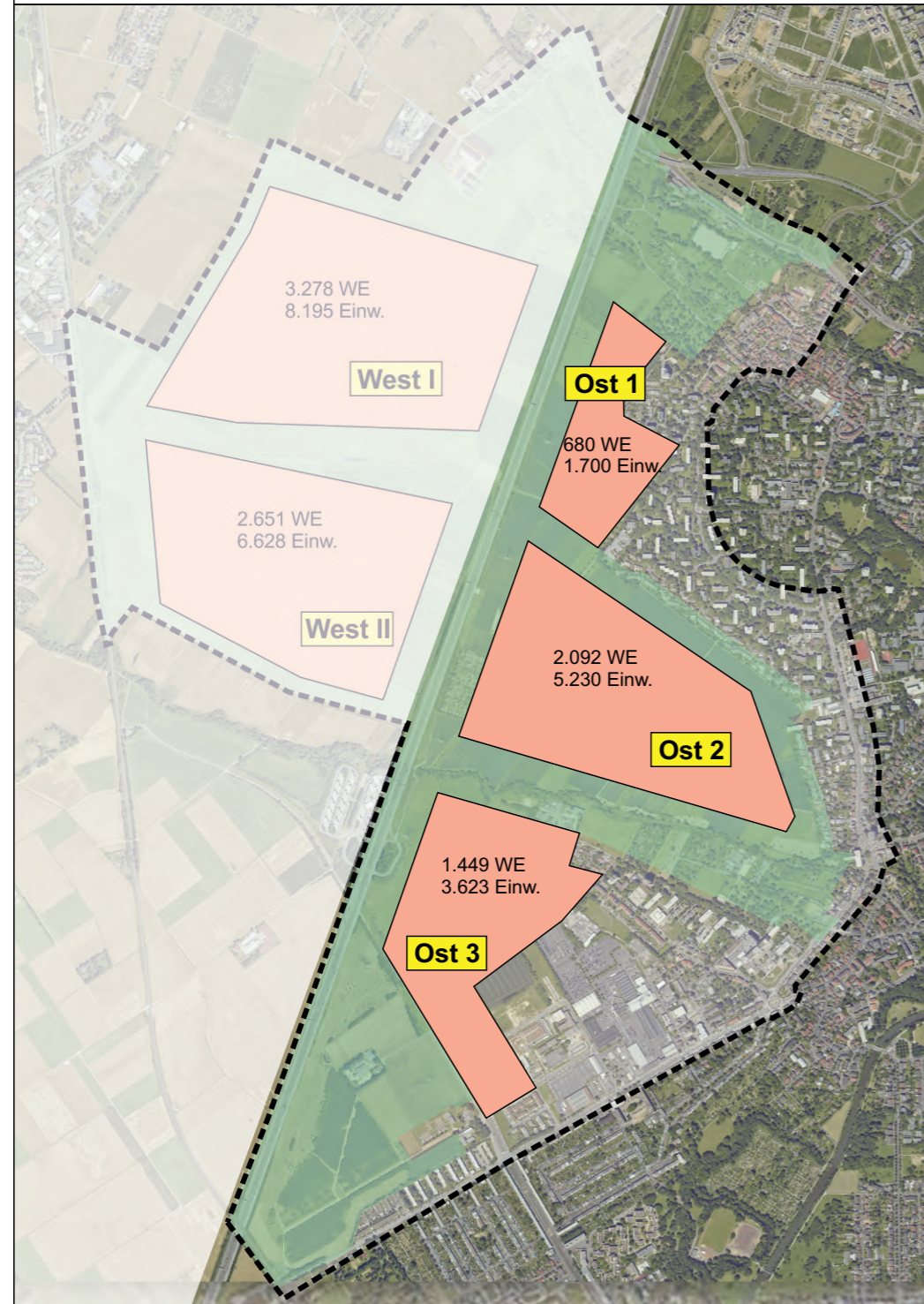
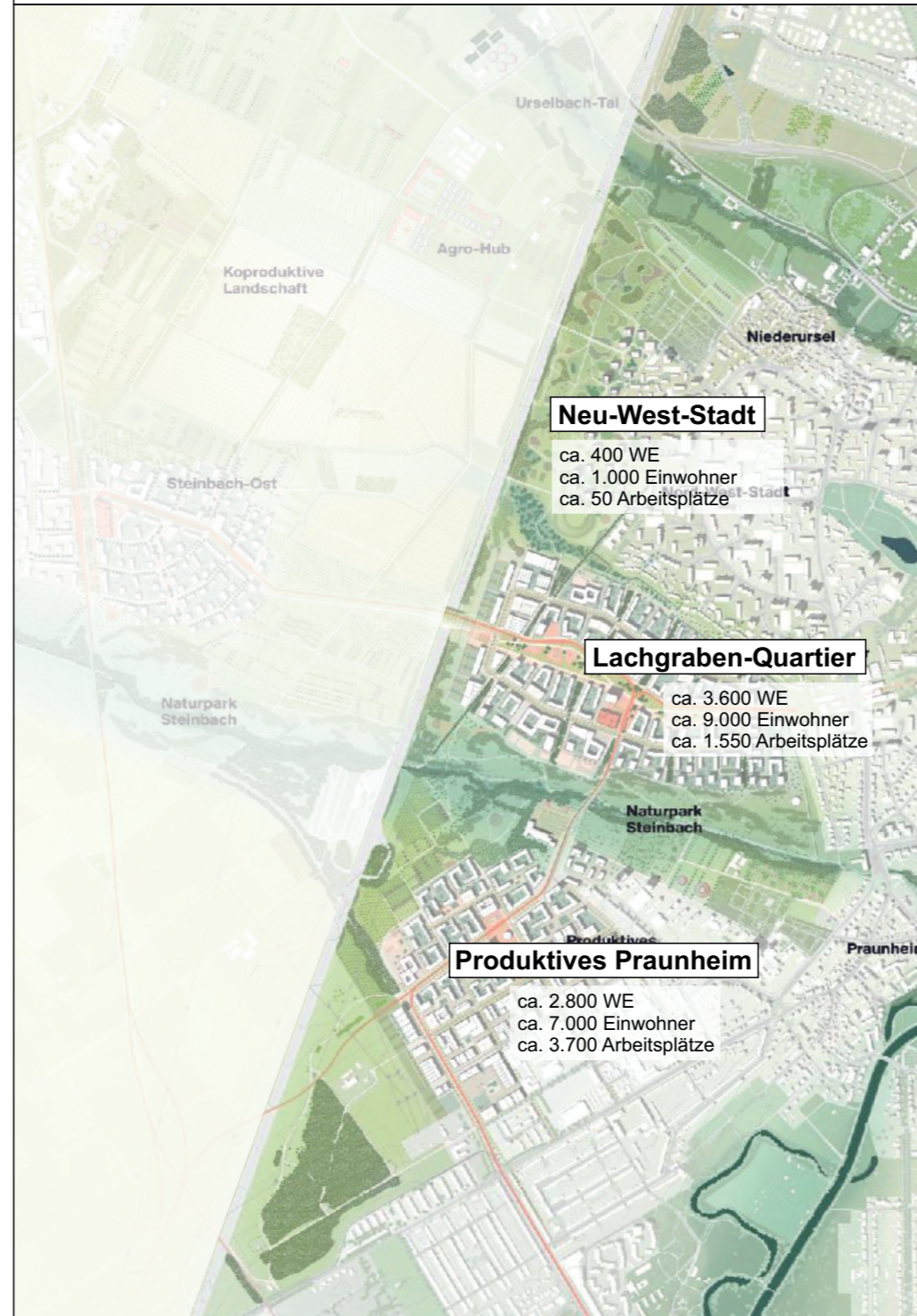


Machbarkeitsuntersuchung 2019



Siegerentwurf 2020 CITY-FÖRSTER architecture + urbanism PartGmbH



SEM-4 Frankfurt am Main

- Sensitivitätsbetrachtung zur verkehrlichen Machbarkeitsuntersuchung mit Bezug auf den Entwurf des Teams CITYFÖRSTER architecture + urbanism PartGmbH -

Anlage 1.1

Gegenüberstellung der Machbarkeitsuntersuchung 2019 und des Siegerentwurfes 2020

Städtebauliche Kennziffern

ohne Maßstab



Datengrundlage:

Deloitte, Noerr, AS+P, SEM4-VU-Bericht Frankfurt Nord-west, Städtebauliche Kennwerte, 27.04.2021

Plangrundlage:

Durth Roos Consulting GmbH, Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme neuer geplanter Stadtteil im Nordwesten Frankfurts (SEM-4), Verkehrliche Machbarkeitsuntersuchung - Vorabzug (Stand 23.10.201), Oktober 2019

Cityförster architecture + urbanism PartGmbH, Frankfurt Nordwest, Neuer Stadtteil der Quartiere - Quartiere im Kreislauf. Zwischen Taunus und Frankfurt, Oktober 2020

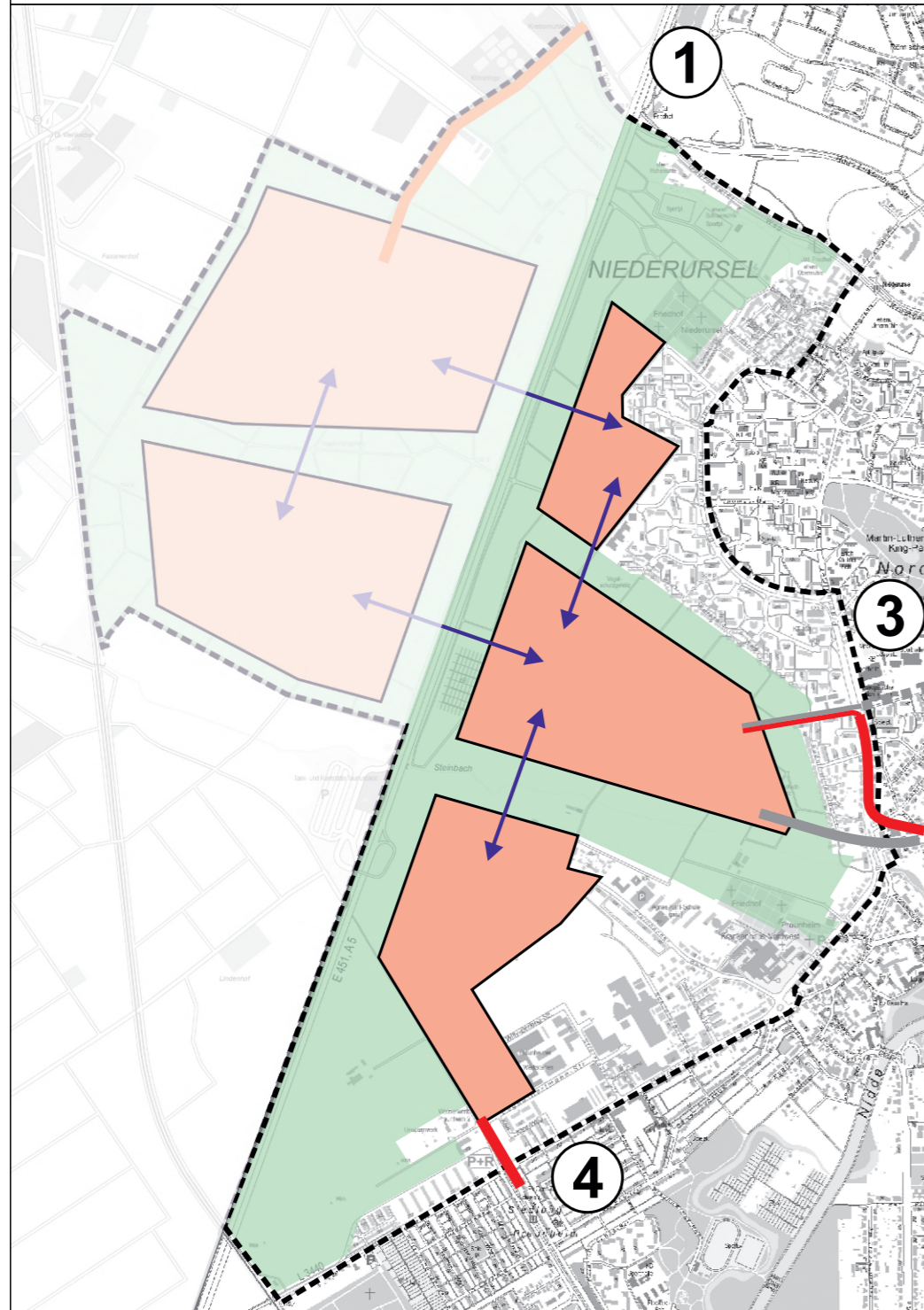
Darmstadt, 31. Januar 2022





**Durth Roos
Consulting GmbH**



Quartier	Machbarkeitsuntersuchung	Siegerentwurf	Absolute Änderung	Prozentuale Änderung
Ost 1 Neu-West-Stadt	680 WE 1.700 Einwohner 0 Arbeitsplätze	400 WE 1.000 Einwohner 50 Arbeitsplätze	- 280 WE - 700 Einwohner + 50 Arbeitsplätze	- 41% - 41% + 100%
Ost 2 Lachgraben-Quartier	2.092 WE 5.230 Einwohner 0 Arbeitsplätze	3.600 WE 9.000 Einwohner 1.550 Arbeitsplätze	+ 1.508 WE + 3.770 Einwohner + 1.550 Arbeitsplätze	+ 72% + 72% + 100%
Ost 3 Produktives Praunheim	1.449 WE 3.623 Einwohner 0 Arbeitsplätze	2.800 WE 7.000 Einwohner 3.700 Arbeitsplätze	+ 1.351 WE + 3.377 Einwohner + 3.700 Arbeitsplätze	+ 93% + 93% + 100%
Ost Gesamt	4.221 WE 10.553 Einwohner 0 Arbeitsplätze	6.800 WE 17.000 Einwohner 5.300 Arbeitsplätze	+ 2.579 WE + 6.447 Einwohner + 5.300 Arbeitsplätze	+ 61% + 61% + 100%

Machbarkeitsuntersuchung 2019



-  Untersuchungsgebiet
-  Teilgebiete
-  Anbindungsstrecke
-  gebietsinterne Wegestrecken

Siegerentwurf 2020 CITY-FÖRSTER architecture + urbanism PartGmbH



-  Hauptverkehrsstraße / Anbindung überörtliches Netz
-  Quartiersstraße / 30km/h, sep. Radweg
-  Wohnstraße / Schrittgeschwindigkeit, Mischverkehr
-  Weg / Befahrbarkeit für Rettungs- und Müllfahrzeuge
-  Gewerbestraße / 30km/h, sep. Radweg

SEM-4 Frankfurt am Main

- Sensitivitätsbetrachtung zur verkehrlichen Machbarkeitsuntersuchung mit Bezug auf den Entwurf des Teams CITYFÖRSTER architecture + urbanism PartGmbH -

Anlage 1.2

Gegenüberstellung der Machbarkeitsuntersuchung 2019 und des Siegerentwurfes 2020

MIV-Erschließungskonzept

ohne Maßstab



Plangrundlage:

Durth Roos Consulting GmbH, Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme neuer geplanter Stadtteil im Nordwesten Frankfurts (SEM-4), Verkehrliche Machbarkeitsuntersuchung - Vorabzug (Stand 23.10.201), Oktober 2019

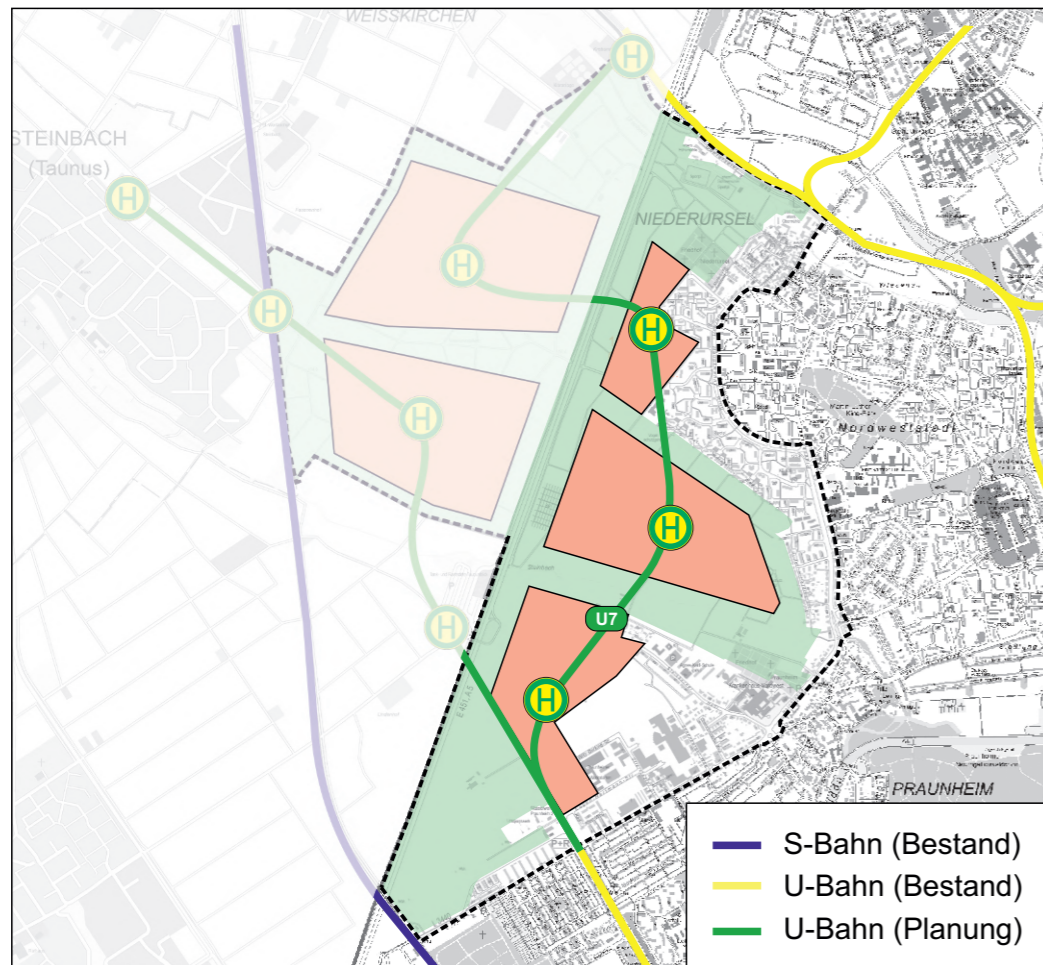
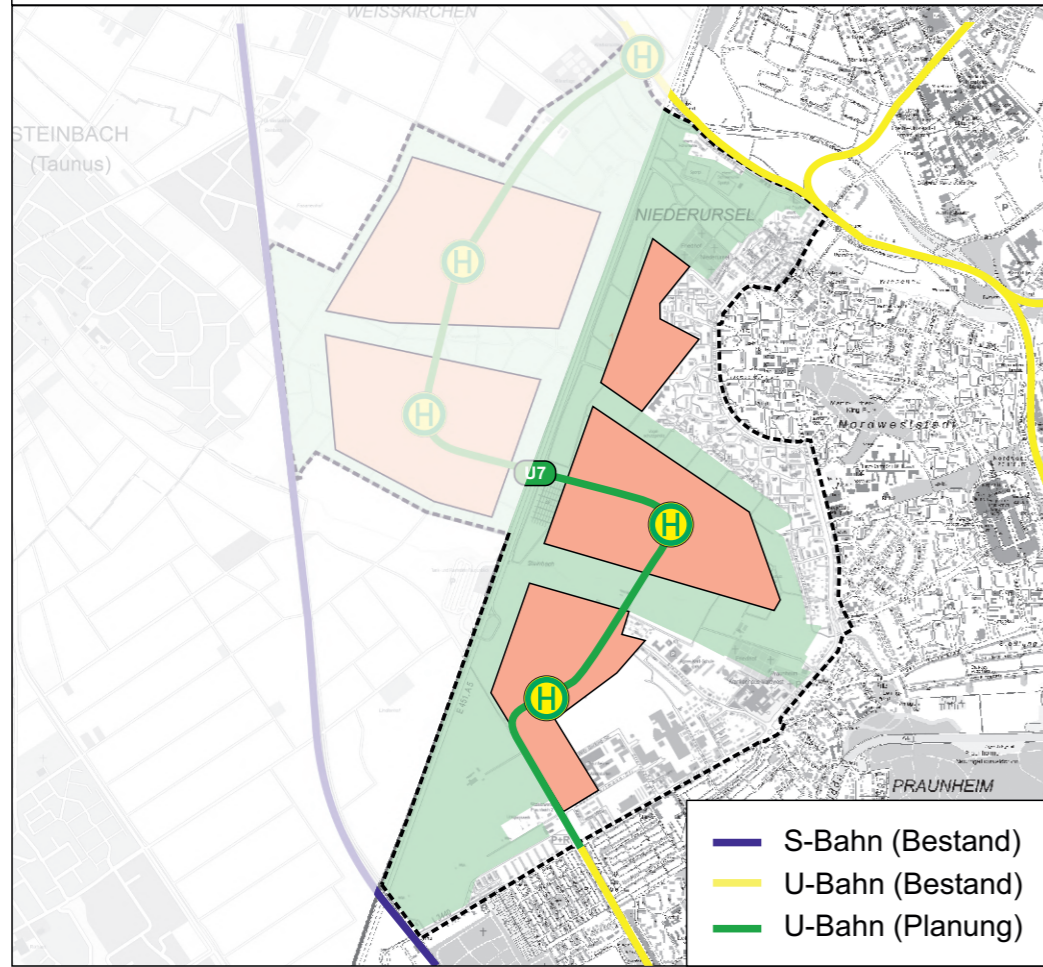
Cityförster architecture + urbanism PartGmbH, Frankfurt Nordwest, Neuer Stadtteil der Quartiere - Quartiere im Kreislauf. Zwischen Taunus und Frankfurt, Oktober 2020

Darmstadt, 31. Januar 2022

**Durth Roos
Consulting GmbH**



Machbarkeitsuntersuchung 2019



Siegerentwurf 2020 CITY-FÖRSTER architecture + urbanism PartGmbH



- S-Bahn / Haltestelle (r = 800m)
- RTW / Haltestelle (r = 400m)
- U-/Straßenbahn / Halt (r = 400m)
- Bus / Haltestelle (r = 400m)
- CYC-Hub / Mobility Hub (r = 300m)
- Quartiersgarage (r = 300m)
- Mobilstation L/M/S (r = 300m)

SEM-4 Frankfurt am Main

- Sensitivitätsbetrachtung zur verkehrlichen Machbarkeitsuntersuchung mit Bezug auf den Entwurf des Teams CITYFÖRSTER architecture + urbanism PartGmbH -

Anlage 1.3

Gegenüberstellung der Machbarkeitsuntersuchung 2019 und des Siegerentwurfes 2020

ÖPNV-Erschließungskonzept

ohne Maßstab



Plangrundlage:

Durth Roos Consulting GmbH, Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme neuer geplanter Stadtteil im Nordwesten Frankfurts (SEM-4), Verkehrliche Machbarkeitsuntersuchung - Vorabzug (Stand 23.10.201), Oktober 2019

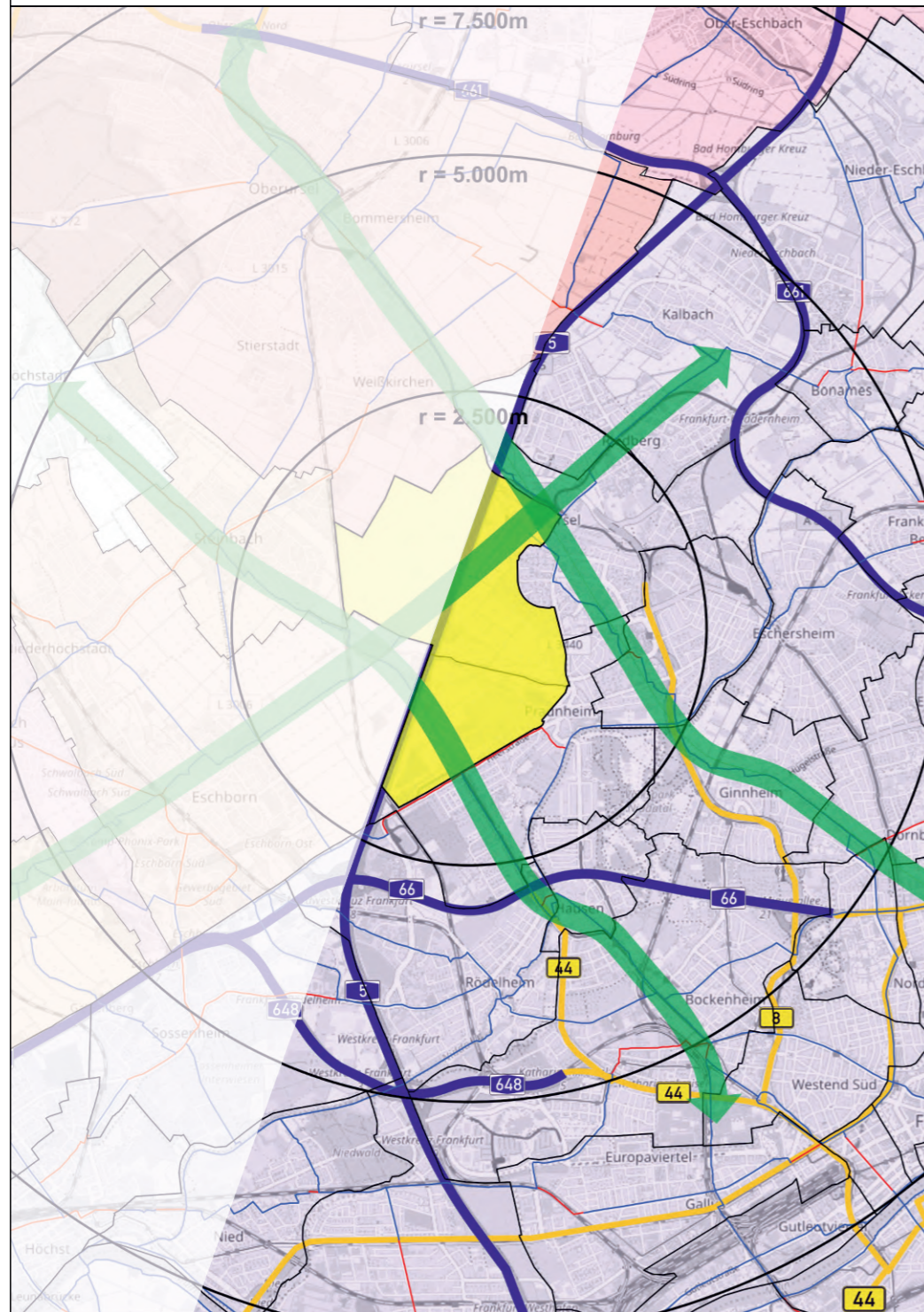
Cityförster architecture + urbanism PartGmbH, Frankfurt Nordwest, Neuer Stadtteil der Quartiere - Quartiere im Kreislauf. Zwischen Taunus und Frankfurt, Oktober 2020





Darmstadt, 31. Januar 2022

**Durth Roos
Consulting GmbH**





Machbarkeitsuntersuchung 2019



-  Untersuchungsgebiet
-  überörtliche Fahrradroute, Bestand
-  überörtliche Fahrradroute, Planung
-  Hauptachsen Rad

Siegerentwurf 2020 CITY-FÖRSTER architecture + urbanism PartGmbH



-  Rad- und Fußwege
-  Loop

SEM-4 Frankfurt am Main

- Sensitivitätsbetrachtung zur verkehrlichen Machbarkeitsuntersuchung mit Bezug auf den Entwurf des Teams CITYFÖRSTER architecture + urbanism PartGmbH -

Anlage 1.4

Gegenüberstellung der Machbarkeitsuntersuchung 2019 und des Siegerentwurfes 2020

Fahrraderschließungskonzept

ohne Maßstab



Plangrundlage:

Durth Roos Consulting GmbH, Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme neuer geplanter Stadtteil im Nordwesten Frankfurts (SEM-4), Verkehrliche Machbarkeitsuntersuchung - Vorabzug (Stand 23.10.201), Oktober 2019

Cityförster architecture + urbanism PartGmbH, Frankfurt Nordwest, Neuer Stadtteil der Quartiere - Quartiere im Kreislauf. Zwischen Taunus und Frankfurt, Oktober 2020

Darmstadt, 31. Januar 2022

**Durth Roos
Consulting GmbH**

