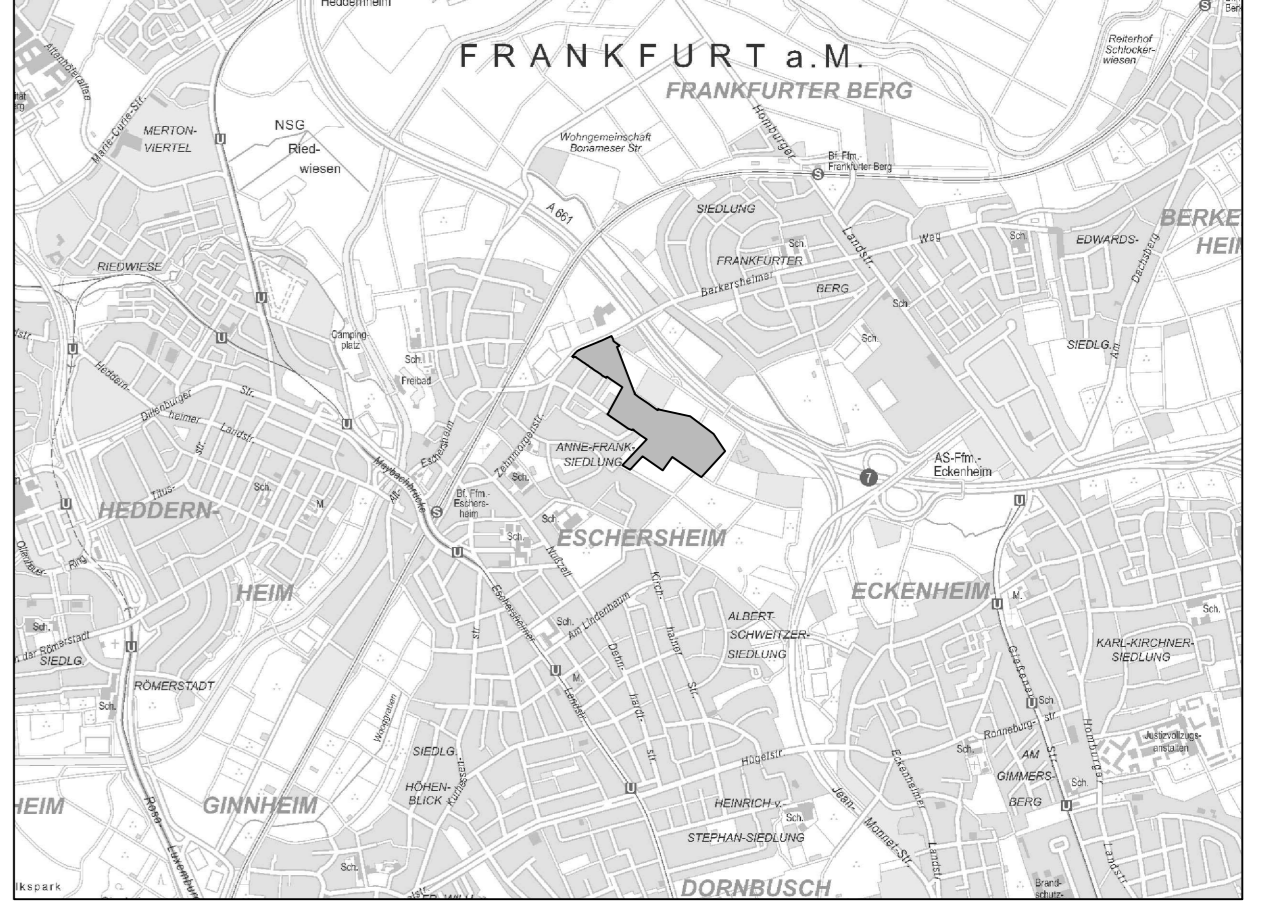




- ### Legende
- WA (Allgemeines Wohngebiet)
 - SO (Sondergebiet)
 - Gemeinbedarf (Fläche für den Gemeinbedarf)
 - Öffentliche Grünflächen
 - Verkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - 0.6** GRZ (Grundflächenzahl)
 - V Gebäude (neu) mit Geschossigkeit, z. B. V
 - IV Gebäude (neu) mit Geschossigkeit, z. B. IV
 - III Gebäude (neu) mit Geschossigkeit, z. B. III
 - II Gebäude (neu) mit Geschossigkeit, z. B. II
 - V Gebäude (neu) mit Geschossigkeit, z. B. V
 - IV Gebäude (neu) mit Geschossigkeit, z. B. IV
 - I angestrebte EG-Nutzung: Nahversorger; Geschossigkeit I
 - I angestrebte EG-Nutzung: Angebote für; Mobilität, Soziales, Kultur und Bildung Geschossigkeit I
 - Fahrtrichtung Einbahnstraße
 - Durchgang EG + 1. OG
 - Aus der Fassadenflucht 2 m zurückgesetztes Erdgeschoss mit Durchgangspassage
 - Geplante Wegeverbindung
 - Zufahrten
 - Abgrenzung des Plangebiets

Ausgearbeitet: 19.02.2024 GS/Kei
 Maßstab: ohne



Geobasisdaten:
 © Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main, Stand: 01.2023
 © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Entwurf:
 © tobeStadt, Frankfurt am Main, WGF, Nürnberg
 überarbeitet durch das Stadtplanungsamt Frankfurt am Main
 in Zusammenarbeit mit tobeStadt

Städtebaulicher Entwurf zum Bbauungsplan Nr. 902 - Nordöstlich der Anne-Frank-Siedlung -

Plan: SE_902_Bauabstufung_2024-02-02_03.dwg | Datum: 20.02.2024 10:28:43 | Name: gsm | Blatt: 1