

## Protokoll

### XXIX. Sitzung Beirat „SOZIALER ZUSAMMENHALT Sossenheim“

am 28. August 2024, 18.30 – 20.30 Uhr

Stadtteilbüro „Sozialer Zusammenhalt Sossenheim“

alternativ: hybrid mit Webex

#### Mitglieder aus der Bürgerschaft

Daniel Fuks, Rita Krüsemann, Anita Wähler, Michael Weber, Kirsten Allendorf,  
Maria Winter, Tamara Strauß

#### Mitglieder aus Institutionen

Yasmin Hyzyk (Wohnungswirtschaft), Ramona Gester (Kindertagesstätten), Karin  
Reichwein (Bezirksvorsteherin), Klaus Moos (Ortsbeirat 6), Thomas Reiter (Jugendein-  
richtungen), Marc de la Fouchardiere (Kommunale Ausländervertretung/KAV))

#### Gäste

Pia Franziskus (STADT BERATUNG Dr. Sven Fries), Horst Schäfer (KiTa 19), Claudia  
Stumpe, Dieter Köhrer (Bibliotheksverbund West)

#### Veranstaltende

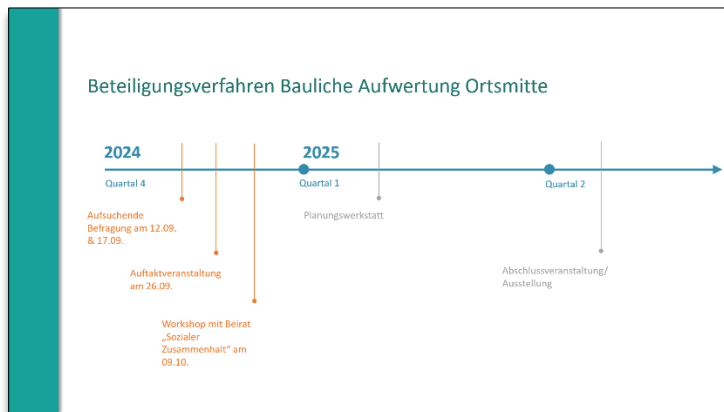
Bettina Boknecht, Daniela Evans (Stadtplanungsamt Frankfurt am Main)  
Gwendolin Schwab, Raoul Fessler (STADT BERATUNG Dr. Sven Fries)

Nr.	Themen
1.	<b>Begrüßung und Vorstellungsrunde</b> Michael Weber begrüßt die Runde und übernimmt die Moderation.
2.	<b>Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit</b> Michael Weber stellt die Tagesordnung vor. Es gibt einen Verfügungsfonds Antrag, deshalb muss die Beschlussfähigkeit vorliegen, die im Laufe der Sitzung – vor der Abstimmung mit 14 teilnehmenden Beiratsmitgliedern und einer Vorabzustimmung per E-Mail – erreicht wird. Das Beiratsmitglied Daniel Fuks schlägt eine Änderung der Geschäftsordnung bezüglich der Beschlussfähigkeit des Beirats vor. Er wird das Thema für eine der folgenden Beiratssitzungen vorbereiten.
3.	<b>Verabschiedung des Protokolls der letzten Sitzung</b> Das Protokoll wird einstimmig angenommen.

#### 4. **Beteiligung bauliche Aufwertung Ortsmitte**

Pia Franziskus vom Büro STADT BERATUNG Dr. Sven Fries stellt als Projektleiterin den Verlauf des Beteiligungsverfahrens zur baulichen Aufwertung der Ortsmitte vor.

Es sind mehrere „aufsuchende Befragungen“ und eine große Auftaktveranstaltung am 26. September 2024 geplant.



##### *Zeitlicher Ablauf 1*

Die „aufsuchende Beteiligung“ erfolgt an verschiedenen Standorten in Sossenheim und nutzt Fragebogen, um Hinweise zur Gestaltung der Ortsmitte zu sammeln. Drei Termine mit jeweils drei Befragenden werden voraussichtlich am Donnerstag, den 12. September 2024, am Dienstag, den 17. September 2024 und Dienstag, den 1. Oktober 2024 durchgeführt. Die Fragebogen werden vor Ort ausgefüllt oder können im Stadtteilbüro mitgenommen und abgegeben werden.

Am 26. September 2024 wird in der Kirche und auf dem Kirchberg von 18 bis 21 Uhr die Auftaktveranstaltung stattfinden. Ziel ist, den Projekt-Startschuss zu geben und die Teilnehmenden über das bevorstehende Verfahren zur baulichen Aufwertung der Ortsmitte zu informieren. In Kleingruppen werden konstruktive Hinweise gesammelt und das lokale Wissen über das Planungsgebiet abgefragt.

Ein weiterer Workshop mit dem Beirat „Sozialer Zusammenhalt“ ist im Rahmen der Beiratssitzung am 9. Oktober 2024 vorgesehen. Auch hier werden Ideen und Hinweise für die bauliche Aufwertung der Ortsmitte gesammelt und Nutzungsmöglichkeiten für die Räume in den städtischen Gebäuden in der Michaelstraße und in der Kirche identifiziert. Die relevanten Erkenntnisse dienen zur Vorbereitung für die Planungsbüros und werden größtenteils in die Entwurfserstellung einfließen.

Die Planungswerkstatt ist für voraussichtlich Frühjahr 2025 angedacht und die Entwürfe werden in einer Abschlussveranstaltung vermutlich im 2. Quartal 2025 präsentiert.

Zu den im Beirat angesprochenen Themen werden noch folgende Punkte beantwortet:

1. Der Vereinsring, die Kirchen und andere relevante Akteure sind in den Prozess eingebunden.
2. Aufsuchende Beteiligungen mit Kindern im Rahmen der Betreuung oder an den Schulen ist nicht vorgesehen.

	<p>Daniela Evans bittet die Beiratsmitglieder in ihrer Funktion als Multiplikatoren, die Fragebogen zu verteilen.</p>
<b>5.</b>	<p><b>Verfügungsfonds Antrag „Shanty-Projekt Chor“</b></p> <p>Antragsteller Michael Weber stellt den Verfügungsfonds Antrag „Shanty Projekt Chor“ zur Abstimmung vor. In Kooperation mit Peter Hankiewicz von Folk for Benefiz möchte er einen Shanty-Chor ins Leben rufen. Angedacht ist, dass 15 interessierte Menschen mitmachen und bis zum 15. November 2024 drei Lieder zusammen singen und als Vorgruppe bei Folk for Benefiz gemeinsam auftreten. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Möglichkeit spontaner Auftritte. Dies soll die Interaktion mit dem Publikum fördern und eine lebendige Stimmung erzeugen.</p> <p><u>Entscheidung</u></p> <p>Der Antrag „Chanty-Projekt Chor“ wird einstimmig angenommen. Es sind 13 der derzeit 25 stimmberechtigten Mitglieder anwesend. Barbara Seufert-Dietrich hat vorab noch per E-Mail dem Antrag zugestimmt und so gibt es 14 Ja-Stimmen.</p>

<b>6.</b>	<p><b>Sachstandsberichte zu laufenden Projekten</b></p> <p><b>6.1 Bauliche Aufwertung Ortsmitte</b> Die Bürgerbeteiligungs-Veranstaltungen zu dem Projekt, wurden in TOP 4 von Pia Franziskus ausführlich vorgestellt. Zum Projekt Stadtteilbibliothek gibt es Neuigkeiten, das Amt für Immobilien der Stadt Frankfurt (ABI) koordiniert und plant das Bauvorhaben federführend. Eine konstruktive Idee vom ABI ist, dass eine Photovoltaik-Anlage auf das Dach der Kirchengemeinde installiert wird. Die PV-Anlage der Casinoschule in Höchst muss aus statischen Gründen demontiert werden und könnte in Sossenheim wieder eingebaut werden. Die erste Reaktion auf das „Tausch-Vorhaben“ der Kirche ist positiv. Das Stadtplanungsamt wird weiterhin den Prozess begleiten. Der Ankauf Michaelstraße ist noch nicht vollzogen.</p> <p><b>6.2 Umgestaltung Cäcilia-Lauth-Spielpark</b> Die Beteiligungsergebnisse werden gerade von der Planerin in die Entwurfsplanung eingearbeitet. Das Grünflächenamt hat den historischen Hinweis aus der Dokumentation auf den Lehmbau und die Ziegeleien in Sossenheim aufgegriffen und dieser Aspekt soll als Entwurfsidee in die Planung einfließen.</p> <p><b>6.3 Reaktivierung Bolzplatz östliche Carl-Sonnenschein-Siedlung</b> Hierzu gibt es keinen neuen Sachstand, da weiterhin noch keine Stellungnahme des Umweltamtes vorliegt. Im Gespräch mit dem Grünflächenamt wurde deutlich, dass die Unterhaltungsabteilung Bedenken bezüglich des Pflegeaufwandes des „alten“ Bolzplatzes ausgesprochen hat. Daniela Evans verweist aber auf den Bau der Sportanlage im Cäcilia-Lauth-Spielpark. Dort entsteht ein eingezäunter Bolzplatz, der von der Siedlung aus unmittelbar erreichbar ist. Gegenwärtig liegt der Fokus auf dem Neubau im Cäcilia-Lauth-Spielpark.</p> <p><b>6.4 Spielplatz und Bolzplatz in der HDS</b> Am 11. September 2024 von 16 bis 18 Uhr findet die Einweihungsfeier des Bolzplatzes und der Calisthenics-Anlage in der Henri-Dunant-Siedlung statt. Raoul Fessler erzählt von der Veranstaltung, die das QM organisiert. An dem Tag liegt der Schwerpunkt auf der Calisthenics-Anlage. Nach der offiziellen Eröffnung durch die Stadträtin Tina Zapf-Rodríguez und Stadtrat Marcus Gwechenberger werden die Flythenics (Frankfurter Calisthenics-Profis) eine Show und Workshops für die Anwohnenden anbieten. Für sportliche Snacks und Getränke sorgt das QM.</p> <p><b>6.5 Integriertes Verkehrskonzept zur stadtteilbezogenen Nahmobilität</b> Das Konzept befindet sich kurz vor der Ämterbeteiligung. Im Anschluss an diese werden deren Rückmeldungen eingearbeitet und das finale Konzept öffentlich in Sossenheim vorgestellt.</p> <p><b>6.6 Aufwertung Autobahnterüberführung Sulzbach</b> Kein neuer Sachstand</p> <p><b>6.7 Jugendhaus – Freiflächengestaltung und Erweiterung der Zugänglichkeit</b></p>
-----------	---

Ende Juli wurde die Fenstertür eingebaut. Aufgrund erhöhter Auslastung in der Vergabestelle kommt es bei der Ausschreibung der Freiflächengestaltung zu Verzögerungen.

#### **6.8 Sozialer Treffpunkt mit Multifunktionshalle und Gruppenräumen auf dem Gelände der SG Sossenheim**

Die Ausschreibung für die Machbarkeitsstudie befindet sich in der Vergabestelle. Aufgrund der hohen Auslastung kommt es zu Verzögerungen.

#### **6.9 Leerstandsmanagement und Aktivierung EG-Zone RDS**

Raum 219 (ehemals als RADAR bekannt) wurde erneut mit dem Leerstandsmanagement in Sossenheim betraut. Das Stadtplanungsamt und das QM stehen in einem regelmäßigen Austausch mit Raum 219. Gerade haben sie ein Anschreiben und einen Flyer vorbereitet, die sich jetzt in städtischen Abstimmungsrunden befinden. Ziel ist es, sich direkt an Eigentümerinnen und Eigentümer mit leerstehenden Räumlichkeiten in Sossenheim zu richten, um auf die Möglichkeiten von Zwischen- und Nachnutzung hinzuweisen. Als Realisierungsbeispiel dient der DRK-Kleiderladen „Kreuz & Quer“ bzw. das SoSo...Sossenheim.

Es ist geplant, eine Liste mit leerstehenden Räumlichkeiten in Sossenheim zu veröffentlichen.

.

#### **6.10 Energetische Stadtsanierung**

Im Klimareferat hat sich das Projektleitungsteam verändert. Es gab bereits einen Termin im Stadtteilbüro, um sich kennenzulernen. In einer der kommenden Beiratssitzungen wird eine Mitarbeiterin oder ein Mitarbeiter den Sachstand der kommunalen Wärmeplanung vorstellen, insbesondere die Idee zur Nutzung der Abwärme der Rechenzentren.

#### **6.11 Spielplatz Riedstraße**

Aktuell wird das Regenrückhaltebecken geplant, die erforderliche Grundlagenvermessung wurde bereits abgeschlossen.

Ein weiterer Termin mit der Stadtentwässerung Frankfurt am Main (SEF) ist für Mitte September angesetzt. In diesem Termin werden verschiedene Überlegungen vorgestellt, wie die zukünftige Trennung von Regenwasser und Abwasser umgesetzt werden kann und ob das Oberflächenwasser der Straße nicht mehr in die Kanalisation geleitet werden sollte.

#### **6.12 Vernetzungsplattform für Sossenheim**

Michael Weber berichtet. Das Büro wemove digital solutions wurde mit der Umsetzung der Vernetzungsplattform beauftragt. Am 27. August fand der Kick-off mit dem beauftragten Büro sowie der Sossenheimer AG statt. Es nahmen fünf Mitarbeitende (IT- und Grafikbereich) des Projektteams teil. Das Konzept und die ersten Ansätze wurden diskutiert. Das nächste Ziel besteht darin, auf Basis der Informationsarchitektur die Struktur und das Webdesign zu entwickeln. Das nächste Treffen ist in sechs Wochen geplant.

Die beiden Kommunikationsdesignerinnen möchten gerne Beispiele für ein typisches Sossenheim-Design haben, damit sie die Ästhetik für die Gestaltung der neuen Website anwenden können. Raul Fessler bittet den Beirat, Vorschläge ans QM zu schicken oder zu benennen.

Das Stadtplanungsamt agiert im Hintergrund und ist nicht bei den Arbeitstreffen dabei. Aufgabe s.o. AG ist es, den Prozess zu begleiten, die Leistung und die Zeitschiene zu beobachten.

### **6.13 Urban Gardening – „Generationengärten“**

Gwendolin Schwab berichtet von der Gartenparty am Freitag, den 5. Juli 2024 auf der Grünfläche vor dem Faulbrunnen. Rund 25 Personen, darunter Erwachsene und Kinder, nahmen teil und unterstützten gemeinsam dieses nachbarschaftliche Gartenprojekt. Die drei großen Säcke waren bereits mit Pflanzsubstrat gefüllt und wurden mit einer Vielzahl von Stauden und Sträuchern bepflanzt. Diese ansprechende Bepflanzung bietet Bienen, Schmetterlingen und anderen Insekten wertvolle Nahrungsquellen sowie Schutz und Lebensraum.

Die Pflege der Pflanzsäcke obliegt der Urban-Gardening-Gruppe Sossenheim. An diesem Tag erklärten sich sogar weitere Nachbarn bereit, Patenschaften für das Wässern der Pflanzen zu übernehmen, denn Trockenheit und heiße Sommer erfordern regelmäßige Pflege wie Gießen und Nachpflanzen. Mit dieser Urban-Gardening-Aktion wird auch die Gelegenheit geboten, auszuprobieren, wie man in der Stadt nachhaltig handeln kann.

Das Grünflächenamt der Stadt Frankfurt unterstützt das „Stadtgärtnern“, das zu 100 Prozent gefördert wird.

Die Urban-Gardening-Gruppe trifft sich weiterhin regelmäßig, um neue Projektideen zu entwickeln. Interessierte, die mitmachen oder mehr Informationen erhalten möchten, sind eingeladen, sich beim Quartiersmanagement zu melden.

<b>7.</b>	<p><b>Bericht des Quartiersmanagements</b></p> <p><b>Sossenheim kann nachhaltig</b></p> <p>Kirsten Allendorf berichtet über die Umweltworkshops und den Stadtteilmarkt. Auch in diesem Jahr wurden die Veranstaltungen von Umweltlernen e. V. und dem QM organisiert. An den Workshops nahmen insgesamt 166 Kinder teil, die hautnah erlebten, wie lebendig der Boden ist. Sie experimentierten mit Farben, die aus Erde, Sand und Lehm gewonnen wurden, und erkundeten einen Barfußpfad, der durch verschiedene Materialien wie Kies und Wasser führte. Der Stadtteilmarkt „Sossenheim kann nachhaltig“ fand am 23. August 2024 auf der Schotterfläche am Kerbeplatz statt. Das Wetter war sehr sonnig und 26 Sossenheimer Initiativen und Vereine hatten ihre Info- und Mitmachstände aufgebaut. Bei der Veranstaltung waren circa 250 Besuchende. Ein besonderes Highlight war der Auftritt des Chors der Henri-Dunant-Schule. Mit den Liedern der Kinder wurde der Stadtteilmarkt eröffnet.</p> <p><b>Energiewoche und Schulfest</b></p> <p>In der Woche vom 9. bis 13. September findet in der Henri-Dunant-Schule eine Energiewoche statt, ein Kooperationsprojekt mit Umweltlernen e. V. und dem Klimaquartier Sossenheim. Am Freitag endet das Projekt mit dem Schulfest.</p> <p>In dieser Woche beschäftigen sich alle Schulkinder mit dem Thema Energie und Energieeinsparung. Die Schule bezog vor drei Jahren das neugebaute Schulgebäude im Passivhausstandard und ist damit Teil des Frankfurter Energiesparprogramms. Die eingesparten Kosten fließen direkt in das Budget der Schule.</p> <p>In einem spannenden Projekt werden Solarboote für ein 5 mal 5 Meter großes Wasserbecken gebaut und beim Schulfest präsentiert.</p> <p><b>Müllsammelaktion</b></p> <p>Die jährliche Müllsammelaktion wird in diesem Jahr zum World Cleanup Day am 20. September 2024 stattfinden. Viele Kindereinrichtungen aus Sossenheim nehmen daran teil. Das QM kooperiert mit Clean FFM für diese Veranstaltung.</p> <p>Zusätzlich folgen noch Workshops, in denen Müllroboter gebaut werden. Sauberkeitsbotschafter von Clean FFM basteln mit den Kindern aus dem gesammelten Müll kleine Kunstwerke.</p> <p><b>Veränderung im QM-Team</b></p> <p>Raoul Fessler gibt bekannt, dass er für die nächste Zeit in einem 6-monatigen Sabbatical ist und das Quartiersmanagement verlassen wird. Er bedankt sich für die gute und interessante Zusammenarbeit. Die STADT BERATUNG Dr. Fries GmbH ist bereits dabei, eine Nachfolge für ihn zu finden.</p>
<b>8.</b>	<p><b>Vorsitz Beirat</b></p> <p>Rita Krüsemann übernimmt den stellvertretenden Vorsitz des Beirats „Sozialer Zusammenhalt Sossenheim“.</p>

<b>9.</b>	<p><b>Informationen zu Anfragen und Rückmeldungen aus dem Beirat</b></p> <p>Am Sommergewinnspiel des Quartiersmanagements haben zahlreiche Menschen mit einem Foto teilgenommen. Bettina Boknecht und Raoul Fessler lösen die Gewinner-Fotos während der Sitzung aus.</p> <p>Der erste Preis geht an Cornelia Böhm (Gutschein Restaurant Sossenheim 60 Euro). Den zweiten Preis erhält Mila Pusch (Gutschein Eisdielen Venezia 20 Euro). Der dritte Preis wird Karin Reichwein, die im Beirat anwesend ist, überreicht (Gutschein Familiencafé SOS Kinderdorf 15 Euro). Das Quartiersmanagement informiert die Gewinnerinnen und legt die Gutscheine zur Abholung im Stadtteilbüro bereit.</p>
<b>10.</b>	<p><b>Neubenennung verfügbarer Beiratssitz</b></p> <p>Als Vertreterin der Carl-Sonnenschein-Siedlung im Beirat schlägt das Quartiersmanagement Tamara Strauß vor. Sie wurde von Maria Weber angesprochen und interessiert sich sehr für die Stadtteilarbeit und möchte sich ehrenamtlich einbringen.</p>
<b>11.</b>	<p><b>Sonstiges</b></p> <p>Maria Winter berichtet, dass sie seit längerer Zeit keine neue Information zum Sachstand „Bücherschrank“ erhalten hat. Das Stadtplanungsamt wird sich über den aktuellen Bearbeitungsstand erkundigen.</p> <p>Klaus Moos lädt zum Friedensfest der SPD am Samstag von 14 bis 18 Uhr ein. Das Spielmobil vom Abenteuerspielplatz Riederwald e. V. wird auch dabei sein.</p> <p>Michael Weber berichtet, dass letzte Woche die letzte Printausgabe des Sossenheimer Wochenblatts verteilt wurde. Die Online-Version wird weiter fortbestehen. Dreimal im Jahr, zu besonderen Anlässen wie Weihnachten und/oder Ostern wird eine Zeitung in Papierformat gedruckt und verteilt werden.</p> <p>Die nächste Beiratssitzung findet am 9. Oktober 2024 von 18.30 bis 20.30 im Stadtteilbüro statt. Eventuell wird die Sitzung auch in den Räumen der katholischen Kirche stattfinden. Die Beiratsmitglieder werden dann rechtzeitig informiert.</p>