

Ergebnisprotokoll „Sozialer Zusammenhalt Ben-Gurion-Ring“

Anlass:	51. Sitzung Beirat „Ben-Gurion-Ring“	
Datum:	Donnerstag, den 15.02.2024	
Zeit:	18:30-21:00 Uhr	
Ort:	Quartiersbüro, Ben-Gurion-Ring 56, 60437 Frankfurt	
Anwesend:	14 Personen, davon 11 Mitglieder, 2 QM, 1 Stadt Landschaftsarchitektin Schwarz	
TOP	Inhalt	Zuständig
1.	Begrüßung und Vorstellung	
	<ul style="list-style-type: none"> Herr Schenk eröffnet die Runde Die Beschlussfähigkeit kann nicht festgestellt werden, lediglich 11 abstimmungsberechtigte Mitglieder sind anwesend. Die finale Abstimmung bzw. die fehlenden Stimmen werden im Umlaufverfahren (per Email) ermittelt. Zum Protokoll der November-Sitzung gab es keine Anmerkung. 	QM
2.	Berichte	
	<p>I. Stadtplanungsamt</p> <p>Vorstellung: Rondellplatz (Landschaftsarchitektin) - Anhang</p> <ul style="list-style-type: none"> Bewertung und Wünsche der Bürger anhand konkreter Vorentwurfsplanung in Beteiligung von Kinder & Jugendlichen am 01.12.23 Es wird eine Großspielgerät (sogenannter Kletterwald) installiert Fitnessrondell für alle Altersklassen (3 Geräte) Auf vielfachen Bürgerwunsch gibt es Sitzmöbel. Spielwiese ist geplant. Eine Vorstellung der Pläne im Ortsbeirat ist für April od. Mai angedacht. <p>anschliessende Aussprache</p> <p>Nachbarschaftstreff:</p> <ul style="list-style-type: none"> Frau Furian stellt das Projekt noch einmal vor und erläutert den Zeitplan (08.04. Baustart, 04.05. Beteiligung Bau (Möbelbau), 08.05. Einweihung 15:00 - 17:00 Uhr) Frau Eiselt schlägt für die Nutzung des Nachbarschaftstreff eine Kaution in Höhe von 30,- bis max. 70,- € vor. Hiermit habe man gute Erfahrungen gemacht. <p>Verfügungsfond:</p> <p>Frau Furian berichtet über die Projekte und die Verteilung der Gelder und stellt Fragen zur Evaluation des bestehenden Frankfurter Verfügungsfonds. In der anschließenden Diskussion wurde im Besonderen die Problematik der fehlenden</p>	<p>SPA</p> <p>Schwarz</p> <p>SPA</p> <p>SPA</p>

Anlass: 51. Sitzung Beirat „Ben-Gurion-Ring“	
<p>Vorfinanzierung der einzelnen Projekte angesprochen. Das Protokoll der Evaluation ist angehängt.</p> <p>Vorschau Stadterneuerungsprojekte: Frau Furian erläutert: Insgesamt umfasst das Städtebauförderprogramm laut ISEK ein Volumen von 21 Mio €. Diese Gelder stehen nicht mit Programmstart zur Verfügung sondern müssen durch jährliche Programmanträge beim Land Hessen eingeworben werden In diesem Jahr wird der letzte Programmantrag für das Quartier Ben-Gurion-Ring gestellt. In 2023 habe es ein Investitionsvolumen von 2,49 Mio. € (1,66 Mio. € hiervon gefördert, Rest Stadt Frankfurt) gegeben.</p> <p>II. Quartiersmanagement: Umweltwoche & CleanFFM-Kooperation: Herr Schmidt stellt den clean up day (15. & 16. März) & die Umweltwoche (16.-20 Mai) vor. In der Umweltwoche sind seitens des QM wieder diverse Projekte wie Filmvorführungen, eine Büchermeile, Spielangebote, und Infostände in Zusammenarbeit mit clean FFM geplant.</p> <p>III. Berichte aus dem Quartier: Verfügungsfond:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herr Schenk stellt das Projekt für die nichtanwesende Antragstellerin das Projekt „Film über die nepalesische Community“ vor. Es soll ein Film über die nepalesische Community entstehen. Die Mittel aus dem Verfügungsfonds werden zum Großteil für den Filmemacher genutzt. <p>Die Abstimmung ergibt: ? 10 ja, 1 Enth.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Svenja Klemen stellt das vom Jugendhaus am Bügel eingereichte Projekt „Bunte Steine“ vor. Die in verschiedenen Einrichtungen zu bemalenden Steine werden im Quartier verteilt/versteckt. Kinder, die diese finden und ins Jugendhaus zurückbringen erhalten eine kleine Belohnung in Form von Süßigkeiten. <p>Die Abstimmung ergibt: ? 9 ja, 1 Enth. (Antragstellerin nicht stimmberechtigt) Nachtrag: Im Nachgang wurden per Mail beide Anträge beschlossen.</p> <p>Eingang Ost/GWH:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Für eine Fassadengestaltung hat die GWH den Künstler Guido Zimmermann verpflichtet, der im BGR 34/36 im März 2024 ein großflächiges Kunstwerk (Mural) unter dem Projektnamen „Gemeinsam, statt einsam“ umsetzen wird. ➤ Frau Bititelli informiert über die Pläne zur Umgestaltung des Eingang-Ost: Es wird insgesamt eine grünere Gestaltung mit mehr Aufenthaltsqualität und weniger Parkplätzen. 	<p>QM</p> <p>SPA</p> <p>QM</p> <p>QM</p> <p>GWH</p>

Anlass: 51. Sitzung Beirat „Ben-Gurion-Ring“		
	Bzgl. des Mobilitätsangebot sind Carsharing-Plätze, eine E-Roller-Station und eine Post-Paketbox geplant. Der Müllplatz wandert auf die andere Seite des Gebäudes und ist als Unterflur geplant. Zudem sind Hochbeete und Spieltische geplant.	
3.	Verschiedenes / Termine	
	<ul style="list-style-type: none"> • 15./16. März: Frankfurt Cleanup 2024 • 25. April: Beirat • 04. Mai: Tag der Städtebauförderung • 08. Mai: Eröffnung Treff am See • 13.-17. Mai: Umweltwoche 	Alle

Frankfurt am Main, den 26.02.2024

Aufgestellt: Kai Schmidt - Quartiersmanagement

Verteiler: *Mitglieder und gemeldete Interessierte des Stadtteilbeirats Sozialer Zusammenhalt Ben-Gurion-Ring gemäß Verteiler*

Anhang: Evaluation Verfügungsfond

Evaluation Verfügungsfond:

Finanzierung:

Als problematisch wird die Vorfinanzierung der einzelnen Projekte angesehen. Es sei für die Projektbeteiligten nicht tragbar, aus eigener Tasche Materialien vorzufinanzieren.

Formularverbesserung:

- . Hier wurde der Wunsch zur Einrichtung eines Online-Antrags geäußert.
- . Zudem sei das Formular ohne Ausfüllhilfe schwer zu bearbeiten. D.h. man wünscht sich eine Vereinfachung.
- . Explizit wurde angesprochen, dass das Feld zur Vorhabenbeschreibung (konkret das Feld: Inhalte) zu klein sei und nur mit recht kleiner Schriftgröße auszufüllen sei.

Stundenlohn:

- . Hier wurde darauf hingewiesen, dass mit einem Stundenlohn von 25,- € (auf eigene Rechnung) lediglich studentisches Personal bezahlt werden könne. Fachpersonal müsse mindestens mit einem Stundenlohn von 50,- € angesetzt werden.

Hinderungsgründe:

- . Hier wünsche man sich eine Verstetigungsmöglichkeit. Da Projekte nur einmalig angemeldet werden können, sei eine Verstetigung schwerlich möglich.



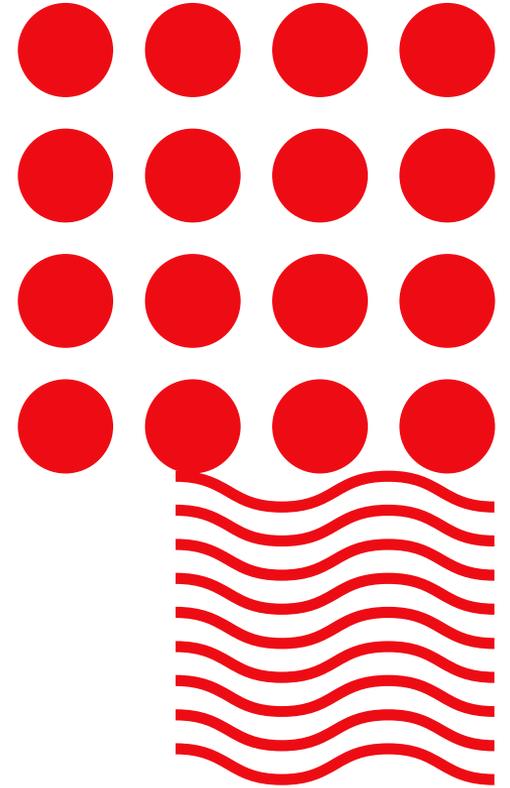
STADT
PLANUNGS
AMT
FRANKFURT AM MAIN

Erfahrungsaustausch Verfügungsfond

ANNA FURIAN

Abteilung Stadtentwicklung, Stadterneuerung und
Wohnungsbauförderung 61.32

Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



Verfügungsfondsprojekte - Rückblick



Verfügungsfondsprojekte - Bilanz

Auswertung ALLE Fördergebiete für die gesamte Laufzeit (ab 2018)					
	Projektideen	Anträge	Beantragte Fondsmittel	Realisierte Projekte	Ausgezahlte Fondsmittel
Ben-Gurion-Ring	30	24	25.792,36 €	23	15.262,62 €
Fechenheim	5	3	10.000,00 €	2	3.388,79 €
Griesheim	5	5	6.559,14 €	4	3.455,82 €
Grünes Ypsilon (Amt 67) - Ginnheim	3	3	6.451,64 €	3	2.370,00 €
Nied	18	14	24.036,35 €	14	14.232,76 €
Sossenheim	16	14	26.528,10 €	11	11.707,88 €
Summe	77	63	99.367,59 €	57	50.417,87 €



Verfügungsfondsprojekte - Bilanz

Gesamtauswertung Verfügungsfonds der Stadt Frankfurt am Main

Ben-Gurion-Ring

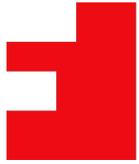
Jahr	Projektideen	Anträge	Beantragte Fondsmittel	Realisierte Projekte	Ausgezahlte Fondsmittel
2018	6	5	5.118,04 €	4	2.529,32 €
2019	5	4	5.430,00 €	4	4.175,26 €
2020	10	9	6.915,00 €	9	6.474,93 €
2021	3	2	2.224,00 €	2	1.363,00 €
2022	1	1	861,00 €	1	720,11 €
2023	5	3	5.244,32 €	3	- €
Summe	30	24	25.792,36 €	23	15.262,62 €



Verfügungsfondsprojekte - Erfahrungsaustausch

- Welche Erfahrungen haben Sie mit der Beantragung und Durchführung von Verfügungsfondsprojekten gemacht?
- Gibt es Verbesserungsvorschläge für den Verfügungsfonds?
- Können alle Projektideen über den Verfügungsfonds umgesetzt werden oder gibt es Hinderungsgründe?
- Wie könnte die Anzahl der Verfügungsfondsprojekte pro Jahr gesteigert werden?





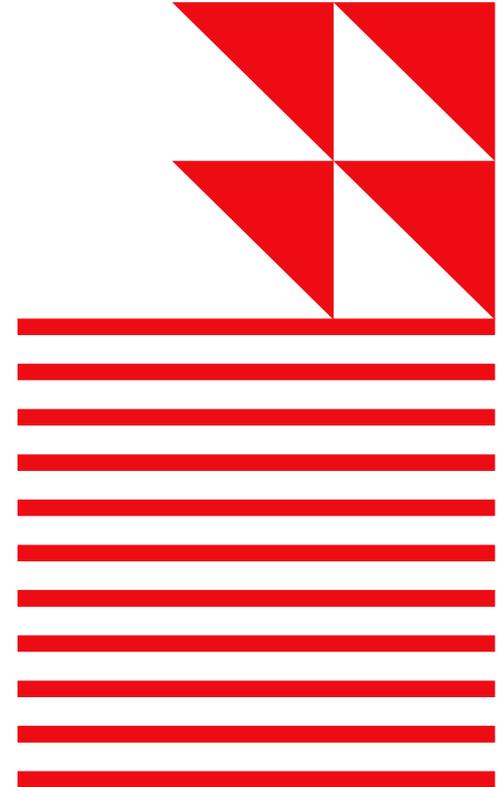
**STADT
PLANUNGS
AMT**

FRANKFURT AM MAIN

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

**MAGISTRAT DER STADT
FRANKFURT AM MAIN
STADTPLANUNGSAMT**

Kurt-Schumacher-Straße 10
60311 Frankfurt am Main
T +49 (0)69 212 34871
planungsamt@stadt-frankfurt.de
www.stadtplanungsamt-frankfurt.de



Ergebnisprotokoll „Sozialer Zusammenhalt Ben-Gurion-Ring“

Anlass:	52. Sitzung Beirat „Ben-Gurion-Ring“	
Datum:	Donnerstag, den 25.04.2024	
Zeit:	18:30-20:30 Uhr	
Ort:	Quartiersbüro, Ben-Gurion-Ring 56, 60437 Frankfurt	
Anwesend:	21 Personen, davon 10 Mitglieder, 2 QM, 5 Stadt, 4 Gäste	
TOP	Inhalt	Zuständig
1.	Begrüßung und Vorstellung	
	<ul style="list-style-type: none"> Herr Schenk eröffnet die Runde Die Beschlussfähigkeit kann nicht festgestellt werden, lediglich 10 abstimmungsberechtigte Mitglieder sind anwesend. Zum Protokoll der Februar-Sitzung gab es keine Anmerkung. 	QM
2.	Berichte	
	<p>I. Stadtplanungsamt</p> <p>Verfügungsfond:</p> <ul style="list-style-type: none"> Die Flyer werden momentan überarbeitet. Restbestände der alten Flyer sind im Quartiersbüro erhältlich und noch gültig. <p>Kinderbücherschrank:</p> <ul style="list-style-type: none"> Am 23.4.24 wurde der Kinderbücherschrank am BGR 39 eingeweiht. Dazu gab es auch einen Bericht in der Hessenschau. Der Bücherschrank ist Projekt #65 im ISEK. Für dieses Projekt wurde bereits ein Bücherregal im Quartiersbüro und nun der Kinderbücherschrank etabliert. Noch in Planung ist der öffentlich zugängliche Bücherschrank am Saalbau. <p>Interimsbau:</p> <ul style="list-style-type: none"> ISEK Maßnahme 13 sieht ein Quartierscafe vor. Als Projektvorlauf wurde zuerst der Nachbarschaftstreff mit Kirche in Aktion gestartet und anschließend mit der TU Darmstadt der Interimsbau geplant. Mit etwas Verzögerung wird am 8.5.24 um 15 Uhr der Spatenstich mit Vergraben einer Zeitkapsel und Bekanntgabe des Namens gefeiert. Während der Sitzung wurden Bedenken geäußert bezüglich Vandalismus und Sauberkeit. Zu ersterem wird geprüft ob eine Aussenbeleuchtung (evtl. Bewegungsmelder) umsetzbar und sinnvoll ist. Zur Sauberkeit wurde berichtet dass die Nutzer einen Vertrag abschließen und somit während ihrer Nutzung für die Sauberkeit zuständig sind. Wer Interesse an einer Nutzung hat darf sich gerne an das Quartiersmanagement wenden. <p>Neubau Quartierscafe:</p> <ul style="list-style-type: none"> In der beigefügten Präsentation hat Frau Furian den aktuellen Stand zum dauerhaften Quartierscafe berichtet. Nach einigen Abstimmungen mit verschiedenen Ämtern wird nun die Vergabe vorbereitet. 	SPA

Anlass: 52. Sitzung Beirat „Ben-Gurion-Ring“	
	<p>Grund freitags geschlossen. Sie haben nun einen Antrag beim Ortsbeirat eingereicht dass die Beiträge für die Einrichtungen erhöht werden sollen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herr Paul regt an, die gesicherten Ziegel der alten Ziegelei bei der Neugestaltung zu integrieren. QM klärt ob ein Workshop möglich ist um Ideen zur Nutzung der Steine zu sammeln. <p>Eigentümergeinschaft:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Eigentümergeinschaft hat einen Beirat gegründet der sich mit verschiedenen Themen befasst. Eins der Themen sind Anlegen von Wildblumenwiesen. Sie baten das Stadtplanungsamt um Prüfung ob eine Fördermöglichkeit vorhanden ist. Herr von Hintzenstern wird einen Antrag formulieren. - Frau Willems hat Kontakt mit den umliegenden Märkten aufgenommen, da sie eine Vielzahl von Einkaufswagen auf dem Grundstück haben. Die meisten Märkte haben reagiert und es wurden auch schon welche abgeholt.
3.	Verschiedenes / Termine
	<p>Verschiedenes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Es wurde gebeten den Mängelmelder zu nutzen. Er läuft zwar nicht reibungslos, dennoch ist jede Meldung für die Dokumentation wertvoll. - Das Parkdeck am Saalbau wurde inzwischen entmüllt und das soll nun auch in regelmäßigen Abständen stattfinden. Herr Wagner kümmert sich um die (nicht erlaubten) Autos soweit er handlungsfähig ist. - Die Zufahrt zu dem Parkdeck ist abgesackt. Es wurde gebeten dass das SPA anfragt ob dies repariert werden kann. <ul style="list-style-type: none"> • 2.5.: Kinderbeteiligung Spielplatz Große Wiese • 8.5.: Spatenstich zum Interimsbau • 13.-17.05: Umweltwoche • 23.5.: Wordcafe Große Wiese, Hanggarten, Baumhalle • 13.6.: Beirat
	Alle

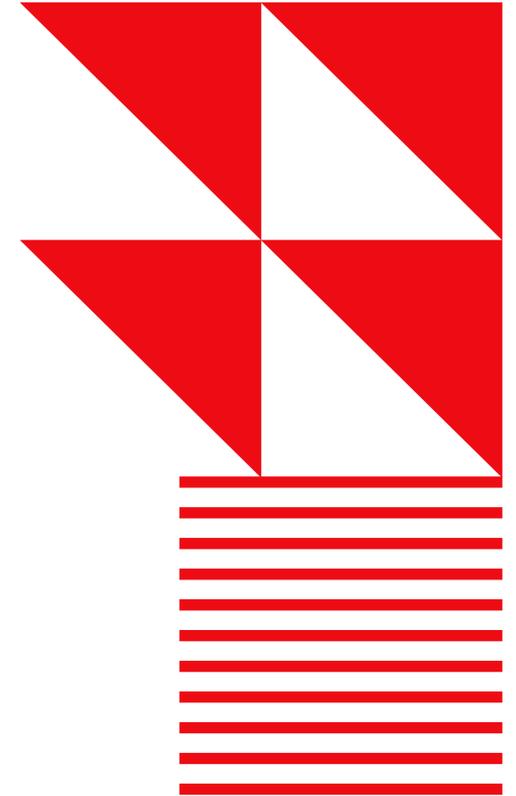
Frankfurt am Main, den 26.04.2024

Aufgestellt: Karin Zein-Schenk - Quartiersmanagement

Verteiler: Mitglieder und gemeldete Interessierte des Stadtteilbeirats Sozialer Zusammenhalt
Ben-Gurion-Ring gemäß Verteiler



**STADT
PLANUNGS
AMT**
FRANKFURT AM MAIN



Beirat 25.04.2024

JULIANE LIEBZEIT, ANNA FURIAN

Abteilung Stadtentwicklung, Stadterneuerung und
Wohnungsbauförderung, 61.32

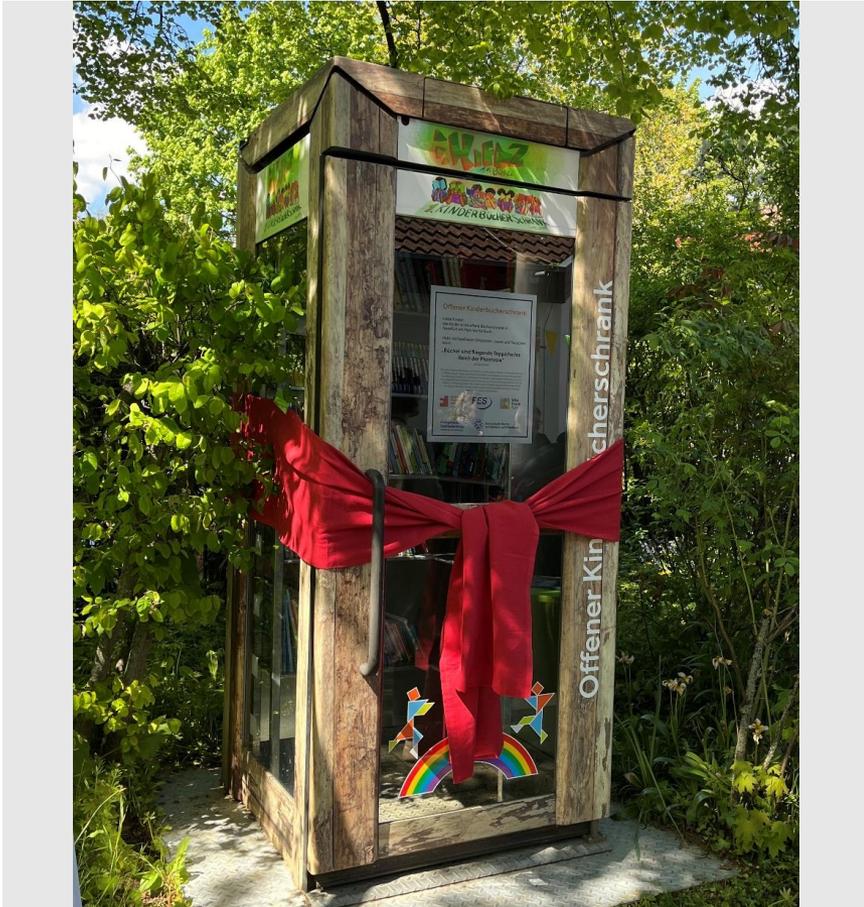
Stadtplanungsamt Frankfurt am Main

Inhalt

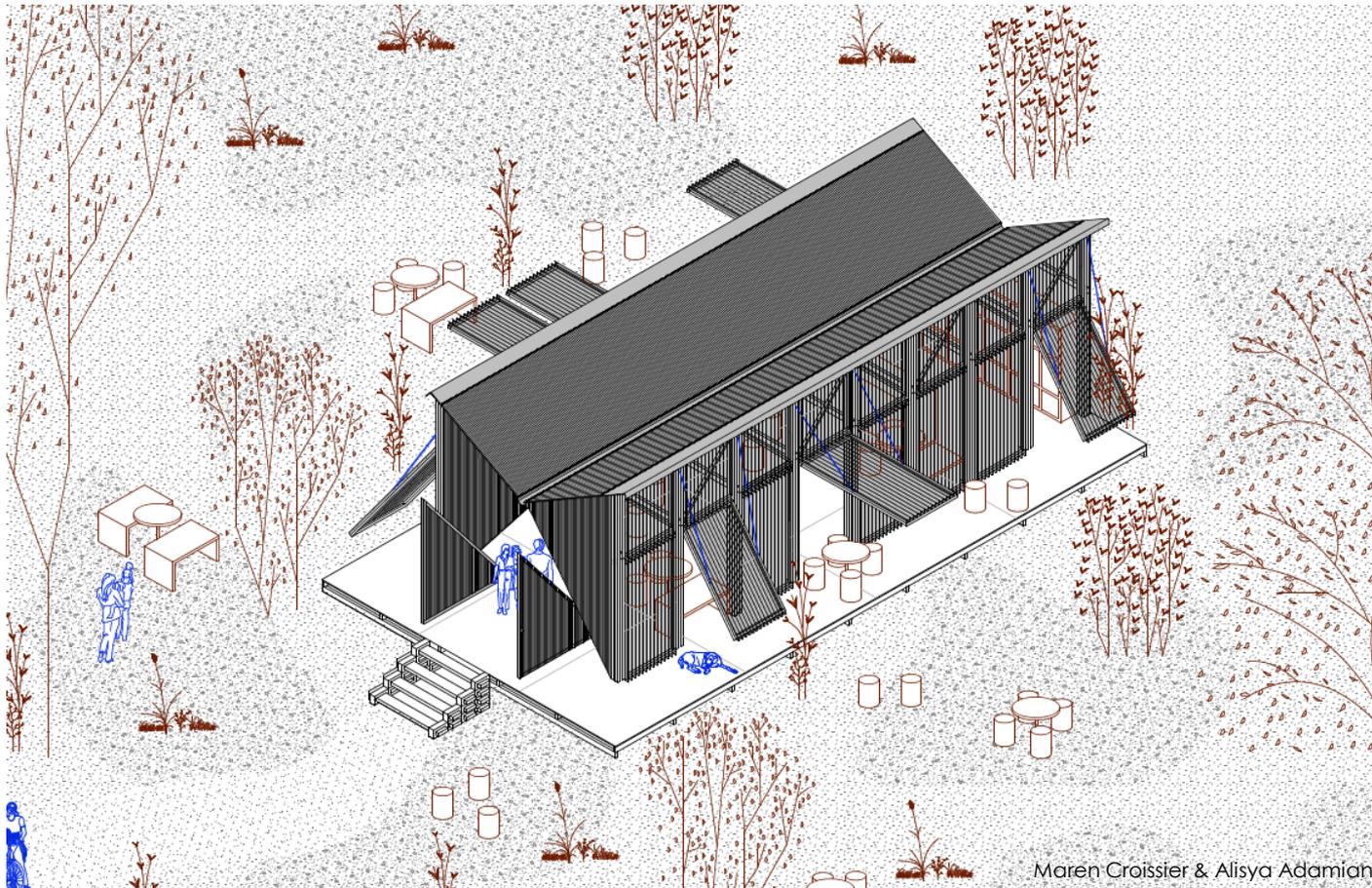
- Einweihung Kinderbücherschrank
- Interim Nachbarschaftspavillon (Spatenstich und Bauphase)
- Neubau Quartierscafé / Nachbarschaftstreff (Standortanalyse + Raumprogramm)
- Umweltwoche
- Projekte im Grünzug
- Aufbau einer Freiwilligenagentur



Einweihung Kinderbücherschrank



Interim Nachbarschaftspavillon



08.05. Spatenstich
15:00 – 17:00 Uhr

29.06. Workshop
Möbelbau

03.07.24: Einweihung



Interim Nachbarschaftspavillon



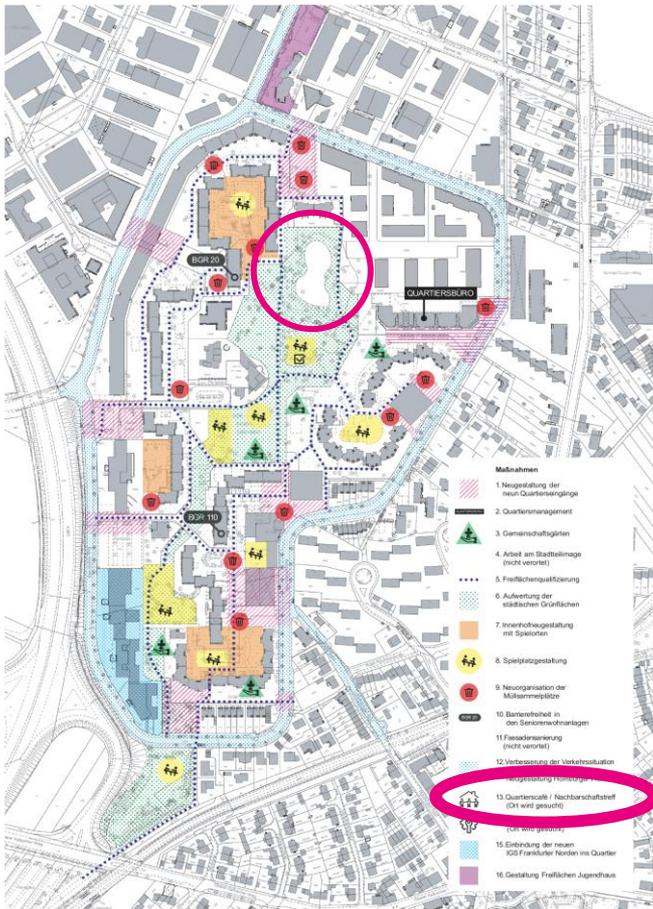
08.05. Spatenstich
15:00 – 17:00 Uhr

29.06. Workshop
Möbelbau

03.07.24: Einweihung



Neubau Quartierscafé/Nachbarschaftstreff

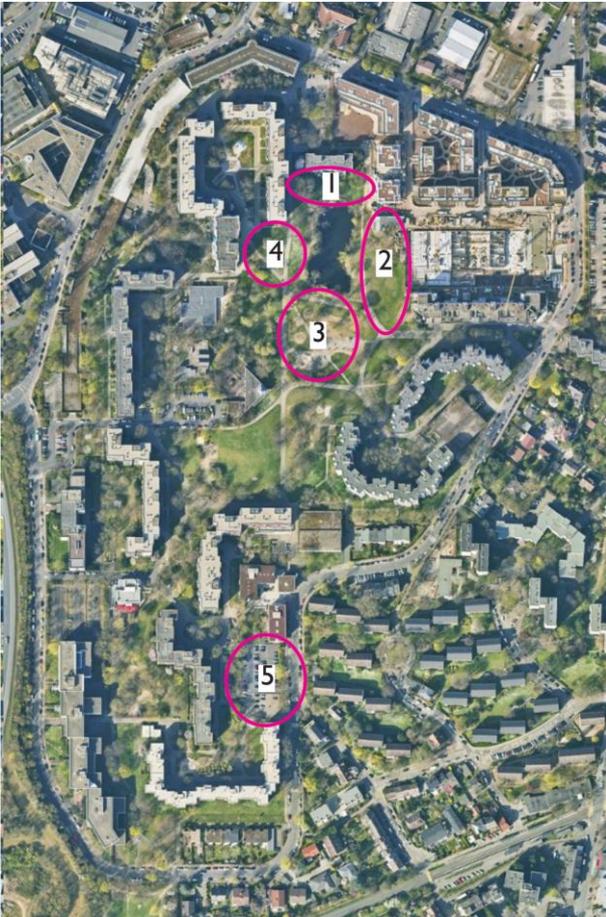


ISEK: Maßnahme 13 / #3: Quartierscafé + / Nachbarschaftstreff (S. 114)

- Verortung: Am See
- Zentraler, öffentlicher Begegnungsort mit gastronomischem Angebot und öffentlicher Toilette
- Räumliche Angebote für nachbarschaftliches Engagement und private Feiern
- Geeigneten Träger finden



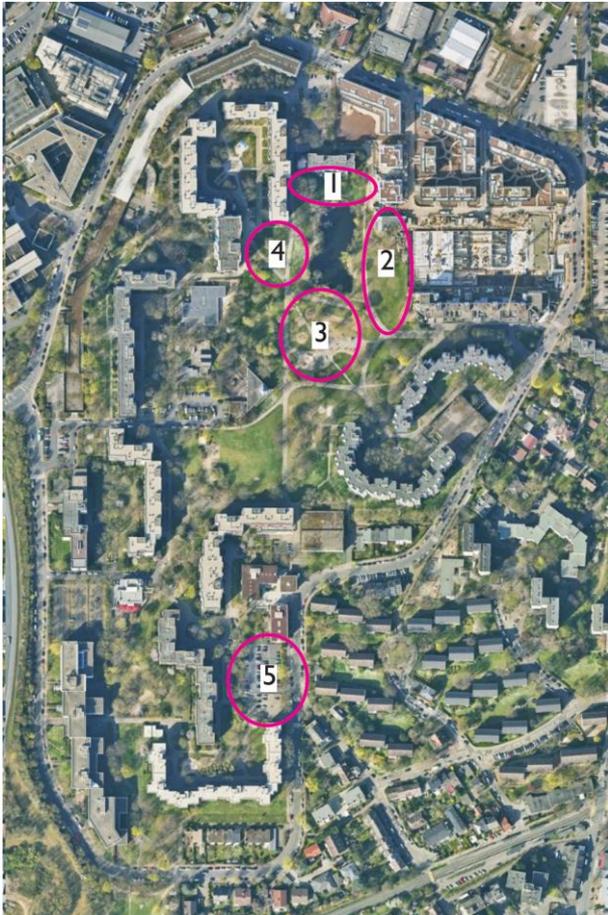
Standortanalyse



Betrachtete Faktoren:

- Öffentliche Fläche
- Ausreichende Flächengröße
- Zentralität
- Sichtbarkeit
- Erschließung, Erreichbarkeit
- Zielkonflikt Bebauungsplan / ISEK / Freiraumkonzept
- Synergien ISEK/Freiraumkonzept

Standortanalyse

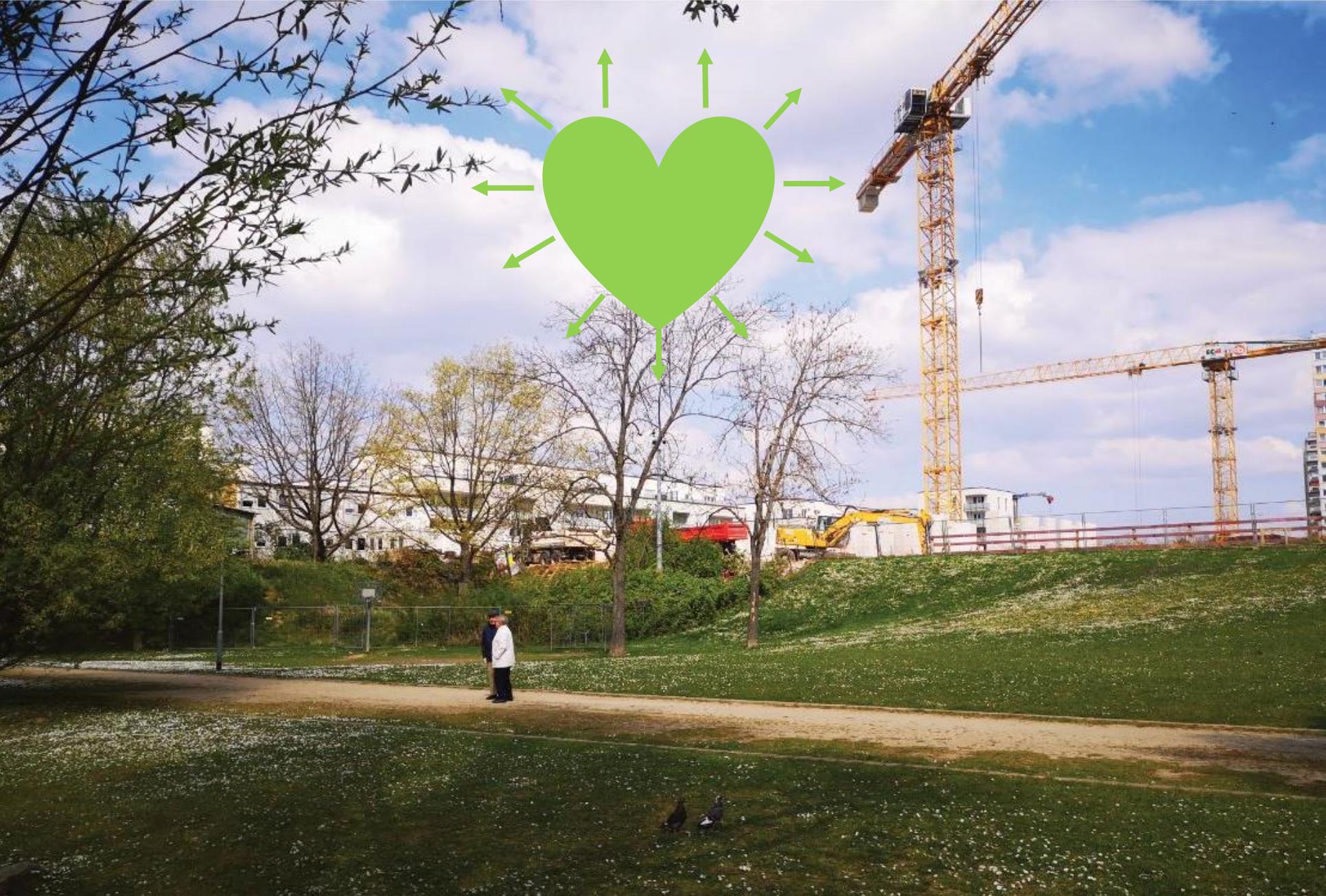


Faktor	Standort 1 Nördlich See	Standort 2 Östlich See	Standort 3 Südlich See	Standort 4 Westlich See	Standort 5 Südost
Öffentliche Fläche	Ja, vollständig 2	Ja, Teilbereich Nord derzeit noch GWH (Erschließungsträger) 2	Ja, vollständig 2	Ja, vollständig 2	Ja, evt. durch Ankauf 2
Ausreichende Flächengröße	nein, 250m², alles im Gefälle 0	ja, insg. 3000m², 1500m² im Gefälle 2	nein, 250m², nur 7m breit 0	nein, 150m² + 200m² Gefälle 1	ja, 1800m², derzeit Parkdeck 2
Zentralität	1	2	2	1	0
Sichtbarkeit	1	2	2	1	2
Erschließung vom BGR aus	200m - BGR 1	180m - BGR 2	200m - BGR 1	250m - BGR 1	0m - BGR 2
Zielkonflikt Bebauungsplan	öff. Grünfläche 0	öff. Grünfläche 0	öff. Grünfläche 0	öff. Grünfläche 0	Zweckbest. Gemeinschaftsgarage 0
Synergien ISEK	Integration Neubaugebiet 1	Integration / Brückenschlag Neubaugebiet 2	Nähe Spielplatz 1	keine 0	Belebung Quartierseingang 2
Zielkonflikt Freiraumkonzept	Zu nah am See: Nutzungsschwerpunkt : Naturnahe Gestaltung Baumpflanzung auf Fläche im Gefälle 0	Nein, größerer Teilbereich Nord nicht Teil des Konzepts, 2	Nutzungsschwerpunkt Seespielplatz 1	Am See: Nutzungsschwerpunkt : Naturnahe Gestaltung Baumpflanzung auf Fläche im Gefälle 1	nicht im Bereich des Konzepts 2
Mögliche Synergien Freiraumkonzept	keine 0	Holzsteg + Terrasse am See, Picknickwiese 2	Ausbildung Barriere zum See am Seespielplatz 1	Seebalkon 1	keine Versiegelung und Inanspruchnahme von Freifläche 1
SUMME	6	16	10	8	13
Ausschluss weil:	keine ausreichende Flächengröße, Zielkonflikt Freiraumkonzept	Weiterverfolgung mit Machbarkeitsstudie	keine ausreichende Flächengröße, Zielkonflikt Freiraumkonzept	keine ausreichende Flächengröße, Zielkonflikt Freiraumkonzept	Weiterverfolgung mit Machbarkeitsstudie

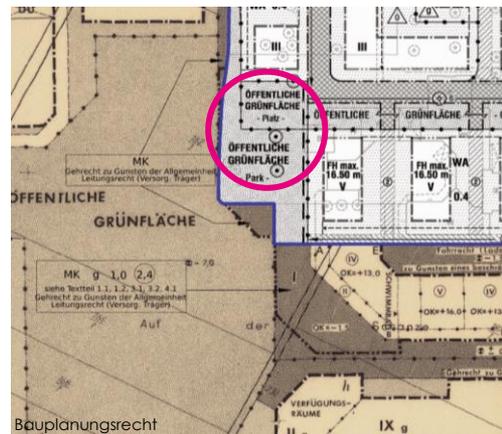
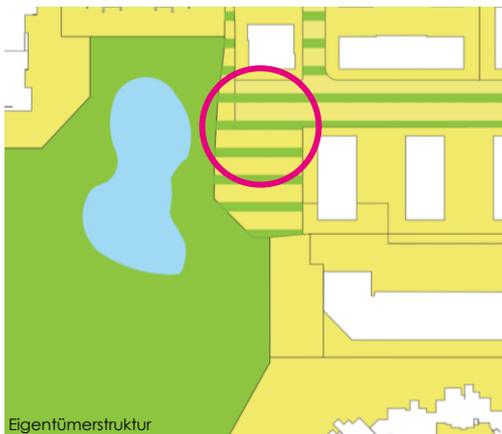
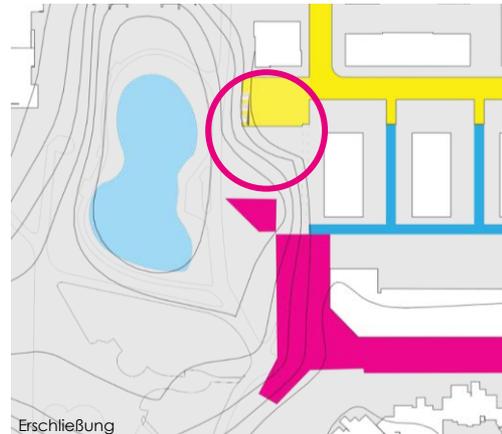


Weiterverfolgung Standort 2

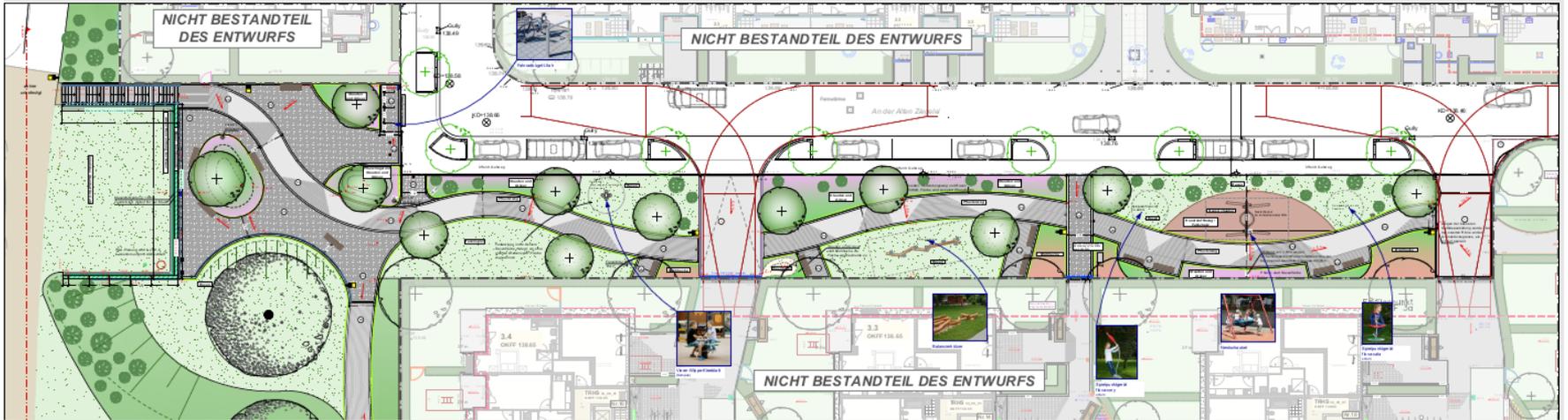




Auszug Standortanalyse Standort 2



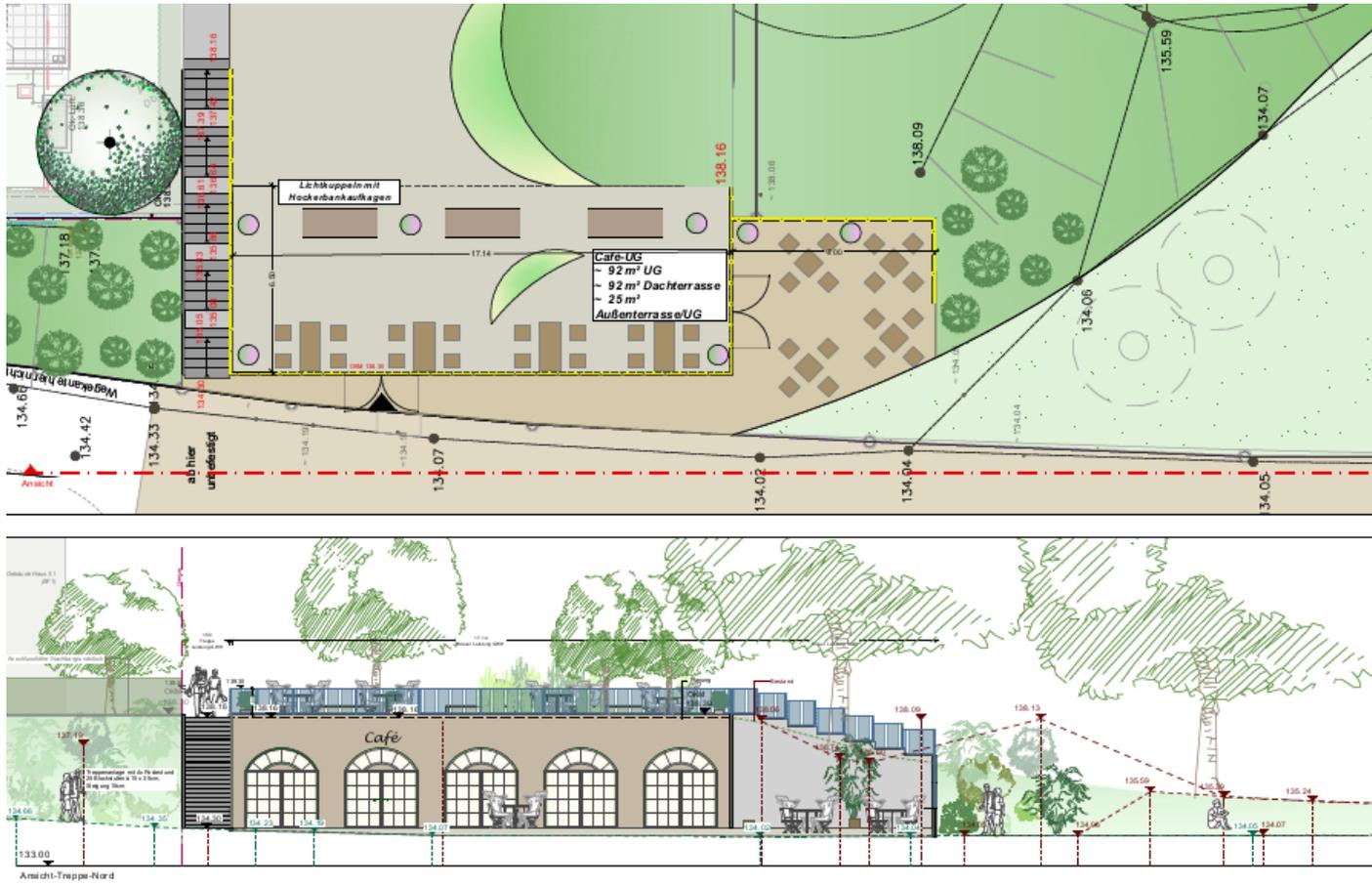
Standort: 2 – Östlich Bügelsee



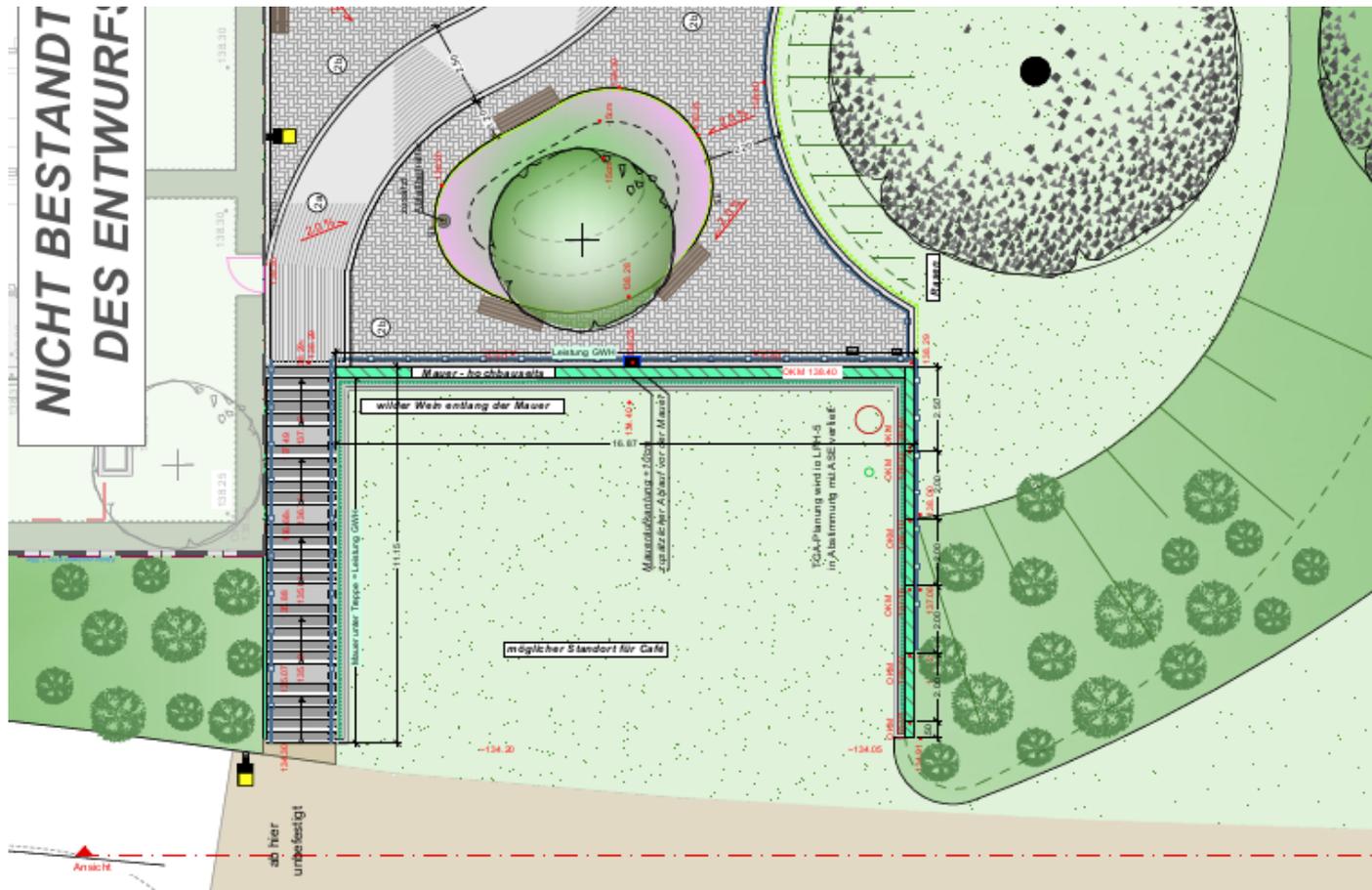
Planung Grünzug und Bastionsplatz Neubaugebiet, Planungsgruppe Rein



Standort: 2 – Östlich BÜgelsee



Standort: 2 – Östlich Bügelsee



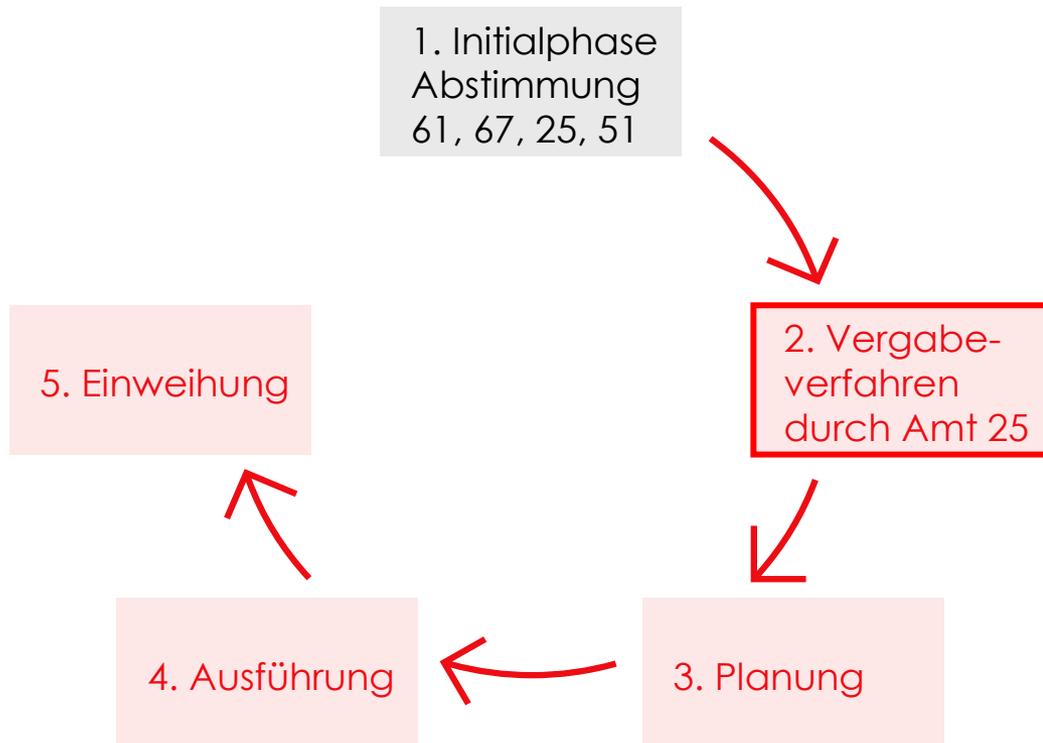
Beispiele/Referenzen



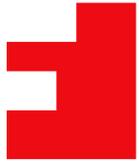
Raumprogramm

- Stadtteiltreff/Gastraum: 40-50m²
 - Küche: 10-15m²
 - Büro 15-20m²
 - Lager: 5-15m²
 - WC: 5-20m²
 - Müll/Anlieferung: 5-10m²
 - (Terrasse: 20-50m²)
- Café Holzhausenpark, 25 m²,
(minimale Grundfläche) Ausgabe / Küche,
Wartezone / Gastraum, WC separat
 - Café Günthersburgpark, 45 m²,
Ausgabe, Küche, Lager, WC
Gastraum im Außenbereich
 - Willi Vila, Hamburg, 100m²,
Ausgabe, Küche, Lager, WC, Büro, 4 Tische
Innenbereich
 -  Quartierspavillon Gallus,
Quäkerwiese, 180m²
Ausgabe, Küche, Lager, WC, Doppelbüro,
7 Tische Innenbereich, Außenlager

Ablauf



- Arbeitsgruppe:
 - 25 - Amt für Bau und Immobilien
 - 51 - Jugend- und Sozialamt
 - 61 - Stadtplanungsamt
 - 67 - Grünflächenamt
 - (GWH – Investor Bastionsplatz)



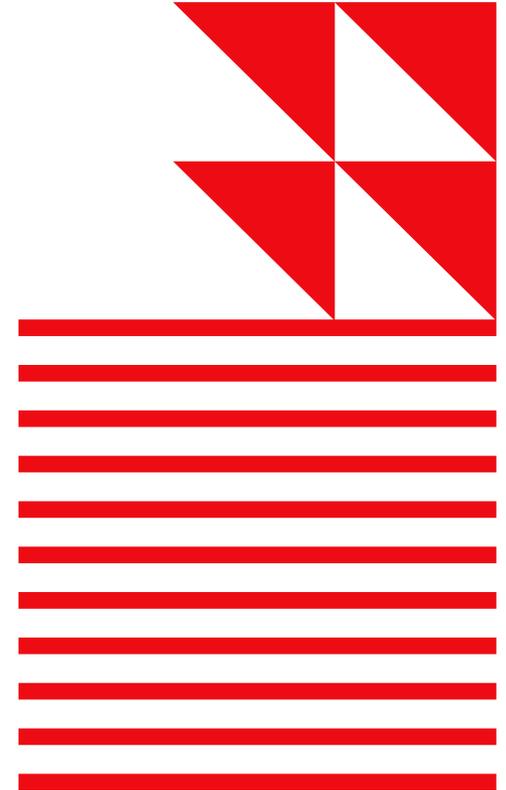
**STADT
PLANUNGS
AMT**

FRANKFURT AM MAIN

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

**MAGISTRAT DER STADT
FRANKFURT AM MAIN
STADTPLANUNGSAMT**

Kurt-Schumacher-Straße 10
60311 Frankfurt am Main
T +49 (0)69 212 34871
planungsamt@stadt-frankfurt.de
www.stadtplanungsamt-frankfurt.de



Ergebnisprotokoll „Sozialer Zusammenhalt Ben-Gurion-Ring“

Anlass:	53. Sitzung Beirat „Ben-Gurion-Ring“	
Datum:	Donnerstag, den 13.06.2024	
Zeit:	18:30-20:00 Uhr	
Ort:	Quartiersbüro, Ben-Gurion-Ring 56, 60437 Frankfurt	
Anwesend:	12 Personen, davon 10 Mitglieder, 2 QM, 1 Stadt, 1 Gast	
TOP	Inhalt	Zuständig
1.	Begrüßung und Vorstellung	
	<ul style="list-style-type: none"> Herr Schenk eröffnet die Runde Die Beschlussfähigkeit kann nicht festgestellt werden, lediglich 10 abstimmungsberechtigte Mitglieder sind anwesend. Zum Protokoll der April-Sitzung gab es keine Anmerkung. 	QM
2.	Berichte	
	<p>I. Städtebauförderprojekte - Nachbarschaftstreff - Ziegel im Quartierscafe II. Berichte aus dem Quartier</p> <p>I. Städtebauförderprojekte</p> <p>Nachbarschaftstreff/Haus am See:</p> <ul style="list-style-type: none"> Quartiersmanager Kai Schmidt berichtet: Die Bauarbeiten sind derzeit angelaufen. Materialien sind vor Ort und die Fa. Holzarchitektur bereitet die Baustelle vor. Es wird von Bauarbeiten von ca. 3-4 Wochen ausgegangen. Das Richtfest, bei dem abermalig der Baudezernent Dr. Gwechenberger vor Ort sein wird, soll am 03.07. stattfinden. Ziegel im Quartierscafe: Damalg wurden ca. 180 Backsteine der Alten Ziegelei „gesichert“ und vom Quartiersmanagement eingelagert. Diese sollen nun Verwendung finden beim zukünftigen Neubau eines Nachbarschaftstreffs, der dem temporären Haus am See folgen soll. Hierzu wurden Ideen seitens des Beirats abgefragt. Herr Bittner/GWH sieht die Möglichkeit, diese in die Fassade zu integrieren. Herr Schmidt schlägt vor, den Namen des Hauses aus den Ziegeln in der Fassade zu integrieren. <p>II. Berichte aus dem Quartier:</p> <p>Jeanette Nold kündigt das Sommerfest im Begegnungs- und Servicezentrum Nieder-Eschbach am 25.06. an. Das nächste Restaurant Viertel findet am 24.07. statt.</p> <p>Müllproblematik: Herr Wagner berichtet, dass seine und die Bemühungen des Quartiersmanagements hinsichtlich der Säuberung des Parkdecks am Saalbau endlich zum Erfolg geführt hätten.</p>	QM

Anlass: 53. Sitzung Beirat „Ben-Gurion-Ring“

- Zudem hingen immer noch Wahlplakate einzelner Parteien vereinzelt im Quartier, die es zu entfernen gilt.
- Nettie Güting berichtet, dass der Mal- und Basteltreff, der seit Kurzem wöchentlich dienstags um 15 Uhr im Quartiersbüro stattfindet sehr gut angenommen würde.
- Anwohner:innen merken an, dass der Bouleplatz im Innenhof BGR 22-42 aufgrund Unkrauts derzeit nicht bespielbar sei und insofern dringend eine Pflege vonnöten sei.

Verfügungsfond:

- Kurzfristig liegt ein Verfügungsfonds Antrag seitens des Jugendhauses vor. Finanziert werden soll ein Film, der während des N-Joy-Festivals im Jugendhaus gedreht werden soll. Darin sollen die positiven Aspekte der Jugend-Gemeinschaft und des Zusammenhalts innerhalb des Jugendhauses herausgearbeitet werden.

Der Antrag wird unter den Anwesenden einstimmig angenommen. Es wird vereinbart, dass der Antrag an die nicht anwesenden Mitglieder zur Abstimmung verschickt wird.

Herr Müller bringt abschließend die sowohl bauliche als auch finanziell schwierige Lage des Jugendhauses am Bügel zur Sprache. Daraufhin schlägt Marcus Schenk vor, eine der nächsten Beiratssitzungen dort abzuhalten, in Absprache mit der Leitung des Hauses.

Anlass: 53. Sitzung Beirat „Ben-Gurion-Ring“	
3. Verschiedenes / Termine	
<p>3. Verschiedenes/Termine:</p> <p>Frau Liebezeit/Stadtplanungsamt berichtet über das Bundesprogramm „Anpassung urbaner und ländlicher Räume an den Klimawandel“, bei dem investive Projekte der Grün- und Freiraumentwicklung mit hoher Wirksamkeit für Klimaschutz (CO₂-Minderung) und Klimaanpassung gefördert werden.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 26.06. ab 15 Uhr Möbel Bau für Haus am See - 26.06. ab 18 Uhr Picknick am See - 03.07. um 15 Uhr Einweihung Haus am See - 11.07. um 18:30 Uhr Beiratssitzung 	Alle

Frankfurt am Main, den 17.06.2024

Aufgestellt: Kai Schmidt - Quartiersmanagement

Verteiler: *Mitglieder und gemeldete Interessierte des Stadtteilbeirats Sozialer Zusammenhalt Ben-Gurion-Ring gemäß Verteiler*

Ergebnisprotokoll „Sozialer Zusammenhalt Ben-Gurion-Ring“

Anlass:	54. Sitzung Beirat „Ben-Gurion-Ring“	
Datum:	Donnerstag, den 11.07.2024	
Zeit:	18:30-20:15 Uhr	
Ort:	Quartiersbüro, Ben-Gurion-Ring 56, 60437 Frankfurt	
Anwesend:	19 Personen, davon 10 Mitglieder, 2 QM, 2 Stadt, 5 Gast	
TOP	Inhalt	Zuständig
1.	Begrüßung und Vorstellung	
	<ul style="list-style-type: none"> Herr Schmidt eröffnet die Runde Die Beschlussfähigkeit kann nicht festgestellt werden, lediglich 10 abstimmungsberechtigte Mitglieder sind anwesend. Zum Protokoll der Juni-Sitzung gab es keine Anmerkung. 	QM
2.	Berichte	
	<p>I. Städtebauförderprojekte</p> <p>Nachbarschaftstreff/Haus am See:</p> <ul style="list-style-type: none"> Die Bauarbeiten haben begonnen. Es wird von einer Bauzeit von ca. 3-4 Wochen ausgegangen. Die Einweihung, bei dem Baudezernent Dr. Gwechenberger vor Ort sein wird, soll am 07.08. stattfinden. Bisher wurden an 2 Terminen gemeinsam mit Bewohnern die Stühle für das Haus gebaut. Für die restlichen Möbel wird es einen weiteren Baulermin geben. <p>Grünzug:</p> <ul style="list-style-type: none"> Es wurde kurz über den aktuellen Stand zur Umgestaltung große Wiese, Hanggarten und Baumhalle gesprochen. In der Novembersitzung soll der Plan für den Teilbereich „Große Wiese, Hanggarten, Baumhalle“ vorgestellt werden. <p>Eingang Ost:</p> <ul style="list-style-type: none"> Frau Bititelli stellte den aktuellen Plan zur Neugestaltung des Eingangs vor. Die dort geplanten Unterflurcontainer dienen als „Erfahrungswert“ für die Planungen aller weiteren Standorte. Es sind 2 Carsharing-Plätze vorgesehen, einen Anbieter gibt es aktuell noch nicht. Auch eine Paketstation ist in der Planung vorgesehen. Hier wird noch geprüft, ob es eine DHL Station oder eine myRENTZbox wird. Die Planung sieht ebenfalls eine Box für Leih- E-Lastenräder und E-Roller vor (hier wird noch mit dem Anbieter verhandelt). An der Box soll zudem eine Fahrrad-Reparaturstation angebracht werden. In den Aufenthaltsbereichen sind Hochbeete geplant, die gerne genutzt werden dürfen, analog zum Innenhof BGR 20-42 und -falls von den Anwohnern gewünscht- können Spieltische geplant werden. Es wird noch einen Beteiligungstermin für die Anwohner und alle Interessierten 	<p>Schmidt</p> <p>Furian</p> <p>Bititelli</p>

Anlass: 54. Sitzung Beirat „Ben-Gurion-Ring“	
	<p>geben. Dieser wird in Kürze bekannt gegeben. Derzeit wird der Bauantrag erstellt und dann folgt die Ausschreibung der Baugewerke. Der Bau soll im November starten.</p> <p>II. Berichte aus dem Quartier:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Es wurde angeregt die Geschäftsordnung zu aktualisieren und die Stimmabgabe per Mail einzufügen. - Frau Schwerdtner stellte sich vor. Sie bietet Führungen durch Nachkriegssiedlungen an und hat das Interesse an solchen Führungen am BGR abgefragt. Es kann ein Verfügungsfondantrag gestellt werden. Wer Interesse hat, kann sich gerne an das QM wenden. https://www.kunstkontakt-frankfurt.de/kunstkontakt/ - Eine Gruppe von Frauen hält sich regelmäßig am Seespielplatz auf und beschränkt die Kinder beim Spielen. Die Kommunikation zwischen Eltern und den Frauen gestaltet sich schwierig. Es wurde auch schon mal die Polizei gerufen, doch die Problematik besteht weiter. Direkte Lösungen konnten nicht gefunden werden. - Wer von den Beiratsmitgliedern /Bewohnerschaft, hat Interesse den Vorsitz zu übernehmen? <p>III. Bachelorarbeit Fr. Wende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fr. Wende hat ihre Bachelorarbeit über die Bürgerbeteiligung zum Projekt Neugestaltung Innenhof Nord,BGR 20-42 geschrieben. Sie wollte wissen, ob die BBT wirklich durchgeführt wurde oder ob die allgemeine These stimmt, das BBT nur zum „Schein“ ist. 4 Punkte konnte sie aus ihren Befragungen ersehen. - 1. Die Mehrzahl der Befragten waren zufrieden und ihr Wünsche wurden umgesetzt. - 2. Die Befragten, deren Wünsche nicht umgesetzt wurden, haben Vertrauen in die Stadt, dass diese gute Gründe habe die Wünsche nicht umzusetzen. - 3. Es war zu merken, dass die Beziehungen zwischen Bewohnern, Stadt und QM eng und gut gewachsen sind. - 4. Beiratsmitglieder sind zufriedener mit dem Informationsfluss als nicht so aktive Bewohner. Hier merkte Frau Wende an, dass die Stadt und das QM sich dessen bewusst sind und versuchen die Informationen besser zu vermitteln. <p>Es wurde angeregt, die bisherigen Bachelor- und Masterarbeiten im Quartiersbüro zur Verfügung zu stellen.</p>
3.	Verschiedenes / Termine
	<p>3. Verschiedenes/Termine:</p> <p style="text-align: right;">Alle</p>

Anlass: 54. Sitzung Beirat „Ben-Gurion-Ring“	
	<p>Frau Furian möchte die Planungen zu den Verkehrsflächen an den Quartierseingängen an der nächsten Sitzung vorstellen, dazu ist eine vor Ort Begehung geplant.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 07.08. ab 15 Uhr Einweihung Haus am See - 07.09. ab 15 Uhr Sommerfest - 12.09. um 18:30 Uhr Beiratssitzung

Frankfurt am Main, den 12.07.2024

Karin Zein-Schenk - Quartiersmanagement

Verteiler: *Mitglieder und gemeldete Interessierte des Stadtteilbeirats Sozialer Zusammenhalt Ben-Gurion-Ring gemäß Verteiler*

Ergebnisprotokoll „Sozialer Zusammenhalt Ben-Gurion-Ring“

Anlass:	55. Sitzung Beirat „Ben-Gurion-Ring“	
Datum:	Donnerstag, den 12.09.2024	
Zeit:	18:30-20:00 Uhr	
Ort:	Quartiersbüro, Ben-Gurion-Ring 56, 60437 Frankfurt	
Anwesend:	12 Personen, davon 7 Mitglieder, 1 QM, 3 Stadt, 1 Gast	
TOP	Inhalt	Zuständig
1.	Begrüßung und Vorstellung	
	<ul style="list-style-type: none"> • Herr Schmidt eröffnet die Runde • Die Beschlussfähigkeit kann nicht festgestellt werden, lediglich 7 abstimmungsberechtigte Mitglieder sind anwesend. • Zum Protokoll der Juni-Sitzung gab es keine Anmerkung. 	QM
2.	Berichte	
	<p>I. Städtebauförderprojekte</p> <p>Erneuerung Verkehrsflächen an den Quartierseingängen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Frau Furian sagt den Rundgang aufgrund der ungünstigen Wetterlage (Regen) ab und erläutert anhand vorliegender Planzeichnungen die Erneuerung der Quartierseingänge. Zunächst erläutert Frau Furian die Prinzipien, nach denen bei der Neugestaltung des Quartierseingänge verfahren wird. Grundsätzlich handele es sich in allen Fällen um Kooperationsprojekte zwischen den Wohnungsbaugesellschaften und dem Stadtplanungsamt der Stadt Frankfurt. Die Stadt beplane selbstredend nur die öffentlichen Flächen (Straßenfläche Ben-Gurion-Ring),. - Folgende Grundprinzipien Zielsetzungen liegen der Planung zugrunde: <ul style="list-style-type: none"> o Entsiegelung und Begrünung im Rahmen von Klimaschutz und Klimaanpassung: Integration von neuen Baumstandorten und Vergrößerung der Baumscheiben. Alle entfallenden Bäume sind aufgrund der Einschätzung eines Baumgutachters nicht mehr überlebensfähig und werden ersetzt z.T. an anderer Stelle ersetzt. Insgesamt erhöht sich die Anzahl der Bäume o Verbesserung der Wegebeziehungen o Barrierefreiheit o Umrüstung der vorhandenen Altglascontainer auf Unterflurcontainer o Anlegen einer Tempo-30-Zone im gesamten Ben Gurion Ring o <p>Geschwindigkeitsreduzierung durch Fahrbahnanhebungen in unterschiedlichen Längen. Diese sollen die Fußgängerüberwege (Zebrastreifen) ergänzen und ersetzen, da diese nicht mehr dem aktuellen Verkehrsrecht entsprechen. Anhand</p>	SPA/Furian

Anlass: 55. Sitzung Beirat „Ben-Gurion-Ring“	
	<p>der Planung wurden neben den Grundprinzipien die Besonderheiten an den einzelnen Quartierseingängen erläutert:</p> <p>Quartierseingang Südost II</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fußgängerüberweg liegt ungünstig und soll durch eine Fahrbahnanhebung im Laufweg von der U-Bahn aus kommend ersetzt werden. <p>Quartierseingang Nordost, Ladenzeile:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die vorhandenen Behindertenparkplätze werden verschoben. Die Entfernung zum Ärztehaus bleibt gleich. - Die vorhandene Telefonzelle entfällt. 2 neue Bäume, eine Sitzbank und ein Bücherschrank werden eingeplant. <p>Quartierseingang Ost:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Für den Unterflur-Glascontainer kommt nur ein möglicher Standort aufgrund der Gefällegage in Frage. Dieser Standort wurde ursprünglich für den Bücherschrank vom Ortsbeirat 10 eingeplant. Vorgeschlagen wird die Verschiebung des Bücherschranks zum Quartierseingang Nordost, Ladenzeile. - Die GWH gestaltet ihren Flächen dieses Quartierseingangs momentan auch um. (siehe Protokoll Beiratssitzung vom 13.06.2024) <p>Quartierseingang Nord:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Integration einer Mobilitätsstation der traffiQ. Der Ausbau der Mobilitätsstationen der traffiQ ist bis 2029 geplant. Die Mobilitätsstationen sollen Carsharing-Plätze sowie Fahrrad und Rollerverleihplätze im Angebot haben <p>Quartierseingang West I</p> <ul style="list-style-type: none"> - Integration einer Mobilitätsstation der traffiQ. Der Ausbau der Mobilitätsstationen der traffiQ ist bis 2029 geplant. Die Mobilitätsstationen sollen Carsharing-Plätze sowie Fahrrad und Rollerverleihplätze im Angebot haben. - Die Stellplätze wurden verbreitert. Dadurch reduziert sich die Anzahl. <p>Quartierseingang West II</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mischverkehrsfläche (= Spielstraße) sowie grüne Pufferzone vor der Kita am Bügel (Kiz 1) durch ein höhergelegtes Beet angelegt mit Randsitzflächen. - Abpollern der Mischverkehrsfläche: Verkehr vor der Kita ist nur noch für Feuerwehr und Müllfahrzeuge möglich, sowie ausgewählte Personen, die einen Schlüssel erhalten (bspw. Taxi für mobilitätseingeschränkte Menschen) - Betonung des Grünzugs durch Erweiterung der Grünflächen

Anlass: 55. Sitzung Beirat „Ben-Gurion-Ring“	
	<ul style="list-style-type: none"> - Auf Wunsch der Kita werden mehr Fahrradabstellplätze angelegt. <p>Quartierseingang Süd I (Übergang zu Kalbacher Park):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hier werde die Fahrbahnerhebung aus Sicherheitsgründen etwas großflächiger ausfallen bis in die naheliegende Kurve. <p>Nachfragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herr Wagner (Schutzmann vor Ort) bemerkt, dass die Fahrbahnanhebungen gerade für Radfahrer im Dunkeln eine gewisse Gefahr darstellen können, und regt eine Markierung (Kontrastfarbe) zu Beginn der Fahrbahnanhebungen an. - Herr Schmidt fragt, ob bei der Neugestaltung des Quartiereingangs Ladenzeile nicht die Installation eines Trinkbrunnens Sinn machen könne. Frau Liebzeit berichtet, dass - falls genügend Wasserdruck dort festgestellt würde - ein Trinkbrunnen am Spielplatz Große Wiese in Planung sei. Zusätzlich könnte die Variante Ladenzeile geprüft werden. - Wera Eiselt (Ortsvorsteherin des Ortsbeirates 10) erkundigt sich nach der Möglichkeit, insektenfreundliche Laternen zu installieren. Das Stadtplanungsamt hat die Information erhalten, dass neue Leuchtmittel sukzessive im Stadtgebiet eingeführt werden. Ein Komplettaustausch sei aus Kostengründen nicht möglich. - Frau Klemen ergänzt zu diesem Thema, dass Bürgerbefragungen ergeben haben, dass an gewissen dunklen Stellen im Quartier (wie z. B. unbeleuchteter Fußweg hinter dem Kita-Außengelände am Saalbau) eher mehr als weniger Licht aus Sicherheitsgründen gewünscht werde. - Frau Eiselt erfragt den aktuellen Stand bezüglich der baulichen Veränderungen am Homburger Hohl. Frau Furian entgegnet, dass die Ingenieurplanung sich derzeit in der Ausschreibung befände. - Frau Furian weist zudem darauf hin, dass sich die vom Quartiersbüro initiierte Freiwilligenagentur ebenfalls derzeit in der Ausschreibung befände und -falls sich eine Betreiber:in findet- das Ganze noch in diesem Jahr starten könne. - Abschließend erklärt Frau Furian, dass eine weitere Ausschreibung zur Planung der Maßnahme 13. Quartierscafé/Nachbarschaftstreff abgeschlossen wurde.

„Mach deinen Bügel“, Ben-Gurion-Ring 56, 60437 Frankfurt am Main, Tel: 069-50004060, Email: qm-bgr@qurban.de

Anlass: 55. Sitzung Beirat „Ben-Gurion-Ring“	
3.	Verschiedenes / Termine
	<p>3. Verschiedenes/Termine:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Einweihung Haus am See: Die Bauarbeiten laufen nun wieder. Man hofft auf eine zeitnahe Fertigstellung in den nächsten 2 Monaten - 08.11. Feier: 10 Jahre Quartiersbüro am Bügel > 13-16 Uhr - 10.11. Laternenumzug - 21.11. Beiratssitzung > 18:30 Uhr
	Alle

Frankfurt am Main, den 19.09.2024

Aufgestellt: Kai Schmidt - Quartiersmanagement

Verteiler: Mitglieder und gemeldete Interessierte des Stadtteilbeirats Sozialer Zusammenhalt
Ben-Gurion-Ring gemäß Verteiler

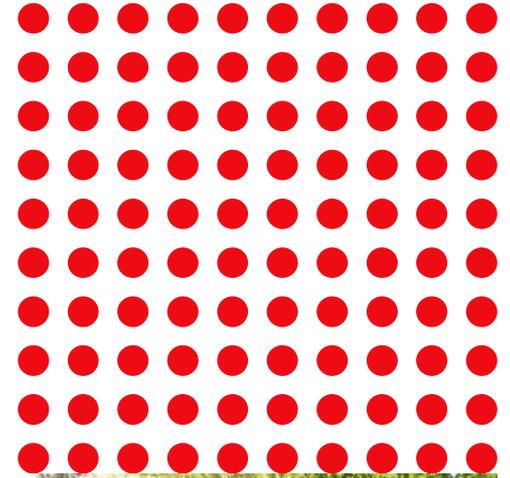


STADT
PLANUNGS
AMT
FRANKFURT AM MAIN

Neugestaltung Verkehrsflächen an den Quartierseingängen Ben-Gurion-Ring

ANNA FURIAN

Abteilung Stadtentwicklung, Stadterneuerung und
Wohnungsbauförderung 61.32
Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



INHALT

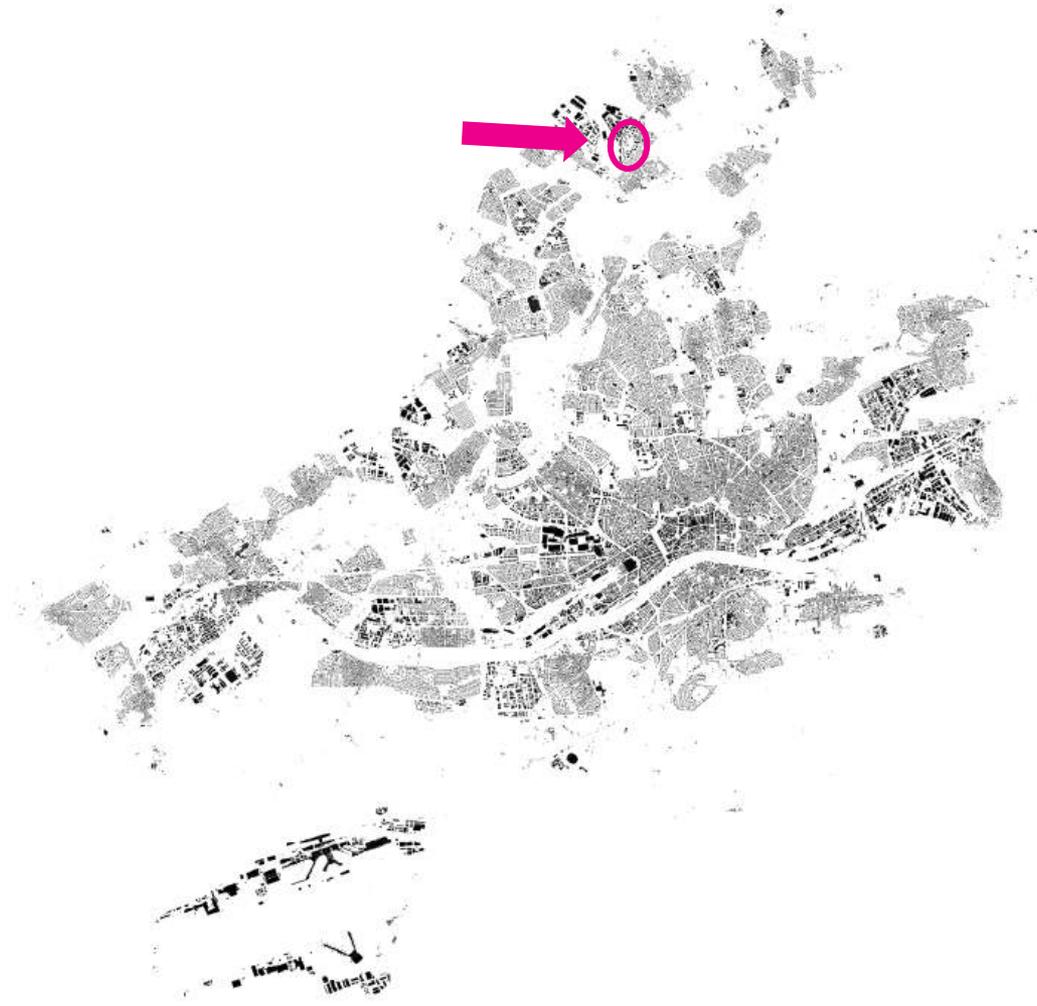
- Einführung
- Planungshistorie
- Planung
- Bürgerbeteiligung
- Ausblick
- Rundgang und Diskussion



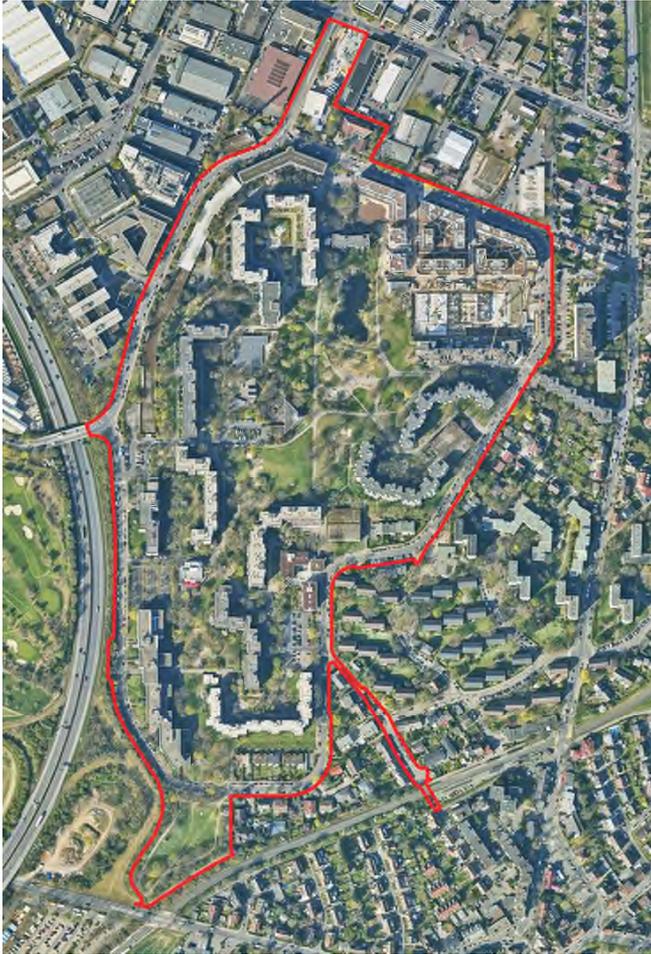
EINFÜHRUNG



Siedlung Ben-Gurion-Ring

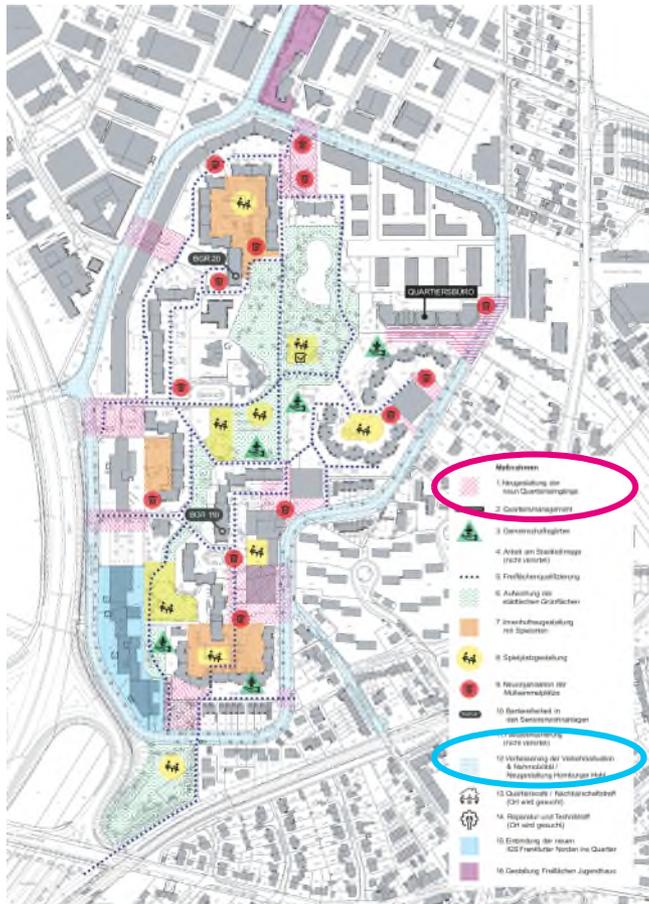


Siedlung Ben-Gurion-Ring



- Großwohnsiedlung 70er Jahre
- Städtebauliches Leitbild: „Urbanität durch Dichte“
- Neubaugebiet „An der alten Ziegelei“
- Insellage: Straße Ben-Gurion-Ring umschließt die weitgehend autofreie Siedlung
- Öffentlicher Grünzug im Herzen der Siedlung

Maßnahmenbeschreibung aus ISEK



- 9 Handlungsfelder
- 16 Maßnahmen

Maßnahme 1: Neugestaltung der Quartierseingänge (pink)

Maßnahme 12: Verbesserung der Verkehrssituation & Nahmobilität / Neugestaltung Homburger Hohl (blau)

- Enthält viele Einzelprojekte (* und #)



ISEK - Einzelprojekte

ISEK-Projekt	Planung	Ausführung
*3 Quartierseingänge	GWH/ABG/NH/Stadt Ffm	GWH/ABG/NH/Stadt Ffm
*4 Parkierungskonzept	GWH	Integration in Planungen
#6 Wegebeziehungen mit der Umgebung verbessern	61.62 Verkehrsplanung	66.62 Baubezirk Nord
#8 Barrierefreiheit im öffentlichen Außenraum	61.62 Verkehrsplanung	66.62 Baubezirk Nord
#9 Orientierungssystem	Übergeordnet	Übergeordnet
#35 Müllkonzept > Unterflurcontainer Altglas	FES / 61.6 Öffentlicher Raum	FES / 66.62 Baubezirk Nord
#40 Lastenfahrrad-Leihstation	36.34 Radfahrbüro	VCD
#42 Leihauto-Angebot	traffiQ	traffiQ
#44 Fahrrad-Infrastruktur	36.34 Radfahrbüro	66.62 Baubezirk Nord
#45 Bikesharing-Stationen	traffiQ	traffiQ
#47 E-Zapfsäulen	Übergeordnet	Übergeordnet

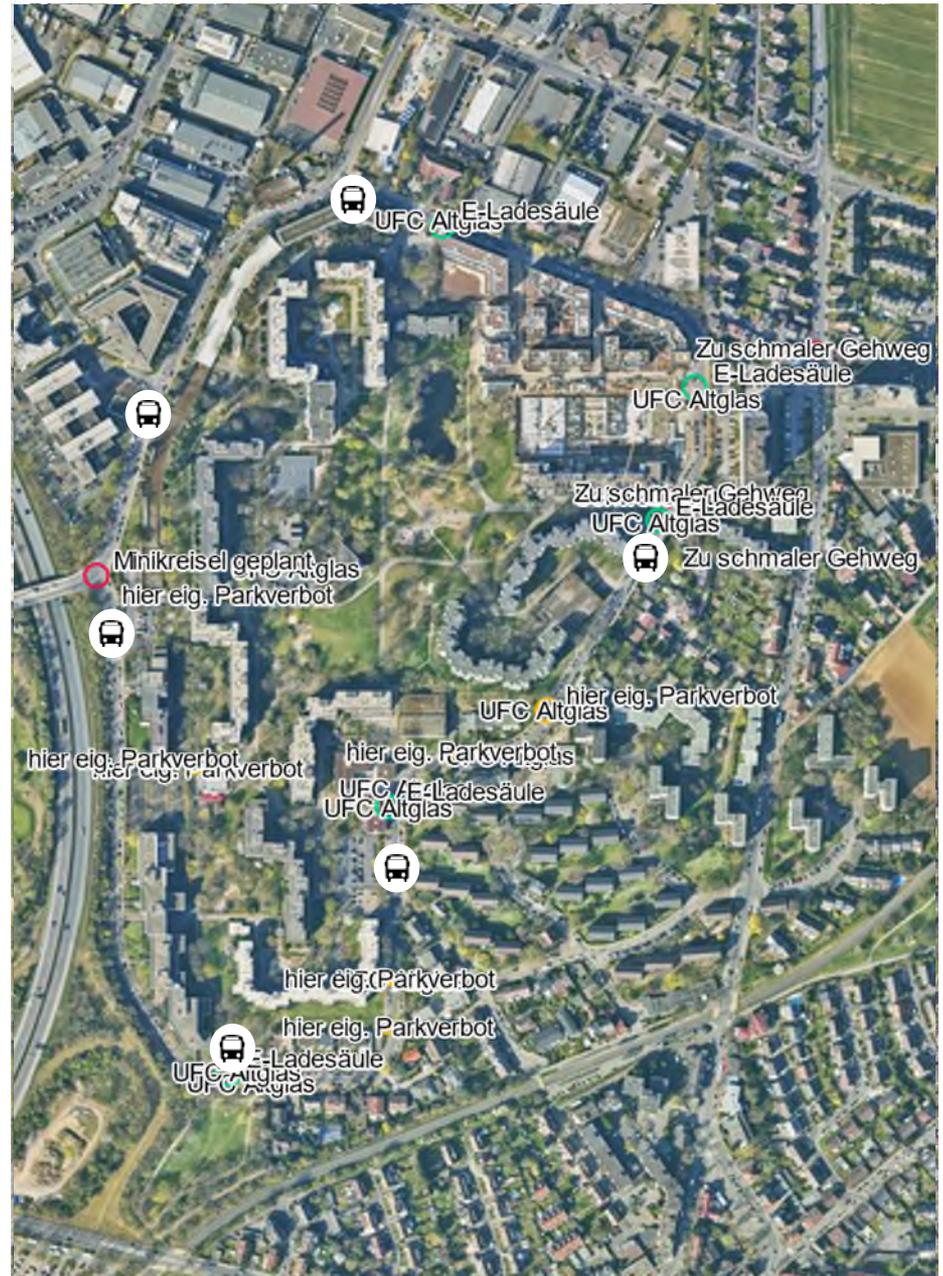


PLANUNGSHISTORIE



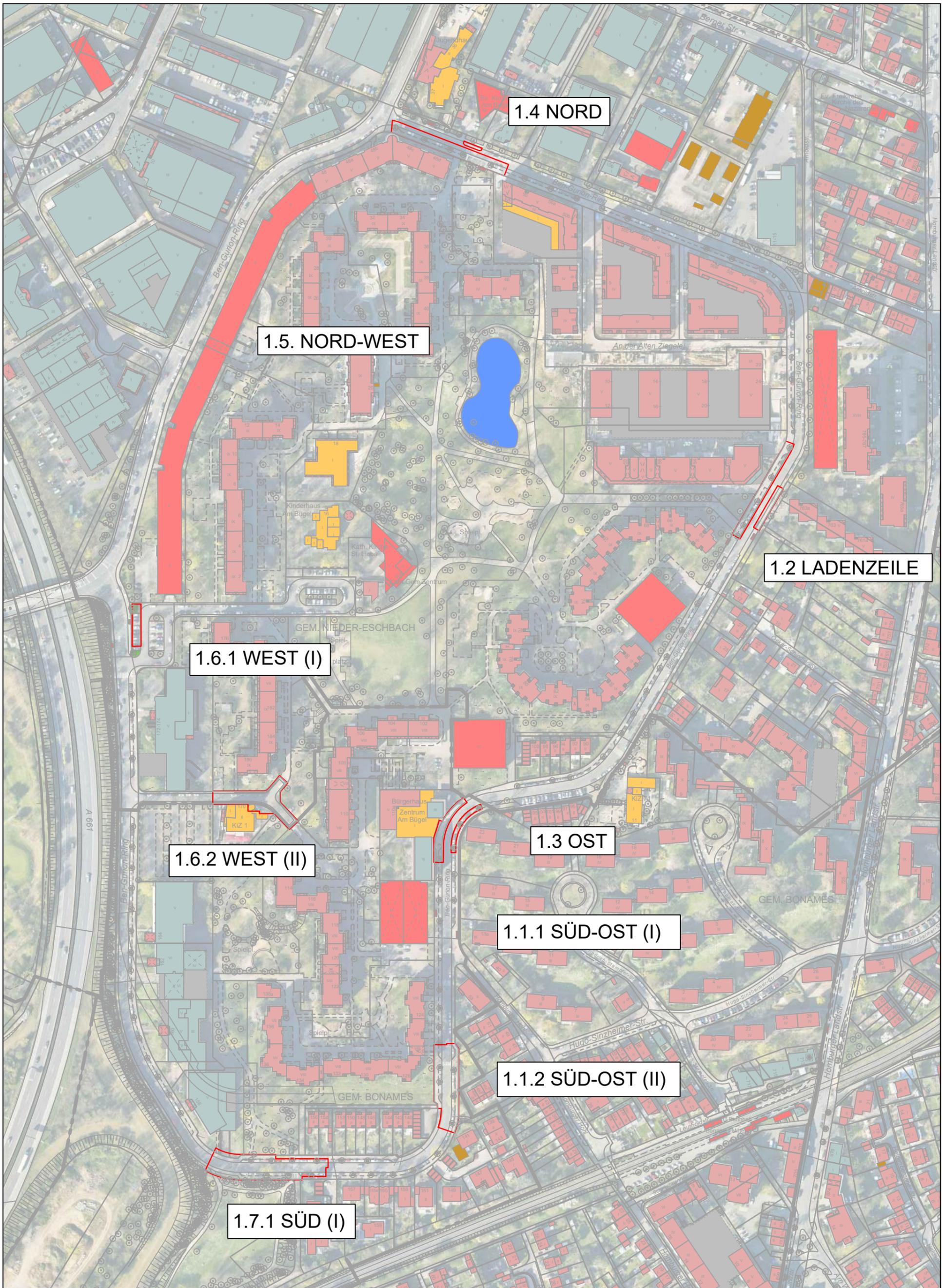
Analysen und Gutachten

- 2016 Parkraumbilanz
- 2016 Parkraumkonzept
- 10.08.18: Begehung Verkehr, Schwerpunkt Parksituation + FWZ
- 24.07.19: Standortvorschläge Unterflurcontainer Altglas
- 08.10.19: Begehung Barrierefreiheit
- 2023: Mobilitätskonzept
- 2023: Standortvorschläge Mobilitätsstationen
- 06.06.24: Begehung Zustand straßenbegleitende Bäume

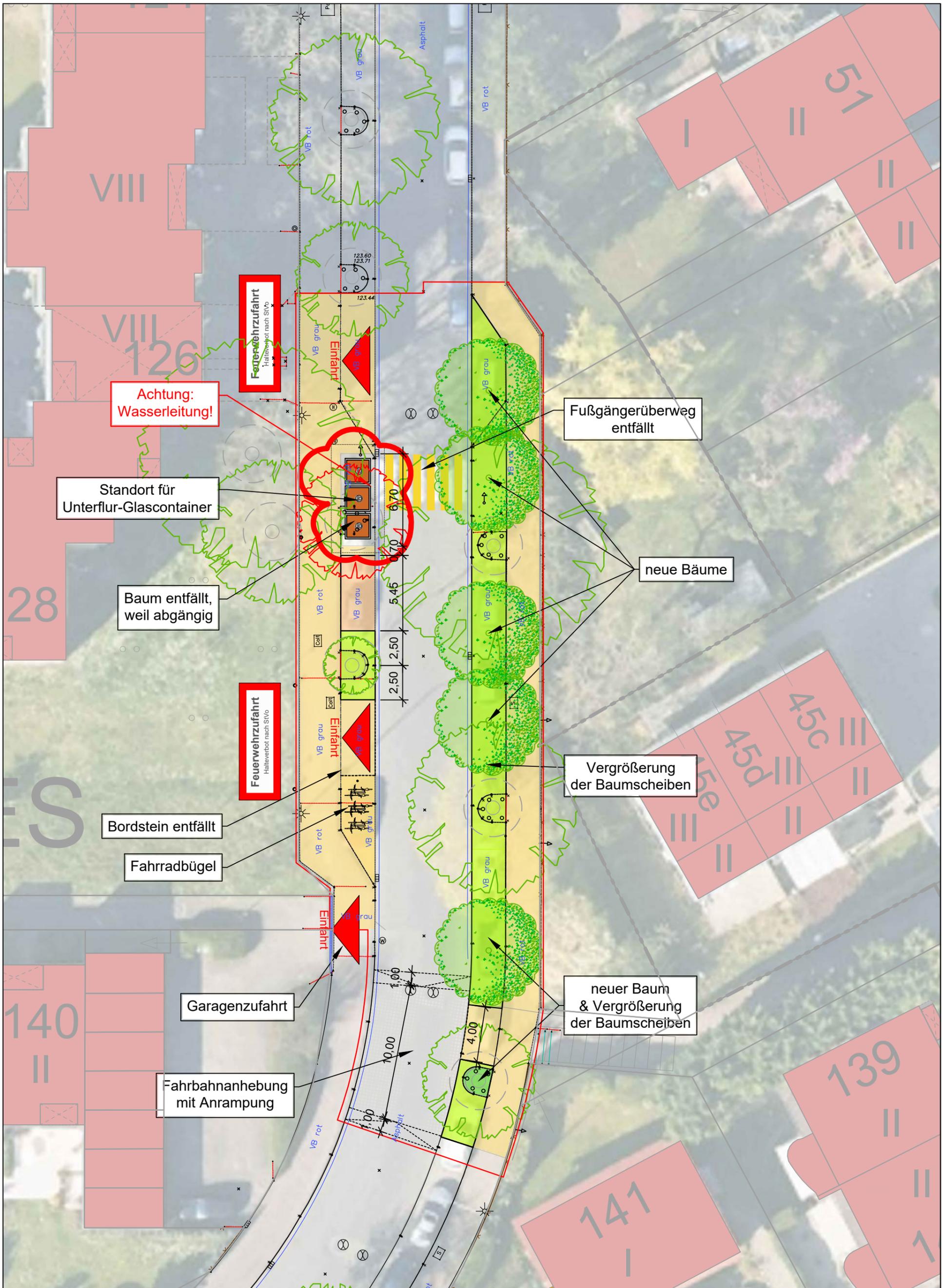


PLANUNG (siehe PDF)





 Baumaßnahmen	61.32 / 61.62	Projekt: Verkehrsplanung an den Quartierseingängen BEN-GURION-RING	Bearbeitet: Fu 08.2024
	 STADT FRANKFURT AM MAIN Stadtplanungsamt	Darstellung: Neugestaltung Quartierseingang ÜBERSICHT	Gezeichnet: A.H. / aK 08.2024
Dateiname: Ben-Gurion-Ring_aK.dwg		Druckdatum: Do, 22. Aug 2024 - 9:52	Maßstab: 1 : 2500



	Baumaßnahme		neuer Belag
	Baum Neupflanzung		Parken
	Baum Entfällt		Grünfläche
	Baum Bestand		Unterflur-Glascontainer

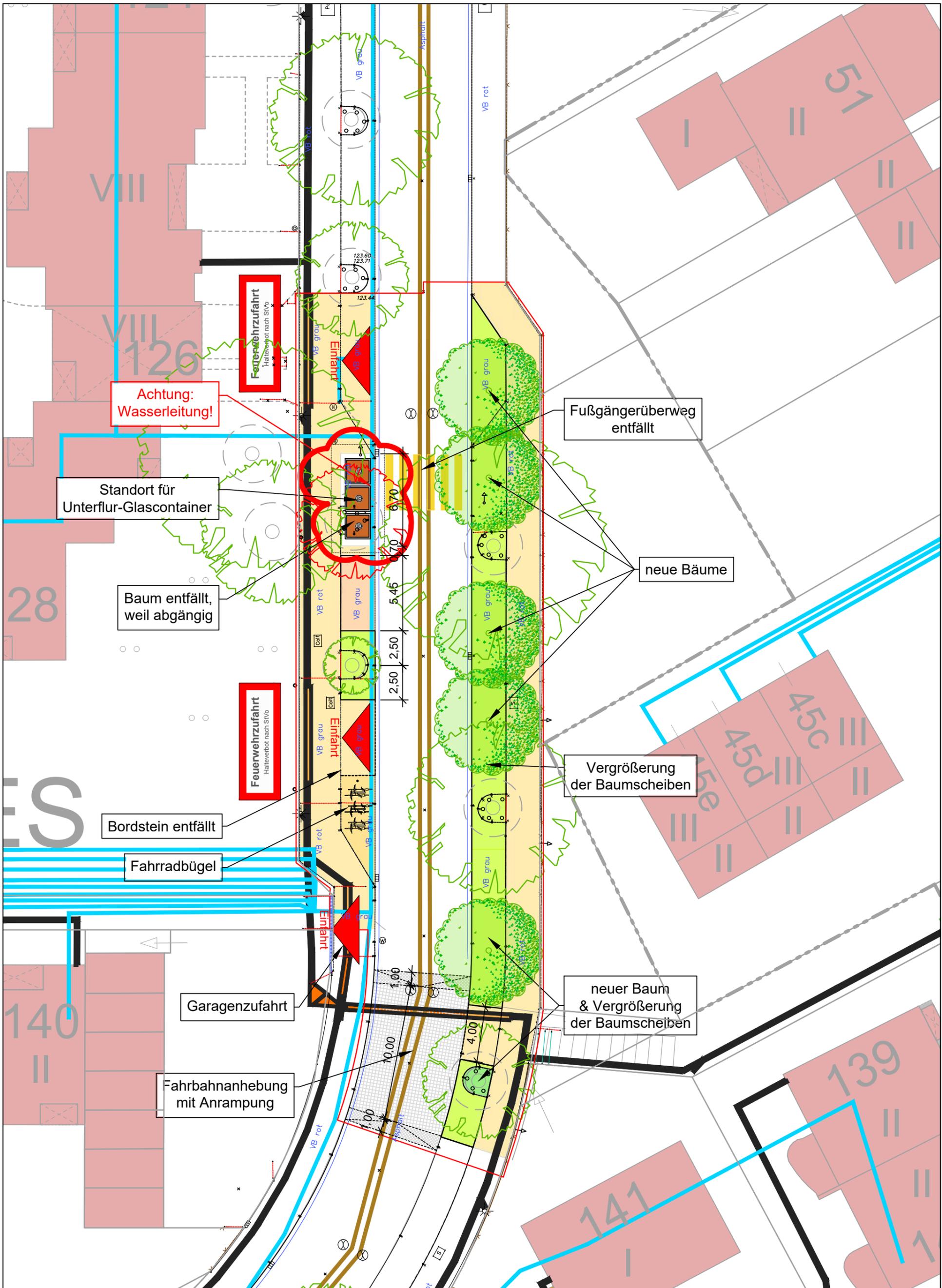
61.32 / 61.62

STADT FRANKFURT AM MAIN
Stadtplanungsamt

Projekt:
Verkehrsplanung an den Quartierseingängen BEN-GURION-RING

Darstellung:
Neugestaltung Quartierseingang 1.1.2 SÜD - OST (II)

Bearbeitet:	Fu 08.2024
Gezeichnet:	A.H./aK 08.2024
WM-Nummer:	- / -
Maßstab:	1: 250



	Baumaßnahme		neuer Belag
	Baum Neupflanzung		Parken
	Baum Entfällt		Grünfläche
	Baum Bestand		Unterflur-Glascontainer

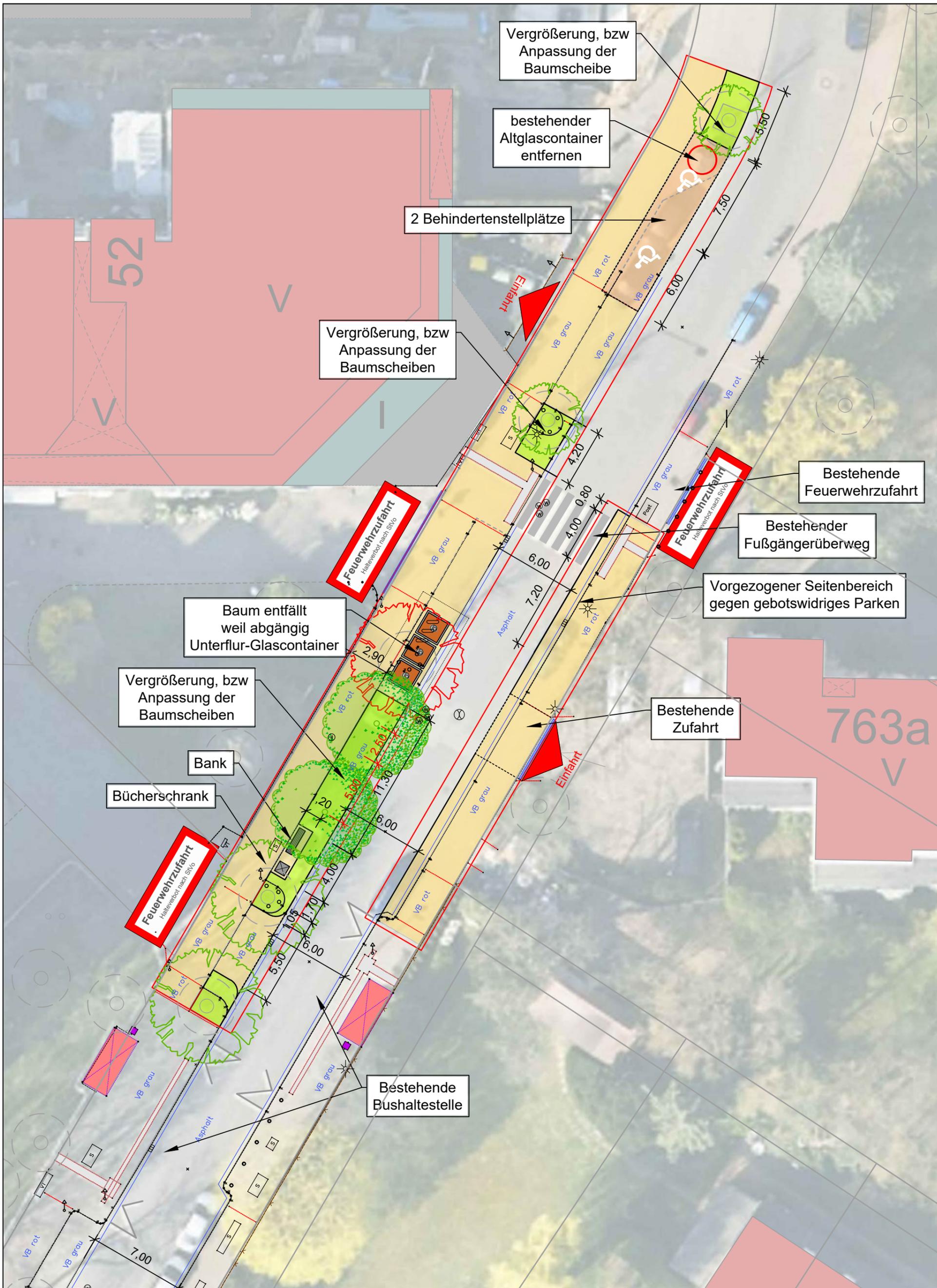
61.32 / 61.62

STADT FRANKFURT AM MAIN
 Stadtplanungsamt

Projekt:
Verkehrsplanung an den Quartierseingängen BEN-GURION-RING

Darstellung:
Neugestaltung Quartierseingang 1.1.2 SÜD - OST (II)

Bearbeitet:	Fu 08.2024
Gezeichnet:	A.H. / aK 08.2024
WM-Nummer:	- / -
Maßstab:	1: 250



Vergrößerung, bzw
Anpassung der
Baumscheibe

bestehender
Altglascontainer
entfernen

2 Behindertenstellplätze

Vergrößerung, bzw
Anpassung der
Baumscheiben

Bestehende
Feuerwehrezufahrt

Bestehender
Fußgängerüberweg

Vorgezogener Seitenbereich
gegen gebotswidriges Parken

Baum entfällt
weil abgängig
Unterflur-Glascontainer

Vergrößerung, bzw
Anpassung der
Baumscheiben

Bank

Bücherschrank

Bestehende
Zufahrt

763a

Bestehende
Bushaltestelle

	Baumaßnahme		neuer Belag
	Baum Neupflanzung		Parken
	Baum Entfällt		Grünfläche
	Baum Bestand		Unterflur-Glascontainer

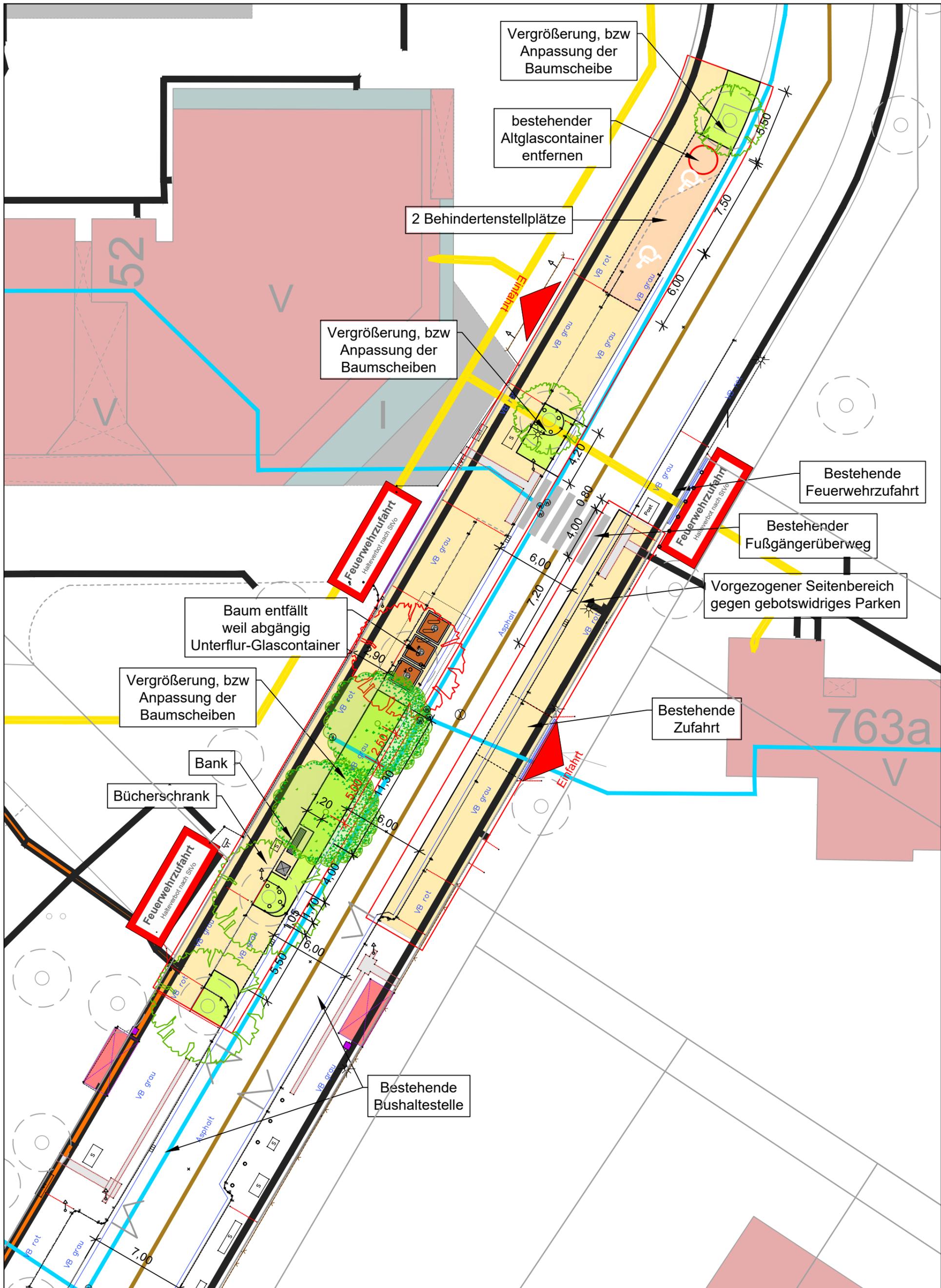
61.32 / 61.62

STADT FRANKFURT AM MAIN
Stadtplanungsamt

Projekt:
**Verkehrsplanung an den
Quartierseingängen
BEN-GURION-RING**

Darstellung:
**Neugestaltung Quartierseingang
1.2 LADENZEILE**

Bearbeitet:	Fu 07.2024
Gezeichnet:	A.H./aK 07.2024
WM-Nummer:	- / -
Maßstab:	1: 250



	Baumaßnahme		neuer Belag
	Baum Neupflanzung		Parken
	Baum Entfällt		Grünfläche
	Baum Bestand		Unterflur-Glascontainer

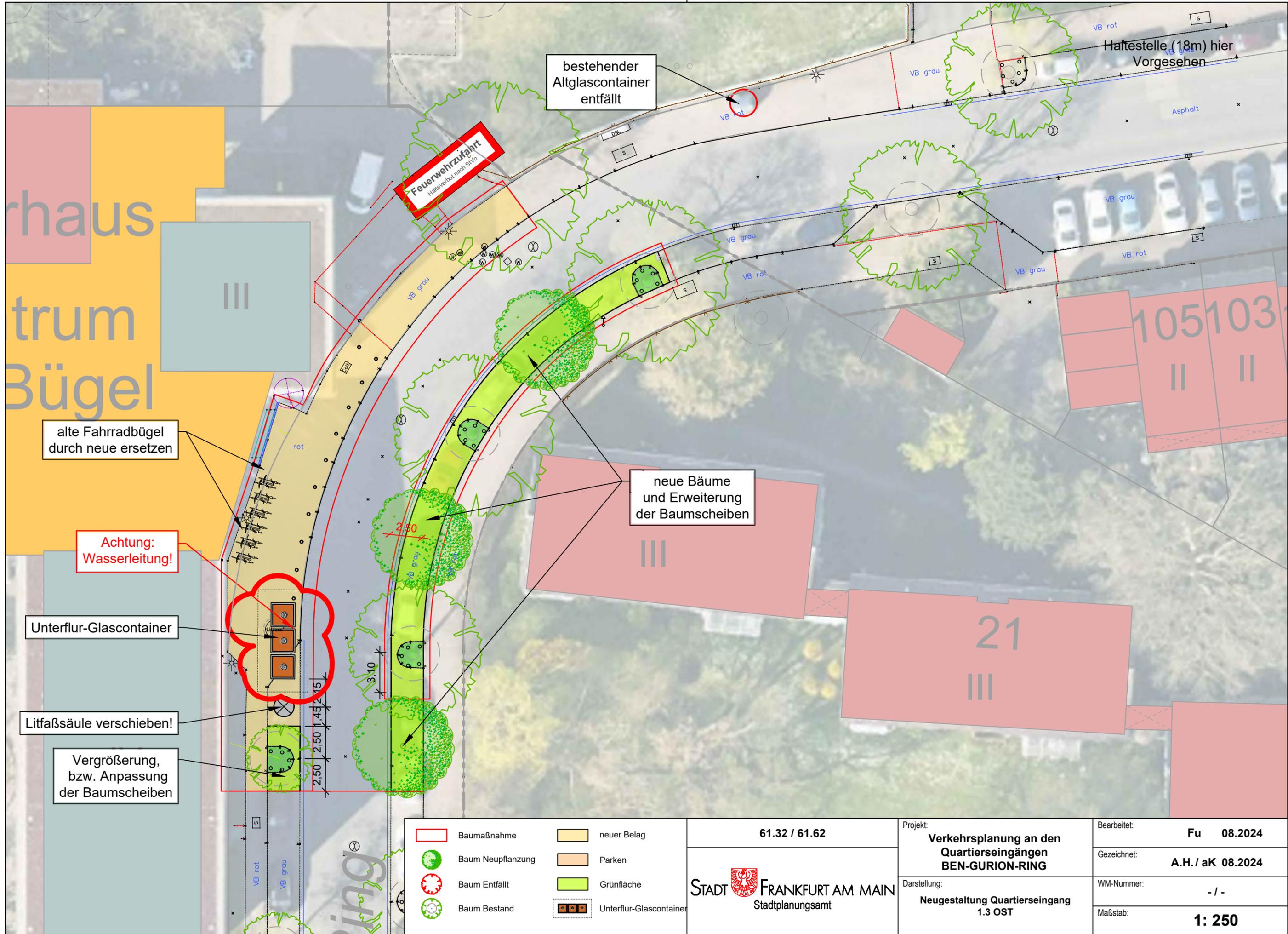
61.32 / 61.62

STADT FRANKFURT AM MAIN
Stadtplanungsamt

Projekt:
Verkehrsplanung an den Quartierseingängen BEN-GURION-RING

Darstellung:
Neugestaltung Quartierseingang 1.2 LADENZEILE

Bearbeitet:	Fu 07.2024
Gezeichnet:	A.H./ aK 07.2024
WM-Nummer:	- / -
Maßstab:	1: 250



haus
trum
Bügel

alte Fahrradbügel durch neue ersetzen

Achtung: Wasserleitung!

Unterflur-Glascontainer

Litfaßsäule verschieben!

Vergrößerung, bzw. Anpassung der Baumscheiben

bestehender Altglascontainer entfällt

Feuerwehrrufahrt
Halteverbot nach StVO

neue Bäume und Erweiterung der Baumscheiben

Haltestelle (18m) hier Vorgesehen

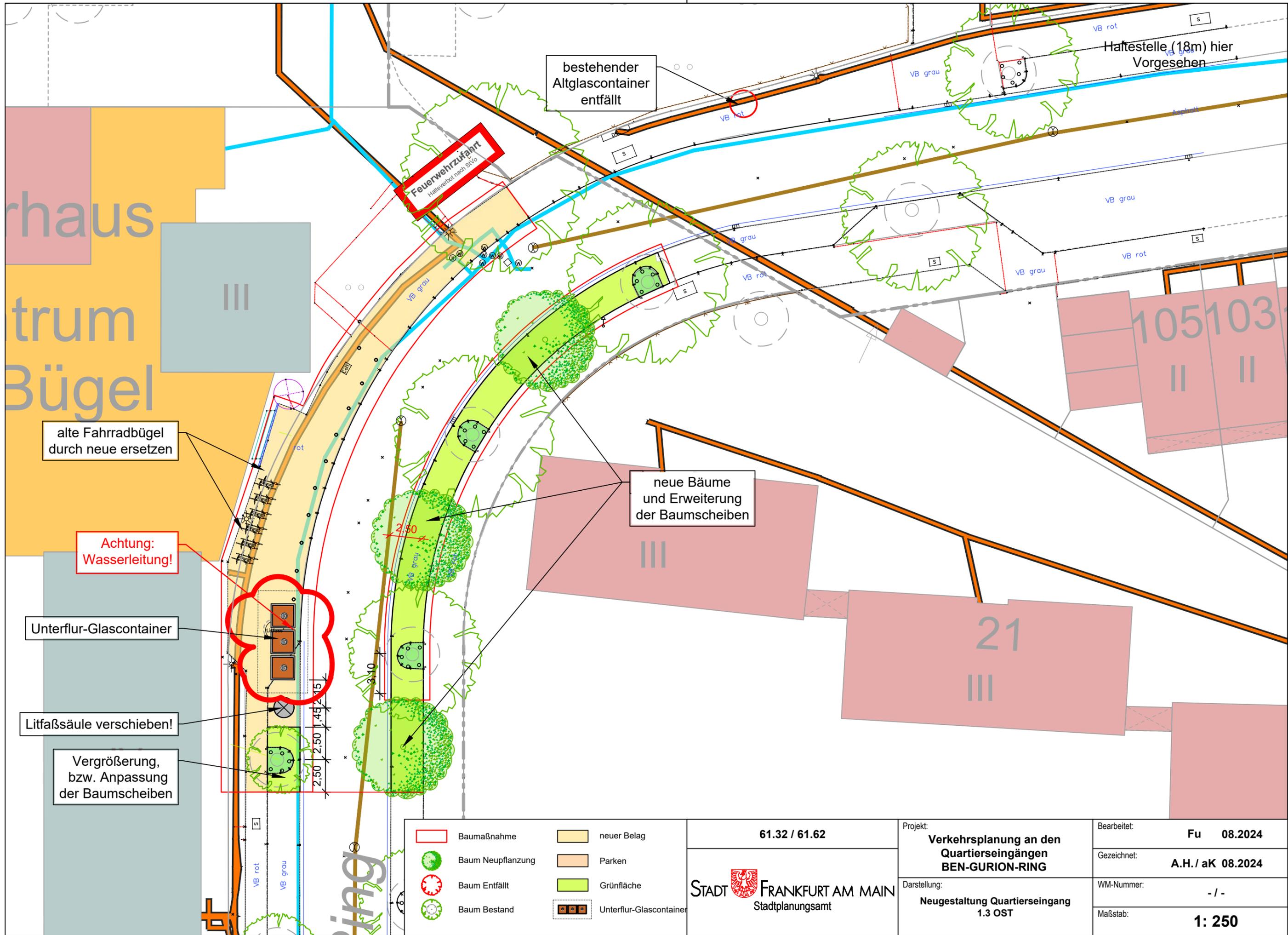
	Baumaßnahme		neuer Belag
	Baum Neupflanzung		Parken
	Baum Entfällt		Grünfläche
	Baum Bestand		Unterflur-Glascontainer

61.32 / 61.62

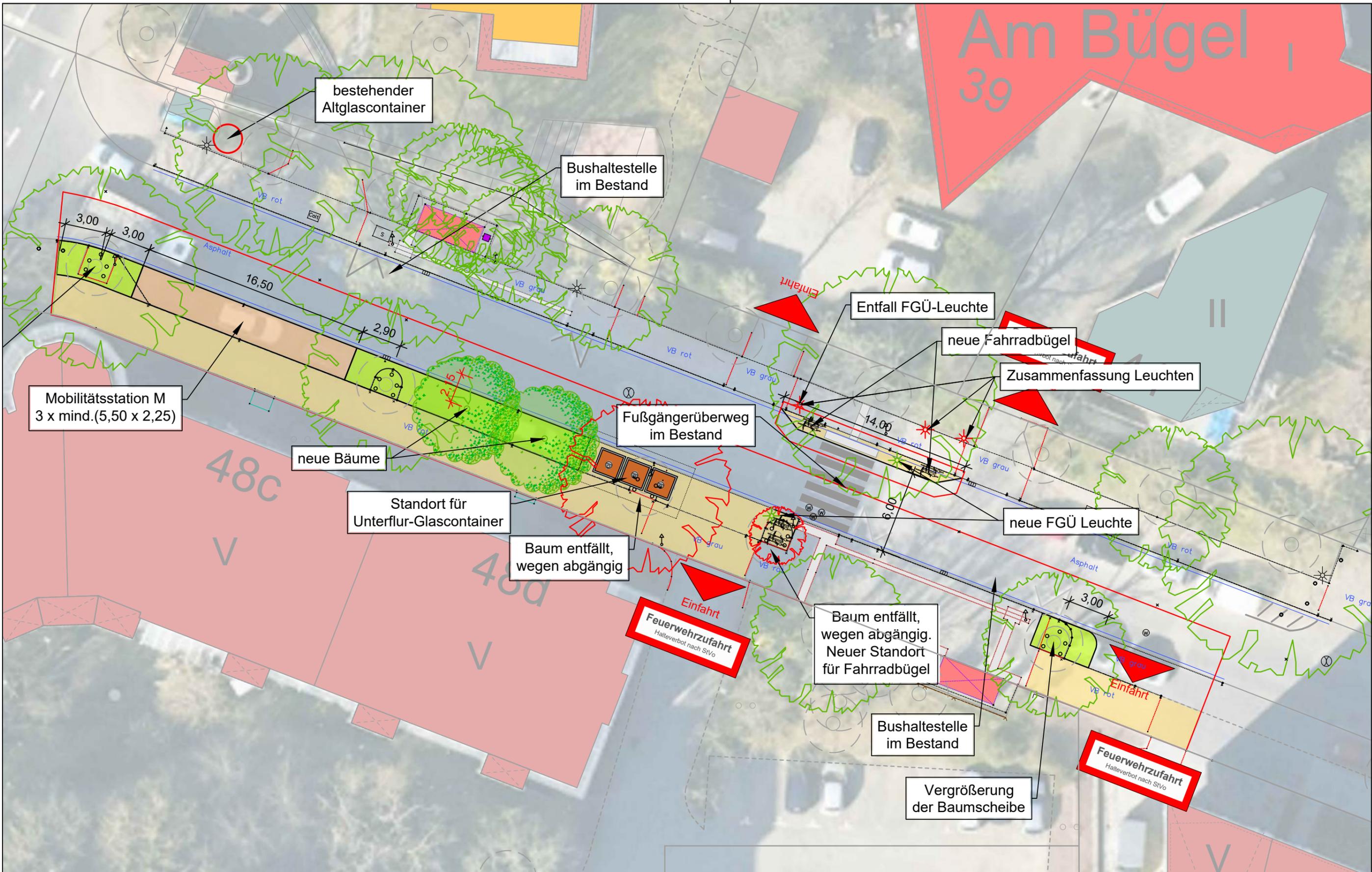
STADT FRANKFURT AM MAIN
Stadtplanungsamt

Projekt:	Verkehrsplanung an den Quartierseingängen BEN-GURION-RING
Darstellung:	Neugestaltung Quartierseingang 1.3 OST

Bearbeitet:	Fu 08.2024
Gezeichnet:	A.H./ aK 08.2024
WM-Nummer:	- / -
Maßstab:	1: 250



61.32 / 61.62  STADT FRANKFURT AM MAIN Stadtplanungsamt	Projekt: Verkehrsplanung an den Quartierseingängen BEN-GURION-RING	Bearbeitet: Fu 08.2024
	Darstellung: Neugestaltung Quartierseingang 1.3 OST	Gezeichnet: A.H./ aK 08.2024
		WM-Nummer: - / -
		Maßstab: 1: 250



	Baumaßnahme		neuer Belag
	Baum Neupflanzung		Parken
	Baum Entfällt		Grünfläche
	Baum Bestand		Unterflur-Glascontainer

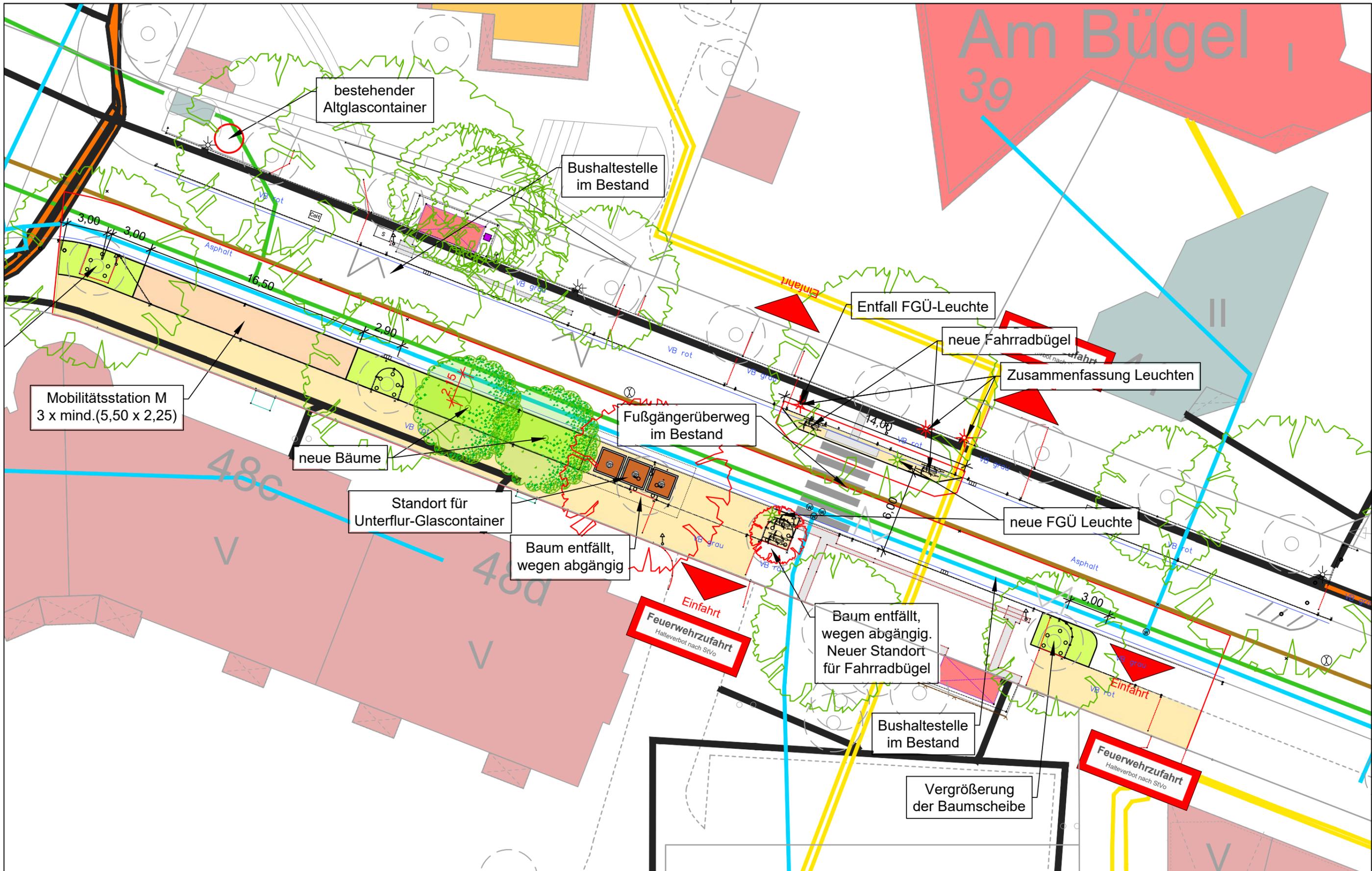
61.32 / 61.62

STADT FRANKFURT AM MAIN
Stadtplanungsamt

Projekt:
Verkehrsplanung an den Quartierseingängen BEN-GURION-RING

Darstellung:
Neugestaltung Quartierseingang 1.4 NORD

Bearbeitet:	Fu 08.2024
Gezeichnet:	A.H. / aK 08.2024
WM-Nummer:	- / -
Maßstab:	1: 250



	Baumaßnahme		neuer Belag
	Baum Neupflanzung		Parken
	Baum Entfällt		Grünfläche
	Baum Bestand		Unterflur-Glascontainer

61.32 / 61.62

STADT FRANKFURT AM MAIN
Stadtplanungsamt

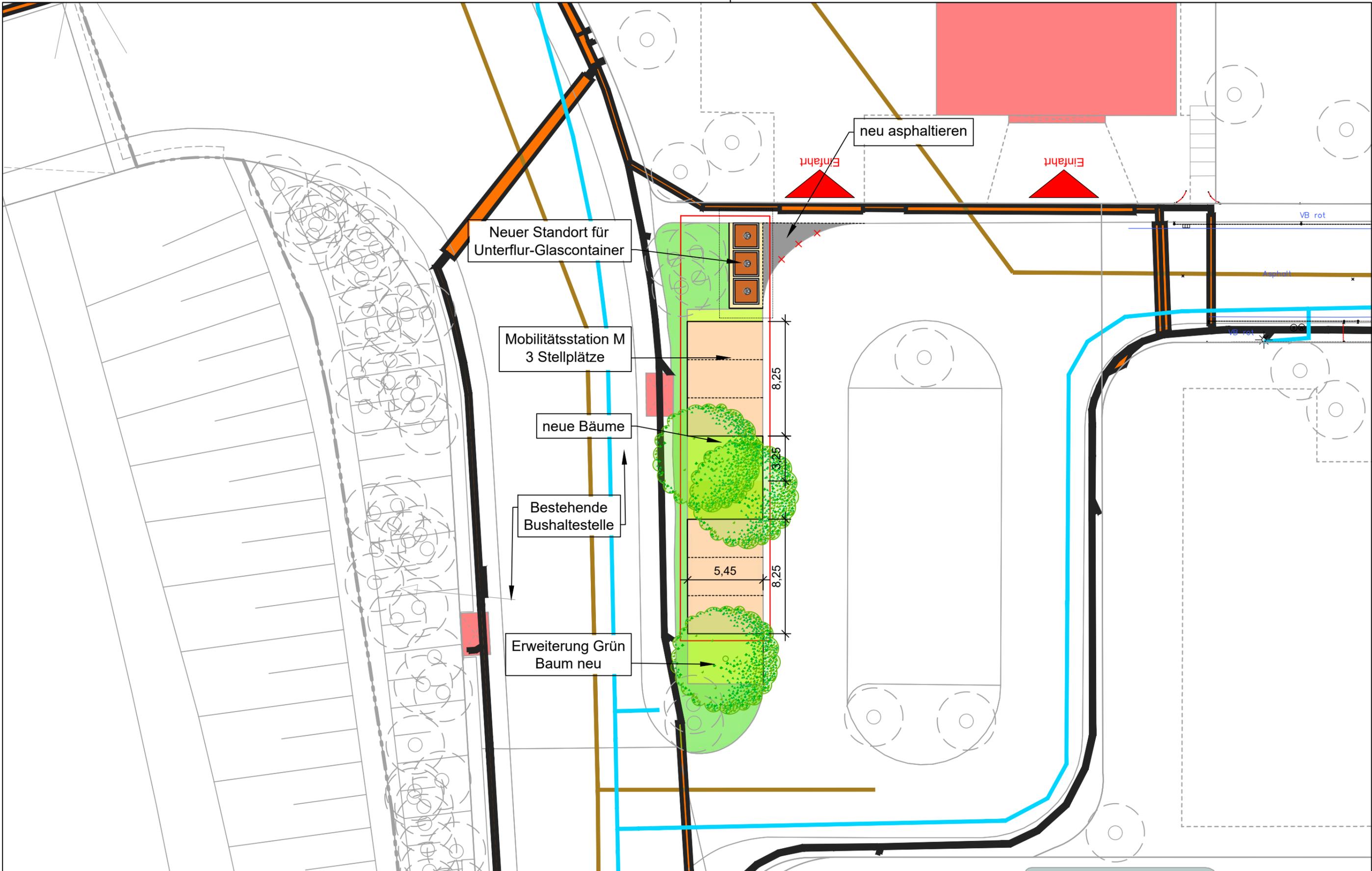
Projekt:
Verkehrsplanung an den Quartierseingängen BEN-GURION-RING

Darstellung:
Neugestaltung Quartierseingang 1.4 NORD

Bearbeitet:	Fu 08.2024
Gezeichnet:	A.H. / aK 08.2024
WM-Nummer:	- / -
Maßstab:	1: 250



<ul style="list-style-type: none"> Baumaßnahme ● Baum Neupflanzung ✖ Baum Entfällt ● Baum Bestand neuer Belag Parken Grünfläche Unterflur-Glascontainer 	<p>61.32 / 61.62</p> <p>STADT FRANKFURT AM MAIN Stadtplanungsamt</p>	Projekt: Verkehrsplanung an den Quartierseingängen BEN-GURION-RING	Bearbeitet: Fu 08.2024
	Darstellung: Neugestaltung Quartierseingang 1.6.1 WEST (I)	Gezeichnet: A.H./aK 08.2024	
		WM-Nummer: - / -	Maßstab: 1: 250



	Baumaßnahme		neuer Belag
	Baum Neupflanzung		Parken
	Baum Entfällt		Grünfläche
	Baum Bestand		Unterflur-Glascontainer

61.32 / 61.62

STADT FRANKFURT AM MAIN
Stadtplanungsamt

Projekt:	Verkehrsplanung an den Quartierseingängen BEN-GURION-RING
Darstellung:	Neugestaltung Quartierseingang 1.6.1 WEST (I)

Bearbeitet:	Fu 08.2024
Gezeichnet:	A.H./aK 08.2024
WM-Nummer:	- / -
Maßstab:	1: 250

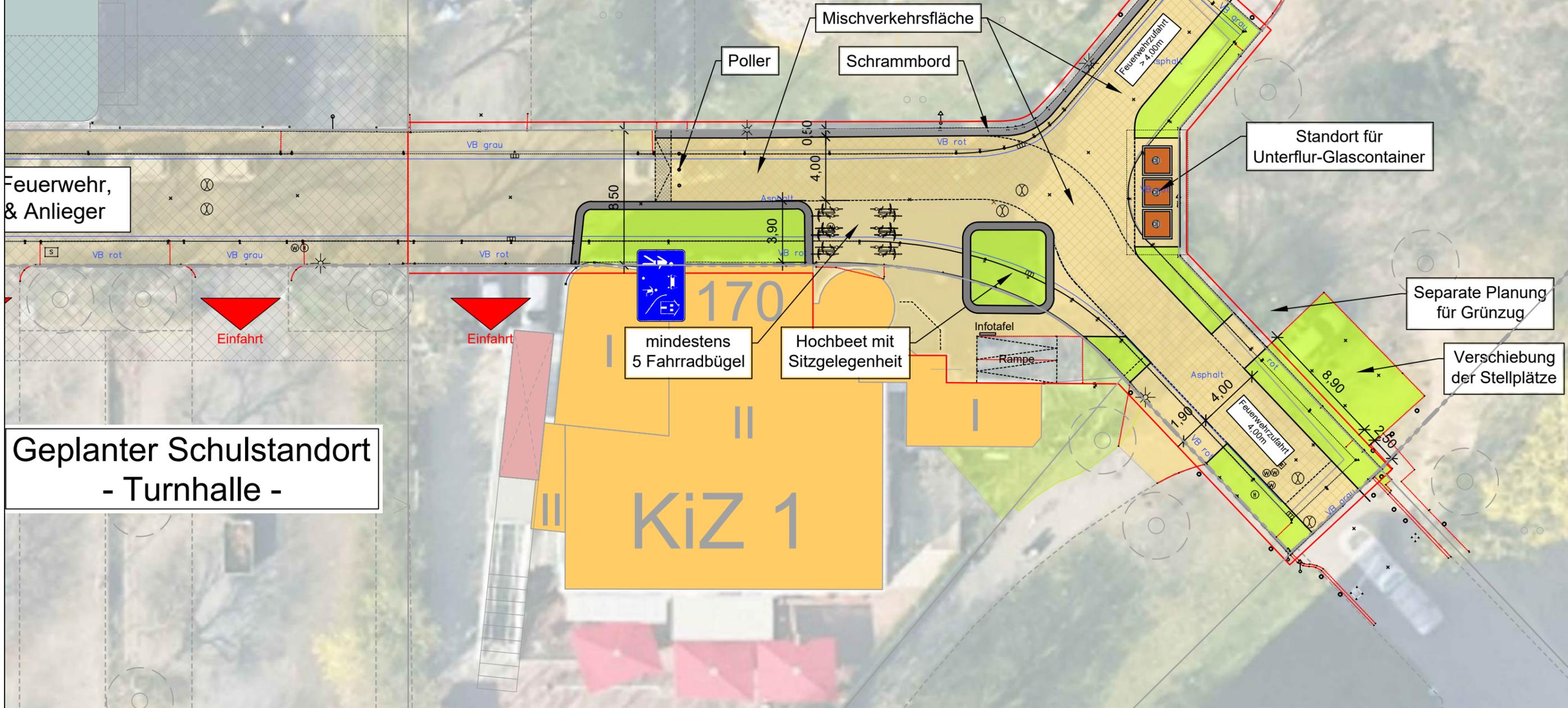
Geplanter Schulstandort
- Grundschule -

Feuerwehr,
& Anlieger

Geplanter Schulstandort
- Turnhalle -

186
IX

170
KiZ 1



	Baumaßnahme		neuer Belag
	Baum Neupflanzung		Parken
	Baum Entfällt		Grünfläche
	Baum Bestand		Unterflur-Glascontainer

61.32 / 61.62

STADT FRANKFURT AM MAIN
Stadtplanungsamt

Projekt:	Verkehrsplanung an den Quartierseingängen BEN-GURION-RING
Darstellung:	Neugestaltung Quartierseingang 1.6.2 WEST (II)

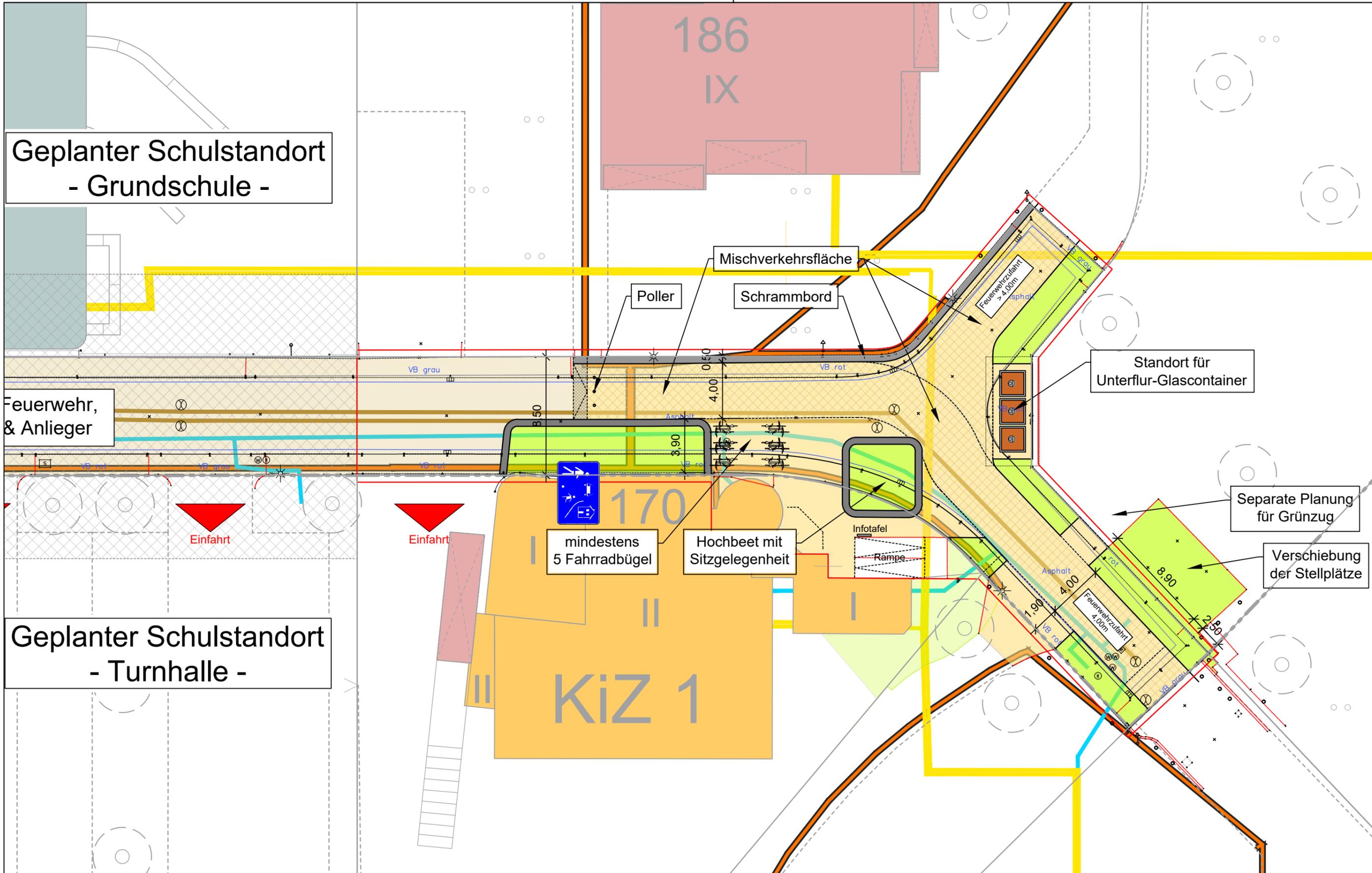
Bearbeitet:	Fu 08.2024
Gezeichnet:	A.H./ aK 08.2024
WM-Nummer:	- / -
Maßstab:	1: 250

Dateiname: Ben-Gurion-Ring_aK.dwg Druckdatum: Do, 22. Aug 2024 - 13:25

Geplanter Schulstandort
- Grundschule -

Feuerwehr,
& Anlieger

Geplanter Schulstandort
- Turnhalle -



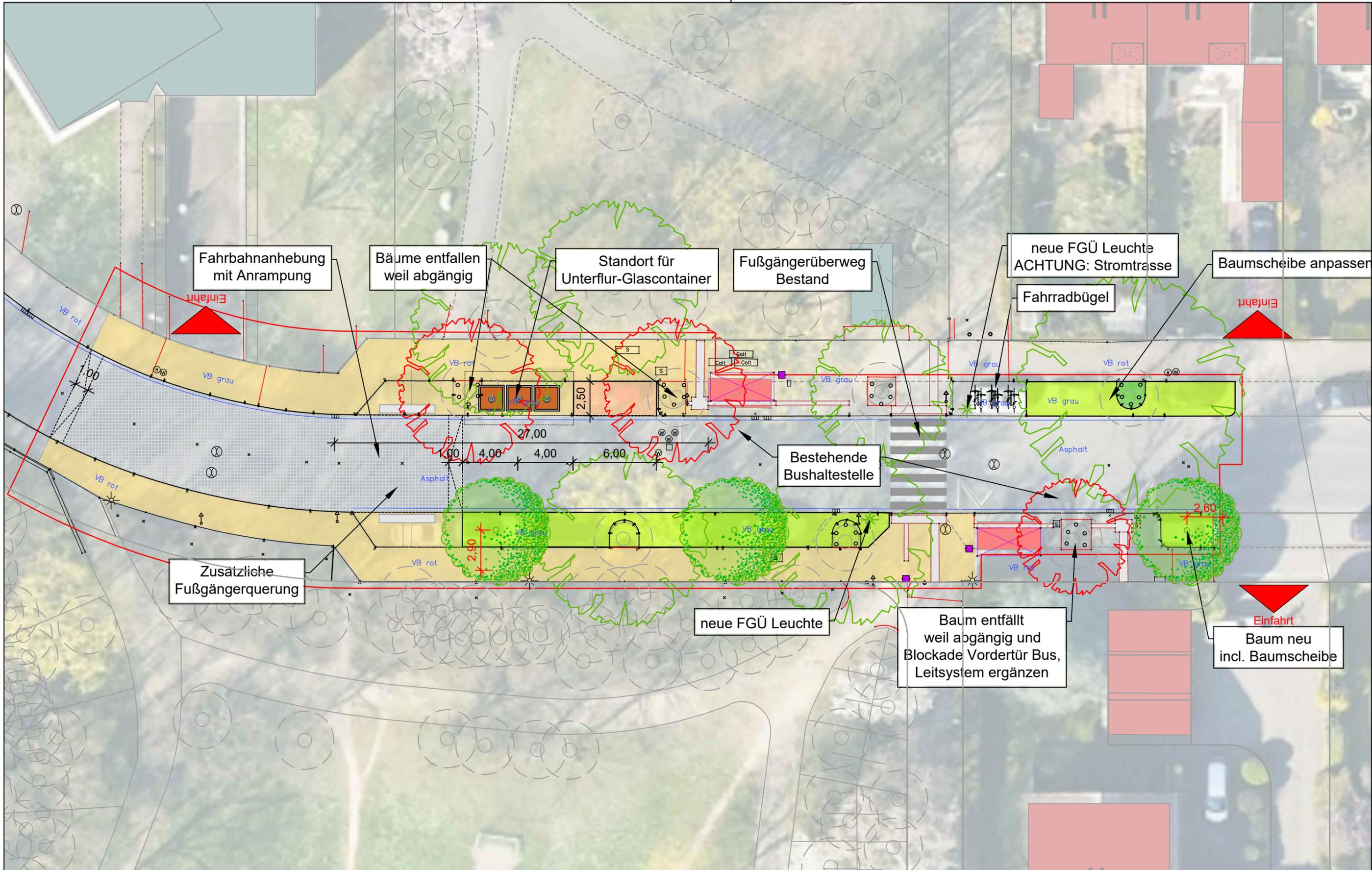
	Baumaßnahme		neuer Belag
	Baum Neupflanzung		Parken
	Baum Entfällt		Grünfläche
	Baum Bestand		Unterflur-Glascontainer

61.32 / 61.62

STADT FRANKFURT AM MAIN
Stadtplanungsamt

Projekt:	Verkehrsplanung an den Quartierseingängen BEN-GURION-RING
Darstellung:	Neugestaltung Quartierseingang 1.6.2 WEST (II)

Bearbeitet:	Fu 08.2024
Gezeichnet:	A.H./ aK 08.2024
WM-Nummer:	- / -
Maßstab:	1: 250



Fahrbahnanhebung mit Anrampung

Bäume entfallen weil abgängig

Standort für Unterflur-Glascontainer

Fußgängerüberweg Bestand

neue FGÜ Leuchte
ACHTUNG: Stromtrasse

Baumscheibe anpassen

Fahrradbügel

Bestehende Bushaltestelle

Zusätzliche Fußgängerquerung

neue FGÜ Leuchte

Baum entfällt weil abgängig und Blockade Vordertür Bus, Leitsystem ergänzen

Baum neu incl. Baumscheibe

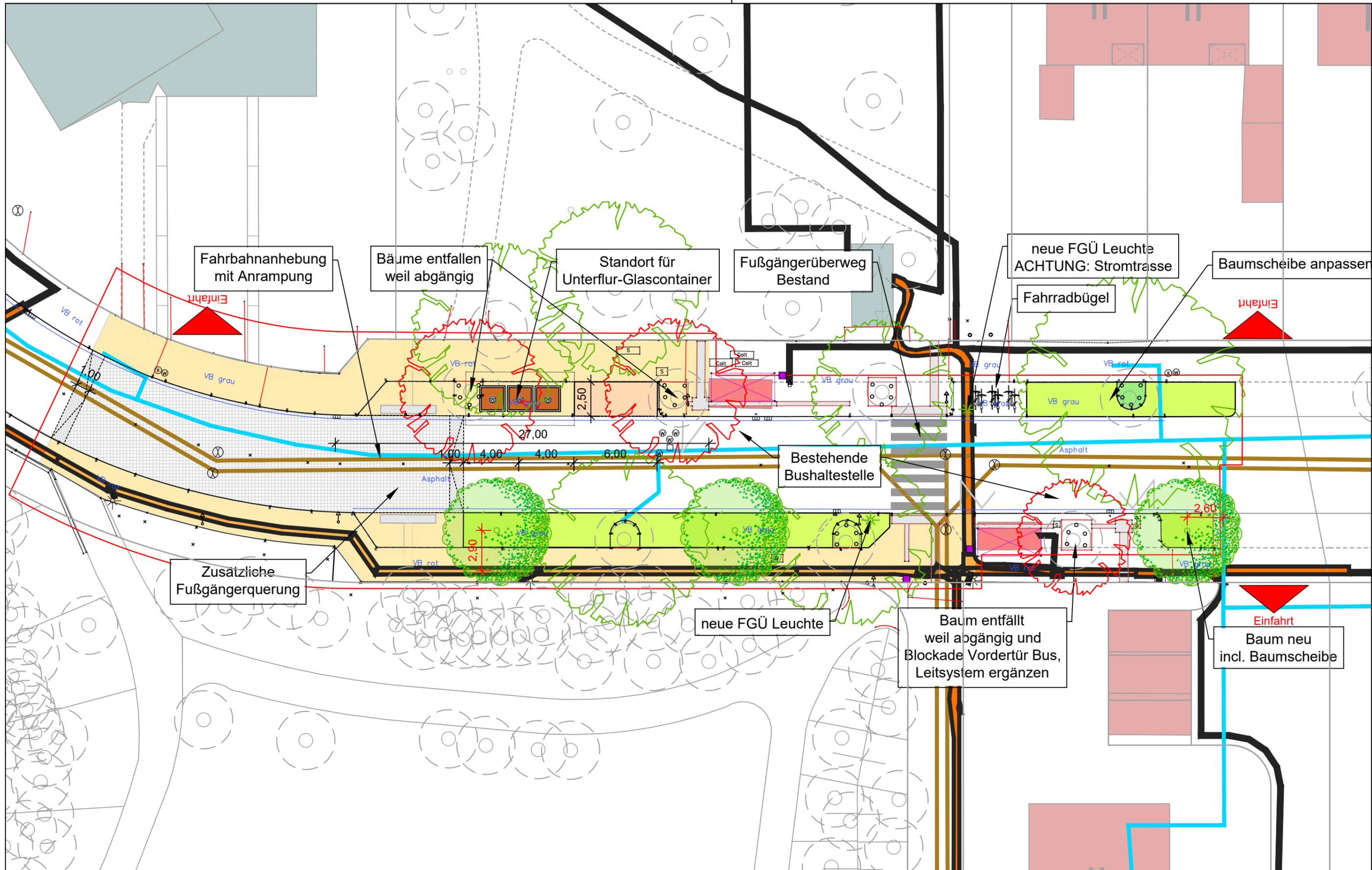
	Baumaßnahme		neuer Belag
	Baum Neupflanzung		Parken
	Baum Entfällt		Grünfläche
	Baum Bestand		Unterflur-Glascontainer

61.32 / 61.62

STADT FRANKFURT AM MAIN
Stadtplanungsamt

Projekt:	Verkehrsplanung an den Quartierseingängen BEN-GURION-RING
Darstellung:	Neugestaltung Quartierseingang 1.7.1 SÜD (I)

Bearbeitet:	Fu 08.2024
Gezeichnet:	A.H. / aK 08.2024
WM-Nummer:	- / -
Maßstab:	1: 250



	Baumaßnahme		neuer Belag
	Baum Neupflanzung		Parken
	Baum Entfällt		Grünfläche
	Baum Bestand		Unterflur-Glascontainer

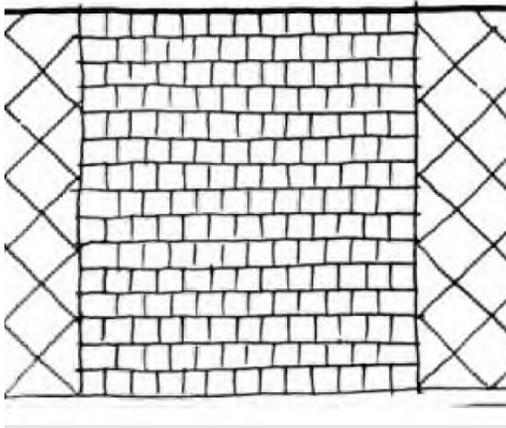
61.32 / 61.62

STADT FRANKFURT AM MAIN
Stadtplanungsamt

Projekt:	Verkehrsplanung an den Quartierseingängen BEN-GURION-RING
Darstellung:	Neugestaltung Quartierseingang 1.7.1 SÜD (I)

Bearbeitet:	Fu 08.2024
Gezeichnet:	A.H. / aK 08.2024
WM-Nummer:	- / -
Maßstab:	1: 250

Beispiele Straßenraumgestaltung Ffm



Bilanz einzeln

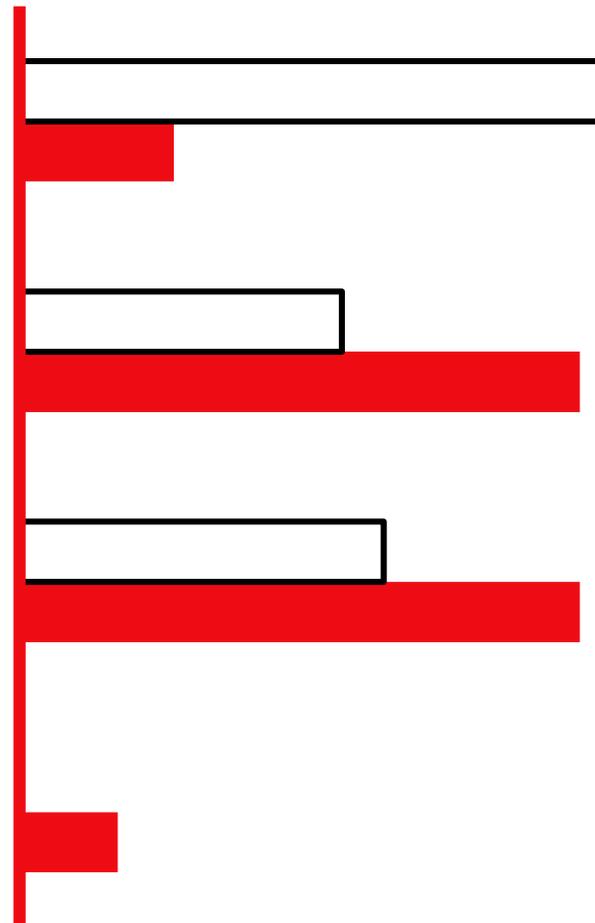
Quartierseingang		Bestand	Neu	Differenz
1.1.2 Süd-Ost II	Kfz	6	1	-5
	Fahrrad	0	6	6
	Bäume	5	10	5
	UFC	0	1	1
1.2 Nord-Ost, Ladenzeile	Kfz	4	2	-2
	Fahrrad	3	0	-3
	Bäume	5	6	1
	UFC	0	1	1
1.3 Ost	Kfz	6	0	-6
	Fahrrad	10	12	2
	Bäume	4	7	3
	UFC	0	1	1
1.4 Nord	Kfz	10	4	-6
	Fahrrad	0	4	4
	Bäume	3	5	2
	UFC	0	1	1
	Mobilitätsstation	0	1	1

Quartierseingang		Bestand	Neu	Differenz
1.6.1 West I	Kfz	8	3	-5
	Fahrrad	0	0	0
	Bäume	2	5	3
	UFC	0	1	1
	Mobilitätsstation	0	1	1
1.6.2 West II	Kfz	3	0	-3
	Fahrrad	10	12	2
	Bäume	0	0	0
	UFC	0	1	1
1.7.1 Süd I	Kfz	5	1	-4
	Fahrrad	0	6	6
	Bäume	7	7	0
	UFC	0	1	1



Bilanz gesamt

– Vorhanden Auto:	42
– Geplant Auto:	11
– Vorhanden Fahrrad:	23
– Geplant Fahrrad:	40
– Vorhanden Bäume	26
– Geplant Bäume	40
– Vorhanden Unterflur Altglas:	0
– Geplant Unterflur Altglas:	7



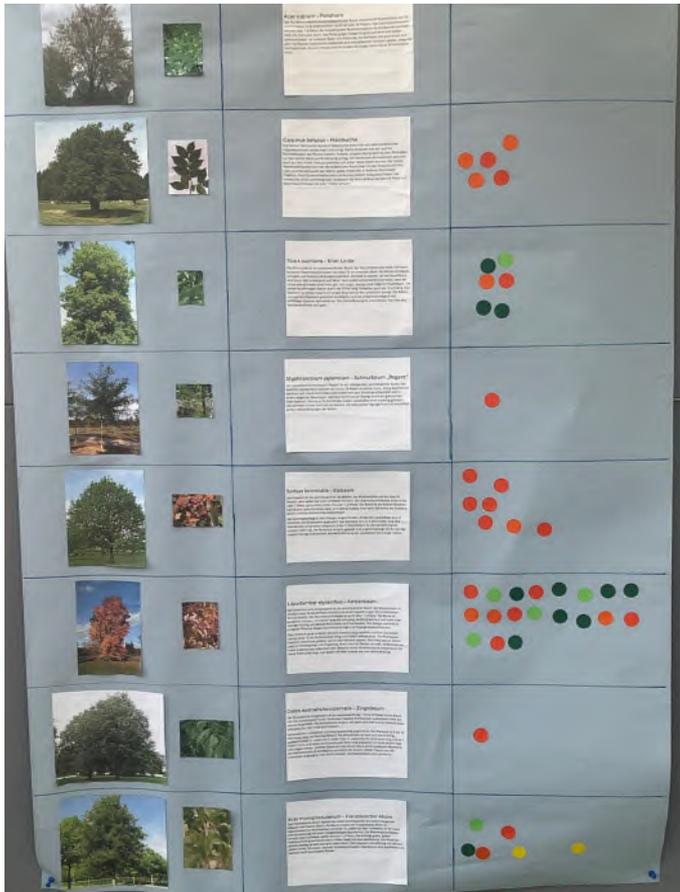
BÜRGERBETEILIGUNG



Bürgerbeteiligung



Bürgerbeteiligung

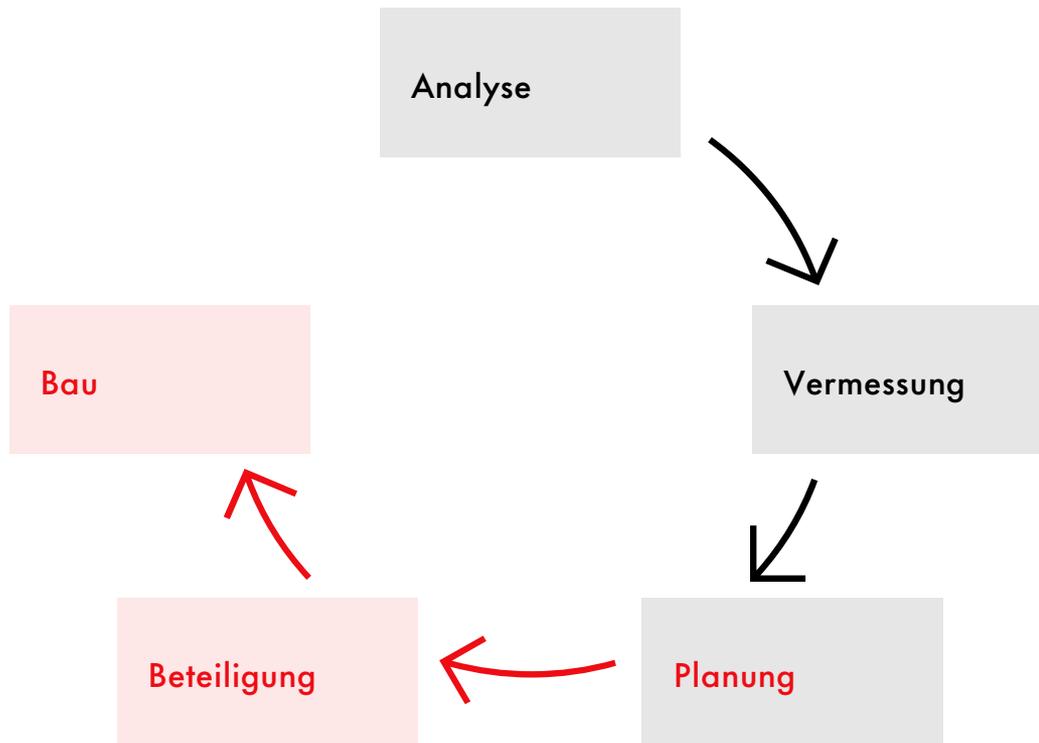


- Rotahorn	0
- Hainbuche	5
- Krim Linde	6
- Schnurbaum	1
- Elsbeere	7
- Amberbaum	21
- Zürgelbaum	1
- Französischer Ahorn	6

AUSBLICK



Ausblick



Projektbeteiligte u. a.:

- Stadtplanungsamt (61)
- Amt für Straßenbau und Erschließung (66)
- Grünflächenamt (67)
- FES
- NRM
- SRM
- TraffiQ
- GWH, Kita Frankfurt
- Quartiersmanagement
- Beirat + Ortsbeirat



Ausblick

– Beteiligung 2024

- 07.09. Bürgerbeteiligung/Bürgerinformation auf Sommerfest BGR
- 12.09. Vorstellung im Quartiersbeirat BGR
- 17.09. Planergespräch mit Ortsbeirat 10 + 15
- Q3 2024: Übergabe an Baubezirk des Amt für Straßenbau und Erschließung

– Ausschreibung/Vergabe 2024+2025

– Bau 2025 + 2026



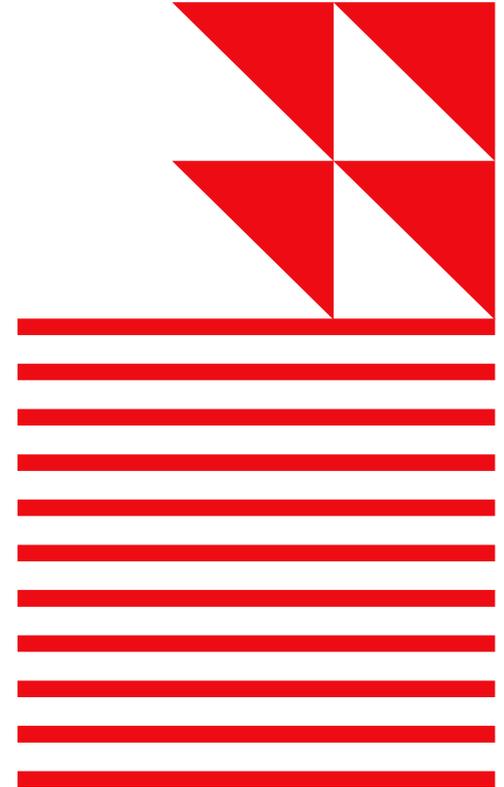


**STADT
PLANUNGS
AMT**
FRANKFURT AM MAIN

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

**MAGISTRAT DER STADT
FRANKFURT AM MAIN
STADTPLANUNGSAMT**

Kurt-Schumacher-Straße 10
60311 Frankfurt am Main
T +49 (0)69 212 34871
planungsamt@stadt-frankfurt.de
www.stadtplanungsamt-frankfurt.de



Ergebnisprotokoll „Sozialer Zusammenhalt Ben-Gurion-Ring“

Anlass:	56. Sitzung Beirat „Ben-Gurion-Ring“	
Datum:	Donnerstag, den 21.09.2024	
Zeit:	18:30-20:00 Uhr	
Ort:	Quartiersbüro, Ben-Gurion-Ring 56, 60437 Frankfurt	
Anwesend:	15 Personen, davon 6 Mitglieder, 2 QM, 3 Stadt, 4 Gäste	
TOP	Inhalt	Zuständig
1.	Begrüßung und Vorstellung	
	<ul style="list-style-type: none"> Frau Zein eröffnet die Runde Die Beschlussfähigkeit kann nicht festgestellt werden, lediglich 6 Abstimmungsberechtigte Mitglieder sind anwesend. Zum Protokoll der September-Sitzung gab es keine Anmerkung. 	QM
2.	Berichte	
	<p>I. Städtebauförderprojekte</p> <p>Aktueller Stand Rondellplatz:</p> <ul style="list-style-type: none"> Frau Liezeit berichtet über den aktuellen Stand der Planung des Rondellplatzes. Es wird keinen Matschspielplatz dort geben, dieser wird auf der großen Wiese geplant. Eines der drei Fitnessgeräte wird rollstuhlgerecht sein. Die aktuelle Planung soll am 14. Januar dem Ortsbeirat 10 bei einer öffentlichen Sitzung vorgestellt werden. <p>Interimsbau Nachbarschaftspavillon Haus am See:</p> <ul style="list-style-type: none"> Die Einweihungsfeier findet am 4.12.24 um 14 Uhr statt. Leider wurde die Toilette abgebrannt. Es wurde darüber gesprochen ob eine neue angeschafft werden soll. Das Thema wird im Frühjahr noch einmal besprochen da eine sofortige Ersatzbeschaffung abgelehnt wurde. Wenn jemand an Silvester das Haus am See nutzen möchte, soll bitte zeitnah das QM angesprochen werden, alternativ wird ein Sicherheitsdienst beauftragt. <p>Quartierscafe / Nachbarschaftstreff:</p> <ul style="list-style-type: none"> Die ersten Entwürfe für das zukünftige Quartierscafé wurden vom Architekturbüro AB2P vorgestellt. Die Präsentation ist dem Protokoll beigefügt. Die Vor- und Nachteile des eingeplanten Aufzugs werden diskutiert: Nachteile: Vandalismusgefahr, Mehrkosten Vorteile: Kürzere Erschließung für mobilitätseingeschränkte Menschen (normale behindertengerechte Erschließung läuft über einen schleifenförmigen Weg); erleichterte Ver- und Entsorgung (Anlieferung, Müll etc.) des Quartierscafés 	<p>SPA/Liezeit</p> <p>SPA/Furian</p> <p>Hr. Biegler Hr. Altschuck</p>

Anlass: 56. Sitzung Beirat „Ben-Gurion-Ring“	
Die Anschaffung des Aufzugs wird unter Berücksichtigung der Diskussionsergebnisse in der Stadtverwaltung abgewogen.	
Freiwilligenagentur: <ul style="list-style-type: none"> - Den Zuschlag zur Durchführung einer Freiwilligenagentur ging an Bildungsgabe e.V. Herr Shad erklärte den Projektablauf. Es wird über den Namen der Freiwilligenagentur abgestimmt. Eine website unter der Adresse freiwillige.org soll eingerichtet werden. Herr Shad fragt mögliche Öffnungszeiten ab . Die Präsentation ist dem Protokoll beigelegt. 	Hr. Shad
3. Verschiedenes / Termine	
3. Verschiedenes/Termine: <ul style="list-style-type: none"> - 04.12. Einweihung Haus am See - 12.12. Weihnachtsmarkt - Nächster Beirat: 30.1.25 	Alle

Frankfurt am Main, den 3.12.2024

Aufgestellt: Karin Zein - Quartiersmanagement

Verteiler: Mitglieder und gemeldete Interessierte des Stadtteilbeirats Sozialer Zusammenhalt Ben-Gurion-Ring gemäß Verteiler

QUARTIERSCAFÈ /
NACHBARSCHAFTSTREFF

RAUMORGANISATION

1 Stand der Planung

- 1.1 Standort
- 1.2 Lageplan
- 1.3 Ergebnis Workshop Raumprogramm
- 1.4 Belegungsplan

2 Raumorganisationsschemata

- 2.1 Unsere Arbeitsweise
- 2.2 Planung Nutzer
- 2.3 Aktueller Planungsstand

Stand der Planung

1

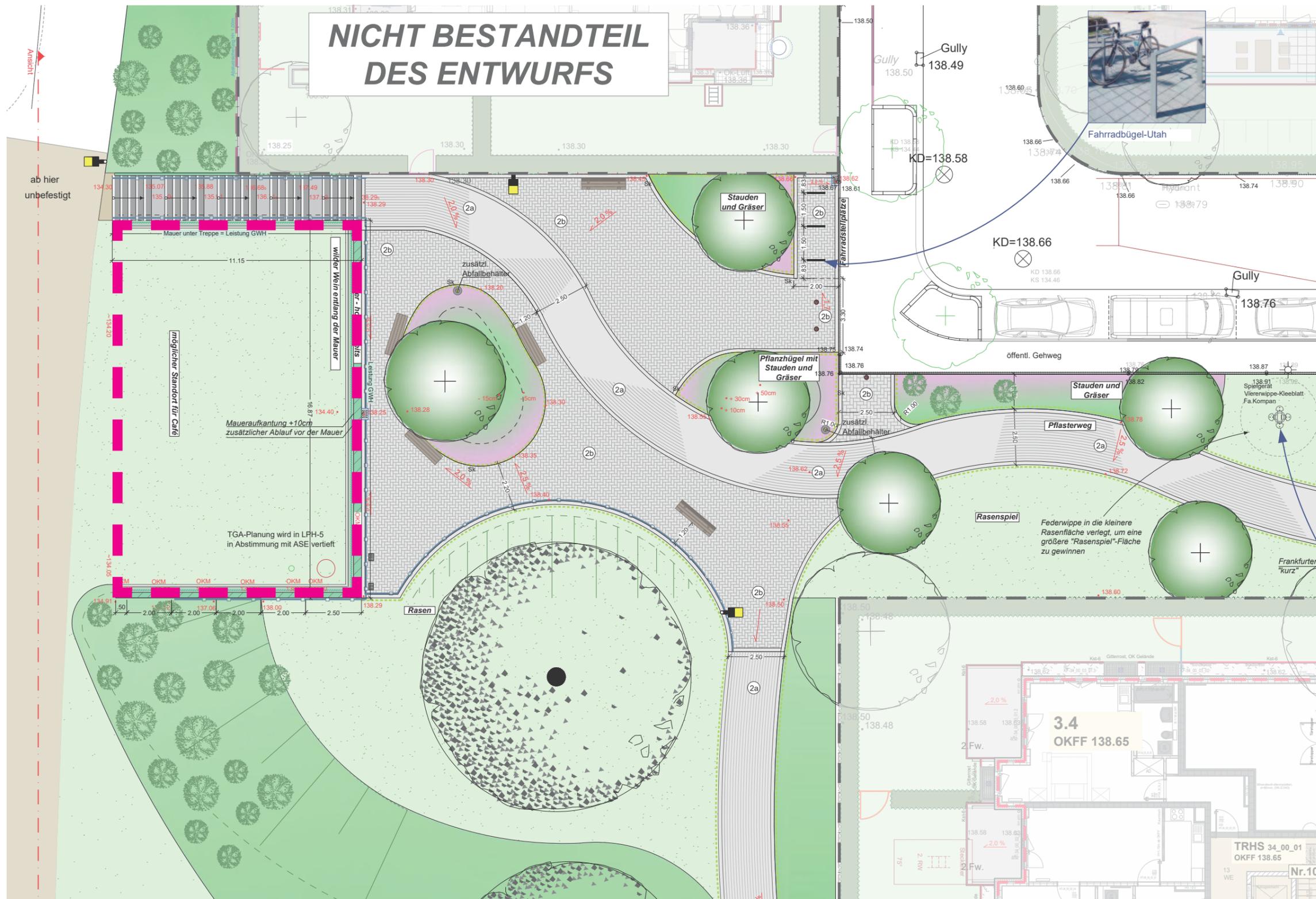
PROLOG

Zur Verbesserung der sozialen Infrastruktur und des nachbarschaftlichen Zusammenlebens lassen sich viele Projektideen in der Maßnahme eines **Quartierscafé/Nachbarschaftstreff** bündeln.

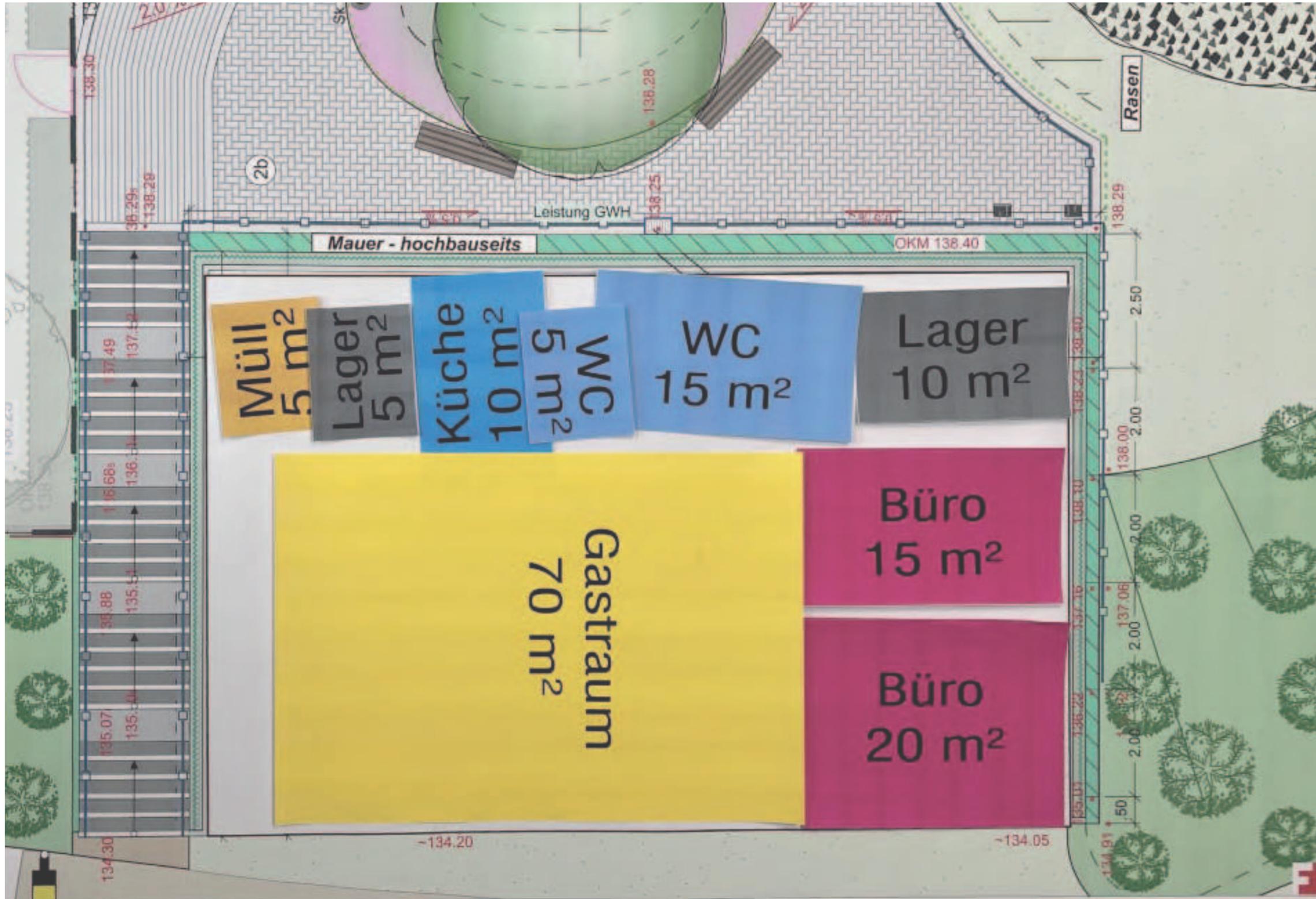
Es ist ein Projekt mit **großen Synergie-Effekten**. Das Café soll ein Ort für **kulturelles und soziales Leben** bieten und auch für die Bewohnerschaft als **Ort für Feste und Veranstaltungen** zur Verfügung stehen.



1.2 Stand der Planung - LAGEPLAN



1.3 Stand der Planung - ERGEBNIS WORKSHOP RAUMPROGRAMM



1.4 Stand der Planung - **BELEGUNGSPLAN**

Belegungsplan Quartiersbüro am Bügel

Montag	<p>9.00 – 16.00 Quartiersmanagement</p> <p>14.00-16.00 Mietberatung (immer 1. Montag im Monat)</p> <p>15.00 – 17.00 Sprachunterricht (Küche)</p>
Dienstag	<p>9.00 – 13.00 Quartiersmanagement</p> <p>10.00 – 12.00 Sozialberatung Fr. Sobbe (Küche)</p> <p>18.30 – 21.00 Online-Musikunterricht (Küche)</p>
Mittwoch	<p>9.30 – 11.00 Sprachunterricht (Küche)</p> <p>15.00 – 17.00 Nachbarschaftstreff in Sommer Draußen aber Küchennutzung</p>
Donnerstag	<p>9.00 – 13.00 Quartiersmanagement</p> <p>9.30 – 12.00 Sprechstunde Polizei</p> <p>08.30 – 14.00 Suppenteller beide Räume</p> <p>19.00 – 22.00 Online-Musikunterricht</p>
Freitag	<p>9.00 – 13.00 Quartiersmanagement</p> <p>17.30 – 22.00 Lernraum Studierende</p>
Samstag	<p>10.00 – 12.00 Nachhilfe An-Nusrat e.V.</p> <p>12.00 – 15.00 Lernraum Studierende</p>
Sonntag	<p>11.15 – 18.00 Lernraum Studierende</p>

Blau: feste Öffnungszeiten des Quartiersbüros, die vom Quartiersmanagement besetzt werden

Grün: Offene Beratungsangebote, die von allen in Anspruch genommen werden können

Orange: Bildungsangebote, für die eine Anmeldung notwendig ist

Lila: Bewohner:innenprojekte

Schwarz: Private Nutzungen durch Bewohner:innen aus dem Quartier

DIVERSE NUTZUNGEN FINDEN ZEITGLEICH STATT.

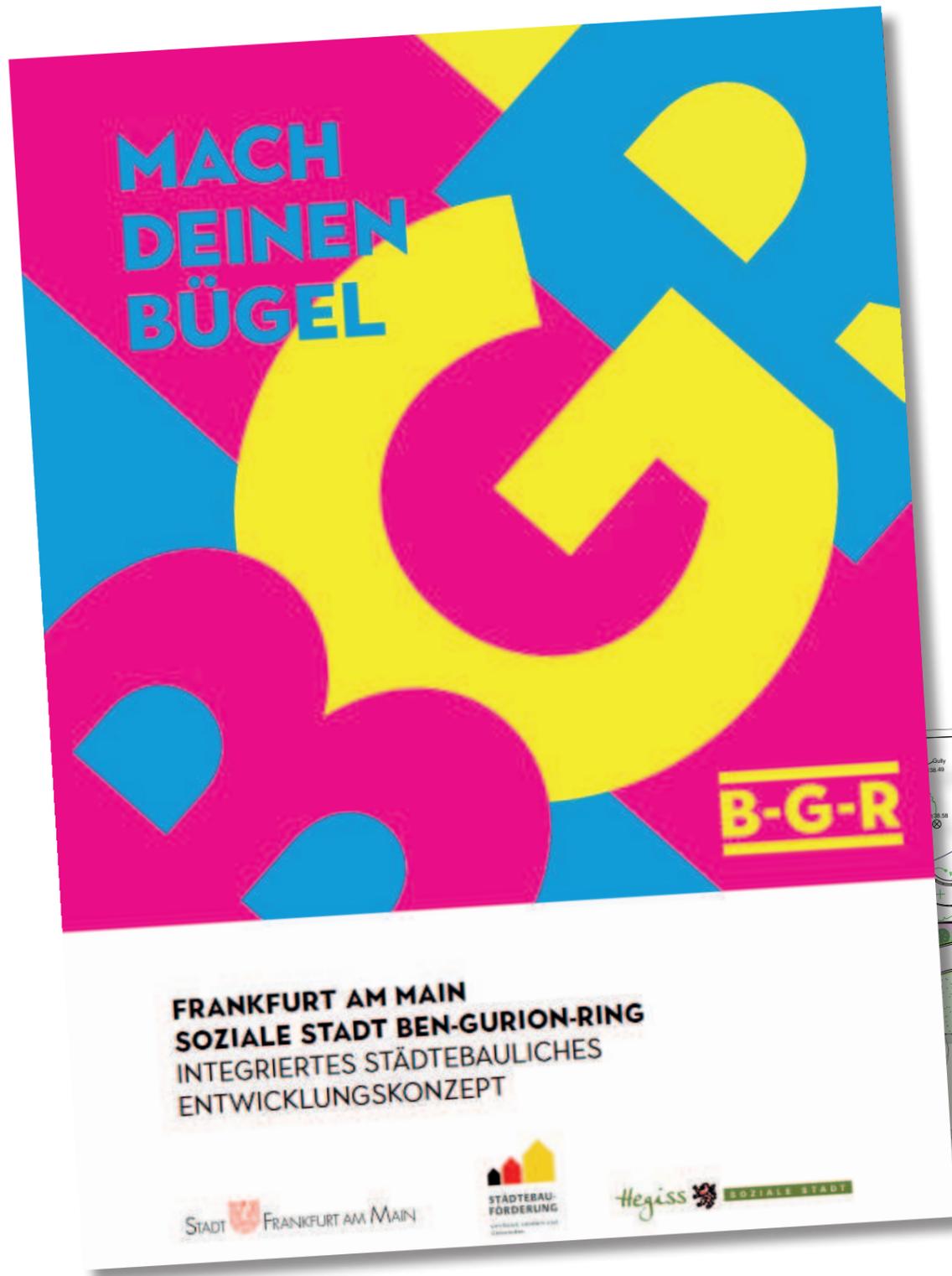
Wirkt sich aus auf

- > die Zugangssituation (mehrere Eingänge)
- > den Schallschutz (Vertraulichkeit)
- > Nutzbarkeit von Nebenräumen (z.B. WC)

Raumorganisationsschemata

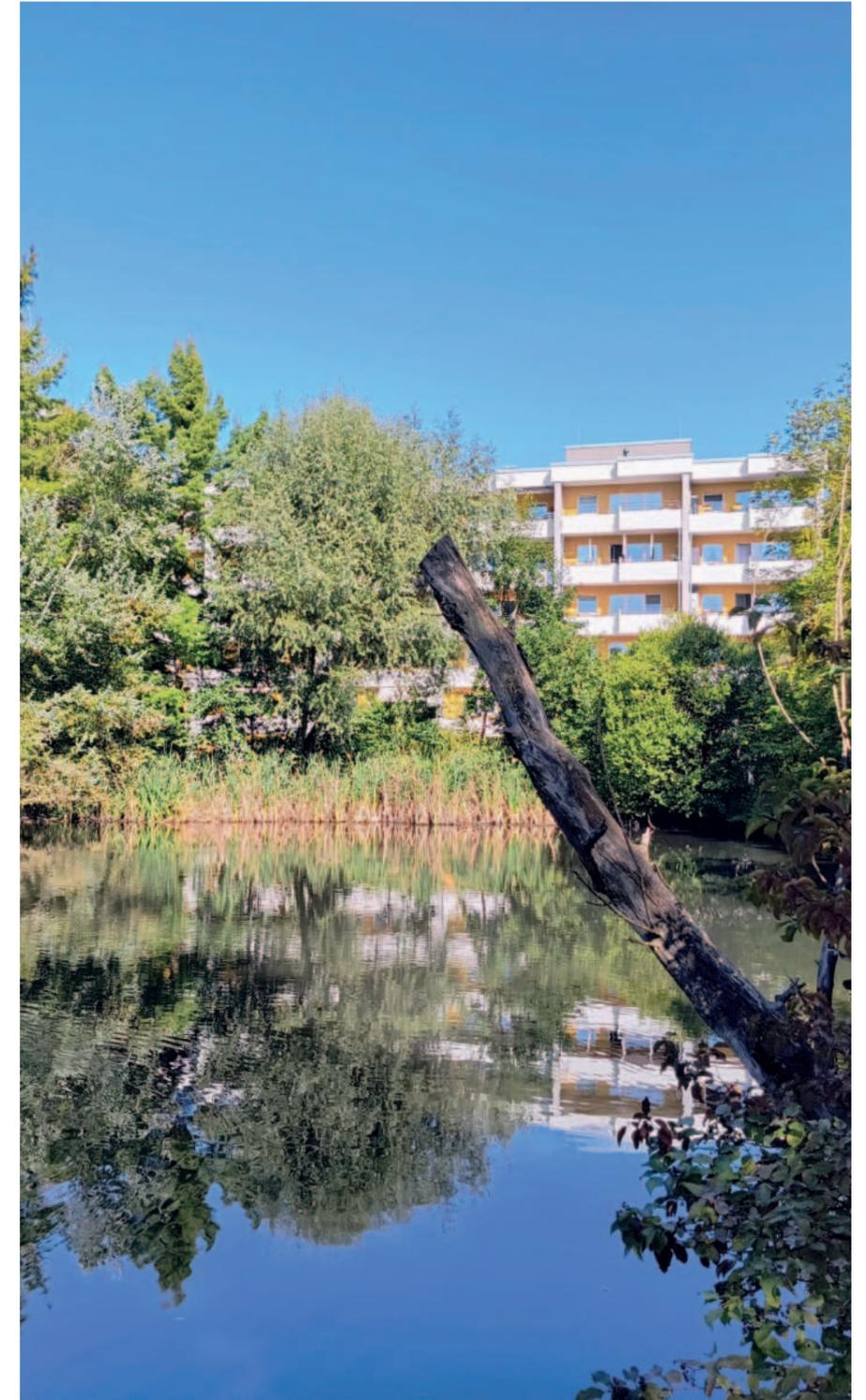
2

SICHTUNG VON BESTANDSUNTERLAGEN



2.1 Raumorganisationsschemata - **UNSERE ARBEITSWEISE**

ORTSBEGEHUNG am 30.09.2024



**SICHTEN VON FACHLITERATUR, SKIZZIERUNG ERSTER KONZEPT- UND
DETAILIDEEN UND SAMMELN VON REFERENZPROJEKTEN...**

...DIE WIR HIER NOCH NICHT ZEIGEN WOLLEN.

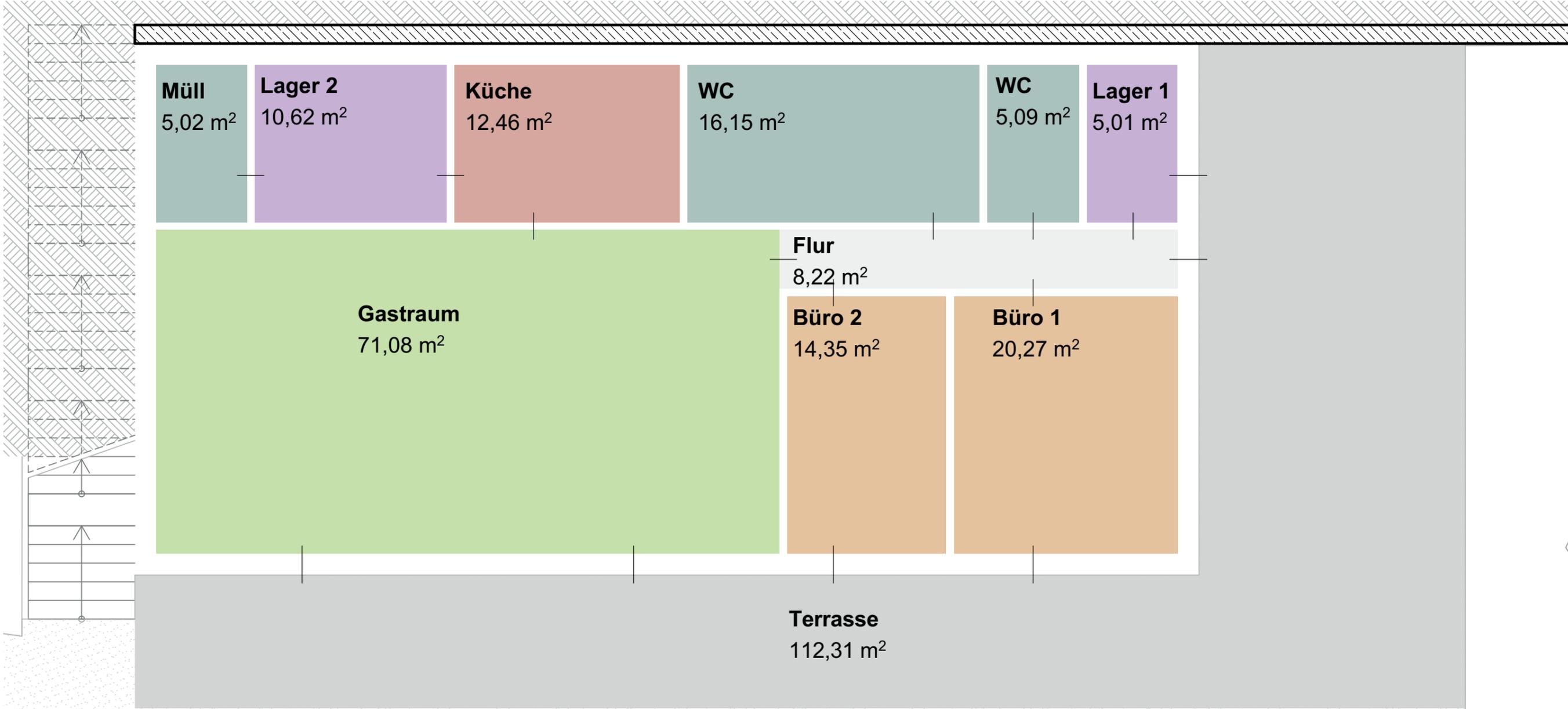
2.1 Raumorganisationsschemata - UNSERE ARBEITSWEISE

LOS GEHT´S...



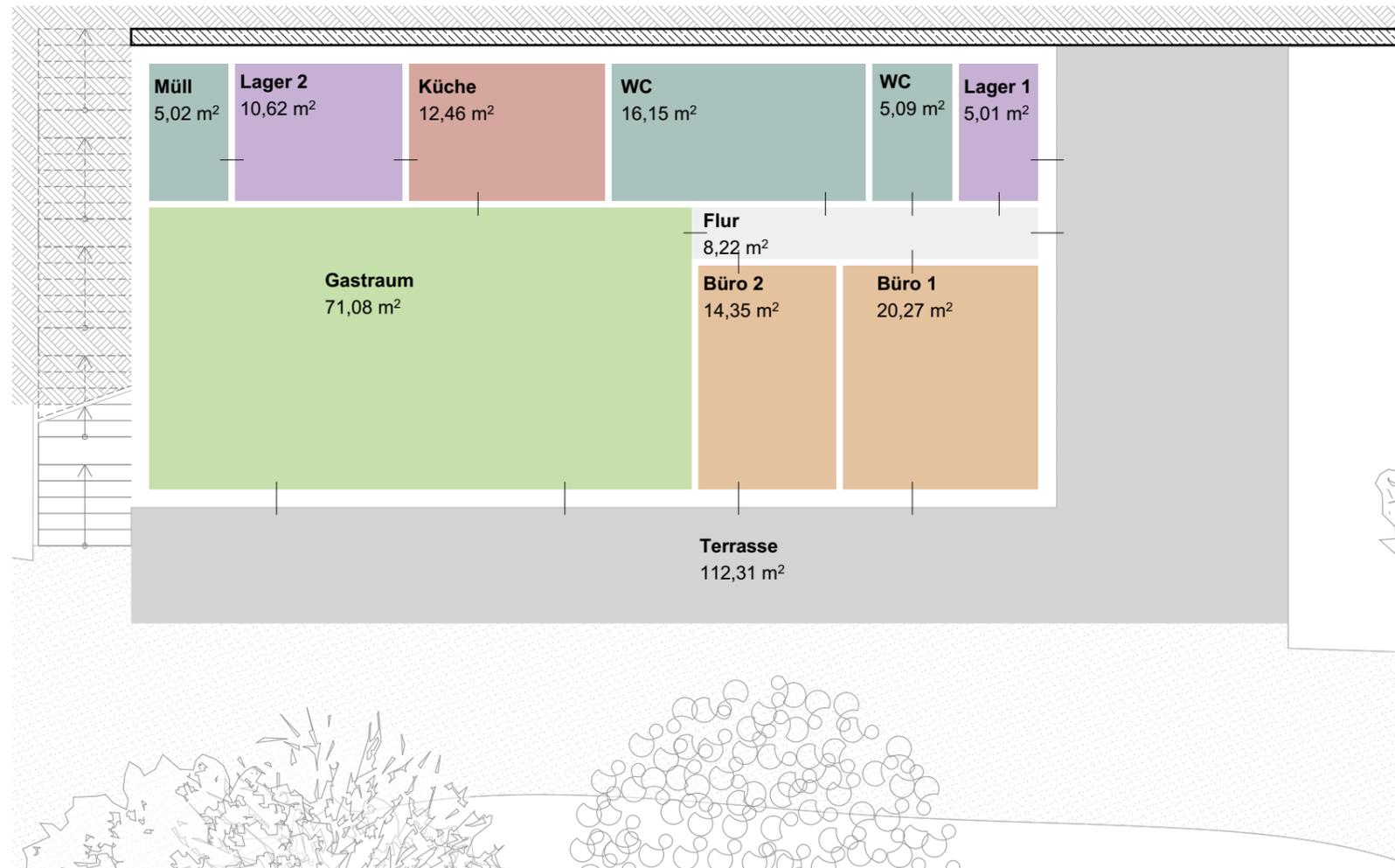
2.2 Raumorganisationsschemata - PLANUNG NUTZER

200qm BGF (exkl. Terrasse)



2.2 Raumorganisationsschemata - PLANUNG NUTZER

200qm BGF (exkl. Terrasse)



- Gastraum öffnet sich nicht zum Park
- wenig Bezug zu den Außenanlagen
- Lager 2 nicht von außen zugänglich
- Büro an prominentester Stelle
- Müll kann nur aufwendig durch Unterfluraufzug oder durch Gastraum entsorgt werden
- es gibt keine Technikflächen



- Separate Erschließung der Büros von außen möglich
- WC kann unabhängig von Gastraum auch von außen und allen Funktionseinheiten genutzt werden
- Lager 2 kann von außen genutzt werden

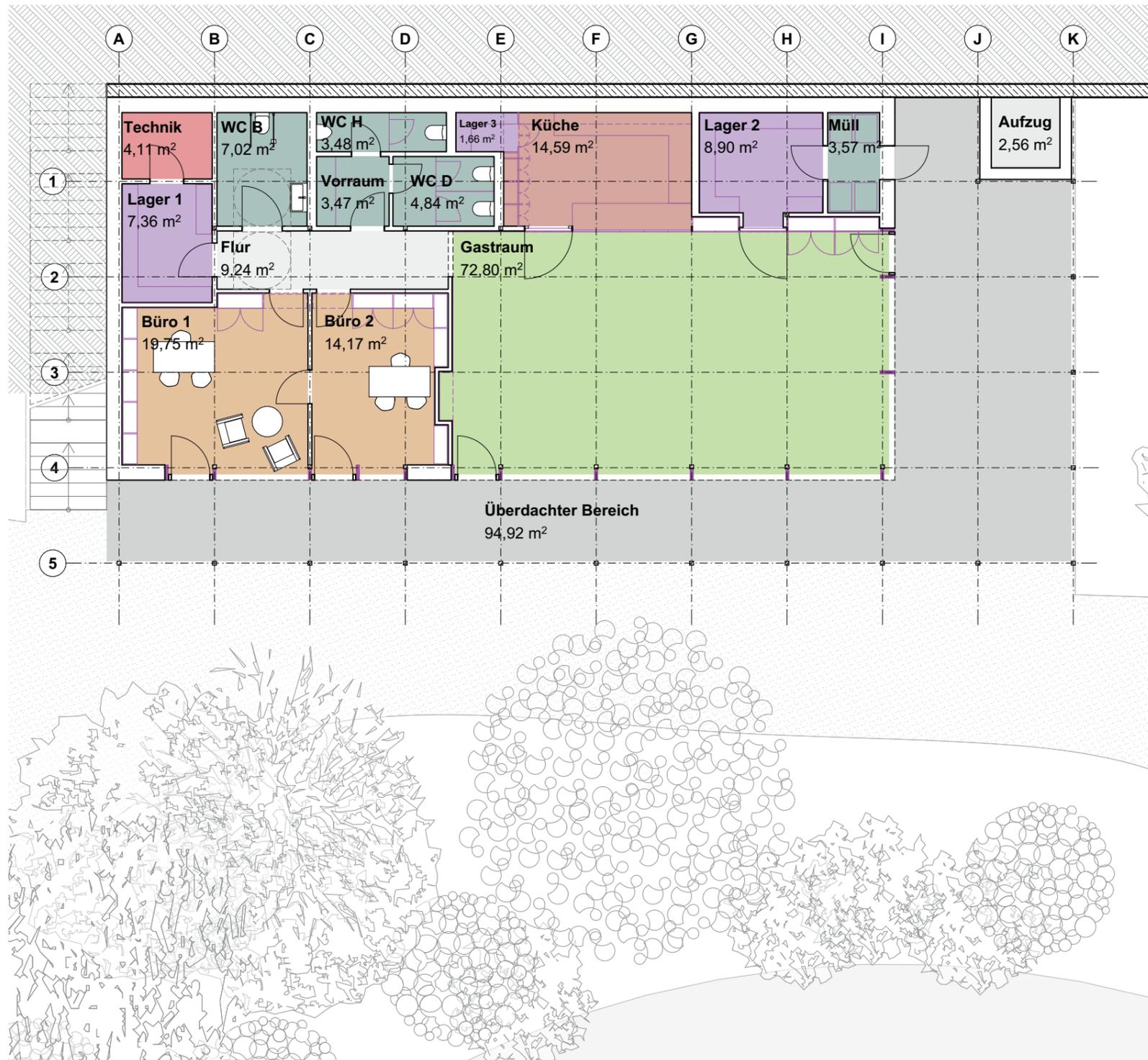
2.3 Raumorganisationsschemata - **AKTUELLER PLANSTAND**

210qm BGF (exkl. Terrasse)



2.3 Raumorganisationsschemata - **AKTUELLER PLANSTAND**

210qm BGF (exkl. Terrasse)

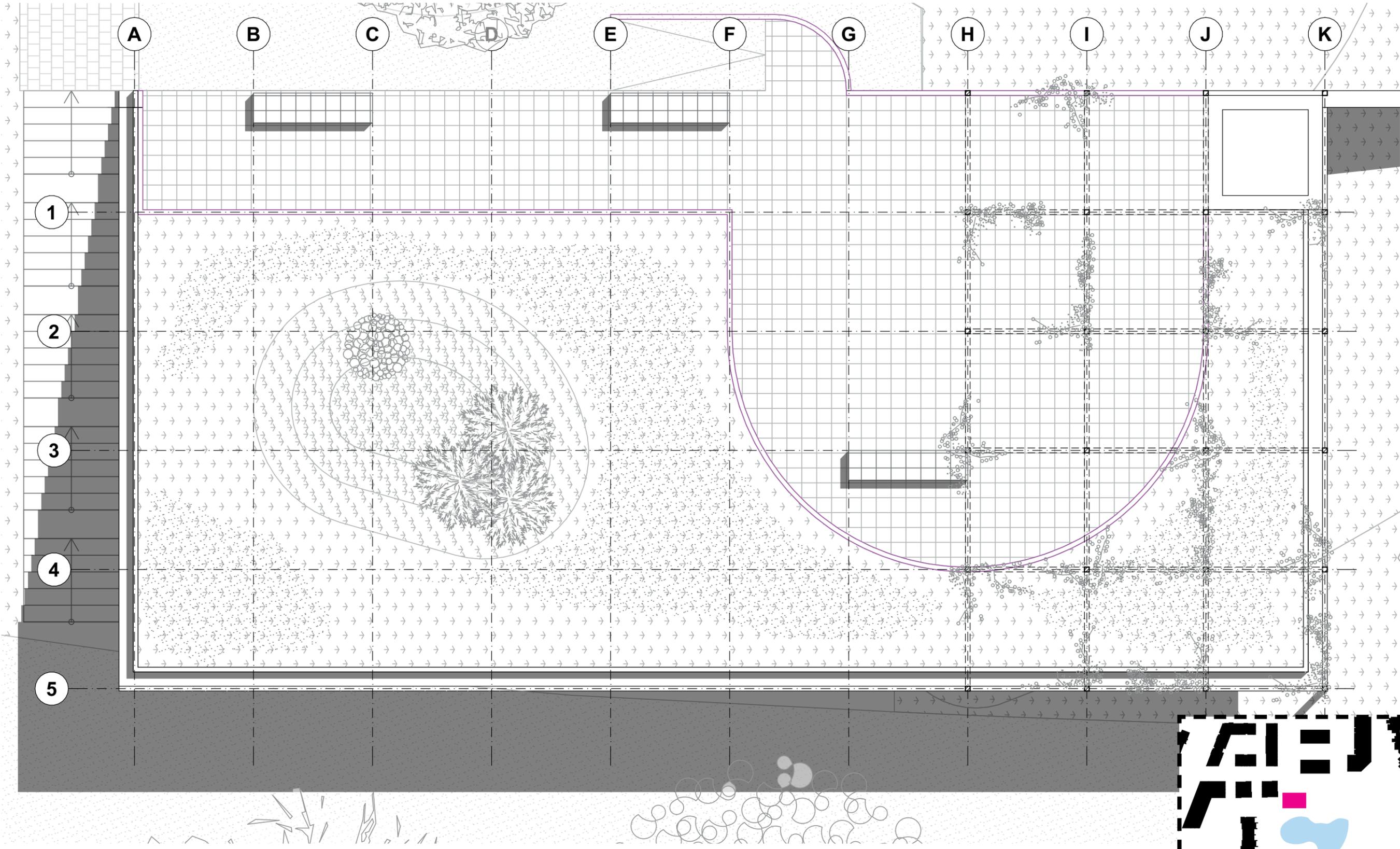


- Kein separater Außenzugang zu den Büros

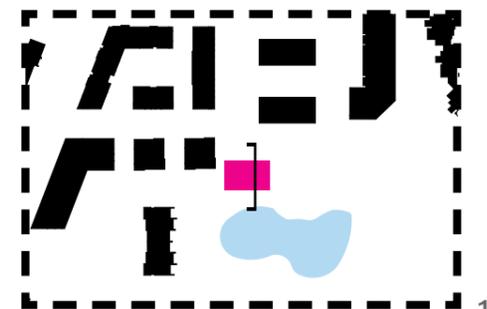
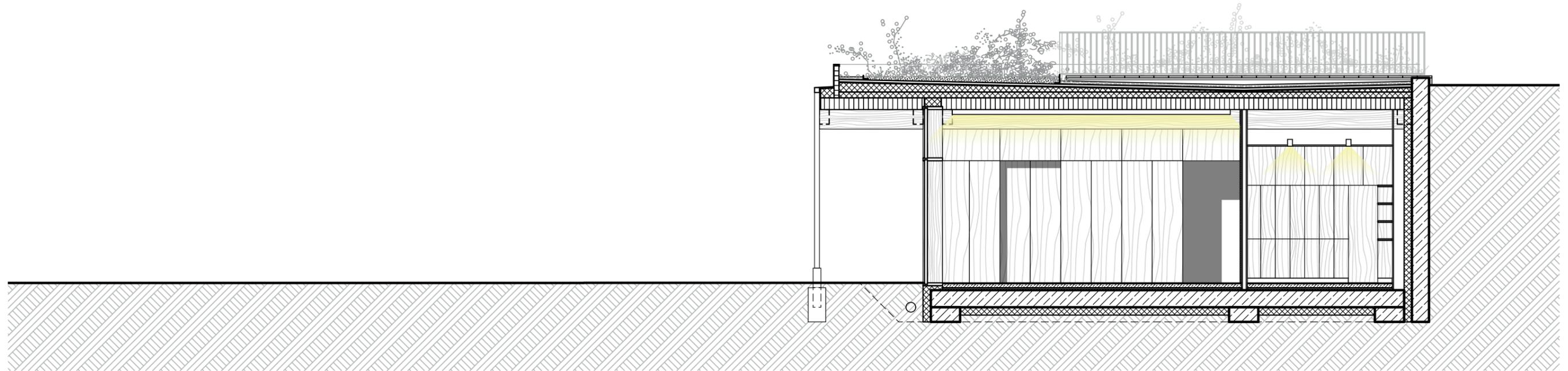


- Gastraum öffnet sich an prominenter Stelle in zwei Richtungen, mehr Fassadenfläche, Bezug zum Park, Südwestausrichtung
- Büros können sowohl von außen als auch vom Gastraum aus erschlossen werden
- Alle Funktionseinheiten können unabhängig voneinander die WC's nutzen
- Lager 2 von außen und vom Gastraum aus nutzbar
- Raum für Haustechnik möglich
- Müllentsorgung und barrierefreie Erschließung über einen Aufzug
- Küche lässt sich vollständig zum Gastraum öffnen
- Zusätzliches Lager für die Küche

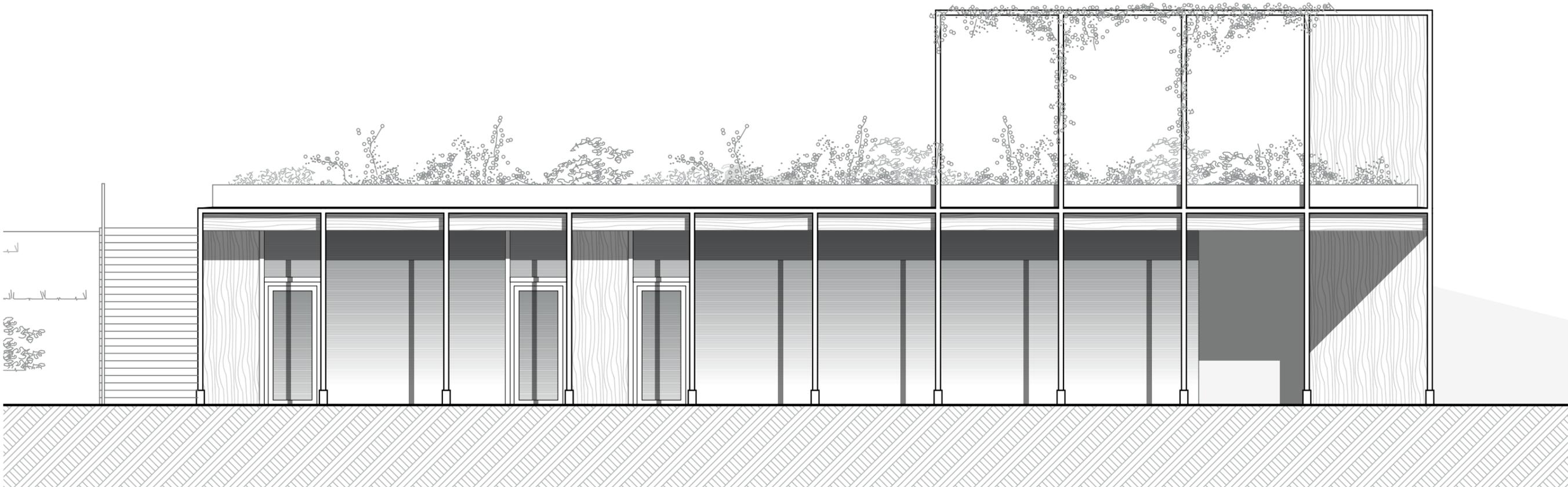
2.3 Raumorganisationsschemata - DACHAUFSICHT



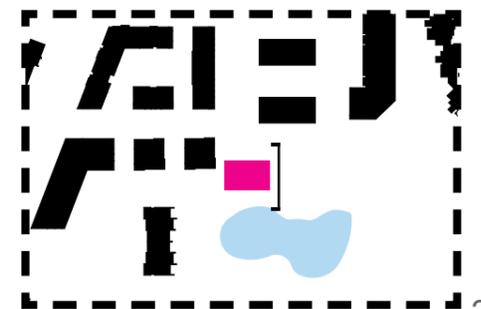
2.3 Raumorganisationsschemata - QUERSCHNITT



2.3 Raumorganisationsschemata - ANSICHT SEESEITE



2.3 Raumorganisationsschemata - ANSICHT SÜD



VIELEN DANK!

+

o

•



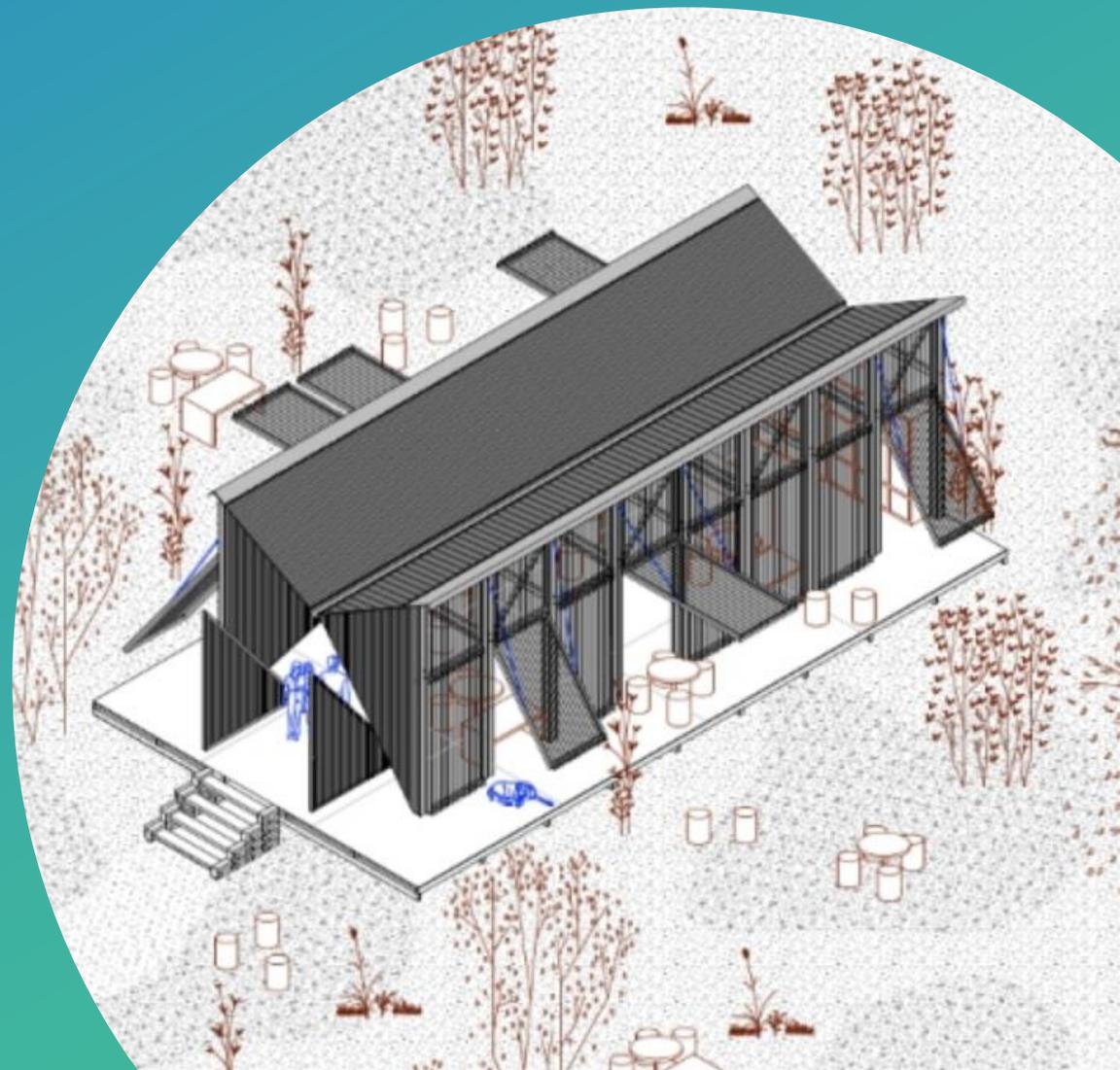
BILDUNGSGABE

- INSTITUT FÜR INNOVATIVE BILDUNG -



FREIWILLIGENAGENTUR IM BGR

- +
-
-



Projektphasen

Zusammenarbeit mit dem Quartiersmanagement

Recherche der Fragestellungen

Einrichtung einer Webseite

Treffen und Weiterbildungsmöglichkeiten

Zielgruppe

Angebote der Freiwilligenagentur

Evaluation



Zeitplanung



Analyse- und Planungsphase
(Monate 1-2)



Organisations- und Konzeptionsphase
(Monate 3-4)



Pilotphase und Offizieller Start mit
Vollbetrieb (Monat 5-9)



Langfristige Entwicklungsphase und
Verstetigung (ab Monat 9)

Wahl des Namen

- freiwillige.org
- freiwilligeBGR.de
- freiwillige-bügel.de
- freiwillige-frankfurt.de
- ehrenamtBGR.de
- ehrenamt-bügel.de
- ehrenamt-frankfurt.com
- ehrenamtFrankfurt.de
- ???





Öffnungszeiten?

- Unter der Woche
- Wochenende
- Vormittags
- Nachmittags



BILDUNGSGABE

- INSTITUT FÜR INNOVATIVE BILDUNG -

www.bildungsgabe.de

Bildungsgabe e.V.

Berner Straße 97

60437 Frankfurt am Main

Tel. +49 (0) 69 / 40056980

Fax. +49 (0) 69 / 90018382

Mail: info@bildungsgabe.de

Web: www.bildungsgabe.de