

**Stadtumbau Hessen, Griesheim-Mitte, Frankfurt am Main  
Lokale Partnerschaft**

## **Sitzung der Lokalen Partnerschaft (LoPa)**

**Protokoll:** 47  
**Termin:** 20.02.2025  
**Ort:** Stadtteilbüro Eiche  
**Anwesende:** Siehe TeilnehmerInnen - Liste  
**Entschuldigt:** LoPa Mitglieder: Herr Demiri, Herr Reiter, Herr Walter  
Stadtplanungsamt: Herr Kreisl, Frau Richter  
Stadtumbaumanagement: Frau Baskazanci, Frau Zampich

### **Themen / Ergebnisse / Festlegungen:**

#### **TOP 1**

#### **Begrüßung, Verabschiedung des Protokolls und der Tagesordnung, Überprüfung der Beschlussfähigkeit,**

Die Sitzung findet als hybride Veranstaltung statt, um mehr Mitgliedern eine Teilnahme zu ermöglichen. Mit 9 anwesenden Mitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.  
Zum Protokoll der 46. Sitzung gibt es keine Anmerkungen.

#### **TOP 2**

#### **Aktuelles**

##### **Lärmschutzwand**

Auf Nachfrage nach dem Stand zu den Lärmschutzwänden wird berichtet, dass sich die Bahn derzeit mit der Vorplanung befasst, bevor das Vorhaben in die Ämterbeteiligung geht. Fest steht, dass die Lärmschutzwand umgesetzt wird, das Umsetzungsdatum ist noch offen.

##### **Barrierefreier Bahnhofsumbau**

Im Stadtteil kursieren Gerüchte, dass für die Fußgängerunterführung am Bahnhof keine Aufzüge errichtet werden. Diese Gerüchte entbehren jeder Grundlage.

##### **Omega-Brücke**

Bis zur Entscheidung welche Variante als Ersatz für die abgerissene Omegabrücke kommt, kann es noch ca. 1 Jahr dauern. In diesem Kontext kommt der Hinweis, dass für die

angrenzenden Parkplätze, welche sich im Besitz der Vonovia befinden, Vorkaufsrechte existieren, welche es zu prüfen gelte.

### **Verkehrssituation Schwarzerlenweg**

Die problematische Verkehrssituation im Schwarzerlenweg während vieler Veranstaltungen im Saalbau wird erneut von Mitgliedern vorgebracht. Die Stellungnahme des Magistrats wird kritisiert. So wird der Tatsache, dass es sich beim Schwarzerlenweg um eine Sackgasse handelt nicht Rechnung getragen. Der dort geäußerten Einschätzung, die Zufahrtskontrolle hätte keinen Effekt gehabt, wird von den Mitgliedern vehement widersprochen. Zudem wird die Gesprächsbereitschaft sowie das Engagement der ABG kritisiert.

### **Ampel Ecke Waldschulstraße/Eichenstraße**

Die rote Ampel wird von Fahrzeugen, welche aus der Eichenstraße links auf die Waldschulstraße abbiegen wiederholt übersehen. Es wird angeregt an dieser Stelle durch ein blinkendes Signallicht für erhöhte Sicherheit und Sichtbarkeit zu sorgen. Frau Schmidt hat Kontakt zu den zuständigen Stellen und wird sich in dieser Gelegenheit an diese wenden.

### **Griesheimer Bahnhof**

Nach Sichtung von Ratten wurde das Veterinäramt verständigt und es hat eine Ortsbegehung stattgefunden.

Bezüglich der Anbauten im Bereich des Bahnhofgebäudes und der Handläufe in diesem Bereich gab es Beschwerden zur rechtmäßigen Gestaltung und Sicherheit. Hierzu sind die entsprechenden Ämter involviert. Betreffend die Anbauten wurde eine Abrissverfügung erwirkt.

### **Sauberkeit**

Für den Bereich der Grünanlagen berichten Mitglieder über Defizite zum Thema Sauberkeit und Müllentsorgung. So besteht die Problematik, dass von der FFR gesammelte Müllsäcke nicht zeitnah abgeholt werden und mehrere Tage neben Mülltümern stehen bleiben. Während die Mülltümmer mittwochs geleert werden, findet die Müllsammlung durch die FFR am Donnerstag statt. Es wäre sinnvoll hier einen sinnvollen Leerungsturnus zu erwirken.

### **Fiat Gelände**

Aus den Reihen der Mitglieder wird berichtet, dass der Postkasten im Bereich des ehemaligen Fiat Geländes nach derzeitigem Stand nicht wieder eingerichtet wird.

## **TOP 3**

### **Sachstandsberichte**

#### **6.8 / 6.12 Aufwertung öffentliche Grünfläche Schwarzerlenweg / Espenstraße inkl. Spielplatz**

Im Rahmen der schon in der letzten Sitzung angekündigten Planungswerkstatt am 14.01.2025 in der Aula der Georg-August-Zinn-Schule wurden vom Planungsbüro ST-Freiraum zwei Planungsvarianten vorgestellt. Vormittags wurden die Schüler:innen der Georg-August-Zinn Schule und der Berthold-Otto Schule beteiligt. Abends hatten die Anwohner:innen die Gelegenheit Anmerkungen zu äußern. Bei beiden Veranstaltungen wurden viele und wertvolle Anregungen gesammelt. Diese werden vom Planungsbüro ST-Freiraum eingearbeitet. Die Vorstellung der überarbeiteten Planung wird im Rahmen einer öffentlichen

Ergebnispräsentation am 06.05.2025 um 18:30 Uhr in der Aula der Georg-August-Zinn-Schule stattfinden. Die dort vorgestellte Planung wird grob darstellen welche Nutzungen in welchen Bereichen vorgesehen sind. Details zu Design, Farben und Materialien stehen zu diesem Zeitpunkt noch nicht final fest. Die Öffentlichkeitsarbeit zur Veranstaltung wird rechtzeitig erfolgen. Danach ist angedacht die Planung am 17.06. im Ortsbeirat vorzustellen, bevor die Umsetzungsplanung fortgeführt wird. Hierzu gibt es die Anfrage ob es möglich ist die Präsentation im Ortsbeirat erst nach den Sommerferien zu terminieren. Diese Möglichkeit wird geprüft. Mit einer Umsetzung der Maßnahmen ist in den Jahren 2026/2027 zu rechnen.

### **Jahresplanung Öffentlichkeitsarbeit 2025**

Das Stadtumbaumanagement stellt die bisherige Jahresplanung und Termine zur Öffentlichkeitsarbeit und relevanten Veranstaltungen vor. Von Seiten der Mitglieder wird ergänzt, dass der Termin für das Mainuferfest noch abzustimmen ist. Gleiches gilt für den Tag der offenen Höfe und Gärten. Ein Vorschlag ist es die Fahrradcodierung auf dem Vorplatz zum Saalbau zur Bewerbung der LoPa und des Stadtumbaums zu nutzen.

### **Zauber Show 26.04.2025**

Herr Mayer stellt den Stand seines Verfügungsfondsprojekt zur Zaubershow für Kinder im Saalbau vor. Die Mitglieder diskutieren über das Vorgehen und die Bewerbung. Die Öffentlichkeitsarbeit im Sinne der Gestaltung und Herstellung der Plakate und Flyer wird maßgeblich durch das Stadtumbaumanagement unterstützt und mit Herrn Mayer abgestimmt. Die Mitglieder zeigen Bereitschaft und sind aufgerufen sich organisatorisch am Tag der Veranstaltung einzubringen. Hierzu wird es weiterführende Abstimmungen im E-Mail-Verteiler der LoPa geben.

## **TOP 4**

### **Projektübersicht ISEK Maßnahmen**

In einer Präsentation (siehe Anlage) wird das jährliche Programmantragsverfahren erläutert und die Bewilligungssumme zum Förderantrag 2024 vorgestellt. Anschließend geben das Stadtplanungsamt und das Stadtumbaumanagement einen Überblick über die Auswahl die ISEK-Maßnahmen, die mit dem nach derzeitigem Kenntnisstand letzten Projektantrag anmeldet werden.

#### **Sitzungstermine 2025:**

22.05., 18:30 Uhr – 20:30 Uhr  
28.08., 18:30 Uhr – 20:30 Uhr  
20.11., 18:30 Uhr – 20:20 Uhr

#### **Anlagen:**

- Anwesenheitsliste 47. LoPa
- Präsentation LoPa 47

#### **Verteiler:**

Alle Mitglieder der LoPa

Frankfurt, 24.02.2025

i.A. BSMF, Kevin Grützenbach



Lokale Partnerschaftssitzung Griesheim Mitte  
**TOP 3 Sachstandsberichte**  
Stadtumbau Hessen

**Sitzung, 20.02.2025**  
Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



## 6.8 / 6.12 Aufwertung öffentliche Grünflächen

- Erste Beteiligungsveranstaltung und Rundgang am 01.10.2024 auf den beiden Flächen
- Auf Basis dieser Ergebnisse Erstellung von zwei Planungsvarianten
- Zweiteilige Planungswerkstatt am 14.01.2025 in der Aula der Georg-August-Zinn-Schule
- Vorstellung und Diskussion der Planungsvarianten



## 6.8 / 6.12 Aufwertung öffentliche Grünflächen

- Am Vormittag Beteiligung von Schüler:innen der Georg-August-Zinn Schule und der Berthold-Otto Schule
- Abends Gelegenheit für Anwohner:innen Anmerkungen zu äußern
- ST-Freiraum arbeitet diese Anregungen ein
- Vorstellung der überarbeiteten Planung im Rahmen einer öffentlichen Ergebnispräsentation am 06.05.2025 um 18:30 Uhr in der Aula der Georg-August-Zinn-Schule



Lokale Partnerschaftssitzung Griesheim Mitte  
**TOP 3 Öffentlichkeitsarbeit**  
Stadtumbau Hessen

**Sitzung, 20.02.2025**  
Stadtplanungsamt Frankfurt am Main

# Jahresprogramm Öffentlichkeitsarbeit

März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
	Zauber- show (26.04.)	Ergebnis- präsentation zu 6.8/6.12 (06.05.)	News#09			Verfügungsfondsprojekte?			News#10
		Tag der Städtebau- förderung							
		Lopa (22.05.)			Lopa (28.08.)			Lopa (20.11.)	

# Kinder-Zaubershow

- Am 26.04.2025 im Saalbau Griesheim (ehemals Clubraum 2)
- Zwei Vorführungen um 14 Uhr sowie 16 Uhr
- Je 45 min. Zaubershow und 1 Uhr Luftballonmodellage
- Öffentlichkeitsarbeit mit Plakaten und Flyern im Stadtteil und den Institutionen





Lokale Partnerschaftssitzung Griesheim Mitte  
**TOP 4 Programmantrag 2025**  
Stadtumbau Hessen

**Sitzung, 20.02.2025**  
Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



STADT  
FRANKFURT AM MAIN



**BSMF**  
Beratungsgesellschaft  
für Stadtneuerung und  
Modernisierung mbH

# Programmantragsverfahren

- Beantragung erfolgt jährlich (Abgabe des Antrags 30.02.2025)
- Nur im ISEK verankerte Projekte mit deren Gesamtkosten können beim Fördergeber angemeldet werden
- RiLiSE (Richtlinie des Landes Hessen zur Förderung der Nachhaltigen Stadtentwicklung) als Leitschnur zur Förderfähigkeit von Projekten
- Förderbescheid wird Ende eines jeweiligen Jahres durch das Land Hessen zugesandt
- Beispiel Stadtumbau Griesheim-Mitte 2024:
  - Februar 2024 beantragt: 11.708.000 € förderfähige Kosten
  - Dezember 2024 genehmigt: 1.000.000 € förderfähige Kosten (zzgl. Eigenanteil Kommune 500.000 €)
  - **Das Land/der Bund trägt ca. 67 %, die Stadt ca. 33 % der Kosten.**

# Projektübersicht der ISEK Maßnahmen

- 1.1 Konzept Entflechtung Gemengelage, beantragt: 2023, **laufend + angemeldet 2025**
- 1.2 Buchenstraße beantragt: 2024, + **angemeldet 2025**
- 1.3 Wohnbauliche Entwicklung Ahornstraße 80 -94, **abgeschlossen**
- 1.4 Entwicklung FIAT-Gelände, beantragt: 2020/2023/2024 **laufend + angemeldet 2025**
- 1.5 Sanierung/Nachverdichtung der Wohnungsbestände Ahornstraße/Froschhäuser Straße, **laufend**
- 2.4 Ausbau der digitalen Infrastruktur, Projekt Dritter, **abgeschlossen (Ausbau läuft)**
- 3.1 Schaffung eines Quartiersplatzes nördlich des S-Bahnhofs, beantragt: 2019/2022/2023/2024, **laufend + angemeldet 2025**
- 3.2 Aufwertung der Unterführung S-Bahnhof, **laufend**
- 3.3 Umgestaltung S-Bahnhof / Schaffung Barrierefreiheit, **laufend**
- 3.5 Aufwertung südliches Bahnhofsvorfeld / südlicher Quartierseingang, beantragt: 2019/2022/2023/2024, **laufend + angemeldet 2025**
- 5.1 Integriertes Verkehrskonzept, beantragt: 2019, **abgeschlossen**
- 5.2 Schaffung einer Wegeverbindung Mainzer Landstraße –Lärchenstraße, beantragt: 2021, 2024, **laufend**
- 5.3 Öffnung Akazienstraße / Durchbindung Waldschulstraße, **abgeschlossen**
- 5.4 Umsetzung der Handlungsempfehlungen aus dem int. Verkehrsentwicklungskonzept, beantragt: 2021/2022, **laufend**

# Projektübersicht der ISEK Maßnahmen

5.5 Wegeverbindung Lärchenstr. / Eichenstr., beantragt: 2022, **laufend**

6.2 Neugestaltung Grün-/Sportfläche südl. der Ahornstraße und KUG-Haus, beantragt: 2016/2017/2018, **abgeschlossen**

6.4 Reinigungsaktionen, beantragt: 2020, **laufend**

6.6 Überprüfung der Beleuchtungssituation im Quartier, beantragt: 2023, **laufend**

6.8 Aufwertung Grünfläche Espenstr. / Schwarzerlenweg, beantragt: 2022, **laufend + angemeldet 2025**

6.12 Aufwertung Wohnumfeld Kiefernstraße inkl. Spielplätze, beantragt: 2023, **laufend + angemeldet 2025**

6.15 Schaffung grüner Achsen, **angemeldet 2025**

6.16 Verbesserung der Regenwasserbewirtschaftung, beantragt: 2019/2022/2023/2024, **laufend + angemeldet 2025**

7.4 Umsetzung der Ergebnisse RaumpilotInnen im Quartier - Kiosk Ahornstraße, beantragt 2021/2022/2023, **abgeschlossen**

7.5 Ausbau der UG Räume im Jugendclub Froschhäuser Straße, beantragt: 2020 – abgeschlossen (kein Interesse von Eigentümer)

8.1 Lokale Partnerschaft, **laufend**

8.2 Stadtumbaumanagement, beantragt: 2017/2020/2021/2022/2023/2024, **laufend + angemeldet 2025**

8.3 Einrichtung eines Stadtteilbüros (Miete), beantragt: 2019/2020/2021/2022/2023/2024, **laufend + angemeldet 2025**

8.5 Aufbau eines Unternehmernetzwerks, beantragt: 2020, **laufend**

8.6 – 8.8 Öffentlichkeitsarbeit, beantragt: 2017/2018/2021/2022/2023/2024, **laufend + angemeldet 2025**

## Angemeldete Projekte 2025 - Gesamtübersicht

1.1 Gemengelage	35.000 €
1.2 Buchenstraße	2.876.702 €
1.4 Entwicklung FIAT-Gelände	650.000 €
3.1/3.5 Quartiersplatz	8.756.568 €
6.8 Aufwertung Grünfläche Schwarzerlenweg	615.500 €
6.12 Aufwertung Wohnumfeld Kiefernstraße inkl. Spielplätze	553.000 €
6.15 Schaffung Grüner Achsen	540.000 €
6.16 Verbesserung der Regenwasserbewirtschaftung	10.000 €
8.2 Fördergebietsmanagement	396.000 €
8.3 Miete Stadtteilbüro	54.000 €
8.6 Öffentlichkeitsarbeit	25.000 €
	14.511.770 €



**Stadtumbau Hessen, Griesheim-Mitte, Frankfurt am Main  
Lokale Partnerschaft**

## **Sitzung der Lokalen Partnerschaft (LoPa)**

**Protokoll:** 48  
**Termin:** 22.05.2025  
**Ort:** Stadtteilbüro Eiche  
**Anwesende:** Siehe TeilnehmerInnen - Liste  
**Entschuldigt:** LoPa Mitglieder: Herr Mayer, Frau El Harchi, Herr Schulz  
Stadtplanungsamt: Herr Kreisl, Frau Dichtl  
Stadtumbaumanagement: Frau Baskazanci, Frau Wahl

### **Themen / Ergebnisse / Festlegungen:**

#### **TOP 1**

#### **Begrüßung, Verabschiedung des Protokolls und der Tagesordnung, Überprüfung der Beschlussfähigkeit,**

Die Sitzung findet als hybride Veranstaltung statt, um mehr Mitgliedern eine Teilnahme zu ermöglichen. Mit 11 anwesenden Mitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.  
Zum Protokoll der 47. Sitzung gibt es keine Anmerkungen.

#### **TOP 2**

#### **Aktuelles**

##### **Baumaßnahme Waldschulstraße**

Im Zuge der Baumaßnahme in der Waldschulstraße/Lärchenstraße werden Stromleitungen für die Rechenzentren hergerichtet.

##### **Verfügungsfondsprojekt Sprachcafé**

Die Mitglieder wünschen sich eine abschließende Rückmeldung zum Sprachcafé des evangelischen Vereins für Wohnraumhilfe.

##### **Omega-Brücke**

Bis zur Entscheidung, welche Variante als Ersatz für die abgerissene Omegabrücke umgesetzt werden soll, werden sowohl die Planungen für eine Brücken-, als auch eine Tunnelvariante vorangetrieben. Die Untersuchungen zu den beiden Varianten sind noch nicht vollständig

abgeschlossen. Der Umgang mit etwaigen Vorkaufsrechten ist je nach ausgewählter Variante zu klären.

### **Griesheimer Bahnhof**

Aufgrund von Verzögerungen im Bauablauf (u.a. einer Vielzahl an unbekannten unterirdischen Kabeln), ist mit einer Fertigstellung der Fußgängerunterführung nach jetzigem Stand im Oktober zu rechnen.

### **Beleuchtung**

Wie in der Vorstellungsveranstaltung zu den Grünflächen am 06.05.2025 angekündigt, werden durch Anlieger und sonstige Bewohner Unterschriften gesammelt, um der Forderung nach einer Beleuchtung in der Ost-West Achse der Grünfläche zwischen Espenstraße und Schwarzerlenweg Nachdruck zu verleihen. Ein entsprechender Antrag soll zudem im Ortsbeirat gestellt werden.

### **Gida Markt**

Seit der Neueröffnung des Marktes gibt es wiederholt Probleme damit, dass der Fuß- und Radweg zur Lagerung und Präsentation von Waren benutzt wird. Auch Meldungen und Bußgelder durch die entsprechenden Ordnungsbehörden scheinen keine langfristige Wirkung zu zeigen.

### **Schulweg Georg-August-Zinn Schule und Berthold-Otte-Schule**

Zur Verbesserung der Sicherheit auf dem Schulweg wird auf Initiative der Schule durch ein externes Büro eine Erhebung zu den Verkehrsflüssen durchgeführt. Auf dieser Basis sollen Maßnahmen zur Sicherung des Schulwegs abgeleitet und umgesetzt werden. Denkbar ist bspw. eine temporäre Zufahrtsbeschränkung per Schranke.

## **TOP 3 Projektvorstellungen**

### **Verfügungsfondsantrag: Upcycling Workshop mit Textilien**

Der Verfügungsfondsantrag zur Durchführung eines Upcycling Workshops wird vorgestellt (siehe Präsentation in der Anlage). Am 02.07.2025 von 15- 18 Uhr im Stadtteilbüro Eiche sollen gebrauchte Textilien zu neuen künstlerisch gestalteten Einzelstücken umgestaltet werden. Ziel ist es, mithilfe eines kreativen Ansatzes für Müllvermeidung im Textilbereich zu sensibilisieren. Der Workshop richtet sich explizit an Mädchen im Teenageralter und wird in Kooperation mit fema und dem Jugendclub durchgeführt. Von den Mitgliedern wird die explizite Beschränkung auf Mädchen kontrovers diskutiert. Es besteht der Wunsch bei zukünftigen Aktionen auch die Bedürfnisse von Jungen einzubeziehen. Bei der Abstimmung erhält der Antrag 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 3 Enthaltungen.

### **Verfügungsfondsantrag: Urbane Raumforschung Griesheim**

Der Verfügungsfondsantrag zum WDC Projekt Urbane Raumforschung Griesheim wird vorgestellt (siehe Präsentation in der Anlage). Jugendliche und Kinder sollen dabei zu Expert\*innen des öffentlichen Raumes ausgebildet werden. Mit dem Antrag soll ein zweitägiger Workshop im Bereich der Grünfläche Schwarzerlenweg / Espenstraße ermöglicht werden. Bei der Abstimmung erhält der Antrag 8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 2 Enthaltungen.

## **TOP 4**

### **Sachstandsberichte**

#### **6.8 / 6.12 Aufwertung öffentliche Grünfläche Schwarzerlenweg / Espenstraße inkl. Spielplatz**

Bei der Vorstellungsveranstaltung am 06.05.2025 in der Aula der Georg-August-Zinn Schule wurden die Ergebnisse der Konzeptstudie präsentiert. Nach der Vorstellung von zwei thematisch verschiedenen Entwürfen im Rahmen der vorherigen Beteiligungsveranstaltung am 13.01.2025, ist in den finalen Entwürfen eine Kombination aus den beiden vormals vorgestellten Varianten enthalten. Im Plenum wurden im Anschluss an die Vorstellung insbesondere die Themen Beleuchtung und der Unterhalt der Grünflächen diskutiert.

#### **6.6 Überprüfung der Beleuchtungssituation im Quartier**

Mithilfe von zwei Karten (siehe Präsentation in der Anlage) werden die Entwicklungen hinsichtlich der Beleuchtungssituation im Quartier dargestellt. Im Bereich zwischen Lärchenstraße und Eichenstraße konnte kürzlich eine weitere Beleuchtungslücke geschlossen werden.

#### **Newsletter 09**

Für den kommenden Newsletter werden folgende Themen als Inhalte vorgeschlagen:

- Rückblick Vorstellung Konzeptstudie 6.8
- Verfügungsfondsanträge: Zaubershows, Upcycling, Urbane Raumforschung
- Mitgliedsvorstellung
- Möglichkeit zur Anmietung Stadtteilbüro Eiche

Herr Kaya erklärt sich bereit, sich als Mitglied der LoPa in der nächsten Ausgabe vorzustellen.

#### **Rückblick Zaubershows**

Am 26.04.2025 hat die Zaubershows im Saalbau Griesheim mit zwei Vorstellungen stattgefunden. Insgesamt wurde die Veranstaltung von ca. 150 Gästen besucht. Von den Gästen, als auch der Künstlerin, wurde die Veranstaltung und Durchführung sehr positiv bewertet. Es konnten neue Kontakte geknüpft werden und eine positive Darstellung der LoPa und des Stadtumbaus erreicht werden. Bei Gesprächen mit den Gästen wurde deutlich, dass die Öffentlichkeitsarbeit über die verschiedenen Kanäle gut funktioniert hat.

#### **Nutzung Stadtteilbüro Eiche**

Das Stadtteilbüro Eiche soll noch aktiver als Räumlichkeit zur Anmietung beworben werden. Bevorzugt an Dauernutzer:innen, wie Vereine, Verbände, Initiativen, Selbsthilfegruppen oder Stadtteilgruppen. Darüber hinaus sollen auch private Nutzungen möglich sein. Die Materialien zur Bewerbung wie Flyer und Plakate befinden sich derzeit in der Bearbeitung.

## **TOP 5**

### **Zukunft der Lokalen Partnerschaft**

Das Stadtumbaumanagement informiert darüber, dass die Betreuung der LoPa durch das Stadtumbaumanagement in der jetzigen Form zum Jahresende 2025 ausläuft. Hintergrund sind die reduzierten Kapazitäten des Stadtumbaumanagements, die zum Ende des Förderzeitraums regulär verringert werden. In der nächsten LoPa soll mit den Mitgliedern im Rahmen eines Workshops diskutiert werden, in welcher Form es mit der LoPa weitergehen soll.

#### **Sitzungstermine 2025:**

28.08., 18:30 Uhr – 20:30 Uhr  
20.11., 18:30 Uhr – 20:20 Uhr

#### **Anlagen:**

- Anwesenheitsliste 48. LoPa
- Präsentation LoPa 48

Verteiler:

Alle Mitglieder der LoPa

Frankfurt, 26.05.2025

i.A. BSMF, Kevin Grützenbach

Lokale Partnerschaftssitzung Griesheim Mitte  
**TOP 3 Projektvorstellungen**  
Stadtumbau Hessen

**Sitzung, 22.05.2025**  
Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG



HESSEN



WACHSTUM UND  
NACHHALTIGE ERNEUERUNG  
STÄDTEBAUFÖRDERUNG HESSEN

STADT



FRANKFURT AM MAIN



STADT  
PLANUNGS  
AMT  
FRANKFURT AM MAIN

BSMF  
Beratungsgesellschaft  
für Stadtneuerung und  
Modernisierung mbH

# Upcycling Workshop mit Textilien

- Workshop am **02.07.2025** von 15- 18 Uhr im Stadtteilbüro Eiche
- In Kooperation mit dem Jugendclub Froschhäuser Straße und dem fema Treffpunkt für Mädchen & Frauen
- Richtet sich an Mädchen im Alter von 10-17 Jahren
- Durchgeführt von Silvia Hernadiova einer erfahrenden upcycling Künstlerin als Workshopleiterin



# Upcycling Workshop mit Textilien

- Ziele
  - Gestaltung eines regulären T-Shirts zu einem trendigen Einzelstück
  - Sensibilisierung der Teilnehmenden für Umweltverschmutzung und Müllvermeidung
  - Förderung von Kreativität und handwerklichen Fähigkeiten
  - Bewusstseinsschaffung für Nachhaltigkeit und Wertschätzung der Handarbeit



# Upcycling Workshop mit Textilien

## Finanzierungsplan

Positionen	Ausgaben (brutto)	Beantragte Mittel
Gage und Materialien Künstlerin	680,00 €	680,00 €
Öffentlichkeitsarbeit (Angebot 1, Druckriegel)	164,33 €	164,33 €
Puffer (10%)	84,43 €	84,43 €
		<b>928,76 €</b>



# Urbane Raumforschung Griesheim

- Jugendprojekt im Rahmen des World Design Capital
- Jugendliche sollen zu Expert\*innen des öffentlichen Raumes ausgebildet werden
- In Kooperation mit der Georg-August-Zinn Schule im kommenden Jahr als Wahlpflichtfach
- Kick-Off Veranstaltung im öffentlichen Raum



# Urbane Raumforschung Griesheim

- Ganztägiger Workshop an 2 Tagen im Bereich der Grünfläche Schwarzerlenweg / Espenstraße
- Kinder und Jugendliche sollen ihre Traumspielplätze oder Wunschorte für die Grünfläche zeichnen und als Miniaturmodell bauen
- Auf Staffeleien werden Ideen gezeichnet und gemalt.
- Auf Tischen und Bänken wird mit Ton und variablen Materialien gearbeitet.
- Gespräch und Austausch über öffentliche Räume/ Plätze wird angeregt



# Urbane Raumforschung Griesheim

- Ziele:
  - Kinder und Jugendliche ins kreative machen bringen
  - Sie sich mit ihrem Umfeld/ Lebensraum auseinandersetzen lassen
  - Selbstwirksamkeit und Austausch im öffentlichen Raum
  - gemeinsam Ideen entwickeln und visualisieren



# Urbane Raumforschung Griesheim





Lokale Partnerschaftssitzung Griesheim Mitte  
**TOP 4 Sachstandsberichte**  
Stadtumbau Hessen

**Sitzung, 22.05.2025**  
Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Landen und  
Gemeinden



HESSEN



WACHSTUM UND  
NACHHALTIGE ERNEUERUNG  
STÄDTEBAUFÖRDERUNG HESSEN



STADT  
FRANKFURT AM MAIN



STADT  
PLANUNGS  
AMT  
FRANKFURT AM MAIN



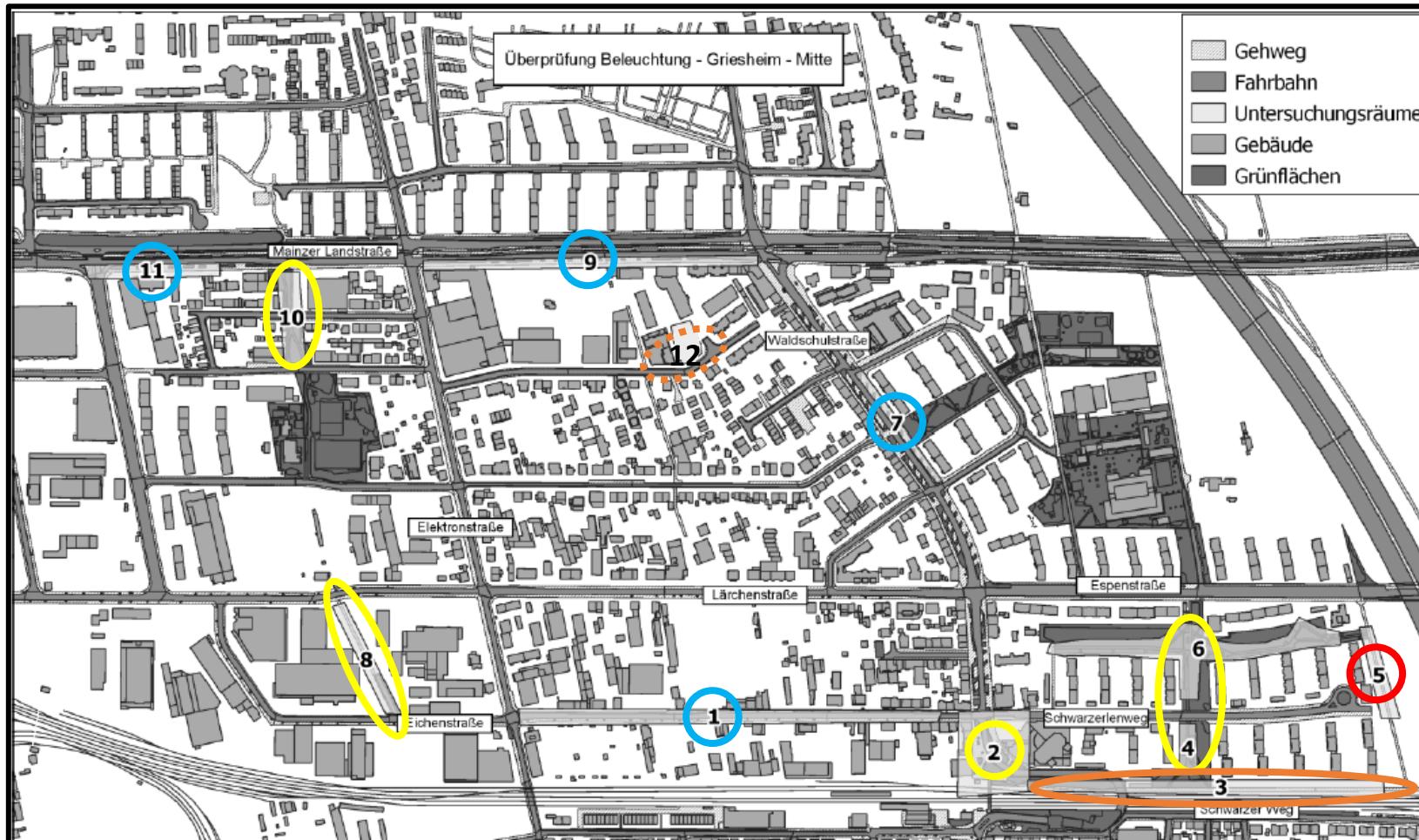
BSMF  
Beratungsgesellschaft  
für Stadtneuerung und  
Modernisierung mbH

## 6.8 / 6.12 Aufwertung öffentliche Grünflächen

- Vorstellungsveranstaltung am 06.05.2025 in der Aula der Georg-August-Zinn Schule
- Nach Vorstellung von zwei Entwürfen am 13.01.2025 nun Präsentation der finalen Konzeptstudie
- Mischung aus den beiden vormals vorgestellten Varianten
- Themen Beleuchtung und Unterhalt der Grünflächen wurden diskutiert



# Beleuchtungssituation 18.10.2022



○ Normgerechte Beleuchtung

○ Keine Anpassung

○ in Prüfung

○ Aktuell keine Änderung, erneute  
Prüfung bei geänderten  
Rahmenbedingungen

○ Erneuerung der  
Beleuchtung ausstehend

GRIESHEIM-MITTE  
**WIR. HIER.  
MIT DIR.**



Normgerechte  
Beleuchtung

Keine Anpassung

in Prüfung

Aktuell keine Änderung,  
erneute Prüfung bei  
geänderten  
Rahmenbedingungen

Erneuerung der  
Beleuchtung ausstehend

Erneuerung erfolgt

# Newsletter 09

Themenvorschläge:

- Rückblick Vorstellung Konzeptstudie 6.8,
- Verfügungsfondsanträge: Zaubershow, Upcycling, Urbane Raumforschung
- **Mitgliedsvorstellung**
- Möglichkeit zur Anmietung Stadtteilbüro Eiche



## Kinder-Zaubershow

- Am 26.04.2025 im Saalbau Griesheim  
Zwei Vorführungen um 14 Uhr sowie 16 Uhr
- Öffentlichkeitsarbeit mit Plakaten und Flyern im Stadtteil und den Institutionen
- Insgesamt ca. 150 Gäste bei beiden Vorstellungen
- Positives Feedback von Gästen und Künstlerin
- Knüpfen neuer Kontakte und positive Darstellung der LoPa/Stadtumbaus



# Nutzung Stadtteilbüro Eiche

- Stadtteilbüro Eiche soll aktiv zur Anmietung beworben werden
- Bevorzugte Zielgruppe: Vereine, Verbände, Initiativen, Selbsthilfegruppen oder Stadtteilgruppen
- Auch weitere/private Nutzungen möglich
- Konditionen:
  - Zustimmung der Nutzungsbedingungen
  - Kaution von 100€
  - Gültige Haftpflichtversicherung
- Flyer und Plakat zur Bewerbung in Bearbeitung





Lokale Partnerschaftssitzung Griesheim Mitte

# TOP 5 Zukunft Lokale Partnerschaft

Stadtumbau Hessen

Sitzung, 22.05.2025

Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



## Zukunft Lokale Partnerschaft

- Betreuung der LoPa durch Stadtumbaumanagement läuft zum Jahresende 2025 aus
- Kapazitäten des Stadtumbaumanagements werden reduziert
- Organisation und Input Sachstandsberichte entfallen  
→ Frage: Wie soll es mit der LoPa weitergehen?
- Workshop in der nächsten Sitzung 28.08. zur Zukunft der LoPa



STADT FRANKFURT AM MAIN



**BSMF**  
Beratungsgesellschaft  
für Städteerneuerung und  
Modernisierung mbH

**Stadtumbau Hessen, Griesheim-Mitte, Frankfurt am Main  
Lokale Partnerschaft**

## **Sitzung der Lokalen Partnerschaft (LoPa)**

**Protokoll:** 49  
**Termin:** 28.08.2025  
**Ort:** Stadtteilbüro Eiche  
**Anwesende:** Siehe TeilnehmerInnen - Liste  
**Entschuldigt:** LoPa Mitglieder: Frau Boden, Frau Kunzler, Herr Reiter,  
Stadtplanungsamt: Herr Kreisl, Herr Kurtz  
Stadtumbaumanagement: Frau Zampich, Frau Wahl, Frau Mittelbach

### **Themen / Ergebnisse / Festlegungen:**

#### **TOP 1**

#### **Begrüßung, Verabschiedung des Protokolls und der Tagesordnung, Überprüfung der Beschlussfähigkeit,**

Die Sitzung findet als hybride Veranstaltung statt, um mehr Mitgliedern eine Teilnahme zu ermöglichen. Mit 11 anwesenden Mitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.  
Zum Protokoll der 48. Sitzung gibt es keine Anmerkungen.

#### **TOP 2**

#### **Aktuelles**

##### **Findlinge**

Die Antwort von Herrn Goldmann vom Grünflächenamt wird diskutiert. Frau Wissmann berichtet über den Kontakt mit einem Sachverständigem vom TÜV. Ein vierter Stein wurde entnommen. Die Steine sind nicht einbetoniert.

##### **Newsletter**

Zum letzten Newsletter gibt es die Anregung/Kritik, dass im Bericht zur Beteiligung zur Konzeptstudie für die Grünflächen die Beleuchtung nicht erwähnt wurde. Aufgrund der zur Verfügung stehenden Textlänge wurde der Artikel allgemein gehalten.

##### **Beleuchtung**

Als Folge der Unterschriftensammlung geht das Thema Beleuchtung in den Klima- und Umweltausschuss (04.09.) und von dort weiter in die politischen Gremien. Die Tagesordnung des Ausschusses wurde nach der Sitzung separat versandt.

### **Omega-Brücke**

Der Bereich unter der ehemaligen Brücke wurde z.T. durch das Grünflächenamt, wobei der abgesperrte Bereich nicht gereinigt wurde. Für Anliegen und Fragen bezüglich der provisorischen Überführung sowie der Planung des Übergangsbauwerks ist eine E-Mail Adresse eingerichtet: [omegabruecke-griesheim@stadt-frankfurt.de](mailto:omegabruecke-griesheim@stadt-frankfurt.de)

### **Vorplatz Saalbau**

Im Bereich des Vorplatzes des Saalbaus stehen die DB-Räder ungeordnet auf dem Fußweg. Auch im Bereich des Bahnhofvorplatzes sind oftmals E-Scooter im Weg. Über die Möglichkeiten der Einrichtung von Bannmeilen und ausgewiesenen Abstellflächen wird diskutiert.

### **S-Bahn Verkehr**

Zum Ausfall der S-Bahnen (bis zum 31.08.) gab es zunächst keine Informationen, weder in der Presse, noch durch eine Beschilderung oder sonstige Wege.

## **TOP 3**

### **Sachstandsberichte**

#### **Rückblick Gestaltung Findlinge Sandkasten Schwarzerlenweg**

Die künstlerische Gestaltung der Findlinge und der Kieselsteine wurde von den teilnehmenden Kindern gut angenommen. Im Rahmen der Aktion war die Schutzfrau vor Ort, Frau Kaiser, mit dem Streifenwagen vor Ort. Die Kinder konnten sich in den Streifenwagen setzen und mit der Polizei in Kontakt treten. Frau Kaiser hat eine Stellungnahme verfasst, in welchem sie eine Entnahme der Steine als notwendig beschreibt. Die Argumentation von Herrn Goldmann wird diskutiert.

#### **Rückblick Workshop Urbane Raumforschung Griesheim**

Der Workshop im Bereich des Spielplatzes Schwarzerlenweg hat am 18. und 19.07. stattgefunden und wurde an beiden Tagen gut besucht. Der Termin war der Kick-off für das ganzjährige Schulprojekt, an dem das folgende Schuljahr prozesshaft weitergearbeitet wird. Inwiefern die Ergebnisse des Projekts in die weitere Planung eingearbeitet werden können, wird sich erst im Laufe des Schuljahres zeigen.

#### **Upcycling Workshop**

Der Upcycling Work musste leider verschoben werden, die Umsetzung ist am 07.10.2025 geplant.

#### **Kleidertauschparty**

Am 25.09.2025 findet die Kleidertauschparty im Stadtteilbüro Eiche statt. Es gibt die Möglichkeit getauschte Kleidungsstücke „aufzupimpen“. Zudem soll es eine Sensibilisierung zu den Themen Umweltschutz und Müllvermeidung geben. Die Durchführung erfolgt in Kooperation mit Neufundland, die einen Infostand zum Thema Batterien in Textilien anbieten werden.

## **Newsletter 09**

Der Newsletter 09 liegt sowohl in Print und digital vor und kann gerne abgeholt und verbreitet werden.

## **TOP 4**

### **Zukunft der LoPa**

#### **Zukunft des Gremiums**

Die zukünftige Ausgestaltung des Gremiums wird mit den Anwesenden diskutiert.

Allgemeine Zustimmung besteht zu folgenden Vorschlägen: Die LoPa Sitzung soll zwei Mal im Jahr bedarfsbezogen abgehalten werden. Zur Einladung soll eine Vorlaufzeit von vier Wochen vor der Sitzung eingehalten werden. Für Anträge des Verfügungsfonds sollen digitale Sondersitzungen einberufen werden können. Diese Punkte sollen in der nächsten Sitzung in die Geschäftsordnung aufgenommen werden. Das bestehende E-Mail-Netzwerk bleibt erhalten und soll weiterhin genutzt werden.

#### **Zukunft Stadtumbau Allgemein und Projektstände**

Zusätzlich zur Zukunft der LoPa werden Projektstände und Verständnisfragen zum Auslaufen des offiziellen Förderzeitraums diskutiert. In den kommenden Jahren werden die beantragten und laufenden Projekte konzentriert umgesetzt. Das Stadtplanungsamt wird auf den Fördergeber zugehen um die gesamten Fördergelder zu sichern.

#### **Ersatzbau Omegabrücke**

Zur Ausgestaltung der Bahnquerung gibt es noch keinen Beschluss. Derzeit werden noch Gutachten und Untersuchungen benötigt. Neuere Aussagen zur Zeitplanung gibt es nicht. Den Mitgliedern wurde die Präsentation der Bürgerveranstaltung zugesandt.

#### **Quartiersplatz**

Es ist geplant den Bau des Quartiersplatzes möglichst zeitnah nach Möglichkeit unabhängig vom Bau der Bahnquerung umzusetzen, sodass die Fördergelder genutzt werden können.

#### **Mobilität**

Der Stand und die Umsetzung von verschiedenen Projekten und Inhalten zum Thema Verkehr werden diskutiert. Das Verkehrskonzept ist dabei als Verkehrsuntersuchung zu verstehen. Vorhaben wie die Umsetzung der Empfehlungen aus den Wurzeluntersuchungen in der Eichenstraße stehen in Abhängigkeit von anderen Ämtern und Vorhaben anderer Träger (z.B. Glasfaser-/Fernwärmeausbau).

20.11., 18:30 Uhr – 20:20 Uhr

**Anlagen:**

- Anwesenheitsliste 49. LoPa
- Präsentation LoPa 49

Verteiler:

Alle Mitglieder der LoPa

Frankfurt, 22.09.2025

i.A. BSMF, Kevin Grützenbach



Lokale Partnerschaftssitzung Griesheim Mitte  
**TOP 3 Sachstandsberichte**  
Stadtumbau Hessen

**Sitzung, 28.08.2025**  
Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



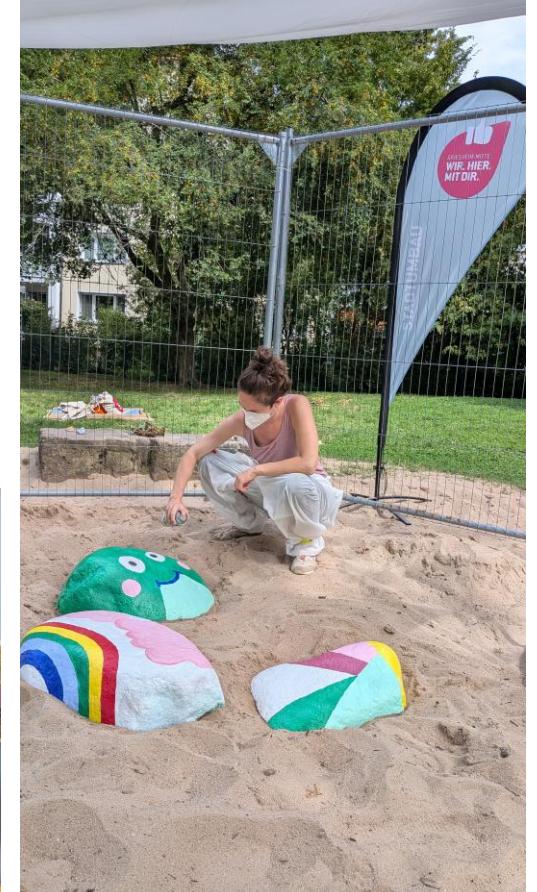
STADT FRANKFURT AM MAIN



**BSMF**  
Beratungsgesellschaft  
für Stadtneuerung und  
Modernisierung mbH

# Rückblick Gestaltung Findlinge Sandkasten Schwarzerlenweg

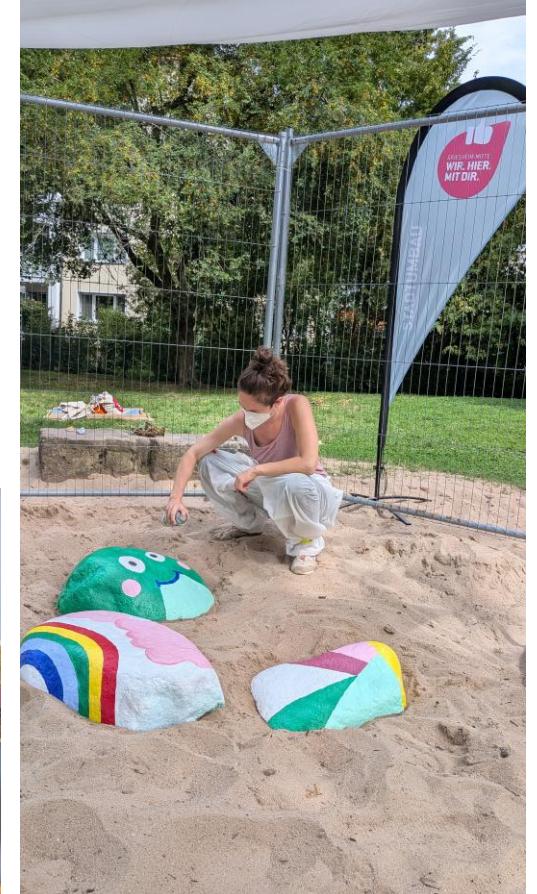
- Anmerkungen aus LoPa und Nachbarschaft zu Sichtbarkeit und Sicherheit der im Sandkasten befindlichen Steine
- Kreativ-Aktion zur Gestaltung der Steine am 08.08.2025



# Rückblick Gestaltung

## Findlinge Sandkasten Schwarzerlenweg

- Kinder aus der Nachbarschaft waren eingeladen künstlerisch tätig zu werden und auch Steine zu gestalten
- Verteilung der bunten Kiesel an Lieblingsorten im Quartier





# Rückblick: Workshop Urbane Raumforschung

- Partizipatives Kinder- und Jugendprojekt im Rahmen der World Design Capital „Design für Democracy“
- Auftakt: 18./19.07 auf Grünfläche Schwarzerlenweg/Espenstraße
- Ausbilden der Kinder und Jugendlichen zu Expert:innen des öffentlichen Raums



# Rückblick: Workshop Urbane Raumforschung

- Zeichnen von Traumspielplätzen und Wunschorten
- Anfertigen von Miniaturmodellen
- Erfolgreiche Umsetzung bei bestem Wetter
- Auseinandersetzung mit dem Thema im kommenden Schuljahr an der Georg-August-Zinn Schule



# Upcycling Workshop

- Verfügungsfondsprojekt musste leider verschoben werden
- Umsetzung am 25.09.2025
- Abstimmung zur genauen Terminierung, Ort und Konzeption mit Künstlerin erfolgt in Kürze



# Kleidertauschparty

- „Aus alt mach Neu“ am 25.09.2025 im Stadtteilbüro Eiche
- Möglichkeit getauschte Kleidungsstücke „aufzupimpen“
- Sensibilisierung zu den Themen Umweltschutz und Müllvermeidung
- Kooperation mit Neufundland, Infostand zum Thema Batterien in Textilien



# Newsletter 09



**STADTUMBAU**  
**GRIESHEIM-MITTE**  
Im Förderprogramm Wachstum Nachhaltige Entwicklung

**NEWS**

Es gibt gute Nachrichten:  
T-Shirt Upcycling,  
Zaubershow,  
neue Seniorenbänke,  
neue Beleuchtung

Neugestaltung Grünflächen „Kiefermstraße“ und „Schwarzerlenweg/ Epenstraße“

Urbane Raumforschung Griesheim-Mitte

09

STADTUMBAU Griesheim-Mitte Liegenschaft © BSMF mbH

Liebe Leserinnen und Leser,

auch im Jahr 2025 ist viel los in Griesheim-Mitte! Aus den Reihen der Lokalen Partnerschaft sprudeln spannende Projektideen und zahlreiche Baustellen zeigen sich im Stadtbild. Die Biehelsbrücke und mögliche Nachfolgelösungen sind für die Griesheimer:innen und die Verwaltung nach wie vor ein wichtiges Thema. Bei der Neugestaltung der Grünflächen Kiefermstraße und Schwarzerlenweg/ Epenstraße sind Fortschritte zu vermelden und auch die neuen

Seniorenbänke in der Grünfläche Schwarzerlenweg/Epenstraße sind ein Gewinn für den Stadtteil.

Haben Sie Interesse daran an der Entwicklung von Griesheim-Mitte beteiligt zu sein? Dann freuen wir uns Sie in unserer wöchentlichen Sprachstunde begrüßen zu dürfen. Sprechen Sie uns an!

Das „Stadtumbau Griesheim-Mitte Team“

**GRIESHEIM-MITTE**  
**WIR. HIER.  
MIT DIR.**

SPRECHSTUNDEN  
STADTUMBAMANAGEMENT  
im Nachbarschaftsbüro  
Waldschulstraße 17a  
montags 15 Uhr bis 18 Uhr  
Telefon: 069 35 35 09 91  
info@griesheim-mitte.de

Stadtumbau Griesheim-Mitte



Lokale Partnerschaftssitzung Griesheim Mitte  
**TOP 4 Zukunft der LoPa**  
Stadtumbau Hessen

**Sitzung, 28.08.2025**  
Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



STADT FRANKFURT AM MAIN



**BSMF**  
Beratungsgesellschaft  
für Stadtneuerung und  
Modernisierung mbH

# Zukunft der Lokale Partnerschaft

## Ankündigung in LoPa Sitzung 48:

- Kapazitäten des Stadtumbaumanagements werden reduziert zum Jahr 2026 aus
- Betreuung der LoPa durch Stadtumbaumanagement muss angepasst werden

→ Frage: Wie soll es mit der LoPa weitergehen?



STADT FRANKFURT AM MAIN



**Stadtumbau Hessen, Griesheim-Mitte, Frankfurt am Main  
Lokale Partnerschaft**

## **Sitzung der Lokalen Partnerschaft (LoPa)**

**Protokoll:** 50  
**Termin:** 20.11.2025  
**Ort:** Stadtteilbüro Eiche  
**Anwesende:** Siehe TeilnehmerInnen - Liste  
**Entschuldigt:** LoPa Mitglieder: Herr Schulte  
Stadtplanungsamt: Herr Kreisl, Herr Kurtz  
Stadtumbaumanagement: Frau Mittelbach

### **Themen / Ergebnisse / Festlegungen:**

#### **TOP 1** **Begrüßung, Verabschiedung des Protokolls und der Tagesordnung, Überprüfung der Beschlussfähigkeit**

Die Sitzung findet als hybride Veranstaltung statt, um mehr Mitgliedern eine Teilnahme zu ermöglichen. Mit 14 anwesenden Mitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

#### **TOP 3** **Änderung der Geschäftsordnung**

Der TOP 3 wird vorgezogen. Im Hinblick auf die zukünftige Entwicklung der LoPa ab dem kommenden Jahr, wurde § 1 der Geschäftsordnung angepasst. Die einzelnen Änderungen können in der Präsentation (welche sich im Anhang befindet) nachvollzogen werden und sind rot markiert. Den Verfügungsfonds wird es weiterhin geben, der Rhythmus und die Einladungsmodalitäten der LoPa-Sitzungen wird sich zukünftig ändern.

Bei der Abstimmung erhält der Antrag 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme und 0 Enthaltungen.

## **TOP 2**

### **Aktuelles**

#### **Schaffung einer neuen Schulstraße**

Am 19.11. wurden zwei neue Schulstraßen in der Zuwegung zur Georg-August-Zinn Schule und der Berthold-Otto-Schule eröffnet, um den Verkehr zu reduzieren und somit die Schulwegsicherheit der Schülerinnen und Schüler zu erhöhen. Dazu wurden zwei Schranken eingerichtet, welche eine Stunde unter der Woche zu den morgendlichen Stoßzeiten geschlossen wird. Die Öffnung und Schließung der Schranken erfolgen manuell von ehrenamtlichen Helfern, bzw. den Schülerinnen und Schülern der Georg-August-Zinn-Schule. Zudem wurde eine Elternhaltestelle in der Kiefernstraße eingerichtet. Die Presseinformation dazu in Anlage.

#### **Bahnhofsunterführung**

Die neue Bahnhofsunterführung wurde teilweise eröffnet und wird überwiegend als positiv wahrgenommen. Mit der Eröffnung des zweiten Teils der Unterführung Richtung Norden wird zeitnah gerechnet, vsl. im Dezember. Die Kommunikation mit der Deutschen Bahn gestaltet sich weiterhin schwierig.

#### **Omega-Brücke**

Zum Verbindungsbauprojekt als Ersatz zur Omega-Brücke gibt es keine neuen Informationen, es befindet sich noch in der Planungsphase.

#### **Fiat-Gelände**

Die Stabstelle Schulbau der Stadt Frankfurt als zuständige Stelle hat bekannt gegeben, dass der hochbauliche Wettbewerb für den neuen Schulcampus im ersten Quartal 2026 ausgelobt werden soll und die Fertigstellung der Baumaßnahmen im Jahr 2029 geplant sei.

#### **Bericht aus dem Präventionsrat**

Im Rahmen des Präventionsrates wurde berichtet, dass an dem Abenteuerspielplatz in der Kiefernstraße die Hecke entfernt werden musste, da dieser Ort regelmäßig als Lager für Drogen verwendet wurde. Zudem brennen momentan vermehrt Mülltonnen, die absichtlich dicht an Hauswände gestellt werden, um diese zu beschädigen. Die Nutzung von Böllern nimmt auch in Griesheim zu.

#### **Gremium gegen Kinder- und Jugendarmut**

Im vergangenen Jahr wurde ein stadtweites Gremium zur Bekämpfung von Kinder- und Jugendarmut ins Leben gerufen. Im Rahmen der Evaluation hat sich herausgestellt, dass insbesondere in Griesheim eine hohe Belastung vorliegt. In dem Gremium sind diverse Ämter involviert. Die Ziele und Arbeitsweise des Gremiums wird diskutiert.

#### **Beleuchtung**

Die Unterschriftenliste wurde zusammen mit einer Anregung durch den Ortsbeirat an die Verwaltung zur Stellungnahme übergeben. Das Thema wurde im Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz behandelt. Nach Rücksprache mit der Ortsvorsteherin wurde eine Stellungnahme des Dezernats X bis Ende November erwartet.

## **Findlinge im Sandkasten**

Das Grünflächenamt hat die Findlinge auf dem Spielplatz des Schwarzerlenweges nun durch ein Fundament befestigt.

# **TOP 4**

## **Sachstandsberichte**

### **Projektübersicht**

Es wird die aktuelle Projektübersicht gezeigt. Für das Jahr 2025 liegt noch kein Zuwendungsbescheid vor. Die Übersicht wird dem Protokoll im Rahmen der Präsentation angehängt. Über die Ergebnisse des Zuwendungsbescheids wird die LoPa informiert, sobald der Bescheid vorliegt.

### **Projektvorstellung Schaffung Wegeverbindung Mainzer Landstraße – Lärchenstraße (5.2)**

Für das Projekt 5.2 wurde ein Ingenieurbüro mit der Planung beauftragt. Am 13.11. hat bereits eine Informationsveranstaltung für die betroffenen anrainenden Eigentümer:innen und Pächter stattgefunden. Es fand ein reger Austausch über offene Fragestellungen und potentielle Herausforderungen statt. Diese neu gewonnenen Informationen werden mit in die weiterführenden Untersuchungen eingebunden. Für Anfang 2026 sind Boden- und Baumuntersuchungen avisiert.

### **Adventsfenster Nachbarschaftsbüro**

Am 08.12. von 18 bis 20 Uhr nimmt das Stadtumbaumanagement am diesjährigen Adventsfenster teil. Die Aktion wird gemeinsam mit dem IB und der Werkstatt Waldschulstraße vor und im Nachbarschaftsbüro stattfinden. Das Stadtumbaumanagement bereitet hierfür eine Weihnachtsdeko-Tauschaktion vor. Es sind alle herzlich eingeladen mitzumachen und vorbeizukommen!

### **Newsletter 10**

Der Newsletter 10 soll noch dieses Jahr erscheinen. Themen werden voraussichtlich ein Bericht zu der Aktion Kunterbunte Kiesel sein, die Entwicklung des Fiat-Areals, die Wegeverbindung Mainzer Landstraße – Lärchenstraße, die Schaffung der neuen Schulstraße sowie ein Bericht zu den vergangenen Tauschformaten. Weitere thematische Anregungen für den Newsletter aus der LoPa können per Mail an das Team vom Stadtumbaumanagement gesendet werden.

### **Upcycling Workshop und Kleidertauschparty**

Am 07.10.2025 fand der Upcycling-Workshop mit der Künstlerin Sisa Hernadiova statt. Es waren Mädchen im Alter von 10 – 17 Jahren eingeladen, ihre nicht mehr getragenen T-Shirts mitzubringen und durch Schneiden, Flechten, Färben und Nähen zu Unikaten umzugestalten. Zudem gab es rege Diskussionen zu dem bewussten Umgang mit Mode und den ökologischen Folgen der Modeindustrie. Der Workshop zeichnete sich durch ein qualitativ hochwertiges Angebot aus.

Am 25.09.2025 fand die Kleidertauschparty im Stadtteilbüro Eiche statt. Die Teilnehmenden konnten gut erhaltene Kleidungsstücke mitbringen und gegen neue Lieblingsstücke eintauschen. Wer Lust hatte, konnte kreativ werden und mithilfe einer Transfermaschine die getauschte Kleidung individualisieren. Das Interesse an der Veranstaltung war sehr groß und der Wunsch nach einem Wiederholungstermin wurde vermehrt geäußert.

## **TOP 5**

### **Ruckschau und Zukunft der LoPa**

Das Stadtumbaumanagement bedankt sich auch im Namen des Stadtplanungsamtes für das langjährige Engagement der LoPa Mitglieder. Bei einem gemütlichen Beisammensein wird gemeinsam auf vergangene Veranstaltungen und Maßnahmen zurückgeblickt. Hierfür wurden vom Stadtumbaumanagement eine kleine Fotoausstellung und ein Buffet vorbereitet.

#### **Anlagen:**

- Anwesenheitsliste 50. LoPa
- Präsentation LoPa 50
- Presseinformation Schulstraßeneröffnung

Verteiler:

Alle Mitglieder der LoPa

Frankfurt, 27.11.2025

i.A. BSMF, Milena Zampich

Lokale Partnerschaftssitzung Griesheim Mitte

# TOP 3 Änderung der Geschäftsordnung

Stadtumbau Hessen

Sitzung, 20.11.2025

Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden



HESSEN



WACHSTUM UND  
NACHHALTIGE ERNEUERUNG  
STÄDTEBAUFÖRDERUNG HESSEN



STADT FRANKFURT AM MAIN



STADT  
PLANUNGS  
AMT  
FRANKFURT AM MAIN



BSMF  
Beratungsgesellschaft  
für Stadtneuerung und  
Modernisierung mbH

# Änderung Geschäftsordnung

## § 1 Einberufung

Die Lokale Partnerschaft wird durch das Stadtumbaumanagement mit einer Frist von im Grundsatz **4** Wochen einberufen. Die Sitzungen **finden 2-mal im Jahr bedarfsgerecht statt**. Die Einladung und die Tagesordnung sollen vorzugsweise per E-Mail und auf Wunsch postalisch erfolgen. Sondersitzungen können auf Antrag von mindestens **8** Mitgliedern der Lokalen Partnerschaft (LoPa) einberufen werden. **Zudem können digitale Sondersitzungen bei Vorliegen eines Verfügungsfondsantrag erfolgen, sofern über den entsprechende Verfügungsfondsantrag zeitnah entschieden werden muss.** Eine solche Sondersitzung wird durch die Geschäftsstelle der LoPa einberufen. Die Sitzungsorte können an wechselnden Orten in Frankfurt-Griesheim stattfinden.



Lokale Partnerschaftssitzung Griesheim Mitte  
**TOP 4 Sachstandsberichte**  
Stadtumbau Hessen

**Sitzung, 20.11.2025**  
Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



# Projektübersicht der ISEK Maßnahmen

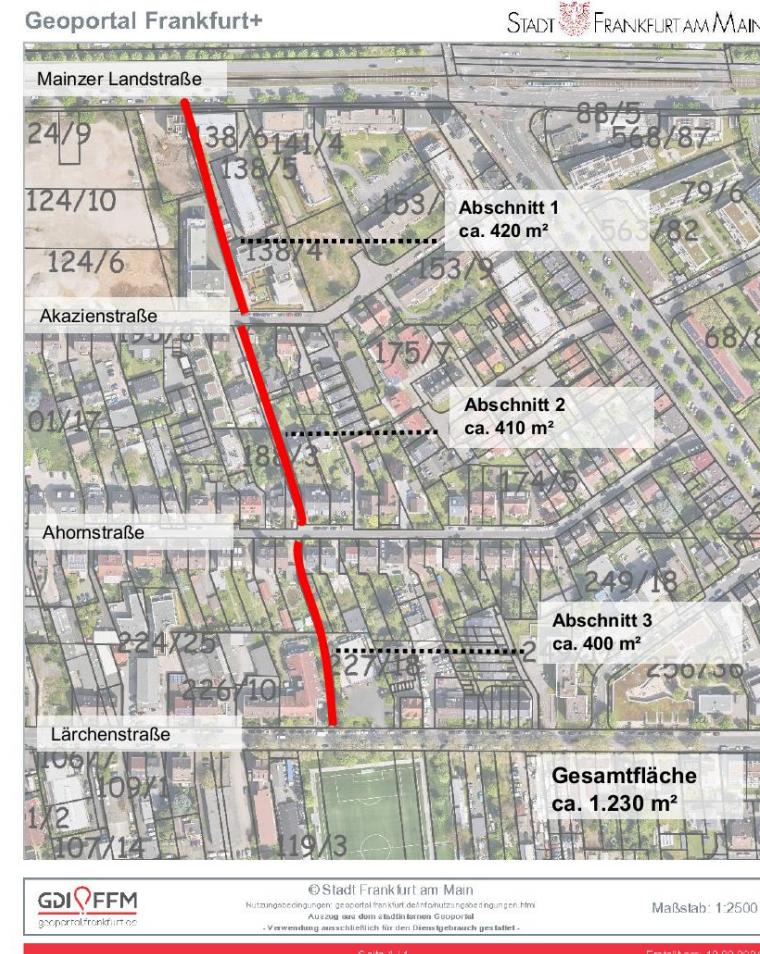
- 1.1 Konzept Entflechtung Gemengelage, beantragt: 2023, **laufend + angemeldet 2025**
- 1.2 Buchenstraße beantragt: 2024, + **angemeldet 2025**
- 1.3 Wohnbauliche Entwicklung Ahornstraße 80 -94, **abgeschlossen**
- 1.4 Entwicklung FIAT-Gelände, beantragt: 2020/2023/2024 **laufend + angemeldet 2025**
- 1.5 Sanierung/Nachverdichtung der Wohnungsbestände Ahornstraße/Froschhäuser Straße, **laufend**
- 2.4 Ausbau der digitalen Infrastruktur, Projekt Dritter, **abgeschlossen (Ausbau läuft)**
- 3.1 Schaffung eines Quartiersplatzes nördlich des S-Bahnhofs, beantragt: 2019/2022/2023/2024, **laufend + angemeldet 2025**
- 3.2 Aufwertung der Unterführung S-Bahnhof, **laufend**
- 3.3 Umgestaltung S-Bahnhof / Schaffung Barrierefreiheit, **laufend**
- 3.5 Aufwertung südliches Bahnhofsvorfeld / südlicher Quartierseingang, beantragt: 2019/2022/2023/2024, **laufend + angemeldet 2025**
- 5.1 Integriertes Verkehrskonzept, beantragt: 2019, **abgeschlossen**
- 5.2 Schaffung einer Wegeverbindung Mainzer Landstraße –Lärchenstraße, beantragt: 2021, 2024, **laufend**
- 5.3 Öffnung Akazienstraße / Durchbindung Waldschulstraße, **abgeschlossen**
- 5.4 Umsetzung der Handlungsempfehlungen aus dem int. Verkehrsentwicklungskonzept, beantragt: 2021/2022, **laufend**

# Projektübersicht der ISEK Maßnahmen

- 5.5 Wegeverbindung Lärchenstr. / Eichenstr., beantragt: 2022, **laufend**
- 6.2 Neugestaltung Grün-/Sportfläche südl. der Ahornstraße und KUG-Haus, beantragt: 2016/2017/2018, **abgeschlossen**
- 6.4 Reinigungsaktionen, beantragt: 2020, **laufend**
- 6.6 Überprüfung der Beleuchtungssituation im Quartier, beantragt: 2023, 2024 **laufend**
- 6.8 Aufwertung Grünfläche Espenstr. / Schwarzerlenweg, beantragt: 2022, **laufend + angemeldet 2025**
- 6.12 Aufwertung Wohnumfeld Kiefernstraße inkl. Spielplätze, beantragt: 2023, **laufend + angemeldet 2025**
- 6.15 Schaffung grüner Achsen, **angemeldet 2025**
- 6.16 Verbesserung der Regenwasserbewirtschaftung, beantragt: 2019/2022/2023/2024, **laufend bis Ende 2025 + angemeldet 2025**
- 7.4 Umsetzung der Ergebnisse RaumpilotInnen im Quartier - Kiosk Ahornstraße, beantragt 2021/2022/2023, **abgeschlossen**
- 7.5 Ausbau der UG Räume im Jugendclub Froschhäuser Straße, beantragt: 2020 – abgeschlossen (kein Interesse von Eigentümer)
- 8.1 Lokale Partnerschaft, **laufend**
- 8.2 Stadtumbaumanagement, beantragt: 2017/2020/2021/2022/2023/2024, **laufend + angemeldet 2025**
- 8.3 Einrichtung eines Stadtteilbüros (Miete), beantragt: 2019/2020/2021/2022/2023/2024, **laufend + angemeldet 2025**
- 8.5 Aufbau eines Unternehmernetzwerks, beantragt: 2020, **laufend**
- 8.6 – 8.8 Öffentlichkeitsarbeit, beantragt: 2017/2018/2021/2022/2023/2024, **laufend + angemeldet 2025**

# Projektvorstellung Schaffung Wegeverbindung Mainzer Landstraße – Lärchenstraße (5.2)

- Auf Grundstücken der Stadt Frankfurt, zwischen Mainzer Landstraße und Lärchenstraße, soll eine neue Rad- und Fußwegeverbindung entstehen.
- Vorbereitende Baum- und Bodenuntersuchungen in den nächsten Monaten
- Informationsveranstaltung am 13.11.2025, um 18 Uhr im Stadtteilbüro Eiche

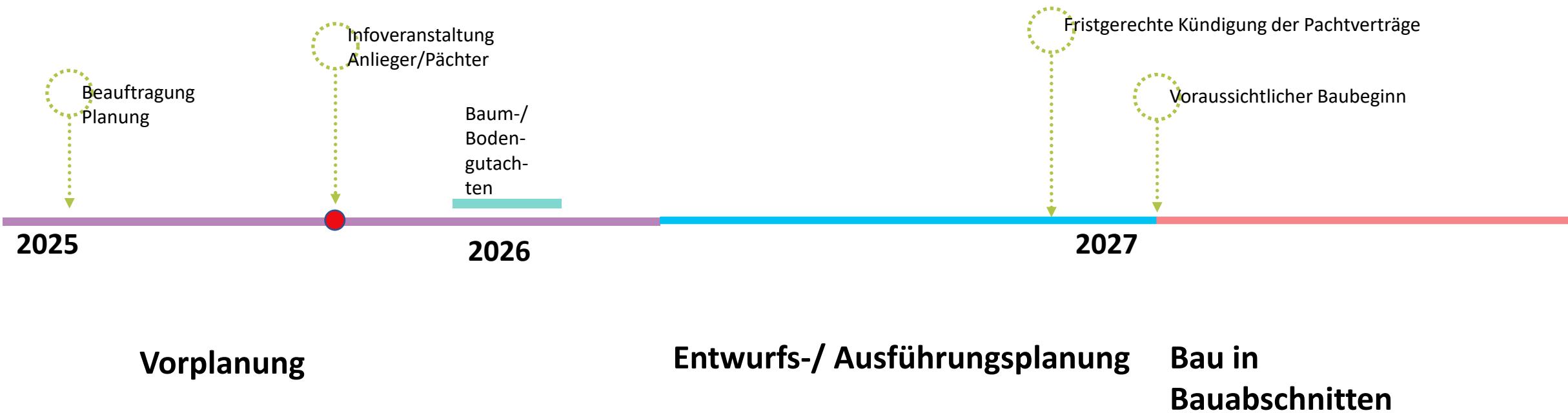


# Projektvorstellung Schaffung Wegeverbindung Mainzer Landstraße – Lärchenstraße (5.2)

- Breite ca. 3m
- Asphaltfarbe
- Beleuchtung
- Querungshilfen
- Zusätzlich Einfriedungen

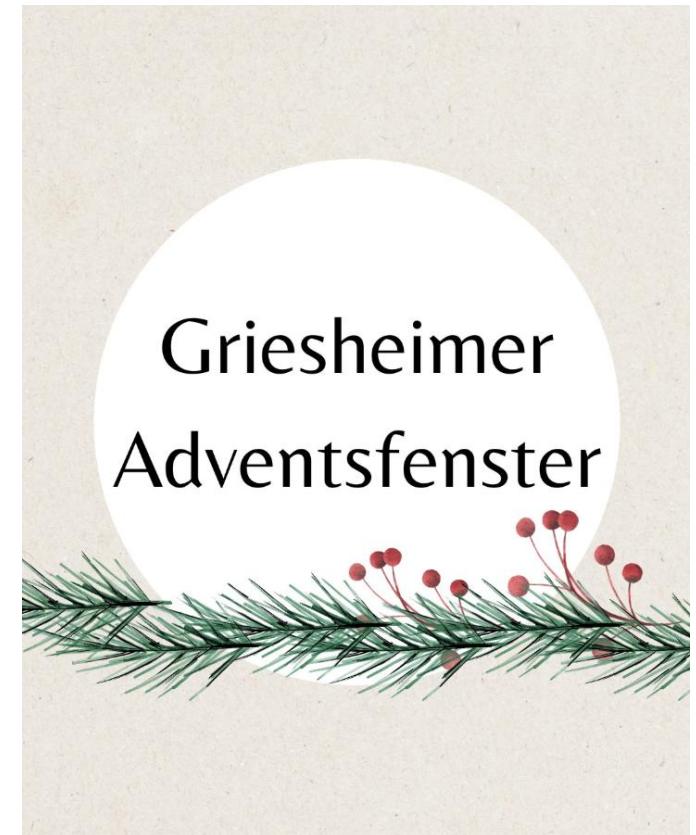


# Projektvorstellung Schaffung Wegeverbindung Mainzer Landstraße – Lärchenstraße (5.2)



# Adventsfenster Nachbarschaftsbüro

- Am 08.12.2025 im und vor dem Nachbarschaftsbüro von 18:00 bis 20:00 Uhr
- In Kooperation mit dem IB-Quartiersmanagements und der Werkstatt Waldschulstraße
- Adventsdeko -Tausch organisiert vom Stadtumbaumanagement und den Tauschschränkpat:innen
- Kreativ- und Bastelangebot sowie Waffeln und Punsch



# Newsletter 10

## Themenvorschläge:

- LoPa Seite mit Bericht zu Kunterbunte Kiesel (Rückblick, Ausblick und Gruppenbild)
- Entwicklungen Fiat Areal
- Wegeverbindung Mainzer Landstraße - Lärchenstraße
- Schulstraße
- Tauschformate mit Berichten zu den Veranstaltungen Kleidertauschparty und Adventsfenster



## Rückblick Kleidertauschparty

- „Am 25.09.2025 im Stadtteilbüro Eiche
- 40 – 50 Besucher:innen aus Griesheim und anderen Stadtteilen
- Möglichkeit getauschte Kleidungsstücke „aufzupimpen“, Unterstützung durch Tauschschränkpat:innen
- Kurfriste Absage von Neufundland, jedoch Unterstützung mit Materialien
- Wunsch nach Wiederholung bei allen Beteiligten



# Rückblick Upcycling Workshop

- Am 07.10. im Stadtteilbüro Eiche
- Mädchen im Alter von 10 – 17 Jahren waren eingeladen an einem Workshop zum Thema T-Shirt Upcycling teilzunehmen
- Teilnehmer:innen gestalten künstlerische Einzelstücke
- Diskussion und Informationen über den bewussten Umgang mit Mode und den ökologischen Auswirkungen der Modeindustrie





STADT FRANKFURT AM MAIN



# Presseeinladung

Frankfurt am Main, 13.11.2025

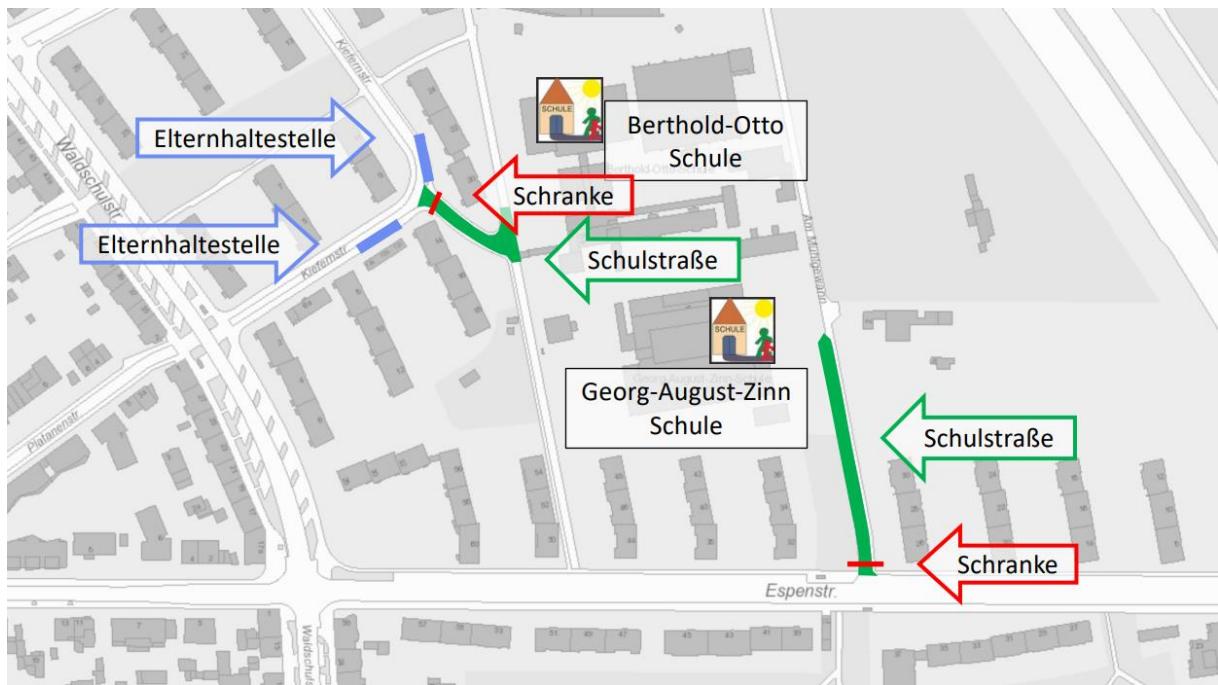
## **Fünf neue Schulstraßen in Frankfurt: Vorstellung des Konzepts und Schulstraßenbegehung in Griesheim**

Sogenannte „Schulstraßen“ machen den Schulweg für die besonders vulnerablen Verkehrsteilnehmer:innen sicherer und fördern die eigenständige Mobilität der Kinder. Das Konzept sieht vor, dass die zentralen Straße vor einer Schule eine Stunde vor Schulbeginn für den Kfz-Verkehr gesperrt sind, damit die Schüler:innen zu Fuß oder mit dem Fahrrad, ungehindert von „Elterntaxis“ und anderen Fahrzeugen, zum Schultor gelangen. Nun werden in der nächsten Woche fünf Schulstraßen neu eröffnet, die die Stadt Frankfurt im Sommer ausgewählt und bei der Einführung fachlich begleitet hat.

Zu diesem Anlass laden das Mobilitätsdezernat und das Straßenverkehrsamt die Presse ein und stellen - kurz vor Schulbeginn - eine neue Schulstraße in Aktion, die fünf ausgewählten Schulen sowie das Gesamtkonzept „Schulstraßen in Frankfurt“ vor. Mobilitätsdezernent Wolfgang Siefert, das Straßenverkehrsamt, das begleitende Fachbüro für Schulisches Mobilitätsmanagement bueffee sowie die Schulleitungen der teilnehmenden Griesheimer Schulen stehen vor Ort für Fragen zur Verfügung.

Wir laden ein am  
**18. November 2025**  
**um 7:45 Uhr**  
Treffpunkt an der **Schranke vor der Berthold-Otto-Schule**  
etwa vor Kiefernstraße 14, 65933 Frankfurt am Main

Im Anschluss an die Begehung der Schulstraße findet die Pressekonferenz in der Aula der benachbarten **Georg-August-Zinn-Schule**, Am Mühlgewann 1, 65933 Frankfurt a.M. statt.



## Kontakt für die Medien

Wiebke Lang, Referentin für Kommunikation im Mobilitätsdezernat

Telefon: +49 (0) 69 212 31482

Email: [wiebke.lang@stadt-frankfurt.de](mailto:wiebke.lang@stadt-frankfurt.de)