

# STADTUMBAU GRIESHEIM-MITTE

im Förderprogramm Wachstum & nachhaltige Erneuerung

# NEWS

Lokale Partnerschaft  
Griesheim-Mitte  
Rückblick  
und Ausblick

Neues aus  
dem Quartier  
Projektvorstellung

Griesheim-Mitte  
im  
Tauschrausch

10



Kunterbunte Kiesel © BSMF mbH



GRIESHEIM-MITTE  
**WIR. HIER.  
MIT DIR.**

**SPRECHSTUNDEN**  
**STADTUMBAUMANAGEMENT**  
im Nachbarschaftsbüro  
Waldschulstraße 17a  
montags 15 Uhr bis 18 Uhr

Telefon: 069 35 35 09 91  
info@griesheim-mitte.de

Liebe Leserinnen und Leser,

der Stadtumbauprozess in Griesheim-Mitte ist in vollem Gange und schreitet Schritt für Schritt voran. In dieser Ausgabe berichten wir über bauliche Projekte, die ihre Schatten vorauswerfen. Neben baulichen Veränderungen, rückt das Thema nachhaltige Lebensweisen im Quartier weiter in den Fokus. Hier blicken wir auf mehrere Veranstaltungen zurück und auch in der Zukunft warten spannende Möglichkeiten, sich aktiv in diesem Themenbereich mit neuen Ideen einzubringen.

Haben Sie Interesse daran an der Entwicklung von Griesheim-Mitte beteiligt zu sein? Dann freuen wir uns Sie in unserer wöchentlichen Sprechstunde begrüßen zu dürfen. Sprechen Sie uns an!

Ihr „Stadtumbau Griesheim-Mitte Team“

# RÜCKBLICK UND AUSBLICK LOKALE PARTNERSCHAFT GRIESHEIM-MITTE

## Keine Quartiersentwicklung ohne aktive Bürger:innenschaft!

Die 50. Sitzung der LoPa bietet Anlass sowohl zurückzublicken, als auch einen Blick in die Zukunft zu wagen. Seit 2018 kommen private und institutionelle Akteur:innen zusammen, um sich über die Entwicklung in Griesheim-Mitte auszutauschen. In nun 50 Sitzungen zeigt sich das Engagement inmunteren Diskussionen und gelebter Demokratie. Stets mit dem Ziel die Bedarfe der Anwohner:innen in die Entwicklung einfließen zu lassen.

Über die Sitzungen hinaus, haben sich die Mitglieder:innen intensiv bei den Beteiligungsformaten zur Entwicklung des Quartiersplatzes oder zur geplanten Gestaltung der Grünflächen Schwarzerlenweg/Kiefernstraße eingebracht. Auch zahlreiche Veranstaltungen, wie die Einweihungen der Spiel- und Sport-



Gruppenbild LoPa mit Stadtplanungsamt, BSMF und Internationaler Bund @ BSMF mbH

plätze an der Ahornstraße, die vielen Reinigungsaktionen und weitere Events wurden durch die aktive Unterstützung der Lopa-Mitglieder:innen ermöglicht.

Wenn auch die Zahl der Sitzungen zukünftig reduziert wird, wird die LoPa weiterhin die Anliegen der Anwohner:innen im Austausch mit der Verwaltung und dem Ortsbeirat vertreten, um die Entwicklung in Griesheim-Mitte voranzutreiben. Auch in ihrer Multiplikator:innenrolle bleiben die Mitglieder:innen aktiv. Das Stadtumbaumanagement unterstützt die LoPa dabei fortwährend.

## Kunterbunte Kiesel

Auf Anregung der LoPa wurden im Rahmen einer partizipativen Aktion die Findlinge im Sandkasten am Spielplatz Schwarzerlenweg farbenfroh gestaltet und sichtbar gemacht. Zusätzlich konnten Kinder aus der Nachbarschaft ihre Malkünste an kleinen Kieselsteinen beweisen. Mittlerweile sind die zuvor beweglichen Steine fest einbetoniert.



Kleine kunterbunte Kiesel © BSMF mbH

## VERFÜGUNGSFONDS

Die LoPa-Mitglieder haben die Möglichkeit über Fördergelder aus dem sogenannten „Verfügungsfonds“ zu entscheiden. Auf diese Weise können Projektideen und Aktionen im Stadtumbauegebiet ermöglicht werden. Dabei gilt auch hier das Motto „Wir. Hier. Mit Dir.“ Projektideen können direkt aus der Bürgerschaft oder von Vereinen und Institutionen an das Stadtumbaumanagement herangetragen werden. Weitere Infos finden Sie unter dem QR Code.



Mehr Infos zur LoPa finden Sie unter [https://www.stadtplanungsamt-frankfurt.de/stadtumbau\\_griesheim\\_mitte\\_17000.html](https://www.stadtplanungsamt-frankfurt.de/stadtumbau_griesheim_mitte_17000.html)

# NEUES AUS DEM QUARTIER

## Fiat Areal

Der geplante Bildungscampus auf dem ehemaligen Fiat Areal wurde in die Schulbauoffensive der Stadt Frankfurt aufgenommen. Verbunden sind damit Erleichterungen bei den Verwaltungsabläufen. Momentan wird der Architekturwettbewerb vorbereitet, welcher bis Ende des Jahres 2026 abgeschlossen werden soll. Im Anschluss soll die Vergabe der Planungsleistungen erfolgen, auf welche die bauliche Umsetzung folgt. Nach derzeitigem Stand ist eine Fertigstellung der Baumaßnahme für Ende 2029 geplant.

## Schaffung Wegeverbindung Mainzer Landstraße – Lärchenstraße

Zwischen Mainzer Landstr. und Lärchenstr. soll eine neue Rad- und Fußwegeverbindung entstehen. In diesem Rahmen werden in den nächsten Monaten vorbereitende Baum- und Bodenuntersuchungen durchgeführt. Eine Informationsveranstaltung für die Anlieger:innen fand am 13.11.2025, um 18 Uhr im Stadtteilbüro Eiche statt.

## Personenunterführung am Bahnhof

Erste Fortschritte zeigen sich im Bereich des Bahnhofs. Die neugestaltete Personenunterführung konnte am 01.12.2025 unter Anwesenheit der Dezernent:innen Siefert (Mobilität) und Hartwig (Kultur) eröffnet werden. Somit erstrahlt der Tunnel in neuem Glanz und für Fußgänger:innen verkürzt sich die Strecke zu den Gleisen und zwischen Griesheim-Mitte und Süd erheblich.

## Schulstraße

Im Rahmen eines stadtweiten Konzepts wurden die zentralen Straßen vor der Berthold-Otto und Georg-August-Zinn Schule als sogenannte Schulstraßen ausgewählt. Dabei wird sowohl ein Abschnitt der Kiefernstr. als auch „Am Mühlgewann“ vor Schulbeginn für den Autoverkehr gesperrt, um den Schüler:innen ungehindert von Eltern-taxis einen sichereren Schulweg zu ermöglichen.



Personenunterführung @ BSMF mbH



Abbildung Mainzer Landstraße - Lärchenstraße  
© BSMF mbH;  
Kartengrundlage: Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main



## ZU VERMIETEN: STADTTEILBÜRO „EICHE“

**in der Eichenstraße 13 -  
die Adresse für Ihre Treffen**

Das Stadtteilbüro (siehe Luftbild B) bietet mit zwei Räumen je ca. 40m<sup>2</sup> geeignete Räumlichkeiten für Vereine, Verbände, Initiativen, Selbsthilfegruppen oder Stadtteilgruppen. Neben einer bestehenden Haftpflichtversicherung und einer Kaution in Höhe von 100€ bedarf es einer Zustimmung zu den Nutzungsbedingungen. Interessent:innen können sich hierzu beim Stadtumbaumanagement melden. Für Bilder und Grundrisse nutzen Sie den QR-Code.





# GRIESHEIM-MITTE WIR. HIER. MIT DIR.

## GRIESHEIM-MITTE IM TAUSCHRAUSCH



Tauschrausch @ BSMF mbH

Tauschen ist in aller Munde. Es vermeidet Abfall und ist gut für unsere Umwelt. Außerdem schafft es Begegnungen und Miteinander. Auch das Stadtumbaumanagement widmet sich stärker diesem Thema.

Mit dem Tauschschrank für Kinderspielzeug neben dem Nachbarschaftsbüro Waldschulstraße 17a (Luftbild A) gibt ein dauerhaftes Angebot.

Zusätzlich konnten schon zwei erfolgreiche Formate, die Kleidertauschparty in der Eiche und die Adventsdeko-Tauschaktion beim Griesheimer

Das Stadtumbaumanagement lädt am 29.01.2026 um 18 Uhr alle Interessierten zu einem Austausch ein, um im Rahmen von „Zero -Waste“ Tauschformate im Quartier zu etablieren. Anmeldung unter: [info@griesheim-mitte.de](mailto:info@griesheim-mitte.de)

Adventsfenster durchgeführt werden. Auch im kommenden Jahr sind ähnliche Aktionen und Angebote geplant.

Passenderweise beteiligt sich die Stadt Frankfurt an der Zero-Waste-Kampagne. Und wir wollen dabei sein!

## Impressum

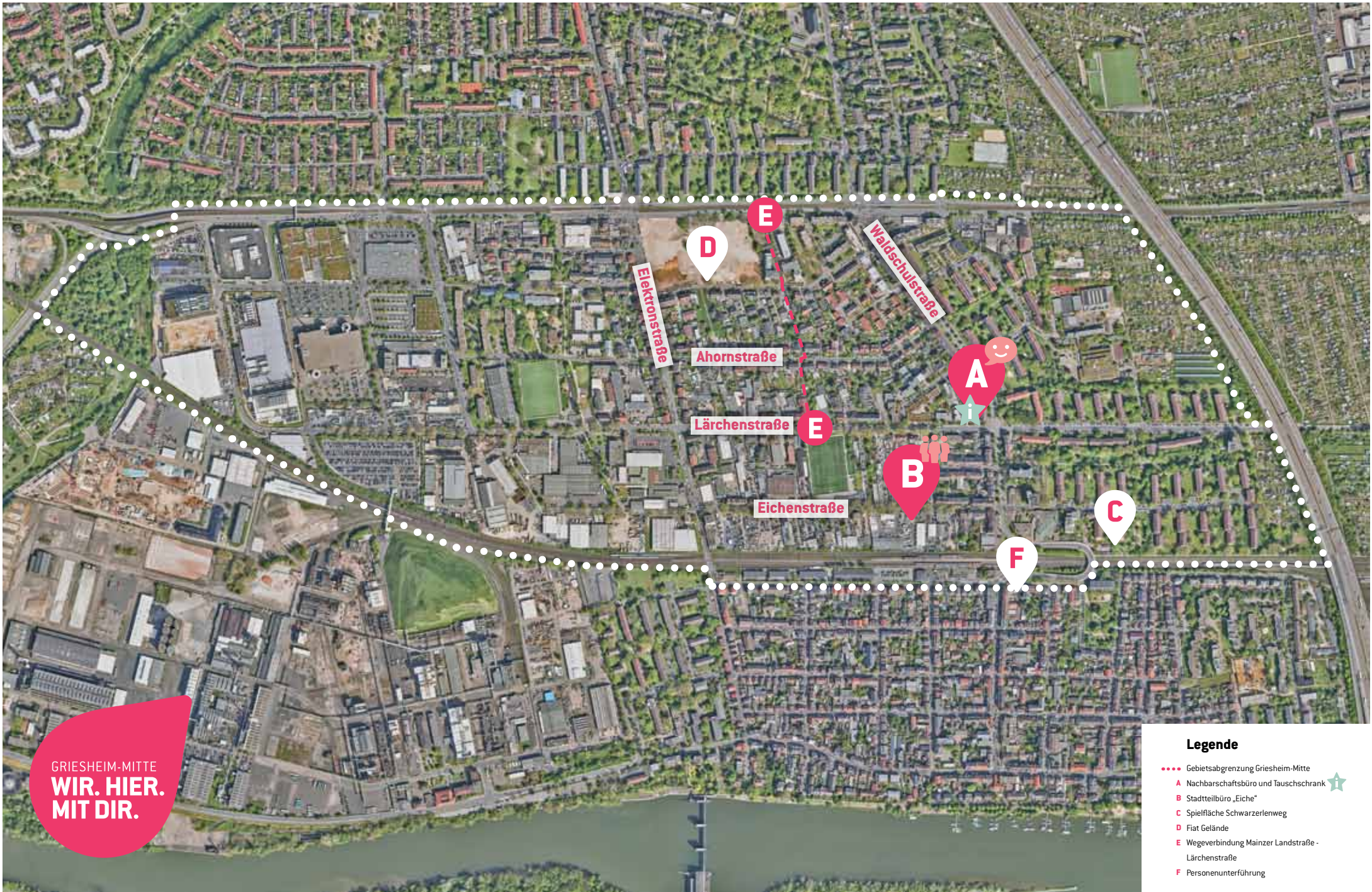
Herausgeber: Stadtplanungsamt der Stadt Frankfurt am Main  
Redaktion: Stadtumbau Griesheim-Mitte Redaktionsteam  
Bildnachweise: Stadtplanungsamt Frankfurt am Main,  
Luftbild Seite 5: Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main  
Gestaltung: Stadtplanungsamt | Auflage: 250 | Stand: 01/2026

Ein Projekt von:



Mit freundlicher Unterstützung durch:





GRIESHEIM-MITTE  
**WIR. HIER.  
 MIT DIR.**

**Legende**

- ..... Gebietsabgrenzung Griesheim-Mitte
- A Nachbarschaftsbüro und Tauschschrank
- B Stadteilbüro „Eiche“
- C Spielfläche Schwarzerlenweg
- D Fiat Gelände
- E Wegeverbindung Mainzer Landstraße - Lärchenstraße
- F Personenunterführung