

Frankfurter Programm zur Modernisierung des Wohnungsbestandes "Modernisierungsbonus"

FÖRDERSYSTEMATIK

Maßnahmen zur Modernisierung und Ergänzung des Wohnungsbestandes (im Zusammenhang mit einer energetischen Modernisierung)					
GRUNDFÖRDERUNG: Zuschuss in Höhe von 35 % der förderfähigen Kosten					
MAXIMAL FÖRDERFÄHIGE KOSTEN			(abhängig vom erreichten energetischen Niveau gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude - BEG WG/EM)		
Einzelne energet. Maßn. (BEG EM)	Effizienzhaus Denkmal	Effizienzhaus 85	Effizienzhaus 70	Effizienzhaus 55	Effizienzhaus 40
650 € je m² WoFI/NUF	850 € je m² WoFI/NUF	1.000 € je m² WoFI/NUF	1.100 € je m² WoFI/NUF	1.200 € je m² WoFI/NUF	1.300 € je m² WoFI/NUF
ZUSATZFÖRDERUNG			Erhöhung Zuschuss um		
Erneuerbare Energien analog "EE"-Klasse bei BEG-WG, Anteil v. mind. 75 % des Energiebedarfs			(Diese Zusatzförderung kann aufgrund der Überarbeitung der BEG-WG vom 17.07.26 nicht mehr gewährt werden!)		
Nachhaltige Dämmstoffe Anteil von mind. 75 % der Gebäudehülle			+ 40 € je m² Fassaden- / Dachfläche		
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung gemäß Mindestanforderungen - BEG EM			+ 3.000 € je Wohneinheit (max. 50 % der Kosten)		
Barrierefreier Zugang (z. B. Aufzugsanlage, Rampe, Treppenlift)			+ 6.000 € je Wohneinheit (max. 50 % der Kosten)		
Barrierefreier Umbau (z. B. im Bad)			+ 6.000 € je Wohneinheit (max. 50 % der Kosten)		
Anbau von Balkonen			+ 5.000 € je Wohneinheit (max. 50 % der Kosten)		
"privates Wohnumfeld" (z. B. Entsiegelung / Neuordnung der Flächen)			+ 80 € je m² Freifläche (max. 50 % der Kosten)		

Oder Einzelmaßnahmen (ohne Zusammenhang mit einer energetischen Modernisierung)	
<u>FÖRDERZUSCHUSS</u>	<u>in Höhe von</u>
Barrierefreier Zugang (z. B. Aufzugsanlage, Rampe, Treppenlift)	6.500 € je Wohneinheit (max. 50 % der Kosten)
Barrierefreier Umbau (z. B. im Bad)	6.500 € je Wohneinheit (max. 50 % der Kosten)
Anbau von Balkonen (wenn noch keine Freisitze vorhanden)	5.500 € je Wohneinheit (max. 50 % der Kosten)
Stadtbildpflege "Einfach" (z. B. Fassadenerneuerung an ortsbildprägender Stelle)	40 € je m² Fassaden- / Dachfläche (max. 50 % der Kosten)
Stadtbildpflege "Denkmalschutz" (z. B. Maßn. zur Sicherung erhaltenswerter Gebäude)	80 € je m² Fassaden- / Dachfläche (max. 50 % der Kosten)
"privates Wohnumfeld" (z. B. Entsiegelung / Neuordnung der Flächen)	80 € je m² Freifläche (max. 50 % der Kosten)
"öffentliches Wohnumfeld" (z. B. Verbesserung quartiersbezogener Freiflächen)	bis zu max. 200 € je m² Freifläche