

Inhalt

Vorwort	3
Dieter von Lüpke	
Chancen zur Umnutzung von Büroflächen zu Wohnraum in Frankfurt am Main	
Vorbemerkung der Verfasser	6
Günter Baasner	
Zusammenfassung der Ergebnisse	7
Strukturen der Leerstände bei Büroflächen	10
Bedingungen des Wohnungsmarkts Frankfurt	16
Exkurs: Kleinteilige Nutzung von Bürogebäuden	18
Bauliche Rahmenbedingungen	21
Standortmuster und Eignung zur Umnutzung	24
Beispiele zur Umnutzung von Bürogebäuden	31
Allgemeine wirtschaftliche Rahmenbedingungen	35
Modellrechnung zur Wirtschaftlichkeit	38
Szenarien und Perspektiven der weiteren Entwicklung	43
Instrumente zur Beförderung der Umnutzung	47
Fazit und Empfehlungen	49
Verzeichnisse	
Plangraphische Darstellungen	51
Abbildungen	51
Tabellen	51
Quellen	52
Anhang	
Definition der Standorttypen	53
Abgrenzung der Standorttypen	54
Impressum	56