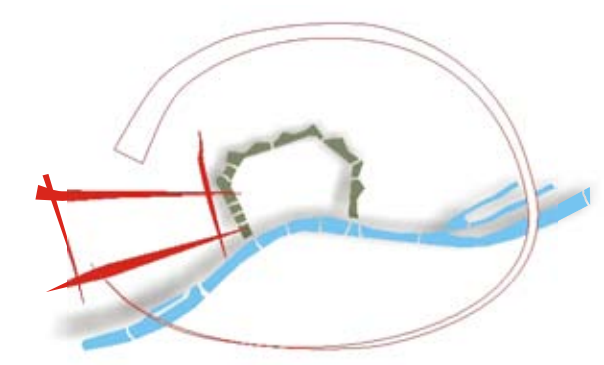




SOZIALE STADT GALLUSVIERTEL _ FRANKFURT AM MAIN

STÄDTEBAULICHER PROJEKT- & MASSNAHMENPLAN

BUND-LÄNDER-PROGRAMM DIE SOZIALE STADT _ stadteile mit besonderem entwicklungsbedarf

LEGENDE

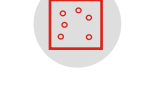
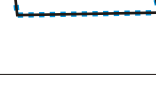
**Projektgebiet Soziale Stadt Gallusviertel**

**Projektentwicklungen außerhalb der Sozialen Stadt Gallusviertel**
Informative Kennzeichnung von Gebieten bzw. Grundstücken die zur Entwicklung anstehen. Geplante oder angestrebte Revitalisierung von Brachen.

**Anschlüsse** _ Vernetzung zwischen Gallus und zukünftigem Europaviertel.

unmaßstäblich
stand juli 2006

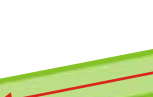
REALISIERTE PROJEKTE

-  **Europaspielplatz + Gustavsbürgerplatz/Gustavsbürgerstraße** _ Schaffung von Spiel-/ Freiflächen für Kinder & Jugendliche. Umwidmung der Gustavsbürgerstraße als Spielstraße (2002). Europaspielplatz als temporäre Nutzung (2003).
-  **Friedrich-Ebert-Siedlung** _ Wohnumfeldverbesserungsmaßnahmen in der Friedrich-Ebert-Siedlung - z.B. Sanierung der Wohnwege der Häuser an der Cordierstraße (2001).
-  **Kletterwand** _ Einbau einer Kletterwand in die Sporthalle der Paul-Hindemith-Schule (2004).
-  **Innenhofgestaltung** _ Beispielhafte Umgestaltung eines Innenhofs der Hellerhofsiedlung (2005).
-  **Stadtteilbüro Soziale Stadt Gallusviertel** _ Einrichtung eines Stadtteilbüros. Sanierung eines ehemaligen Ladentokals durch ein Beschäftigungsprojekt (2003). Sitz des Quartiersmanagements und der Projektsteuerung.
-  **Nachbarschaftstreff** _ Einrichtung eines Nachbarschaftstreffs für soziale, kulturelle und kommunikative Aktivitäten im Naturfreundehaus (2005).
-  **Erhaltungssatzung Nr. 9 "östliches Gallusviertel"** _ Ziel ist die Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung im ausgewiesenen Gebiet (2005).

WEITERE PROJEKTE

-  **Anspacher Straße** _ Geplante Umgestaltung des Kleinkinderspielplatzes in eine Spielfläche für Kinder und Jugendliche (Beteiligungsprojekt) sowie Aufwertung bzw. Umgestaltung des gegenüberliegenden "Baumplatzes" für Anwohner zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität und zur Verbesserung des Wohnumfeldes.
-  **Schneidhainer Straße** _ Maßnahmen zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität und des Wohnumfeldes durch Aufwertung der Grünflächen entlang der Schneidhainer Straße.
-  **Mainzer Landstraße** _ Entwicklung und Stabilisierung der Nahversorgungsfunktionen entlang der zentralen Versorgungssache. Aufwertung in Teilbereichen.
-  **Rahmenplan "Gallus West"** _ Rahmenplan für den Siedlungsbereich "westliche Frankenallee/Mönhofstraße/Schmidtstraße" zur Ermittlung der städtebaulichen Entwicklungschancen und Potentiale des Gebiets.
-  **Bahnunterführungen** _ Geplante Aufwertung der Bahnunterführung an der Mainzer Landstraße (Unterführung Homburger Damm & Galluswarte), an der Frankenallee und an der Idsteiner Straße.
-  **Quartiersplätze** _ Attraktive Gestaltung kleinerer Plätze und Grünflächen mit Beteiligung der Anwohner/-innen um deren Bedürfnisse zu berücksichtigen.
-  **Bunker** _ Untersuchung und ggf. Umbau eines der drei Bunkergebäude zur Etablierung einer stadteilbezogenen Nutzung.
-  **Durchwege** _ Angestrebt ist die Öffnung der Kleingarten- und Sportvereinlagen zur Schaffung eines Anschlusses an westlich gelegene Freibereiche.

KERNPROJEKTE

-  **Teves-West** _ Modernisierung/Umbau von Gebäuden auf dem westlichen Teves-Geländes für stadteilbezogene Nutzungen und Projekte aus den Bereichen Ausbildung, Beschäftigung, Kultur und Freizeit. Projektstand: Machbarkeitsstudie, Instandsetzung der Gebäude läuft.
-  **Fußwegeverbindung "Teves"** _ Schaffung einer fußläufigen Verbindung zwischen Rebstocker Straße und Ehinger Straße über das Teves-Gelände zur verbesserten Anbindung der Friedrich-Ebert-Siedlung.
-  **Frankenallee** _ Aufwertung der in der Fahrbahnmitte liegenden Freibereiche der Frankenallee zur attraktiven Grün- und Aufenthaltsfläche | Umgestaltung der Übergänge zu den querenden Seitenstraßen | Installation einer Beleuchtung innerhalb des Grünbereiches und einer angepassten Gehwegbeleuchtung. Geplante Umgestaltung in vier Teilabschnitten (TA 1 - TA 4).
-  **1. Teilabschnitt Frankenallee** _ Umgestaltung zwischen Schwalbacher Straße, Fischbacher Straße und im Bereich Quäkerplatz. Die Gestaltung des Bereiches Quäkerplatz schließt den Vorplatz der Friedenskirche ein. Ziel ist die Schaffung eines attraktiven Quartiersmittelpunktes in Form eines Quartiersplatzes. Geplant sind die:
1. Schaffung einer Zugänglichkeit und Neuordnung des Platzbereiches an der Schwalbacher Straße.
2. Neugestaltung & Aufpflasterung des Bereiches vor der Quäkerwiese zur Verbesserung der Situation im Zusammenhang mit dem Standort des Wochenmarktes.
-  **Quartierspavillon Quäkerwiese** _ In das Konzept zur Ausbildung eines Quartiersplatzes mit einzubeziehen ist der Abriss des vorhandenen Kiosks und Neubau eines Quartierspavillons mit verändertem Standort, neuer Ausrichtung des Angebots (kein Verkauf alkoholischer Getränke) und Betreuungsfunktion für umliegende Spiel- und Freiflächen.
-  **Verbesserung der Situation an den Standorten der Trinkhallen Gustavsbürgerplatz und Ackermannschule** _ Ziel ist die Vermeidung von Störungen und Nutzungskonflikten, die von den Trinkhallen in unmittelbarer räumlicher Nähe von Einrichtungen, die Kindern und Jugendlichen gewidmet sind, ausgehen.
1. Geplante Aufwertung des nördlichen Bereiches des Gustavsbürgerplatzes unter Integration und Umbau der bestehenden Trinkhalle - Veränderung des Angebots (insbesondere kein Verkauf alkoholischer Getränke) geplant.
2. Aufstellung eines Konzepts zur Vermeidung von Störungen und Nutzungskonflikten.
-  **Durchstich Frankenallee - Homburger Damm** _ Öffnung des westlichen Bahndammes an der Schlossborner Str. zur Etablierung eines bis zur Mönchhofstraße durchgehenden Fuß- und Radweges entlang der Frankenallee. Zum geplanten Projekt gehört die Freiraumneugestaltung der Eingangssituationen.
-  **Galluswarte & Umfeld** _ Aufwertung, Umgestaltung und Neunutzung der Galluswarte und des Umfeldes. Ziel ist die Ausbildung der Galluswarte zum attraktiven Wahrzeichen für den Stadtteil zur Verbesserung des Stadtbilds, der Stadtteilfunktion und des Images. Sanierung der Galluswarte (Außenfassade bereits 2003/2004 saniert - Sanierung des Turminnen in Planung).
-  **Spiel- und Bolzplatz im Bereich Galluspark II** _ Errichtung einer temporären Spiel- und Bolzfläche für Kinder und Jugendliche.

PROJEKT
Bund-Länder-Programm "Die Soziale Stadt" _ Stadteile mit besonderem Entwicklungsbedarf
Frankfurt am Main _ Soziale Stadt Gallusviertel

FRANKFURT AM MAIN gallusviertel

PLANSTAND
Städtebaulicher Projekt- und Maßnahmenplan
Soziale Stadt Gallusviertel
Stand Juli 2006
unmaßstäblich


AUFTRAGGEBER PROJEKTL EITUNG
STADT FRANKFURT AM MAIN
Stadt Frankfurt am Main
Stadtplanungsamt
Braubachstraße 15
60311 Frankfurt am Main


PROJEKT- STEUERUNG
Verfasser

Projektsteuerung | Mediation | Besonderes Städtebaurecht
Kreative Entwicklung Kristina Esser, Frankfurt
Besonderes Städtebaurecht Hubert L. Deubert, Quirnhelm/Pfütz
Britta Buch